

**RUE associato dei comuni di:  
BAISO - CANOSSA  
CASINA - VETTO  
VILLAMINOZZO**

Attuazione dell' art. 29 della L.R. 20/2000 e s.m.l



**rue**  
**CASINA**

**La Presidente della Comunità Montana  
dell'Appennino Reggiano  
SARA GAROFANI  
Il Vicepresidente della Comunità  
Montana dell'Appennino Reggiano  
GIANLUCA MARCONI**

**La Dirigente del Servizio  
Programmazione Tutela e  
Valorizzazione del Territorio  
Responsabile del procedimento  
Arch. M. LEONARDA LIVIERATO**

**Progettisti**  
Urbanistica - Arch Aldo Calì  
VALSAT - Dott. Stefano Baroni, Dott. Tanja Tellini  
Geologia e caratterizzazione sismica - Dott. Geol. Gian Pietro Mazzetti

**adottato con D.C. n. 34 del 28-03-2011  
approvato con D.C. n° del**

Dott. Stefano Baroni

Dott. Biol. STEFANO BARONI  
via Piave 16/1  
42020 Quattro Castella (RE)  
email: baroni.stefano@alice.it  
p.iva 01788410353



Dott. Tanja Tellini

Dott.ssa Naturalista TANJA TELLINI  
via Matteotti 2/1  
42023 Cadelbosco di sopra (RE)  
email: ecotanja@alice.it  
p.iva 01840510356



Il Sindaco



Il Segretario



**Relazione di VAS del RUE  
Sintesi non tecnica**

(D.Lgs. 152/2006 e s.m.l.)

## SINTESI NON TECNICA DELLA VALUTAZIONE STRATEGICA (RUE)

Come già descritto nel processo di predisposizione della VALSAT/VAS del PSC Associato da parte dei Comuni di Baiso, Canossa, Casina, Vetto d'Enza e Villa Minozzo attraverso l'elaborazione in modo "unitario" (come previsto dalla DGR n.1634/2004) della documentazione relativa al Piano Strutturale Comunale (PSC), *parzialmente realizzata attraverso l'adozione e la successiva approvazione del PSC Associato per i Comuni di Baiso, Casina e Vetto d'Enza*, il percorso di pianificazione prosegue il suo iter con la redazione della VAS che affianca l'elaborazione in forma associata al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE).

La procedura di VAS applicata al RUE, al quale l'attuale normativa regionale (L.R. 6/2009, art. 30, c. 1, punto d) riconosce il ruolo pianificatorio attraverso la definizione della "*disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili per le parti del territorio specificatamente individuate dal PSC, conformemente alle sue previsioni, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici ed edilizi*", viene riconosciuta e specificata dalla Circolare Regionale prot. PG/2010/23900 del 1 febbraio 2010.

La VAS del RUE associato è stata redatta assumendo i contenuti del documento di *VAS del PSC* associato, coerentemente con il *principio di non duplicazione* di cui all'art. 9 della Direttiva 42/2001/CE e agli artt. 11-comma 4 e 13-comma 4, del D.Lgs 152/06 e s.m.i., nella quale il Rapporto Ambientale è stato strutturato in una parte generale comune relativa alle tematiche prettamente strategiche (ambientali, paesaggistiche, infrastrutturali ed insediative) e in una parte attinente a obiettivi e scelte di assetto strutturale specifiche di ciascun Comune (ambiti urbanizzati, dotazioni territoriali, servizi locali ecc.); le scelte di assetto strutturale sono state impostate ed analizzate in funzione della coerenza, nell'ottica di area vasta, con le strategie di sviluppo e i principi di sostenibilità previsti dal percorso di attuazione della pianificazione sovraordinata di ambito Provinciale (PTCP 2010) al quale il PSC si è ispirato, procedendo in affiancamento all'iter di pianificazione sovraordinato e integrandone i principi e i dettati normativi nel piano già dalla stesura del Documento Preliminare e della relativa VALSAT.

