

# COMUNE DI CASINA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

**DELIBERAZIONE N. 64**

**In data 15.11.2012**

**Pubblicata in data**

**Prot. n.**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE RELAZIONE DI STIMA RELITTO STRADAE POSTO  
IN CASINA LOCALITA' SORDIGLIO DI PAULLO E CONSEGUENTE  
ALIENAZIONE AL SIG. FONTANESI MARIO**

L'anno **duemiladodici** addì **quindici** del mese di **novembre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta **straordinaria** i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

RINALDI GIAN FRANCO	SINDACO	Presente
DOMENICHINI GIUSEPPE	VICE SINDACO	Presente
TORRI YURI	CONSIGLIERE	Presente
CAROLI GIOVANNA	CONSIGLIERE	Presente
FERRARI ALBERT	CONSIGLIERE	Presente
PELLICIARI SERENA	CONSIGLIERE	Presente
BENASSI SAURO	CONSIGLIERE	Assente
FALBO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
BUSANELLI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
FERRARI MARIA ALBERTA	CONSIGLIERE	Presente
MORANI DAVIDE	CONSIGLIERE	Presente
TOSI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
CINEROLI MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 12

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **DR. PASQUALE SCHIANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **RINALDI GIAN FRANCO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, previa designazione degli scrutatori sigg.ri Ferrari Albert, Domenichini, Morani

## **DELIBERA C.C. N. 64 DEL 15.11.2012**

Oggetto: **APPROVAZIONE RELAZIONE DI STIMA RELITTO STRADAE POSTO IN CASINA LOCALITA' SORDIGLIO DI PAULLO E CONSEGUENTE ALIENAZIONE AL SIG. FONTANESI MARIO RESIDENTE A REGGIO EMILIA**

Si dà atto che prima della trattazione del presente punto esce dall'aula l'Assessore Ferrari Albert in quanto parente con l'acquirente.

Illustra brevemente il **Sindaco Presidente**. Cede quindi la parola all'Assessore **Pellicciari Serena** la quale precisa che si tratta di un atto che sana una situazione pregressa. L'acquirente è d'accordo sulla valutazione del relitto e quindi intenzionato a procedere al perfezionamento dell'atto d'acquisto.

Il Vice Sindaco **Domenichini Giuseppe** sottolinea che si tratta di un relitto stradale in disuso ormai da tempo e inservibile per l'Amministrazione, che interessa pertanto solo il sig. Fontanesi.

**Morani Davide** del gruppo di minoranza Casina per il bene comune rifacendosi alla relazione di stima fa notare la lungaggine burocratica e il tempo trascorso dalla richiesta iniziale che risale al 2005.

Dopo di che,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale risulta proprietaria di un relitto stradale posto in Casina località Paullo Sordiglio, contraddistinto nel N.C.T. del Comune di Casina al foglio n. 2 – mappale n. 593 di mq. 131;

**CONSIDERATO** che il sig. Fontanesi Mario, nato a Casina il 1.05.1946, residente a Reggio Emilia in via Tondelli n. 9, ha chiesto di poter acquistare l'immobile di cui sopra;

**DATO ATTO** che il tratto di strada di proprietà comunale non riveste più carattere alcuno di pubblico interesse né risulta suscettibile di diversa e più conveniente utilità per il Comune;

**RICHIAMATO** l'atto G.C. n. 80/2012, con il quale si provvedeva a declassificare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L. 126/58, il relitto stradale in disuso posto in Comune di Casina località Paullo Sordiglio, individuato nel N.C.T. di detto Comune al Foglio n. 2 – mappale n. 593 di mq. 131;

**CHE** ai sensi dell'art. 4, comma 3, della LR 35/94, il provvedimento di declassificazione è stato trasmesso alla Regione Emilia Romagna e regolarmente pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 177 del 12.09.2012 – parte seconda;

