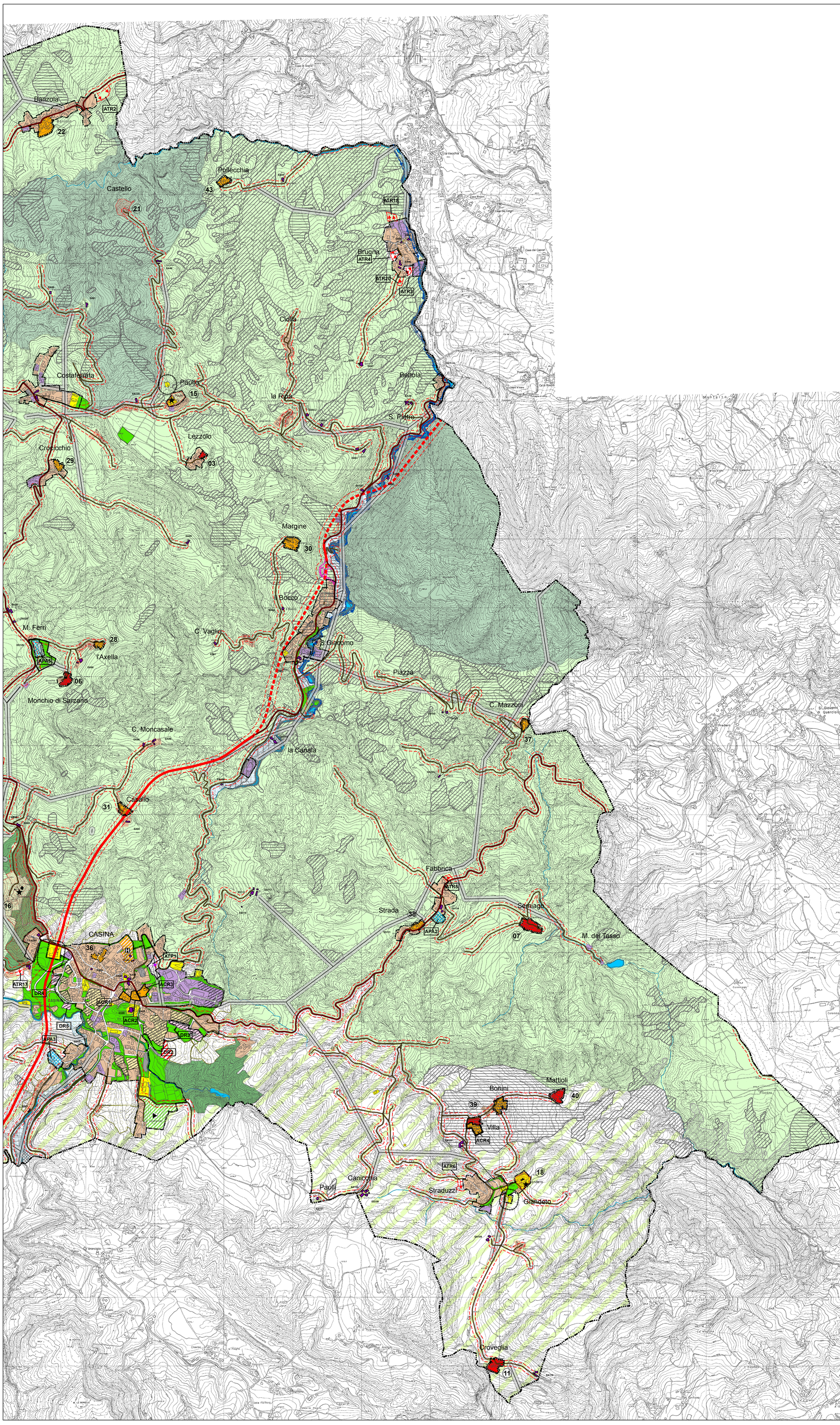
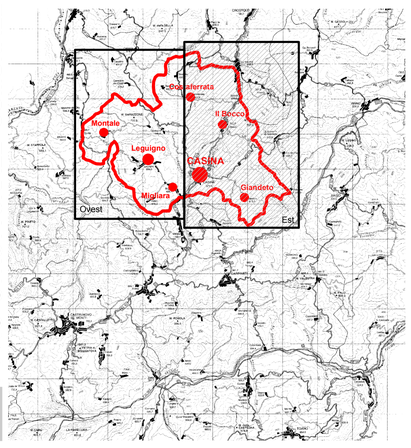


PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI CASINA

psc

PIANO STRUTTURALE COMUNALE



Art. 32 L.R.24 marzo 2000 n°20

1^ VARIANTE

P1

Tavola Est
Ambiti e sistemi strutturali

PSC adottato con D.C. n° 46 del 04-11-2008
PSC approvato con D.C. n° 33 del 28/03/2011
1^ Var. PSC adottata con D.C. n° del
1^ Var. PSC approvata con D.C. n° del

