



# COMUNE DI CASINA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

**DELIBERAZIONE N. 52**  
**In data 14.05.2010**  
 Pubblicata in data 8 GIU 2010  
 Prot. n. 337P

## ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE N. 3 IMPIANTI FOTOVOLTAICI A TERRA DI POTENZA COMPLESSIVA PARI A 1.131,60 KWP**

L'anno **duemiladieci** addì **quattordici** del mese di **maggio** alle ore **20.15** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FORNILI CARLO	Presidente	Presente
CAROLI GIOVANNA	Assessore	Presente
DOMENICHINI GIUSEPPE	Assessore	Presente
RINALDI AFRO	Assessore	Presente
TORRI YURI	Assessore	Presente
GIOVANNINI ETTORE	Assessore	Presente
FERRARI ALBERT	Assessore	Presente

Totale presenti                    7  
 Totale assenti                    0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **DR. PASQUALE SCHIANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DR. CARLO FORNILI** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **DELIBERAZIONE G.C. N. 52 DEL 14.05.2010**

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE N. 3 IMPIANTI FOTOVOLTAICI A TERRA DI POTENZA COMPLESSIVA PARI A 1.131,60 KWP**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO** che:

- la sostenibilità ambientale assume sempre maggiore rilevanza nell'ambito delle politiche pubbliche e particolare attenzione tra i cittadini allarmati dai tassi di inquinamento atmosferico;
- la necessità di preservare l'ambiente costituisce un obiettivo strategico che le istituzioni pubbliche (internazionali, europee e nazionali) si pongono per la salvaguardia dell'ambiente e di conseguenza erogano incentivi significativi per favorire la diffusione della produzione di energia mediante l'impiego di fonti rinnovabili, cioè quelle sorgenti di energia non esauribili;

#### **CONSIDERATO** che:

- il legislatore nazionale con l'emanazione del D. Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387, in attuazione della direttiva comunitaria 2001/77/CE, concernente la promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili, ha inteso dare un forte impulso alla produzione di elettricità attraverso incentivi economici correlati all'obiettivo del raggiungimento di produzione di energia elettrica da fonte solare pari a 1200 Mw entro il 2010;
- la Regione Emilia Romagna, con Legge regionale n. 26 del 23 dicembre 2004, ha approvato la programmazione energetica territoriale le cui norme di attuazione, contenute nella Delibera del consiglio regionale n. 141 del novembre 2007, fissano gli obiettivi di riduzione dei gas serra e di produzione di energia da fonti alternative per il prossimo triennio, sottolineando che il settore pubblico deve svolgere un ruolo esemplare nel contribuire al raggiungimento del risultato, attivandosi con strategie e scelte coerenti;

#### **RILEVATO** che:

- il contesto normativo attuale è particolarmente favorevole per gli Enti locali in quanto, essendo riconosciuti quali soggetti in grado di garantire un significativo sviluppo alla produzione di energia da fonti rinnovabili sui propri territori, viene loro riconosciuta la tariffa incentivante più elevata;
- la tariffa incentivante che viene erogata dal Gestore Servizi Elettrici, in vigore fino al 31.12.2010, per gli Enti locali è prevista nella misura massima, indipendentemente dalla tipologia di impianto realizzato, pari, fino al a 0,422 € per kwh di energia prodotta, maggiorata per i Comuni in fascia demografica inferiore a 5.000 abitanti di un ulteriore 5%;
- l'incentivo viene erogato dal GSE a valore costante per un periodo di 20 anni;

**VALUTATO** che, alla luce delle condizioni sopra espresse, l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno procedere alla realizzazione di n. 3 impianti fotovoltaici a terra;

**ACCERTATO** che da indagini tecniche preliminari non sono stati evidenziate elementi ostativi alla realizzazione degli impianti di cui sopra;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione comunale ha, nel contempo, valutato il vantaggio economico derivante dall'attuale tariffa incentivante concessa fino al 31.12.2010;

**DATO ATTO** inoltre che l'Amministrazione comunale, al fine di perseguire detto obiettivo, ha pubblicato avviso pubblico per reperire aree idonee alla realizzazione di quanto sopra a fronte del quale non sono pervenute richieste di disponibilità di cessione;

**CHE** alla luce di quanto sopra l'Amministrazione ha individuato n. 3 aree idonee alla realizzazione degli impianti in oggetto, poste nelle località Migliara, Leguigno e Cortogno;

**CONSIDERATO** che l'intervento di cui sopra prevedeva una spesa complessiva di €. 5.350,000,00 di cui €. 4.399,601,98 comprensivi di €. 85.000,00 per oneri riguardanti la sicurezza ed €. 950.398,02 per somme a disposizione;

**VISTI** gli elaborati componenti il progetto preliminare relativo all'opera di che trattasi appositamente predisposto dal Responsabile del 3° Settore, tenuto conto della specifica tipologia e categoria dell'intervento di seguito elencati:

