



COMUNE DI CASINA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

DELIBERAZIONE N. 10

In data 24.03.2015

Publicata in data

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE - P.O.C. - AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 34 DELLA LEGGE REGIONALE 24.03.2000 N. 20 TESTO VIGENTE

L'anno **duemilaquindici** addì **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta straordinaria i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

| | | |
|-----------------------|--------------|----------|
| RINALDI GIAN FRANCO | SINDACO | Presente |
| DOMENICHINI GIUSEPPE | VICE SINDACO | Assente |
| BUSANELLI SIMONE | CONSIGLIERE | Presente |
| CAROLI GIOVANNA | CONSIGLIERE | Presente |
| FERRARI ALBERT | CONSIGLIERE | Presente |
| PELLICIARI SERENA | CONSIGLIERE | Presente |
| BENASSI SAURO | CONSIGLIERE | Presente |
| FALBO GIUSEPPE | CONSIGLIERE | Presente |
| BUSANELLI STEFANO | CONSIGLIERE | Presente |
| FERRARI MARIA ALBERTA | CONSIGLIERE | Presente |
| MORANI DAVIDE | CONSIGLIERE | Presente |
| TOSI PAOLO | CONSIGLIERE | Presente |
| CINEROLI MAURIZIO | CONSIGLIERE | Assente |

Totale presenti 11

Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **DR. PASQUALE SCHIANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **RINALDI GIAN FRANCO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, previa designazione degli scrutatori sigg.ri Pellicieri, Ferrari Albert, Morani

DELIBERA C.C. N. 10 DEL 24.03.2015

Oggetto: ADOZIONE DEL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE - P.O.C. - AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 34 DELLA LEGGE REGIONALE 24.03.2000 N. 20 TESTO VIGENTE

Illustra il presente punto all'Ordine del Giorno il **Sindaco Presidente**. Il POC è uno strumento urbanistico che si integra con gli altri già approvati e vigenti nel comune di Casina e precisamente il PSC ed il RUE. Prosegue facendo una breve cronistoria della procedura avviata nel 2007 con l'incarico conferito all'ex Comunità Montana per la redazione in forma associata del PSC e facendo notare che purtroppo il tempo intercorso tra la redazione dello strumento urbanistico e la sua adozione è stato così lungo da renderlo non più attuale.

L'Assessore **Pelliciani Serena** ritiene che il POC sia il figlio di questi tempi. Richiama la premessa del POC dove si dice che è sottostimato. Per i privati, nello specifico, si tratta di solo 4 richieste di abitazioni unifamiliari. Il POC si divide in due parti, una per i privati ed una per il pubblico. Illustra infine il POC servendosi di slide.

Morani Davide del gruppo di minoranza Casina per il bene comune chiede se per i quattro lotti c'è la possibilità di collegamento alla fognatura pubblica.

Risponde l'Assessore **Pelliciani** dicendo che è previsto un trattamento di depurazione con fosse imhoff che sono a norma di legge.

Si passa quindi all'illustrazione delle opere pubbliche (dal n. 1 al n. 15) come da documentazione agli atti.

Morani Davide ricorda che il problema iniziale del PSC è stato quello della scarsa partecipazione e pubblicizzazione da parte dell'Amministrazione comunale competente.

L'Assessore **Pelliciani** sottolinea che la crisi economica ha avuto, come conseguenza, come impatto, quella di ridimensionare i grandi comparti a favore dei piccoli lotti.

Il **Sindaco Presidente** dice che si dà la possibilità alle famiglie di Casina di costruirsi la casa e questo è quello che conta. Le logiche del PSC sono cambiate tanto rispetto a quelle del PRG in quanto sono cambiate le situazioni di mercato. Le norme che regolano questi strumenti urbanistici sono identiche per le grandi città come per le piccole realtà come Casina.

Morani Davide annuncia il proprio voto di astensione sul POC anche se ha votato contro al PSC e al RUE. Bisognerà fare uno studio a livello comunale sullo stato di confluenza delle acque. Nel programma della lista di minoranza c'è la realizzazione di un percorso tra Santuario del Carrobbio e Castello di Sarzano. Passa poi a valutare le opere pubbliche come la rotatoria di Via Simonini sulle quale si dice d'accordo così come sull'intervento previsto al Bocco.

L'Assessore **Busanelli Stefano** dà informazioni sugli interventi fognari previsti a Casina e che dovrebbe approvare ATERSIR dopo Pasqua.

