



# COMUNE DI CASINA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

**DELIBERAZIONE N. 43**

**In data 29.07.2019**

**Publicata in data - 7 AGO 2019**

**Prot. n. 5033**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** ADOZIONE 2<sup>a</sup> VARIANTE PSC-RUE E 1<sup>a</sup> VARIANTE POC DEL COMUNE DI CASINA AI SENSI DEGLI ARTT. 32 - 33 - 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017 E RELATIVO RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS AI SENSI DEGLI ARTT. DA 13 A 18 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I.

L'anno **duemiladiciannove** addi **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta **ORDINARIA** i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

COSTI STEFANO	SINDACO	Presente
CINEROLI MAURIZIO	VICESINDACO	Presente
LEURATTI GIORGIO	CONSIGLIERE	Assente
MANFREDA TOMMASO	CONSIGLIERE	Assente
GUIDETTI FRANCO	CONSIGLIERE	Presente
FALBO ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
BERGIANTI CORRADO	CONSIGLIERE	Presente
CAMAGNONI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
DEPIETRI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
INCERTI BARBARA	CONSIGLIERE	Assente
RABOTTI GIADA	CONSIGLIERE	Presente
ZINI LUCA	CONSIGLIERE	Presente
CHIESI VALENTINA	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 10

Totale assenti 3

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **DR.SSA MARILIA MOSCHETTA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **COSTI STEFANO** nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, previa designazione degli scrutatori sigg.ri Camagnoni, Depietri, Zini

## **DELIBERA C.C. N. 43 DEL 29.07.2019**

**Oggetto: ADOZIONE 2^ VARIANTE PSC-RUE E 1^ VARIANTE POC DEL COMUNE DI CASINA AI SENSI DEGLI ARTT. 32 - 33 - 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017 E RELATIVO RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS AI SENSI DEGLI ARTT. DA 13 A 18 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I.**

**Il Sindaco Presidente** illustra l'argomento.

La consigliera **Rabotti Giada**, del gruppo di minoranza Per Casina, interviene richiamando le argomentazioni già espresse nella precedente delibera sulla vendita delle azioni Iren.

L'assessore alla Scuola, Cultura, Sport, Pari opportunità, Urbanistica, Edilizia Privata, **Grazia Filippi**, replica e illustra che:

- il progetto è frutto di una progettazione partecipata durata quasi un anno,
- la variante di cui al progetto consente di realizzare fedelmente quanto emerso dai cittadini alla fine del percorso partecipato (collaboratori),
- il primo stralcio prevede una riqualificazione importante di via Roma che consente l'abbattimento delle barriere architettoniche, la messa in sicurezza dei pedoni e l'abbattimento di un edificio pericolante consentendo, a tutti, la fruizione di una grande area, collegando e allargando la piazza di Casina con il centro culturale, qualificandone in maniera importante l'aspetto urbano,
- l'incarico al progettista è stato affidato nel rispetto delle norme sugli appalti e confido pienamente nell'operato scrupoloso e puntiglioso del Responsabile del 3° Settore Arch. Paolo Castagnetti,
- il professionista incaricato ha realizzato il progetto esecutivo con professionalità e competenza, così come da progetto di massima e, oltre a quello previsto nel suo incarico, ha predisposto, seppur non dovuto, tutto l'impianto fognario e di scarico delle acque che IREN avrebbe richiesto all'Amministrazione Comunale.

Dopo di che,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO:**

- che in coerenza con le forme ed i contenuti della legislazione urbanistica regionale previgente (L.R. n.20/2000 e s.m.i.) la pianificazione urbanistica del Comune di Casina è oggi articolata nei seguenti strumenti:
  - il Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione consiliare n.33 del 28.03.2011;
  - il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), approvato con deliberazione consiliare n.36 del 28.08.2013;
  - il Piano Operativo Comunale (POC), approvato con deliberazione consiliare n.42 del 27.08.2015;
  - la 1^ Variante PSC-POC-RUE approvata con deliberazione consiliare n.68 del 29.09.2016;
  - il Piano della Luce approvato con deliberazione consiliare n.4 del 23.02.2018;
  - il Piano di Classificazione Acustica adottato con deliberazione consiliare n.64 del 26.11.2018;

- che i lunghi tempi necessari per il completamento del quadro di pianificazione comunale adeguato alla L.R. 20/2000 hanno consentito di rendere conforme la pianificazione comunale al PTCP approvato con atto C.P. n.124 del 17.06.2010;
- che il PSC, per definizione dell'art. 28 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. si configura come strumento di pianificazione urbanistica generale necessario per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio e per tutelarne l'integrità fisica ed ambientale e culturale;

