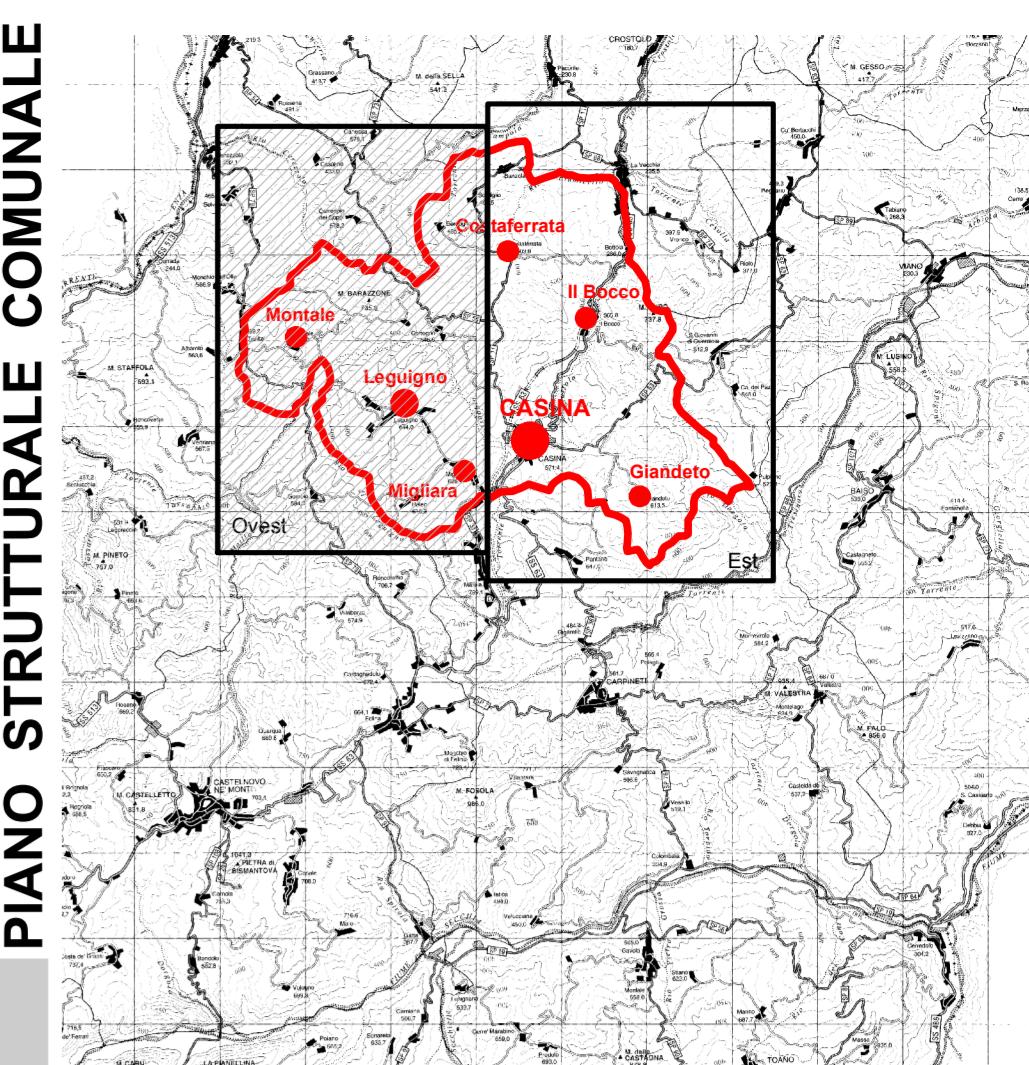


PSC
PIANO STRUTTURALE COMUNALE



1^a VARIANTE

Tavola Ovest

Ambiti e sistemi strutturali

Tavola modificata in accorpamento delle riserve e delle osservazioni

PSC adottato con D.C. n° 46 del 04/11/2008

PSC approvato con D.C. n° 33 del 28/03/2011

1^a Var. PSC adottata con D.C. n° 4 del 15/01/2016

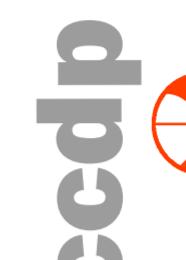
1^a Var. PSC approvata con D.C. n° 68 del 29/09/2016

