



COMUNE DI CASINA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

P.zza IV Novembre, 3 - 42034 CASINA (Reggio Emilia) - Telefax 0522/609464 - P.IVA 00447820358

SETTORE 3° - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Tel. 0522 604718 – 604717 - 604705

APPALTO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA, COSTRUZIONE E MANTENIMENTO IN EFFICIENZA DI 3 IMPIANTI FOTOVOLTAICI A TERRA DI POTENZA COMPLESSIVA PARI A 1131,60 KWP SITI NEL COMUNE DI CASINA MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART. 160 BIS D.LGS. 163/06 e s.m.i.

QUESITO N. 6

in relazione alla procedura di gara in oggetto, formula la seguente richiesta di chiarimenti.

Estinzione Anticipata del contratto di leasing:

Si chiede di confermare che in caso di estinzione anticipata del contratto di leasing da parte di codesta Spettabile Amministrazione, per qualunque causa (riscatto anticipato, risoluzione e/o recesso) e dopo il collaudo del bene, il tasso di attualizzazione sarà il tasso base utilizzato per il calcolo dei canoni di leasing, ossia l'IRS 20Y.

Diritto di superficie:

Si chiede di confermare che:

- il comune concederà al soggetto finanziatore il diritto di superficie sull'area interessata per 21 anni, oltre al tempo necessario per l'esecuzione dei lavori/fornitura;
- Il diritto di superficie verrà prorogato, anno per anno, in caso di mancato pagamento dei canoni da parte del Comune.

Smaltimento e ripristino:

Si chiede di confermare che, come indicato nello schema di contratto di manutenzione, il Manutentore si impegna ad effettuare lo smaltimento dell'impianto ed il ripristino dello stato dei luoghi alla data di scadenza del diritto di superficie.

Sottoscrizione Busta Tecnica:

Premesso che la gara in oggetto è stata bandita ai sensi dell'Art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 per cui, in caso di partecipazione di ATI tra Realizzatore mandatario e Finanziatore mandante, ogni soggetto è responsabile in relazione alla specifica obbligazione assunta, si chiede di confermare che tutti i documenti da inserire nella Busta B "offerta elementi qualitativi" possano essere sottoscritti solo dal Soggetto realizzatore.

RingraziandoVi per l'attenzione prestata, restiamo in attesa di un pronto riscontro della presente, riservando ulteriori richieste di chiarimento.

Con i nostri saluti.

RISPOSTA:

Estinzione anticipata del contratto di leasing: si conferma che in caso di estinzione anticipata del contratto di leasing il tasso di attualizzazione sarà il tasso utilizzato per il calcolo dei canoni di leasing, ossia l'IRS 20 Y.

Diritto di superficie: si conferma che la durata del diritto di superficie decorre dall'entrata in esercizio degli impianti (riferimento contenuto all' art. 5 punto 1 del bando di gara). Si conferma inoltre che il diritto di superficie verrà mantenuto in essere fino a che siano state adempiute tutte le obbligazioni da parte del Comune.

Smaltimento e ripristino: L'art. 1 del Contratto per la manutenzione e il mantenimento in efficienza dei 3 impianti fotovoltaici recita: "Il Manutentore, in quanto titolare del presente contratto, si impegna ad effettuare lo smaltimento dell'impianto e il ripristino dello stato dei luoghi alla data di scadenza del diritto di superficie".

Sottoscrizione busta tecnica: Le modalità di presentazione dell'offerta relativa agli elementi qualitativi sono contenute nel modello allegato n. 5 che prevede: "**Tutta la documentazione relativa all'offerta elementi qualitativi (modulo e schede tecniche) dovrà essere siglata in ogni sua pagina e firmata nell'ultima pagina dal Legale Rappresentante o da suo procuratore. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante va allegata la relativa procura.**

In caso di raggruppamento eterogeneo già costituito, la proposta dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa mandataria/capogruppo. In caso di raggruppamento eterogeneo non ancora costituito, la proposta dovrà essere sottoscritta sia dal Soggetto Finanziatore che dal Soggetto Realizzatore.

Nel caso in cui il Soggetto Realizzatore sia a sua volta formato da un raggruppamento omogeneo costituendo, la documentazione dovrà essere sottoscritta, oltre che dal soggetto finanziatore, da tutte le imprese che costituiranno il soggetto realizzatore".