Ferrari Maria Alberta del gruppo di minoranza Casina per il bene comune chiede in merito agli interventi sulla viabilità da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il **Sindaco Presidente** fa presente che l'Amministrazione Comunale sta lavorando in tal senso.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Casina è dotato di Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato con deliberazione consiliare n. 33 in data 28/03/2011;
- il Comune di Casina è dotato di Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) approvato con deliberazione consiliare n. 36 in data 28.08.2013;
- la Legge Regionale n. 20/2000 dispone per i Comuni l'elaborazione del Piano Operativo Comunale (P.O.C.), strumento urbanistico che in conformità con le previsioni del P.S.C. individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, da realizzare nell'arco temporale di cinque anni;
- il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) ai sensi dell'art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m.i. è lo strumento (prescrittivo e conformativo) che rende operativi gli indirizzi del P.S.C. riferiti alle iniziative di trasformazione urbana di più ampio respiro da attuarsi attraverso piani e programmi di riqualificazione e attraverso i PUA. In particolare, per quanto riguarda gli interventi di iniziativa privata, esso disciplina gli interventi di trasformazione negli ambiti da riqualificare e quelli di nuova urbanizzazione negli ambiti per nuovi insediamenti, ivi compresi quelli specializzati per attività produttive e poli funzionali;
- la Legge Regionale sopra citata, specifica che il P.O.C. non costituisce una programmazione rigida e cristallizzata per i suoi 5 anni di validità; l'obiettivo della legge, infatti, è quello di definire un quadro di programmazione che potrà essere adeguato e aggiornato agendo attraverso successive varianti, man mano che matureranno occasioni per la trasformazione della città e investimenti per la sua infrastrutturazione, se coerenti con gli indirizzi e gli scenari definiti dal P.S.C.;
- il Comune di Casina, con delibera di Giunta Comunale n. 117 del 23.12.2013, ha avviato, ai sensi degli artt. 30 e 34 della L.R. 20/2000, l'elaborazione del primo P.O.C. mediante l'attivazione di un concorso pubblico nei termini previsti dall'art. 30 comma 10 della L.R. n. 20/2000, al fine di accertare la disponibilità degli interessati ad intervenire e di valutare le proposte che fossero risultate più idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana – ecologica - ambientale definiti dal P.S. da inserire nel suddetto strumento urbanistico;
- sono state formulate da parte di persone fisiche proprietarie di aree, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000, nonché delle disposizioni contenute nel P.S.C. e nel R.U.E., n. 4 proposte di interventi da inserire nel primo P.O.C.;
- a seguito di approfondito confronto tra il Comune ed i proponenti, nell'ambito di incontri convocati ai sensi dell'art. 11 comma 1 bis della legge 7.8.1990 n. 241 in merito alla possibile concreta definizione delle proposte presentate, i proponenti hanno manifestato la disponibilità ad assumere, anche mediante la sottoscrizione di atti di accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 gli impegni previsti dai vigenti strumenti di pianificazione urbanistica nonché gli ulteriori impegni individuati dal Comune come condizione essenziale per garantire la compatibilità urbanistica dell'intervento;
- il Comune, all'esito degli incontri di cui sopra, valutate le proposte dei proponenti alla luce delle disposizioni contenute negli strumenti di pianificazione, della concreta situazione dei luoghi, dell'effettiva incidenza sull'assetto urbanistico e ambientale degli ipotizzati interventi, preso atto della disponibilità dei proprietari all'assunzione degli impegni individuati dall'Ente, ha reputato ammissibili le richieste di inserimento del primo POC;
- con deliberazione G.C. n. 149 del 30.12.2014 sono state accolte le richieste di inserimento del primo POC di cui sopra ed approvati gli schemi di accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 e dell'art. 11 della L. 241/90;

PRESO ATTO che gli interventi da inserire nel primo POC, relativi alle richieste di cui sopra, sono riferiti a:

| Numero Progressivo Scheda Normativa | Ambito | Località | Proprietari/Proponenti |
|-------------------------------------|--------|----------|------------------------|
|-------------------------------------|--------|----------|------------------------|

| | | | |
|--------|-------|----------------------|--------------------------------|
| 1° POC | | | |
| 1 | ATR5 | Giandeto La Fabbrica | Zenevredi Mario e Serri Simona |
| 2 | ATR15 | Beleo – Case Beleo | Mistrali Domenico |
| 3 | ATR19 | Madonica | Ganapini Dino |
| 4 | ATR21 | Rovetto | Iori Linda |

DATO ATTO che il Centro Cooperativo di Progettazione s.c.r.l., in data 5.03.2015 – prot. n. 116/15 con nota acquisita al protocollo del Comune con il n. 1403 in data 10.03.2015, ha rassegnato gli elaborati costituenti il primo P.O.C., composti da:

- Relazione Tecnica Illustrativa.
- Documento Programmatico della Qualità Urbana;
- Norme Tecniche con allegate: Schede normative e di assetto urbanistico degli ambiti inclusi nel 1° POC;
- Tavola POC A: Individuazione degli ambiti inseriti nel 1° POC
- Tavola POC B: Opere pubbliche inserite nel 1° POC
- VAS – Valutazione Ambientale Strategica – VINCA – Sintesi Non Tecnica;

ESAMINATA la documentazione costituente il POC, conforme alla normativa urbanistica vigente, e ritenuto di provvedere all'adozione di competenza;

ATTESO che:

- Che il P.O.C. adottato sarà depositato presso la sede comunale, per sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione di apposito avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione;
- Che contemporaneamente al deposito, il P.O.C. sarà trasmesso alla Provincia di Reggio Emilia per la formulazione di eventuali riserve e, contestualmente, all'Azienda Unità Sanitaria Locale e all'ARPA per l'espressione dei pareri di competenza.

