

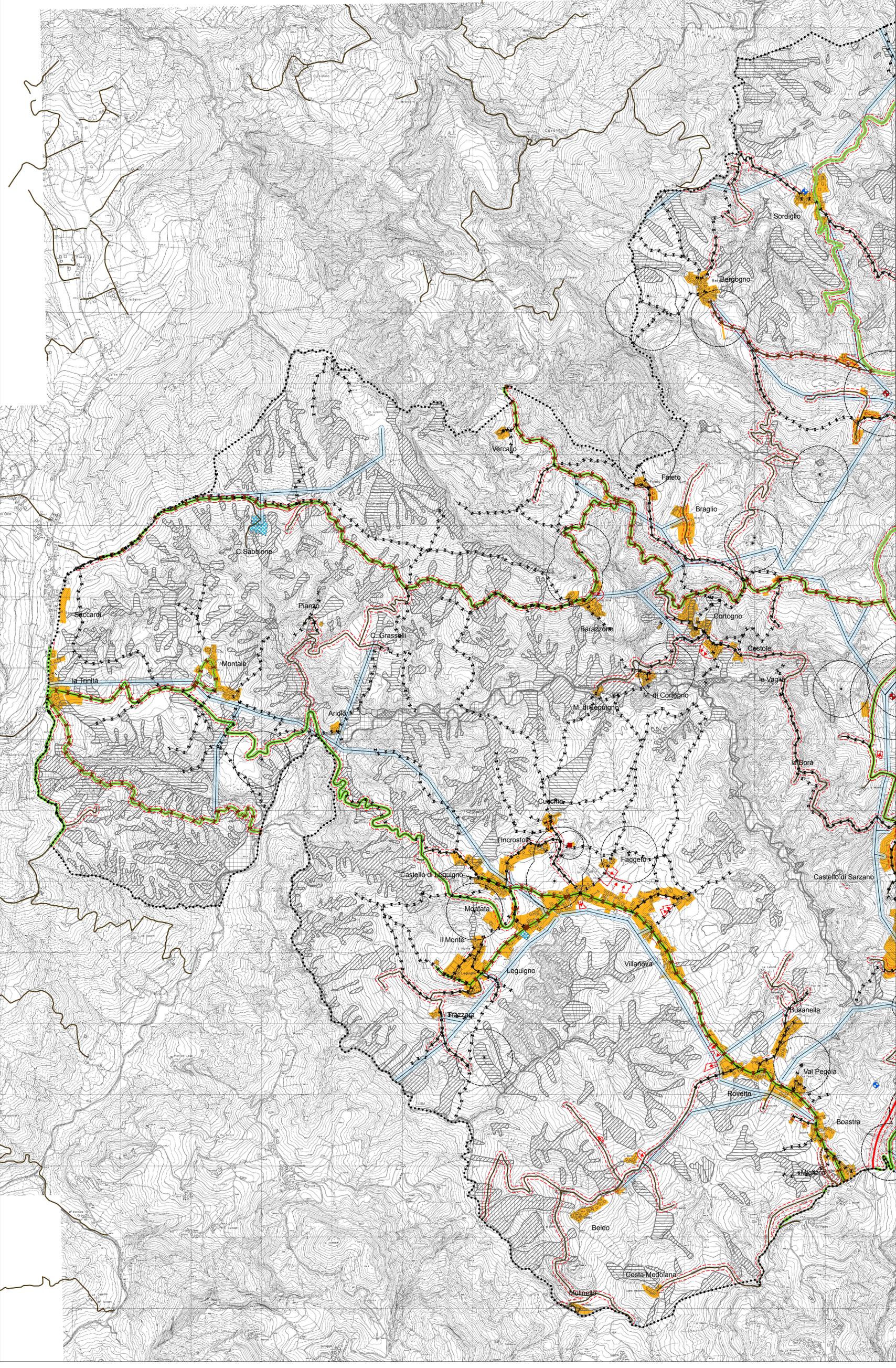
Art.32 L.R. 24 Marzo 2000 n°20

1^a VARIANTE
Tavola Ovest
Rispetti e limiti all'edificazione
Tavola modificata in accoglimento delle riserve e delle osservazioni
 PSC adottato con D.C. n° 46 del 04-11-2008
 PSC approvato con D.C. n° 33 del 28/03/2011
 1^a Var. PSC adottata con D.C. n° 4 del 15/01/2016
 1^a Var. PSC approvata con D.C. n° 68 del 29/09/2016