**RILEVATO** che l'area di proprietà comunale di cui sopra, per la sua collocazione, risulta oggettivamente di esclusivo interesse del sig. Fontanesi Mario;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del Settore 3° - Uso ed Assetto del Territorio, tenendo conto della natura urbanistica e delle caratteristiche dei terreni, ha stimato l'immobile di che trattasi, in complessivi €. 2.947,50;

**CHE** l'Amministrazione Comunale intende procedere all'alienazione del relitto stradale di che trattasi a favore del sig. Fontanesi Mario ritenendo congruo il prezzo complessivo stimato di €. 2.947,50;

**RILEVATO** infine che l'alienazione di che trattasi, non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia ai sensi dell'art. 13 della L. 127/97 testo vigente;

**RITENUTO** pertanto necessario provvedere in merito;

**VISTI:**

- la L.R. 35/94;
- il D.Lgs 285/92, testo vigente;
- il D.P.R. 495/92;
- il D.Lgs. 267/2000 testo vigente;

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Settore interessato per la regolarità tecnica ed il Ragioniere Com.le per la regolarità contabile, hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Con votazione unanime legalmente espressa dagli 11 consiglieri presenti e votanti**

**DELIBERA**

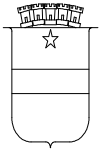
1. **DI PRENDERE ATTO E CONSEGUENTEMENTE APPROVARE** la Relazione di Stima redatta dal Responsabile del 3° Settore – Uso ed Assetto del Territorio - relativa al relitto stradale di proprietà comunale, oggetto di alienazione, sito in Casina località Canala - censito al Catasto Terreni del Comune di Casina al foglio n. 2 – mappale n. 593, relazione allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. **DI ALIENARE**, ad avvenuta esecutività del presente atto ed espletate le formalità di legge, al sig. Fontanesi Mario, nato a Casina il 1.05.1946, residente a Reggio Emilia in via Tondelli n. 9, il relitto stradale individuato nel N.C.T. del Comune di Casina al foglio n. 2 – mappale n. 593 - confinante a sud e a nord con proprietà comunale, a ovest con i mappali nn. 250 – 263 e 591 del foglio n. 2 e ad est con i mappali nn. 264 e 266 del foglio n. 2, mantenendo sullo stesso una servitù di passaggio pedonale ad uso pubblico;
3. **DI DARE ATTO** che all'immobile di cui sopra è stato attribuito un valore complessivo di €. 2.947,50;
4. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del 3° Settore - Uso ed Assetto del Territorio alla definizione di tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento nonché alla sottoscrizione dell'atto di vendita;
5. **DI DARE ATTO** che l'alienazione di che trattasi, non è soggetta ad autorizzazione prefettizia ai sensi dell'art. 13 della L. 127/97 testo vigente;

Dopo di che,

**Con separata ed unanime votazione legalmente espressa dagli 11 consiglieri presenti e votanti**

## **DELIBERA**

- 7. DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI CASINA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

P.zza IV Novembre, 3 - 42034 CASINA (Reggio Emilia) Tel. 0522/604711 - Telefax 0522/609464 –  
P.IVA 00447820358

## RELAZIONE DI STIMA

**(Mappale n. 593 del foglio n. 2)**

### **PREMESSA:**

La presente relazione di stima viene redatta per valutare il valore del relitto stradale contraddistinto dal mappale n. 593 del foglio n. 2, posto in loc. Sordiglio, che l'Amministrazione Comunale intende vendere al sig. Fontanesi Mario residente a Reggio Emilia in via Tondelli n. 9, come da richiesta del 25.05.2012 agli atti municipali con prot. n. 3257;

### **DATI CATASTALI:**

Foglio n. 2 Particella n. 593

Dati classamento:

Qualità Relitto stradale

Classe

Superficie m<sup>2</sup> 131,00;

Reddito Dominicale

Reddito Agrario

Intestatari: COMUNE DI CASINA con sede in CASINA – C.F. 00447820358 proprietà per 1000/1000

### **DESCRIZIONE:**

Trattasi di relitto stradale, posto in loc. Sordiglio di Paullo, declassificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 23.07.2012 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna n. 177 del 12.09.2012 - parte seconda), confinante a sud e a nord con proprietà comunale, a ovest con i mappali nn. 250, 263 e 591 del foglio n. 2 e ad est con i mappali nn. 264 e 266 del foglio n. 2.

