

COMUNE DI CASINA
Provincia di Reggio Emilia

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DI
IMPIANTI SPORTIVI IN CASINA CAPOLUOGO – LOCALITA' CASTIGNOLA - PER
ANNI 3.**

Con il presente avviso il Comune di Casina intende effettuare un'indagine di mercato, previa manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione cui all'oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Casina, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto concerne l'affidamento in concessione della gestione ed eventuale uso dei seguenti impianti/strutture nonché delle attrezzature, arredi, strumentazione, impianti tecnologici ivi contenuti di proprietà comunale:

**IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO CALCIO SITO IN LOCALITA' CASTIGNOLA
DEL CAPOLUOGO**

L'impianto sportivo destinato al gioco del calcio, risulta attualmente costituito dai seguenti beni:

- a) n. 1 fabbricato in muratura a due piani costituito da n. 4 spogliatoi atleti, n. 2 spogliatoi arbitri, servizi igienici, infermeria, locali caldaia; tutti i locali risultano completamente arredati;
- b) n. 1 struttura ad uso attrezzature;
- c) n. 1 fabbricato in muratura a due piani utilizzato per somministrazione di alimenti e bevande, sala riunioni, magazzino, dispensa, servizi igienici e quadri elettrici generali, privo di impianto di riscaldamento;

- d) n. 1 chiosco in legno ad uso biglietteria;
- e) n. 1 campo da calcio "A" principale in erba naturale, dotato di impianto di illuminazione costituito da n. 4 torri faro con rispettivi fari di illuminazione e impianto di irrigazione automatico;
- f) n. 1 campo da calcio "B" secondario in erba naturale, dotato di impianto di illuminazione costituito da n. 6 pali in metallo con sovrastanti fari di illuminazione e impianto di irrigazione automatico;
- g) n. 1 tribuna in parte realizzata in cemento armato e in parte in terra naturale;
- h) n. 1 vasca in c.a. interrata per accumulo acqua per irrigazione;
- i) n. 1 pozzo per captazione acqua completo di pompa elettrica;
- j) aree esterne - verdi e non - diverse dal campo da gioco, ma comunque rientranti nella recinzione.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni 3 con decorrenza dalla data di consegna del servizio con possibilità di rinnovo per uguale periodo.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione annuale è stimato in Euro 36.000,00 oltre ad IVA.

Il valore della concessione triennale è stimato in Euro 108.000,00 oltre ad IVA.

Il valore globale dell'appalto per la durata triennale dell'appalto e dell'eventuale rinnovo per anni 3 è stimato in Euro 216.000,00 oltre ad IVA.

Il valore della concessione è così determinato:

- Ricavi della gestione annuale	
• campi calcio	Euro 10.000,00
- Entrata da gestione Bar, sponsor, pubblicità	Euro 8.000,00
- Contributo dell'Amministrazione	<u>Euro 18.000,00</u>
Totale annuale oltre ad IVA.	Euro 36.000,00

Il contributo di Euro 18.000,00 è stato determinato tenendo conto dell'andamento del servizio negli anni precedenti, con particolare riferimento alla domanda del servizio, ai costi per l'erogazione dello stesso, ivi compresi quelli per utenze, e alle potenzialità di sviluppo degli impianti in un'ottica di gestione integrata con un unico soggetto concessionario.

Data la natura della concessione e le modalità di svolgimento del contratto, non sono previsti particolari rischi ai fini della sicurezza, rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'operatore economico, dunque non è necessaria l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.).

PROCEDURA DI GARA

Si procederà con procedura negoziata, previa indagine di mercato, mediante il presente avviso pubblico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 164 e ss. del D. Lgs 50/2016. Il Comune a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse, provvederà ad inviare lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità alle disposizioni previste dall'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Soggetti ammissibili: sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva i soggetti di seguito indicati, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti disposizioni normative in merito:

a) società e associazioni sportive dilettantistiche, costituite in una delle forme di cui all'art.90 comma 17 della legge 289/2002 che siano iscritte al registro del CONI per il riconoscimento ai fini sportivi, ai sensi dell'art.7 del D.L.136/2004, o che siano iscritte nei registri delle associazioni sportive di cui all'art.4 della legge Regione Emilia Romagna n.34/2002, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;

Sono ammessi a presentare offerta anche raggruppamenti temporanee di concorrenti.

2. Requisiti soggettivi per la partecipazione alle procedure: i soggetti di cui al punto precedente dovranno possedere i seguenti requisiti soggettivi:

2.1. Capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione: non sussistenza di cause di esclusione alla partecipazione a procedure di appalto o concessione stabiliti all'art.80 del D.Lgs. 50/2016, all'art.53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 né in nessuna delle altre situazioni previste da vigenti disposizioni normative che prevedano l'esclusione dalla contrattazione con la P.A.

2.2. Capacità operativa adeguata alle attività gestionali da realizzare

a) **per l'idoneità professionale:** ove trattasi di associazione o società sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, disciplina sportiva associata o federazione sportiva nazionale, iscrizione presso gli appositi registri del C.O.N.I. o di cui all'art.4 della L.R.34/2002;

b) **per la capacità economica e finanziaria:** dichiarazione di almeno un istituto di credito operante negli Stati Membri della U.E. o intermediari autorizzati ai sensi della Legge 1 settembre 1993 n. 385, che attestino la capacità economica finanziaria del concorrente.

c) **per la capacità tecnica e professionale:**

di avere gestito, nelle ultime cinque annate sportive (2011/2012 – 2012/2013 – 2013/2014 – 2014/2015 - 2015/2016) un impianto sportivo per il gioco del calcio o diversa disciplina sportiva, per un periodo continuativo di almeno due annate sportive, ovvero di aver gestito attività sportive in ambito calcistico o diversa disciplina sportiva a livello amatoriale e/o agonistico per un periodo continuativo di almeno due annate sportive.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per essere invitati alla procedura concorrenziale, la manifestazione di interesse, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 7 GIUGNO 2017** con una delle seguenti modalità:

- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo "Comune di Casina – Piazza IV Novembre 3, 42034 Casina;
- tramite posta certificata al seguente indirizzo "casina@cert.provincia.re.it" ;
- a mano presso l'ufficio protocollo sopra indicato nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

In caso di consegna tramite plico o di invio tramite PEC è necessario riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMPIANTI SPORTIVI IN CASINA CAPOLUOGO – LOCALITA' CASTIGNOLA - PER ANNI TRE".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ammesse le istanze:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato,
- non sottoscritte o non corredate di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Casina nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" – "Servizi" e all'albo on line.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il Responsabile del procedimento è Di Matteo Mafalda.

Per eventuali informazioni rivolgersi all'Ufficio Segreteria del Comune di Casina – Tel. 0522/604716.

Casina lì 23 maggio 2017

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE
Di Matteo Mafalda