VISTE:

- la L. 241/90 testo vigente;
- la L.R. 20/2000 e s.m.i ed in particolare gli articoli 30 e 34;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
- la L.R. 37/2002;
- la L.R. 6/2009;
- il D.Lgs. 152/2006;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Settore interessato ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.;

Con n. 8 voti favorevoli e n. 3 voti di astensione (Morani, Ferrari e Tosi del gruppo di minoranza Casina per il bene comune) espressi dagli 11 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'articolo 34 della Legge Regionale 24/03/2000 n. 20 e s.m., , il primo Piano Operativo Comunale (P.O.C.) composto dagli atti, elaborati grafici ed illustrativi, di seguito elencati:
 - Relazione Tecnica Illustrativa.
 - Documento Programmatico della Qualità Urbana;
 - Norme Tecniche con allegate: Schede normative e di assetto urbanistico degli ambiti inclusi nel 1° POC;
 - Tavola POC A: Individuazione degli ambiti inseriti nel 1° POC
 - Tavola POC B: Opere pubbliche inserite nel 1° POC
 - VAS – Valutazione Ambientale Strategica – VINCA – Sintesi Non Tecnica;
2. **DI DARE ATTO** che gli interventi da inserire nel primo POC, relativi alle richieste repute ammissibili come meglio precisato in narrativa, sono riferiti a:

| Numero Progressivo Scheda Normativa 1° POC | Ambito | Località | Proprietari/Proponenti |
|--|--------|----------------------|--------------------------------|
| 1 | ATR5 | Giandeto La Fabbrica | Zenevredi Mario e Serri Simona |
| 2 | ATR15 | Beleo – Case Beleo | Mistrali Domenico |
| 3 | ATR19 | Madonica | Ganapini Dino |
| 4 | ATR21 | Rovetto | Iori Linda |

3. **DI DARE ATTO:**
 - Che l'entrata in vigore del primo P.O.C. comporterà l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche o di pubblica utilità dallo stesso previste;
 - Che il P.O.C. adottato sarà depositato presso la sede comunale, per sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione di apposito avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione;
 - Che contemporaneamente al deposito, il P.O.C. sarà trasmesso alla Provincia di Reggio Emilia per la formulazione di eventuali riserve e, contestualmente, all'Azienda Unità Sanitaria Locale e all'ARPA per l'espressione dei pareri di competenza.
- 5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Settore interessato provvederà ad attuare tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti all'adozione di cui al punto 1);

Dopo di che,

Con separata ed unanime votazione legalmente espressa dagli 11 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 6) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 267/2000.

PARERI ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Il sottoscritto Geom. Giovanni Fiorini - Tecnico Comunale – in qualità di responsabile del Settore interessato alla proposta in oggetto, ha espresso parere FAVOREVOLE in ordine alla sua regolarità tecnica.

Tecnico Comunale
Geom. Giovanni Fiorini

Il sottoscritto Mattioli Rag. Maurizio – Il Ragioniere Capo - in qualità di responsabile del Settore interessato alla proposta in oggetto, ha espresso parere FAVOREVOLE in ordine alla sua regolarità contabile.

Il Ragioniere Capo
Mattioli Rag. Maurizio

Di quanto sopra è redatto il presente verbale. Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
RINALDI GIAN FRANCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. PASQUALE SCHIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, come da analoga dichiarazione dell'addetto all'albo pretorio, certifica che il presente estratto del processo verbale è stato affisso, in copia conforme, all'albo pretorio di questo Comune dal _____ e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Reg. Pubbl. n. _____

Il Segretario Comunale
Pasquale dr. Schiano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta:

- CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- E' divenuta esecutiva in data **24.03.2015**

Decorsi 30 giorni dalla trasmissione al competente organo regionale di controllo:
al quale è pervenuta il _____ sotto il n. _____ di prot.

Oppure
al quale la deliberazione n. _____ del _____ di riesame è pervenuta il
_____ sotto il n. _____ di prot.

Oppure
al quale i chiarimenti/gli elementi integrativi sono stati trasmessi il _____ sotto il n.
_____ di prot.

Oppure
Avendo il Co.Re.Co comunicato con nota del _____ di non aver riscontrato vizi di
legittimità (Art. 134 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000) nella seduta del _____ n. _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 – D.Lgs. 267/2000).
- Decorsi 10 gg dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 – D.Lgs. 267/2000).
- E' stata annullata per vizi di legittimità con provvedimento Co.Re.Co. n. _____ del _____

Casina, li _____

Il Segretario Comunale
DR. PASQUALE SCHIANO