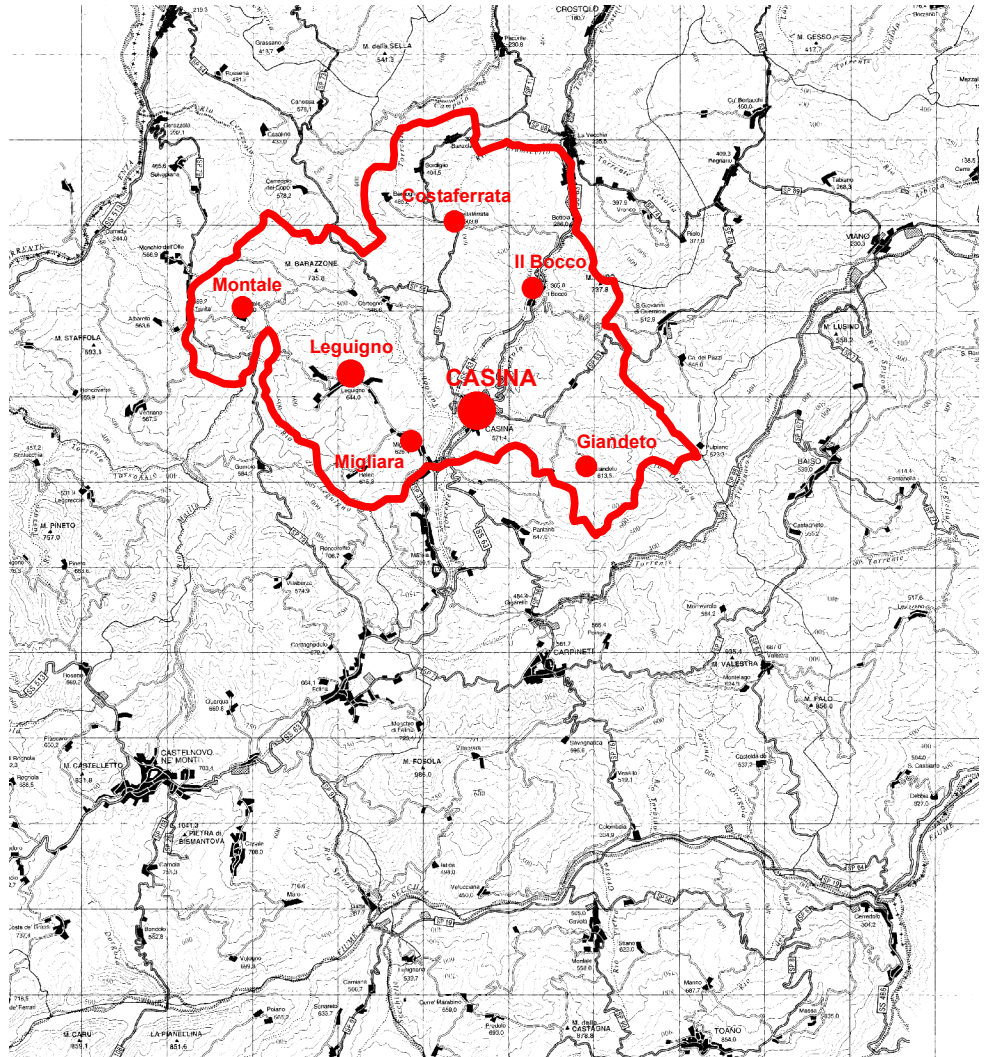


# PROVINCIA DI REGGIO EMILIA COMUNE DI CASINA



Art.29 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n°20

## 1<sup>a</sup> VARIANTE

## PO

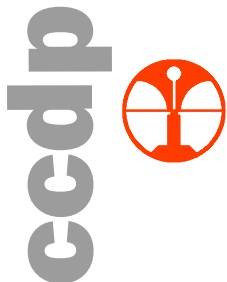
### Tavola Sinottica

RUE adottato con D.C. n° 34 del 28/03/2011  
RUE approvato con D.C. n° 36 del 28/08/2013  
1<sup>a</sup> Var. PSC adottata con D.C. n° del  
1<sup>a</sup> Var. PSC approvata con D.C. n° del