N

SCALA 1:10.000

ccdp
centro cooperativo di progettazione s.c.
architettura ingegneria urbanistica
via Lombardia n.7
42124 Reggio Emilia
tel 0522 920460
fax 0522 920794
www.ccdprog.com
e-mail: info@ccdprog.com
c.f.p. iva 00474840352

il progettista Arch. ALDO CAITI | il Sindaco | il Segretario

Pratica n°3996 | Redatto da:GDU/rb | Nome file:3996(1)PB_P1_A | Gennaio 2016

Confini Comunali

Territorio urbanizzato

AMBITI E SISTEMI STRUTTURALI

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Nuclei storici da sottoporre a disciplina particolareggiata (Artt. 51-100)
- Nuclei di impianto storico (Artt. 51-99-100)
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane (Art. 52)
- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004, soggetti a restauro (Artt. 96-102)
- EM1 Edifici di valore monumentale, soggetti a restauro (Artt. 96-102)
- ES1 Edifici di interesse storico-architettonico, soggetti a restauro e risanamento conservtivo (Artt. 96-102)
- EA1 Edifici di valore ambientale, soggetti a ristrutturazione edilizia (Artt. 96-102)

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO A PREVALENZA RESIDENZIALE

- Ambiti urbani consolidati di vecchio impianto da riqualificare e ambiti di riqualificazione da attuare tramite PUA (ACR) (Art. 109)
- Ambiti urbani consolidati residenziali all'interno del T.U. (Artt. 103-104)
- Ambiti urbani residenziali urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 115)
- Ambiti di espansione residenziale del vigente PRG non attuati e confermati (DR) (Artt. 111-112-113-114)
- Ambiti a destinazione produttiva e agricola da trasformare (APA) (Art. 109)
- Ambiti di trasformazione per insediamenti a prevalente funzione residenziale (DR) (Artt. 110-112-113-114)
- Ambiti periurbani di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione residenziale da regolare con il POC (ATR) (Art. 110)

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria (Art. 117)
- Ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 117)
- Ambiti di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione produtttiva da regolare con il POC (ATP) (Art. 117)

PIANIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Artt. 116-118-119)

- Ambiti per dotazioni territoriali (sovracomunali)
- Ambiti per attrezzature sportivo-ricreative private
- Ambiti a parco urbano di livello sovracomunale
- Ambiti per dotazioni comunali e di quartiere, tecnologici, cimiteri
- Ambiti a verde pubblico e attrezzato
- Ambiti destinati a parcheggio (Art. 120)

Simbologia delle dotazioni territoriali di livelo sovracomunale

- Attrezzature sportive
- Attrezzature socio-sanitarie

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA' (Artt. 32-33-36-37)

sistema della mobilita' a scala nazionale
rete di base principale

viabilità di interesse nazionale esistente e di progetto : Classe"C1".
Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;
Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

sistema della mobilita' a scala regionale
rete di base principale

viabilità di interesse regionale esistente e di progetto : Classe "C1".
Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;
Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

sistema della mobilita' a scala provinciale
rete di base principale

viabilita' di interesse intercomunale esistente e di progetto: Classe "F".
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

rete di base locale

viabilita' di interesse comunale esistente e di progetto: Classe"F".
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

viabilita' di interesse comunale esistente e di progetto (strade vicinali) non evidenziate in cartografia: Classe "F".
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 10 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

Fascia di rispetto stradale (Art. 36)

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE

- Zone di tutela Naturalistica (Art. 47)
- Zone di Particolare interesse Paesaggistico-Ambientale (Art. 45)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 44)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 43)
- Ambiti agricoli di interesse paesaggistico-ambientale (Artt. 17-45)
- Ambiti agricoli periurbani (Art. 17)
- Ambiti ad alta vocazione agricola (Art. 17)
- Ambiti residenziali in territorio rurale (Artt. 107-109)

FASCE DI RISPETTO

- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto a impianti e infrastrutture
- Linee elettriche e fasce laterali di attenzione (Art. 85)

SISTEMA DEGLI AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

INVENTARIO DEL DISSESTO

- Calanchi (Art. 46)
- Frana attiva (fa) (Art. 59)
- Frana quiescente (fq) (Art. 59)
- Frana stabilizzata (fs) (Art. 61)
- Terrazzi e Conoidi in evoluzione (b1 - Aree Ee) (Art. 60)
- Terrazzi e Conoidi non in evoluzione (b2 - Aree Eb) (Art. 60)
- Depositi Alluvionali terrazzati (b3 o maggiore di b3 - Aree Em) (Art. 60)

FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE

- limite tra la Fascia A e la Fascia B (Artt.67-68)
- limite tra la Fascia B e la Fascia C (Artt.67-69)
- limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C (Artt.67-70)
- limite esterno della Fascia C (Artt.67-70)