



# COMUNE DI CASINA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

P.zza IV Novembre, 3 - 42034 CASINA (Reggio Emilia) Tel. 0522/604711 - Telefax 0522/609464 - P.IVA 00447820358

UFFICIO SEGRETERIA

## AVVISO

### **OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL CASTELLO DI SARZANO.**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 27 maggio 2013, esecutiva ai sensi di legge, si avvisa che il Comune di Casina intende procedere all'affidamento in concessione della gestione del complesso monumentale di proprietà, denominato "Castello di Sarzano" comprendente il Mastio, la Torre e la Corte, la ex Chiesa e relative pertinenze, le aree destinate a parcheggio e distesa estiva e relativi spazi di accesso, le strutture ricettive.

L'affidamento in concessione comporta le seguenti attività:

- a. la gestione del pubblico esercizio, di cui alla L.R. 14/2003, costituito da bar e ristorante;
- b. la gestione della struttura ricettiva Locanda - Affittacamere – Ostello - ai sensi della L.R. 16/2004 e ss.mm.;
- c. la custodia e la sorveglianza degli immobili facenti parte del complesso e dei beni comunali ivi presenti;
- d. la manutenzione e la gestione dell'area esterna, delle aree verdi e della strada di accesso (pulizia degli spazi, sfalcio dell'erba, ecc...);
- e. la pulizia degli interni del Mastio e della ex Chiesa in occasione dell'apertura festiva e secondo il calendario degli eventi (in media 2 volte la settimana).

Per lo svolgimento di quanto sopra, il concessionario dovrà provvedere, a sue cure e spese, ad acquistare gli arredi e le attrezzature necessarie.

Tutte le attività dovranno essere svolte nel rispetto dei caratteri storico – architettonici degli edifici; l'apertura del bar, ristorante e locanda/affittacamere/ostello dovrà essere continuativa, a partire, preferibilmente, dal 15 aprile e sino al 15 ottobre (in base alla stagione) e per almeno 5 giorni alla settimana.

La concessione in gestione verrà affidata ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, al fine di realizzare una più ampia tutela della concorrenza, ai sensi di quanto previsto al medesimo art. 30, comma 4. Si procederà all'affidamento con gara informale previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 125 - comma 11 - del succitato Decreto.

La concessione verrà affidata al concorrente che offrirà il maggior rialzo sul canone annuo a base di gara fissato in €. 7.500,00.

Detto canone dovrà essere versato presso la Tesoreria Comunale in rate semestrali anticipate da pagarsi entro il primo giorno del semestre cui si riferisce.

Possono partecipare i soggetti privati e le Imprese singole o associate in A.T.I. che abbiano i requisiti soggettivi e professionali previsti per l'ottenimento delle autorizzazioni relative alla struttura ricettiva e per la somministrazione di alimenti e bevande al pubblico.

**L'emanazione del presente avviso è finalizzata all'individuazione degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura concorrenziale per l'affidamento della concessione sopra descritta.** Gli interessati dovranno far pervenire all'indirizzo sotto indicato ed entro il termine fissato una richiesta di partecipazione alla procedura medesima, compilando il MODELLO A allegato.

Le caratteristiche della concessione, le modalità e le condizioni saranno descritte dettagliatamente nel Capitolato Speciale che verrà allegato alla lettera con la quale il Comune inviterà gli operatori economici interessati.

I servizi oggetto della concessione verranno affidati per un periodo di anni 5 a partire dal 1° gennaio 2014 e fino al 31.12.2018.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura concorrenziale dovranno compilare il MODELLO A allegato al presente avviso e far pervenire tale modulo, in busta chiusa, anche consegnata a mano, entro le ore 12,00 di giovedì 22 agosto 2013 al seguente indirizzo:

Comune di Casina – Ufficio Protocollo, P.zza IV Novembre n. 3, 42034 Casina (RE).

Si precisa che, ai fini dell'ammissione della candidatura, farà fede la data indicata nel timbro di ricevimento della busta, sulla quale dovrà essere specificata la seguente dicitura: “Manifestazione d'interesse per la concessione della gestione del complesso monumentale del Castello di Sarzano”.

Il recapito della candidatura tramite servizio postale è ad esclusivo rischio del mittente.

Verranno invitati tutti gli operatori che dichiareranno di possedere i requisiti richiesti. Si procederà anche se le manifestazioni pervenute saranno in numero pari o inferiore a cinque.

Il Comune di Casina si riserva il diritto di non procedere all'invito e al successivo affidamento. In tal caso gli operatori interessati non vanteranno alcun diritto né per danno emergente né per lucro cessante.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, è il Responsabile del 1° Settore – Affari generali ed istituzionali, segreteria, pubblica istruzione, Di Matto Mafalda

Casina, 22 giugno 2013

Il Responsabile del Procedimento  
(Di Matteo Mafalda)

# MODELLO A

Al Comune di Casina  
Piazza IV Novembre, 3  
42034 Casina  
Ufficio Protocollo

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL CASTELLO DI SARZANO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di titolare/legale rappresentante della ditta

natura giuridica \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

cod.fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,

e\_mail \_\_\_\_\_

### MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura concorrenziale relativa all'affidamento in concessione della gestione del complesso monumentale del Castello di Sarzano.

A tal fine il sottoscritto dichiara di possedere i requisiti soggettivi e professionali previsti per l'ottenimento delle autorizzazioni relative alla struttura ricettiva e per la somministrazione di alimenti e bevande al pubblico.

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare le condizioni di ammissione alla procedura, specificate nell'avviso di cui questo modello costituisce parte integrante e sostanziale.

IN FEDE

\_\_\_\_\_