P3
 N
 SCALA 1:10.000

ccdp centro cooperativo di progettazione s.c.
 architettura ingegneria urbanistica
 Via Lombardia n.7
 41012 Casina (Reggio Emilia)
 tel. 0522 926464
 fax 0522 926794
 www.ccdp.org.com
 e-mail: info@ccdp.org.com
 c.f.p. live 00474840352

Pratica n°3996 Redatto da GDUrb Nome file:3996(1)PB_P1_A Ottobre 2016



- Confini Comunali
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Sistema insediativo urbanizzato**

 - Ambiti consolidati
 - Ambiti di riqualificazione

- Sistema insediativo urbanizzabile**

 - Ambiti di trasformazione
 - Ambiti di trasformazione residenziale da regolare con il POC (Art. 110)
 - Ambiti di trasformazione produttiva da regolare con il POC (Art. 117)

- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA' (Artt. 32-33-36-37)**
- sistema della mobilita'**
- rete di base principale**

 - viabilita' di interesse regionale (S.S. 63) esistente e di progetto: Classe "C1".
Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;
Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

- altra viabilita' di interesse provinciale**

 - viabilita' di interesse provinciale esistente e di progetto (Viano-Cerredolo De' Coppi - SP11, SP54, SP63); Classe "F".
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

- viabilita' di interesse intercomunale**
- rete di base principale**

 - viabilita' di interesse intercomunale esistente e di progetto (Ex SS63, SP11; SP79); Classe "F".
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

- rete di base locale**

 - viabilita' di interesse comunale esistente e di progetto: Classe "F".
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati
 - viabilita' di interesse comunale esistente e di progetto (strade vicinali) non evidenziate in cartografia: Classe "F".
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 10 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

- Fascia di rispetto stradale (Art. 36)
- Viabilita' panoramica (Art. 57)
- Viabilita' storica (Art. 53)
- Viabilita' storica di interesse comunale (Art. 53)
- Linee elettriche e fasce di rispetto (Art. 85)
- Impianti di depurazione II e III livello e fascia di rispetto (100 m)
- Depuratore di progetto
- Stazione Radio Base
- Traliccio Emittenza Radio Televisiva e fascia di rispetto (300 m)
- Limite di rispetto cimiteriale
- Sorgenti idriche potabili e/o da tutelare
- Zone di tutela assoluta (10 m) e Zone di rispetto (200 m)
- Aree di possibile alimentazione delle sorgenti captate a scopo idropotabile
- SISTEMA DEGLI AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI**
- INVENTARIO DEL DISSESTO**

 - Calanchi (Art. 46)
 - Frana attiva (fa) (Art. 59)
 - Frana quiescente (fq) (Art. 59)
 - Frana stabilizzata (fs) (Art. 61)
 - Terrazzi e Conoidi in evoluzione (b1 - Aree Ee) (Art. 60)
 - Terrazzi e Conoidi non in evoluzione (b2 - Aree Eb) (Art. 60)
 - Depositi Alluvionali terrazzati (b3 o maggiore di b3 - Aree Em) (Art. 60)

- FASCE FLUVIALI**

 - limite tra la Fascia A e la Fascia B (Artt. 67-68)
 - limite tra la Fascia B e la Fascia C (Artt. 67-69)
 - limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C (Artt. 67-70)
 - limite esterno della Fascia C (Artt. 67-70)