- elaborato n. 01 relazione illustrativa
- elaborato n. 02 relazione tecnica
- elaborato n. 03 relazione tecnica specialistica - parte impiantistica
- elaborato n. 04 schemi quadri elettrici
- elaborato n. 05/01 planimetrie impianto 1 – loc. Migliara
- elaborato n. 05/02 planimetrie impianto 2 – loc. Leguigno
- elaborato n. 05/03 planimetrie impianto 3 – loc. Cortogno
- elaborato n. 06/01 schema a blocchi impianto 1 loc. Migliara
- elaborato n. 06/02 schema a blocchi impianto 2 loc. Leguigno
- elaborato n. 06/03 schema a blocchi impianto 3 loc. Cortogno
- elaborato n. 07 planimetria cabina di trasformazione
- elaborato n. 08 computo metrico estimativo - parte impiantistica
- elaborato n. 09 elenco prezzi unitari - parte impiantistica
- elaborato n. 10 computo metrico estimativo
- elaborato n. 11 elenco prezzi unitari
- elaborato n. 12 calcolo sommario della spesa
- elaborato n. 13 quadro economico
- elaborato n. 14 estratto degli strumenti urbanistici comunali (P.R.G. e P.S.C.)
- elaborato n. 15 studio di prefattibilità ambientale
- elaborato n. 16 prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- elaborato n. 17 planimetrie e sezioni delle aree
- elaborato n. 18 relazione geologica, idrogeologica e sismica preliminare
- elaborato n. 18/1 relazione geologica, idrogeologica e sismica preliminare cartografia Migliara – impianto n. 1
- elaborato n. 18/2 relazione geologica, idrogeologica e sismica preliminare cartografia Leguigno – impianto n. 2
- elaborato n. 18/3 relazione geologica, idrogeologica e sismica preliminare cartografia Cortogno – impianto n. 3

**CONSIDERATI** gli elaborati suddetti regolari e meritevoli di approvazione e parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, eccezion fatta per il quadro economico;

**VISTO** il quadro economico riepilogativo relativo ai lavori dal quale si evince un costo complessivo di €. 5.350,000,00 di cui 4.399,601,98 comprensivi di €. 85.000,00 per oneri riguardanti la sicurezza ed €. 950.398,02 per somme a disposizione;

**DATO ATTO** che la spesa di cui sopra verrà interamente finanziata con apporto di capitali privati e che pertanto i lavori verranno infatti affidati con la procedura di Leasing pubblico in costruendo, prevista dall'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 t.v.;

**ACCERTATO** che le entrate derivanti dalla tariffa incentivante e dalla cessione di energia prodotta dagli impianti fotovoltaici consentiranno, oltre alla copertura dei costi di realizzazione degli stessi, nuove disponibilità di risorse finanziarie per il Comune,

**VALUTATO** altresì che per un investimento in grado di produrre reddito e quindi in grado di autofinanziarsi, l'istituto giuridico del "leasing immobiliare in costruendo" ai sensi dell'art. 160 bis del Codice dei Contratti, costituisce la forma più idonea di realizzazione, in confronto all'istituto della "concessione e gestione" per poter beneficiare dei maggiori vantaggi per il Comune in quanto soggetto utilizzatore degli impianti;

**CONSIDERATO** che l'opera di che trattasi non risulta inserita nel programma triennale dei Lavori Pubblici 2010/2012 ed elenco annuale 2010 nonchè nel Bilancio di previsione annuale 2010, bilancio pluriennale nonchè relazione previsionale e programmatica 2010/2012;

**CHE**, ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 163/2006 testo vigente, l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 di euro, all'approvazione della progettazione preliminare;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere all'approvazione del progetto preliminare dell'opera in narrativa provvedendo, successivamente con apposito atto, a variare il programma triennale dei Lavori Pubblici 2010/2012 ed elenco annuale 2010 nonchè il Bilancio di previsione annuale 2010, il bilancio pluriennale nonchè la relazione previsionale e programmatica 2010/2012 inserendo il predetto intervento;

**VISTI:**

- il D.P.R. 554/99;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 163/2006;
- l'art. 7 della L.R. 31/2002;
- il P.R.G. vigente;
- il P.S.C. adottato;

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione il responsabile del settore per la regolarità tecnica ed il ragioniere com.le per la regolarità contabile, hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Con votazione unanime legalmente espressa,**

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni meglio esposte in narrativa e ai sensi di quanto previsto dall'art. 128 del D.Lgs. 163/2006 testo vigente, il progetto preliminare dei lavori di “**costruzione di n. 3 impianti fotovoltaici a terra**” da eseguirsi nelle località Migliara, Leguigno e Cortogno del Comune di Casina, appositamente predisposto dal Responsabile del 3° Settore;
2. **DI APPROVARE** altresì il quadro economico relativo, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che prevede una spesa complessiva di €. 5.350,000,00 di cui 4.399,601,98 comprensivi di €. 85.000,00 per oneri riguardanti la sicurezza ed €. 950.398,02 per somme a disposizione;
3. **DI DARE ATTO** che alla spesa complessiva di €. 5.350.000,00 si farà fronte con apporto di capitali privati e che pertanto i lavori verranno infatti affidati con la procedura di Leasing pubblico in costruendo, prevista dall'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 t.v.;
4. **DI DARE ATTO** altresì che l'opera di che trattasi non risulta inserita nel programma triennale dei Lavori Pubblici 2010/2012 ed elenco annuale 2010 nonchè nel Bilancio di previsione annuale 2010, bilancio pluriennale nonchè relazione previsionale e programmatica 2010/2012, e che pertanto si provvederà, con apposito successivo atto deliberativo, a variare i suddetti atti, inserendo il predetto intervento;
5. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del 3° Settore Uso e Assetto del Territorio ad attuare gli atti di gestione conseguenti al presente provvedimento;
6. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 267/2000.