A sua volta, anche la procedura di VAS del RUE associato, attivata in prima istanza per i Comuni di Baiso, Casina e Vetto d'Enza, è stata strutturata in un elaborato costituito da una *parte metodologica generale* comune ed da una *parte analitica specifica* per ciascun Comune coinvolto nella stesura del Regolamento, in modo da consentire un adeguato inquadramento ed analisi delle

- Comune di CASINA -

azioni di trasformazione del territorio nel suo complesso, valutando il livello di sostenibilità delle problematiche legate allo sviluppo dei sistemi urbani sia per quanto riguarda le nuove previsioni (definite nella VAS del PSC) e le potenziali trasformazioni legate al consolidato ed al territorio agricolo.

In particolare per il Comune di **Casina**:

- verificata la coerenza degli obiettivi strategici di piano con quelli relativi agli obiettivi di sostenibilità definiti dal piano medesimo in relazione alla pianificazione sovraordinata, che porta ad ottenere una *capacità insediativa teorica di poco superiore al dimensionamento residenziale e alla conseguente capacità insediativa teorica stabiliti in conferenza di pianificazione*;
- tenuto conto delle peculiarità territoriali sia a livello ambientale che paesistico, già analizzate nel *Rapporto Ambientale del PSC*, e delle caratteristiche urbanistiche legate al contesto di media-alta montagna, con individuazione di un unico centro direttore principale e piccoli nuclei abitativi sparsi sul territorio,

la VAS del RUE è stata condotta analizzando il contesto territoriale delle trasformazioni sia a livello di *unità di bacino* (ad esempio per quanto riguarda il *sistema idrico* o ecologico) sia di *nuclei urbani* riconoscibili (ad esempio per i *sistemi agricolo ed antropico*), piuttosto che sui singoli ambiti di trasformazione.

La sostenibilità delle trasformazioni è stata quindi valutata attraverso la *verifica quantitativa* della popolazione teorica (allo stato di fatto più quella insediabile prevista) e degli standard residenziali definiti dal PSC e dal RUE rispetto alla capacità portante dei sistemi territoriali, individuando *le potenziali criticità* nei confronti delle differenti componenti ambientali e paesaggistiche.

Tale modello di VAS del RUE associato è stato quindi tradotto nella redazione di due "macro" schede di valutazione relative a:

1. *bacini idrici*, ovvero più centri/nuclei urbanizzati afferenti ad un unico sistema ambientale, in particolare quello idrico, in funzione sia del dimensionamento degli impianti di depurazione a servizio del territorio del Comune di Casina, sia del carico legato alle previsioni di piano ed agli abitanti equivalenti serviti (A.E. – dati IREN 2009);
2. *sistemi agricolo - forestale, paesaggistico ed antropico*, legati sia ai nuclei abitativi, sia a sistemi territoriali di più ampio respiro del territorio urbanizzato (sistemi urbani di crinale, nuclei storici e consolidati, margini urbani rurali, abitazioni sparse in territorio agricolo, tessuto urbano inserito in paesaggi di pregio o connessi alla rete ecologica provinciale, ecc.), con le relative

- Comune di CASINA -

criticità di tipo ecologico – paesaggistico, di gestione delle risorse territoriali, di igiene pubblica e di sicurezza.

Tali schede, la cui struttura è riportata a titolo di esempio in *Allegato*, sono essenzialmente strutturate in tre blocchi principali:

- A. l'analisi del *contesto morfologico-territoriale* e dei parametri della capacità insediativa attuale e prevista dal RUE per gli ambiti consolidati;
- B. la *valutazione delle pressioni attese*, determinate dalle azioni previste dal Regolamento per gli ambiti compresi in bacini di pertinenza e/o singoli nuclei abitativi.
- C. l'*indicazione delle condizioni di sostenibilità* dell'azione nella quale si individuano, per ciascun potenziale effetto atteso, le eventuali risposte che devono essere considerate ai fini della sostenibilità della trasformazione prevista, vincolando le previsioni a soggiacere a determinate modalità esecutive, la cui efficacia dovrà essere verificata attraverso il monitoraggio in itinere del piano.