### **DESTINAZIONE URBANISTICA:**

Il mappale ricade:

- nel vigente Piano Regolatore Generale in parte in "Zona E7 - Agricola di particolare interesse paesaggistico ambientale", di cui all'art. 17.14 delle N.T.A., ed in parte in "Zona A1 - Centro storico assoggettato a disciplina particolareggiata", di cui all'art. 13.01 delle N.T.A.
- nel vigente Piano Strutturale Comunale in parte in "Nuclei storici da sottoporre a disciplina particolareggiata", di cui agli artt. 100-115 delle N.A., ed in parte in "Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale" di cui all'art. 45 delle N.A.;
- nel Regolamento Urbanistico Edilizio nel "Sistema delle infrastrutture per la viabilità", di cui all'art. 110.1 delle norme edilizie ed urbanistiche.

### **STIMA:**

Tenendo conto della natura urbanistica, delle caratteristiche del relitto stradale e dalla servitù di passaggio pedonale ad uso pubblico di cui il relitto sarà gravato in sede di atto di compravendita, si ritiene che il valore dell'immobile oggetto di stima sia il seguente:

Mq. 131,00 x 22,50 €/mq. = €. 2.947,50 (duemilavecentoquarantasette/50)

### **Allegati:**

- Visura catastale;
- Planimetria catastale;
- Estratto P.R.G.;
- Estratto P.S.C.;
- Estratto R.U.E.

Casina, 09/10/2012.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3°  
USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

**PARERI ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Il sottoscritto Geom. Fabio Ruffini - Tecnico Comunale – in qualità di responsabile del Settore interessato alla proposta in oggetto, ha espresso parere FAVOREVOLE in ordine alla sua regolarità tecnica.

Tecnico Comunale  
F.to Geom. Fabio Ruffini

Il sottoscritto Mattioli Rag. Maurizio – Il Ragioniere Capo - in qualità di responsabile del Settore interessato alla proposta in oggetto, ha espresso parere FAVOREVOLE in ordine alla sua regolarità contabile.

Il Ragioniere Capo  
Mattioli Rag. Maurizio

Di quanto sopra è redatto il presente verbale. Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
RINALDI GIAN FRANCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. PASQUALE SCHIANO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, come da analoga dichiarazione dell'addetto all'albo pretorio, certifica che il presente estratto del processo verbale è stato affisso, in copia conforme, all'albo pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Reg. Pubbl. n. \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Pasquale dr. Schiano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta:

**- CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

- ☐ E' divenuta esecutiva in data **15.11.2012**

Decorsi 30 giorni dalla trasmissione al competente organo regionale di controllo:

al quale è pervenuta il \_\_\_\_\_ sotto il n. \_\_\_\_\_ di prot.

Oppure

al quale la deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di riesame è pervenuta il \_\_\_\_\_ sotto il n. \_\_\_\_\_ di prot.

Oppure

al quale i chiarimenti/gli elementi integrativi sono stati trasmessi il \_\_\_\_\_ sotto il n. \_\_\_\_\_ di prot.

Oppure

Avendo il Co.Re.Co comunicato con nota del \_\_\_\_\_ di non aver riscontrato vizi di legittimità (Art. 134 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000) nella seduta del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 – D.Lgs. 267/2000).
- ☐ Decorsi 10 gg dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 – D.Lgs. 267/2000).
- ☐ E' stata annullata per vizi di legittimità con provvedimento Co.Re.Co. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Casina, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DR. PASQUALE SCHIANO