N



SCALA 1:5.000



centro cooperativo di progettazione s.c.  
architettura ingegneria urbanistica

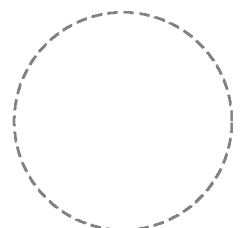
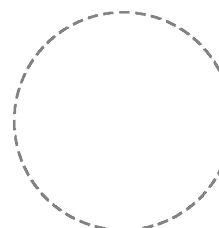
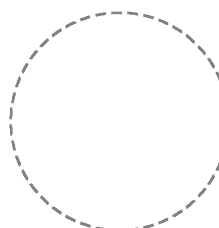
via Lombardia n.7  
42124 Reggio Emilia  
tel 0522 920460  
fax 0522 920794  
www.ccdprog.com  
e-mail: info@ccdprog.com  
c.f.p. iva 00474840352



il progettista  
Arch. ALDO CAITI

il Sindaco

il Segretario




## LEGENDA

 Confini Comunali

 Territorio urbanizzato

## AMBITI E SISTEMI STRUTTURALI

### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

 Nuclei storici da sottoporre a disciplina particolareggiata (da Art. 100 a Art. 100.15)

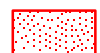
 Nuclei di impianto storico (da Art. 100 a Art. 100.15)

 Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 (da Art. 100 a Art. 100.15)


 Edifici di valore monumentale (da Art. 100 a Art. 100.15)

 Edifici di interesse storico-architettonico (da Art. 100 a Art. 100.15)


 Edifici di valore ambientale (da Art. 100 a Art. 100.15)


 Strutture insediative territoriali storiche non urbane (da Art. 100 a Art. 100.15)

### SISTEMA INSEDIATIVO URBANO A PREVALENZA RESIDENZIALE

 Sub ambiti urbani residenziali consolidati intensivi all'interno del T.U. (Art. 101.1)


 Sub ambiti urbani residenziali consolidati estensivi all'interno del T.U. (Art. 101.2)


 Sub ambiti urbani residenziali urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 101.4)


 Sub ambiti residenziali radi e aree verdi da tutelare (Art. 101.5)

 Sub ambiti residenziali con limitazione alle trasformazioni (Art. 101.6)

 Sub ambiti residenziali di integrazione del consolidato (Art. 101.7)

 Sub ambiti di espansione residenziale del vigente PRG confermati soggetti a PUA (DR) (Art. 103.1)




 Sub ambiti di trasformazione per nuovi insediamenti a prevalente funzione residenziale soggetti a PUA (DR) (Art. 103.1)

 Sub ambiti periurbani di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione residenziale soggetti a convenzione attuativa (ATR) (Art. 103.2)

 Sub ambiti urbani consolidati di vecchio impianto da riqualificare tramite PUA (ACR) (Art. 102)







 Sub ambiti a destinazione produttiva e/o agricola da trasformare tramite PUA (APA) (Art. 102)

## SISTEMA INSEDIATIVO URBANO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE




-  Sub ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria (Art. 104.1)
-  Sub ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 104.2)
-  Sub ambiti di trasformazione a prevalente funzione produttiva da regolare con il POC tramite convenzione attuativa (ATP) (Art. 104.3)
- DC** Impianti per la distribuzione carburanti (Art. 104.4)

## PIANIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

















### SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

-  Attrezzature per dotazioni territoriali di rilievo sovracomunale (Art. 109.1)
-  Spazi verdi di rilievo sovracomunale (Art. 109.1)
-  Attrezzature sportivo-ricreative di rilievo sovracomunale (Art. 109.1)
-  Dotazioni territoriali di rilievo comunale (Art. 109.2)
-  Ambiti a verde pubblico e attrezzato di rilievo comunale (Art. 109.2)
-  Ambiti destinati a parcheggio (Artt. 94.1 - 94.2)







### SIMBOLOGIA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE

-  Attrezzature per l' assistenza socio-sanitaria
-  Spazi attrezzati a verde per il gioco, il tempo libero e le attività sportive
-  Parco storico-naturalistico




### SIMBOLOGIA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI DI LIVELLO COMUNALE

-  Scuola Media
-  Scuola Elementare
-  Scuola materna
-  Scuola dell'Infanzia
-  Municipio
-  Attrezzature per l' assistenza socio-sanitaria
-  Attrezzature socio-culturali
-  Caserma dei Carabinieri
-  Attrezzature per il culto
-  Ufficio postale
-  Attrezzature sportive
-  Servizi tecnologici
-  Impianti fotovoltaici
-  Isola Ecologica
-  Cimitero
-  Parco Urbano

## SIMBOLOGIA













-  Linee elettriche e fasce laterali di attenzione
-  Impianti di depurazione II e III livello e fascia di rispetto (100 m)
-  Stazione Radio Base
-  Traliccio Emittenza Radio Televisiva e fascia di rispetto (300 m)
-  Sorgenti idriche potabili e/o da tutelare
-  Zone di tutela assoluta (10 m) e Zone di rispetto (200 m)

## SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'




-  Viabilita' esistente (Art. 110.1)
-  Viabilita' di progetto (Art. 110.1)
-  Fascia di rispetto stradale (Art. 110.1)

## PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

### SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE








-  Zone di tutela Naturalistica (Art. 107.1)
-  Zone di Particolare interesse Paesaggistico-Ambientale (Art. 107.2)
-  Sub ambiti agricoli di interesse paesaggistico-ambientale (Art. 107.2)
-  Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 107.3)
-  Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 107.3)
-  Sub ambiti a vocazione produttiva agricola (Art. 107.4)
-  Sub ambiti agricoli periurbani (Art. 107.5)
-  Sub ambiti residenziali in territorio rurale (Art. 101.3)
-  \* 1 Edifici con originaria funzione produttiva agricola recuperabili a funzioni residenziali
-  Sub ambiti interessati da edifici a destinazione produttiva extragricola in territorio rurale (Art. 106.13)
-   Sub ambiti agricoli interessati da caseifici (Art. 107.6)

### FASCE DI RISPETTO





-  Limite di rispetto cimiteriale (Art. 107.9)
-  Limite di rispetto a impianti e infrastrutture (Art. 109.3)
-  Linee elettriche e fasce laterali di attenzione (Art. 109.3)

## SISTEMA DEGLI AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI




### INVENTARIO DEL DISSESTO (Art. 95.6)

-  Calanchi
-  Frana attiva (fa)
-  Frana quiescente (fq)
-  Frana stabilizzata (fs)
-  Terrazzi e Conoidi in evoluzione (b1)
-  Terrazzi e Conoidi non in evoluzione (b2)
-  Depositi Alluvionali terrazzati (b3 o maggiore di b3 - Aree Em)

### FASCE DI RISPETTO FLUVIALE (da Art. 95.1 ad Art. 95.5)

-  limite tra la Fascia A e la Fascia B
-  limite tra la Fascia B e la Fascia C
-  limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
-  limite esterno della Fascia C

## SISTEMA DEGLI AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 142, COMMA 1°, DEL D.Lgs. 42/2004

-  Acque pubbliche (Art. 107.3)
-  Fasce laterali di 150 m dal limite demaniale dei corsi d'acqua sottoposti a vincolo paesaggistico (D.Lgs 42/2004) (Art. 107.3)
-  Zone di tutela del sistema forestale e boschivo (Art. 108.1)