Art.32 L.R. - 24 Marzo 2000 n°20

P1

N

SCALA 1:10.000



Pratica n°3996 Restato da GDurb Nome file:3996\1PB_P1_A

Luglio 2016

— Territorio urbanizzato

AMBITI E SISTEMI STRUTTURALI

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Nucleri storici da sottoporre a disciplina particolareggiata (Artt. 51-100)
- Nuclei di impianto storico (Art. 51-99-100)
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane (Art. 52)
- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004, soggetti a restauro (Artt. 96-102)
- Edifici di valore monumentale, soggetti a restauro (Artt. 96-102)
- Edifici di interesse storico-architettonico, soggetti a restauro e risanamento conservativo (Artt. 96-102)
- Edifici di valore ambientale, soggetti a ristrutturazione edilizia (Artt. 96-102)

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO A PREVALENZA RESIDENZIALE

- Ambiti urbani consolidati di vecchio impianto da riqualificare e ambiti di riqualificazione da attuale tramite PUA (ACR) (Art. 109)
- Ambiti urbani consolidati residenziali all'interno del T.U. (Artt. 103-104)
- Ambiti urbani consolidati urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 115)
- Ambiti di espansione residenziale del vigente PRG non attuati e confermati (DR) (Artt. 111-112-113-114)
- Ambiti di destinazione produttiva e agricola da trasformare (APA) (Art. 109)
- Ambiti di trasformazione per insediamenti a prevalente funzione residenziale (DR) (Artt. 110-112-113-114)
- Ambiti perurbani di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione residenziale da regolare con il POC (ATR) (Art. 110)

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria (Art. 117)
- Ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 117)
- Ambiti di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione produttiva da regolare con il POC (ATP) (Art. 117)

PIANIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Artt. 116-118-119)

- Ambiti per dotazioni territoriali (sovra comunali)
- Ambiti per attrezzature sportivo-ricreative private
- Ambiti a parco urbano di livello sovra comunale
- Ambiti per dotazioni comuni e di quartiere, tecnologici, cimiteri
- Ambiti a verde pubblico e attrezzato
- Ambiti destinati a parcheggio (Art. 120)

Simbologia delle dotazioni territoriali di livello sovra comunale

- Attrezzature sportive
- Attrezzature socio-sanitarie

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA' (Artt. 32-33-36-37)

sistema della mobilita'

- rete di base principale
 - vialità di interesse regionale (S.S. 63) esistente e di progetto. Classe "C"
 - Existente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;
 - Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;
 - Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

altra viabilità di interesse provinciale

- rete di base principale
 - vialità di interesse provinciale esistente e di progetto (Viano-Cenedolo Dei Coppi - SP11; SP54; SP63) Classe "F"
 - Existente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
 - Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

viabilità di interesse intercomunale

- rete di base principale
 - vialità di interesse intercomunale esistente e di progetto (Ex SS63; SP11; SP79); Classe "F"
 - Existente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
 - Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

rete di base locale

- vialità di interesse comunale esistente e di progetto: Classe "F"
 - Existente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
 - Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

vialità di interesse comunale esistente e di progetto (strade vicinali)

- vialità di interesse comunale esistente e di progetto (strade vicinali)
 - non evidente in cartografia: Classe "F"
 - Existente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 10 MT;
 - Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

Fascia di rispetto stradale (Art. 36)

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE

Zone di tutela Naturalistica (Art. 47)

- Zone di Particolare interesse Paesaggistico-Ambientale (Art. 45)

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 44)

- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 43)

Ambiti agricoli di interesse paesaggistico-ambientale (Artt. 17-45)

Ambiti agricoli perurbani (Art. 17)

Ambiti a alta vocazione agricola (Art. 17)

Ambiti residenziali in territorio rurale (Artt. 107-109)

FASCE DI RISPECTO

- Limite di rispetto cimiteriale

- Limite di rispetto a impianti e infrastrutture

Linee elettriche e fasce laterali di attenzione (Art. 85)

SISTEMA DEGLI AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

INVENTARIO DEL DISSESTO

Calanchi (Art. 46)

Frana attiva (fa) (Art. 59)

Frana quiescente (fq) (Art. 59)

Frana stabilizzata (fs) (Art. 61)

Terrazzi e Conoidi in evoluzione (b1 - Aree Ee) (Art. 60)

Terrazzi e Conoidi non in evoluzione (b2 - Aree Eb) (Art. 60)

Depositi Alluvionali terrazzati (b3 o maggiore di b3 - Aree Em) (Art. 60)

FASCIA DI RISPECTO FLUVIALE

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B (Artt. 67-68)

- Limite tra la Fascia B e la Fascia C (Artt. 67-69)

- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C (Artt. 67-70)

- Limite esterno della Fascia C (Artt. 67-70)