



COMUNE DI CASINA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

P.zza IV Novembre, 3 - 42034 CASINA (Reggio Emilia) - Telefax 0522/609464 - P.IVA 00447820358

Bollo € 16,00

SETTORE 3° USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
Tel. 0522 604718 – 604717 - 604705

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Casina

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a
a _____ (prov. _____) il _____ Codice Fiscale _____
domiciliato/a a _____ (prov. _____)
Via _____ n° _____ C.A.P. _____ Tel. _____
e-mail _____ In qualità di _____
Avente/i titolo ad intervenire sull'immobile posto in località _____, via
_____ n. _____, e contraddistinto dai Mappali n. _____ del Foglio n. _____.

CHIEDE

il rilascio della prescritta **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in quanto i lavori ricadono in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi di:

- art.136, comma 1, lettera _____) del D.Lgs 42/2004 – estremi provvedimento _____
- art.142, comma 1, lettera _____) del D.Lgs 42/2004 – bene oggetto di tutela _____
- art.134, comma 1, lettera _____) del D.Lgs 42/2004

Le opere consistono in _____
da eseguirsi sull'immobile precedentemente citato, in relazione alla seguente scheda tecnica, come indicato nel DPCM 12 dicembre 2005, allegata alla presente istanza a firma di tecnico incaricato.

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n. _____ in data _____, della quale si produce copia.

Luogo e data

In fede

* In caso di Accertamento di compatibilità paesaggistica si faccia riferimento all'art.167 del D.Lgs n.42/2004 s.m.i.

Indicazioni per la redazione della RELAZIONE PAESAGGISTICA e degli ELABORATI da allegare (in relazione al tipo di intervento), ai sensi del DPCM 12 dicembre 2005

1. ELABORATI DI ANALISI DELLO STATO ATTUALE

- Descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto paesaggistico e dell'area di intervento (appartenenza a sistemi naturalistici, sistemi insediativi storici, paesaggi agrari, percorsi panoramici, ambiti a valenza simbolica), corredata da documentazione cartografica di inquadramento e sintesi delle principali vicende storiche.
- Indicazione e analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento considerata completa di indicazione della presenza di beni culturali tutelati ai sensi della Parte seconda del D.Lgs 42/2004 s.m.i.
- Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area di intervento e del contesto paesaggistico in cui si inserisce l'intervento.

2. ELABORATI DI PROGETTO

- Inquadramento dell'area di intervento comprendente planimetria generale quotata su base topografica (CTR o ortofoto).
- Area di intervento individuata da planimetrie e sezioni, con rappresentazione anche delle parti di pertinenza inedificate e indicazione di eventuali scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività.
- Opere in progetto individuate da piante, sezioni e prospetti, anche tramite sovrapposizioni dello stato di fatto e di progetto, con indicazione di materiali, colori, tecniche costruttive con eventuali particolari architettonici ed accompagnate da una relazione in cui si descrive la motivazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione.

3. ELEMENTI PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

- Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto, resa mediante fotomodellazione realistica e/o fotoinserimento, comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento.
- Previsione degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico (dirette o indotte, reversibili o irreversibili, temporanee o permanenti ecc.), con particolare riguardo per gli interventi da sottoporre a procedure di V.I.A.
- Indicazione di eventuali opere di mitigazione previste, sia visive che ambientali, nonché gli effetti negativi inevitabili e la proposta di eventuali misure di compensazione.