# COMUNE DI CASINA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

P.zza IV Novembre, 3 - 42034 CASINA (Reggio Emilia) - Telefax 0522/609464 - P.IVA 00447820358

SETTORE 3° - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Tel. 0522 604718 - 604717 - 604705

**COSTRUZIONE DI N. 3 IMPIANTI  
FOTOVOLTAICI A TERRA DI POTENZA  
COMPLESSIVA PARI A 1.131,60 Kwp**

ELABORATO N. 13 - QUADRO ECONOMICO

**PROGETTO PRELIMINARE:**

SETTORE 3° - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Geom. Fabio Ruffini, Giovanni Fiorini e Fabrizio Filippi



**A) LAVORI**

- Importo a base di gara	€ 4.314.601,98
- Oneri per la sicurezza	€ 85.000,00

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO** € **4.399.601,98**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

- Spese tecniche progetto definitivo - esecutivo	€ 125.000,00
- Compenso art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€ 87.992,04
- Supporto legale al RUP	€ 15.000,00
- Supporto specialistico progetto preliminare	€ 3.570,00
- Indagini geologiche preliminari	€ 800,00
- Acquisto diritto di superficie	€ 210.000,00
- Pubblicazione bando	€ 3.000,00
- Domanda di connessione all'ENEL	€ 1.500,00
- Contributo per l'Avcp	€ 400,00
- Commissione giudicatrice	€ 16.666,67
- IVA al 10% sui lavori	€ 439.960,20
- IVA al 20% sulle somme a disposizione	€ 34.840,96
- Imprevisti	€ 11.668,15

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** € **950.398,02**

**TOTALE COMPLESSIVO (A+B)** € **5.350.000,00**

Casina, maggio 2010.

Il Progettista  
Geom. Ruffini Fabio



**COMUNE DI CASINA**  
(Provincia di Reggio Emilia)

**PARERI ART. 49 – D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Il sottoscritto Geom. Fabio Ruffini - Tecnico Comunale – in qualità di responsabile del Settore interessato alla proposta in oggetto, ha espresso parere FAVOREVOLE in ordine alla sua regolarità tecnica.

Tecnico Comunale  
F.to Geom. Fabio Ruffini

Il sottoscritto Mattioli Rag. Maurizio – Il Ragioniere Capo - in qualità di responsabile del Settore interessato alla proposta in oggetto, ha espresso parere FAVOREVOLE in ordine alla sua regolarità contabile.

Il Ragioniere Capo  
F.to Mattioli Rag. Maurizio

Di quanto sopra è redatto il presente verbale. Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to DR. CARLO FORNILI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DR. PASQUALE SCHIANO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, come da analogha dichiarazione dell'addetto all'albo pretorio, certifica che il presente estratto del processo verbale è stato affisso, in copia conforme, all'albo pretorio di questo Comune dal 8 GIU 2010 e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Reg. Pubbl. n. \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to DR. PASQUALE SCHIANO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. PASQUALE SCHIANO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

#### CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 8 GIU 2010 al 23 GIU 2010 come prescritto dall'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.
- È stato trasmesso l'elenco, con lettera n. 337P in data 8 GIU 2010, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
- È stata trasmessa con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, al Prefetto così come prescritto dall'art. 135 del D.Lgs. 267/2000;
- È stata trasmessa, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, al CO.RE.CO. a richiesta dei Signori Consiglieri per il controllo nei limiti delle illegittimità denunciate ai sensi dell'art. 127 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000
- È stata trasmessa, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, al CO.RE.CO. per iniziativa della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 127 - comma 3 - del D.Lgs. 267/2000;

#### CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 14.05.2010

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - comma 3 - del D.Lgs. 267/2000);
- decorsi 30 giorni dalla trasmissione al CO.RE.CO. (art. 134 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000);
- dell'atto, in data \_\_\_\_\_
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio trasmessi in data \_\_\_\_\_ con prot. n. \_\_\_\_\_ senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimenti di annullamento.
- Avendo il CO.RE.CO. comunicato con nota del \_\_\_\_\_ di non avere riscontrato vizi di legittimità nella seduta del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

#### CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA ANNULLATA DAL CO.RE.CO. nella seduta del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ avendo riscontrato vizi di legittimità / competenza

Casina, li 14 MAG 2010

Il Segretario Comunale  
F.to DR. PASQUALE SCHIANO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. PASQUALE SCHIANO