Le risultanze dell'analisi compiuta attraverso le schede analitiche sui potenziali effetti sui "bersagli" ambientali ha portato quindi a indicare determinate risposte di piano, ovvero a definire per ciascuna azione eventuali mitigazioni, compensazioni e/o riorientamenti delle scelte di piano che possono determinare un potenziale effetto sull'ambiente e sul territorio.

Il grado di sostenibilità delle trasformazioni territoriali dovrà essere verificato periodicamente da ogni singola Amministrazione comunale attraverso gli appositi indicatori previsti del *piano di monitoraggio del PSC*.

Il complesso di tali indicazioni, unitamente alle norme tecniche e alle prescrizioni urbanistiche definite nelle Schede d'Ambito, stabiliscono le modalità ed i vincoli alle trasformazioni del piano, che saranno regolamentate e sottoposte ad una più specifica ed approfondita valutazione di sostenibilità negli strumenti successivamente approntati nel prosieguo del processo di pianificazione territoriale, in particolare per l'attuazione delle trasformazioni in fase di POC.

- Comune di CASINA -

**ALLEGATO - Struttura SCHEDE DI SOSTENIBILITÀ DEL RUE (esemplificativa)**

RUE – Comune di .....				
SISTEMA IDRICO				
<b>BACINO:</b> .....	<b>ANALISI DEL CONTESTO</b>	Aree di piccole dimensioni site .....		
affidente Impianto depurazione .....				
<b>AMBITI INDIVIDUATI</b> (ACA.; ATR.; DR.. ecc.)	<b>INDICI/ALLOGGI/ABITANTI</b>	Alloggi/abitanti esistenti: n° ..... Alloggi di previsione: n° ..... Incremento popolazione (..... mq/ab) = n° ..... abitanti		
<b>PRESSIONI ATTESE PER L'USO DELL'ACQUA</b>	<b>TEMATISMI</b>	<b>QUADRO SINTETICO DELLE CRITICITÀ POTENZIALI</b>	<b>EFFETTI CUMULATIVI</b>	<b>CONDIZIONI DI SOSTENIBILITÀ DELL'AZIONE</b>
	<i>Acque prelevate</i>			
	<i>Rete idrica</i>			
	<i>Acque scaricate</i>			
	<i>Rete fognaria</i>			
	<i>Impianti di depurazione</i>			
	<i>Corpi ricettori (Acque superficiali)</i>			
	<i>Altre criticità (Es.: - Sorgenti/Acque sotterranee)</i>			

- Comune di CASINA -

RUE – Comune di .....				
SISTEMA AGRICOLO_FORESTALE_PAESAGGISTICO_ANTROPICO				
<b>CENTRO/NUCLEO:</b>	<b>ANALISI DEL CONTESTO</b>	Area di piccole dimensioni sita .....		
<b>AMBITI INDIVIDUATI</b> (ACA.; ATR.; DR.. ecc.)	<b>ALLOGGI/ABITANTI</b>	Abitanti esistenti: n° ..... Abitanti di previsione: n° ..... Totale abitanti a seguito previsioni: n° ..... Totale superficie previsioni: .....		
<b>PRESSIONI ATTESE PER L'AGROECOTESSUTO</b>	<b>TEMATISMI</b>	<b>QUADRO SINTETICO DELLE CRITICITÀ POTENZIALI</b>	<b>EFFETTI CUMULATIVI</b>	<b>CONDIZIONI DI SOSTENIBILITÀ DELL'AZIONE</b>
	<i>Variazioni d'uso</i>			
	<i>Suoli impermeabilizzati</i>			
	<i>Assetto agrario (Trasformazioni colturali)</i>			
	<i>Produzioni agrarie tipiche</i>			
<b>PRESSIONI ATTESE PER IL PAESAGGIO</b>	<i>Sistema Paesistico-Ambientale</i>			
	<i>Rete ecologica</i>			
<b>PRESSIONI ATTESE PER IL SISTEMA ANTROPICO</b>	<i>Servizi territoriali e gestione risorse</i>			
	<i>Qualità dell'aria e del clima acustico</i>			