**DATO ATTO** che:

- il 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica della Regione Emilia Romagna n.24 del 21.12.2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- la Giunta della Regione Emilia Romagna, in conformità con la L.R. 24/2017, ha approvato con deliberazione n.550 del 16 aprile 2018 il primo Bando per la Rigenerazione Urbana, per promuovere misure a supporto di processi di rigenerazione urbana, attraverso un sistema integrato di interventi ed azioni per il miglioramento della vivibilità delle città, della qualità urbana ed ambientale, della coesione e della partecipazione ai processi di trasformazione da parte degli abitanti;
- nel Documento Unico Programmatico (DUP) per l'esercizio 2019-2021 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021, adottato con propria deliberazione n.62 del 26.07.2018, è prevista l'attuazione per lotti funzionali di un progetto di Rigenerazione Urbana per il centro di Casina, come di seguito riportato:
  - LOTTO 1, Via Roma, nuova Piazza del Mercato, Piazza IV Novembre
  - LOTTO 2, Copertura Piazza polifunzionale del Mercato
  - LOTTO 3, spazi di connessione tra Via Roma e Piazza polifunzionale del Mercato
- il Comune di Casina con deliberazione C.C. n.45 del 30.08.2018 ha approvato la "Strategia per la rigenerazione urbana";
- il Comune di Casina ha presentato domanda di partecipazione al bando per la Rigenerazione Urbana (PG/2018/0577421 del 13.09.2018) per il "Progetto di Rigenerazione Urbana e sostenibile per il centro di Casina", al fine di ottenere la copertura di almeno una parte delle risorse finanziarie necessarie per la realizzazione delle opere previste nel progetto, in particolare candidando a richiesta di contributo il progetto Rigenerazione Urbana per il centro di Casina per l'attuazione del LOTTO 1;
- con DGR n. 2194/2018 del 17/12/2018 la Regione Emilia Romagna ha approvato la graduatoria del Bando di Rigenerazione Urbana, nella quale il Comune di Casina si è posizionato al decimo posto nell'elenco delle domande ammesse, con assegnazione di un contributo pari a € 1.000.000,00;

**CONSIDERATO** che:

- tra le condizioni sospensive ai fini dell'approvazione del progetto definitivo-esecutivo di "Rigenerazione Urbana e sostenibile per il centro di Casina" vi è la verifica della conformità urbanistica degli interventi alle previsioni di piano;
- il LOTTO 1 di progetto, in cui si prevede la realizzazione di un nuovo spazio aperto pubblico (Piazza polifunzionale del Mercato), ricade in parte nell'Ambito urbano consolidato di vecchio impianto ACRI, da riqualificare tramite PUA;
- tale ambito è suddiviso in una parte pubblica, parzialmente già attuata (riqualificazione del centro culturale), e in una parte privata, per la quale le previsioni vigenti prevedono un intervento di recupero prevalentemente residenziale e commerciale, non conforme al progetto di "Rigenerazione Urbana e sostenibile per il centro di Casina" di cui sopra;
- l'adeguamento delle previsioni urbanistiche al progetto di "Rigenerazione Urbana e sostenibile per il centro di Casina", consiste in una Variante specifica delle previsioni di PSC e RUE e in una variante del POC vigente per la localizzazione di opere pubbliche e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi della L.R. 37/2002;

- l'art. 4 comma 4 della L.R. n.24/2017 consente l'adozione ed il completamento di approvazione delle varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, compresi le varianti ai POC vigenti e i cosiddetti POC "stralcio" o POC "anticipatori" relativi a singole opere pubbliche.

**PRESO ATTO** che:

- l'Amministrazione comunale ha ritenuto prioritario adeguare le previsioni urbanistiche al progetto di "Rigenerazione Urbana e sostenibile per il centro di Casina", al fine di addivenire all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo e all'attuazione delle opere pubbliche stesse.
- con determinazione del Responsabile Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio n.5 del 19.03.2019 è stato affidato all'arch. Aldo Caiti del Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia con sede in Via Lombardi n.7 l'incarico per la redazione della variante specifica PSC-POC-RUE.
- con determinazione del Responsabile Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio n.6 del 19.03.2019 è stato affidato al dott. geol. Federico Mattioli di GEOSTUDIO - Geologi Associati di Merlini – Monelli – Mattioli con sede in Castelnovo ne' Monti (RE) - Via Franceschini n.26, l'incarico per l'"Indagine geologica e sismica a corredo della Variante al PSC-POC-RUE dell'Ambito ACR1".
- con deliberazione n.49 del 6.06.2019 la Giunta Comunale ha approvato la proposta di variante specifica e la documentazione preliminare della "2^ Variante PSC e RUE" e della "1^ Variante POC" redatta dall'arch. Aldo Caiti del Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, in atti municipali prot.n. 4288 del 6.06.2019, e la "Relazione geologica e sismica - 2° Variante P.S.C. / R.U.E. del Comune di Casina e 1° variante al P.O.C. Ambito ACR1 e aree contermini" redatta dal dott. geol. Federico Mattioli di GEOSTUDIO - Geologi Associati di Merlini – Monelli – Mattioli di Castelnovo ne' Monti (RE), in atti municipali prot.n.4239 del 6.06.2019, non materialmente allegate alla presente delibera, ma depositate presso il Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio.
- con il medesimo atto la Giunta Comunale ha avviato la fase di concertazione preliminare al procedimento di approvazione della "2^ Variante PSC e RUE" e della "1^ Variante POC" del Comune di Casina, dando mandato al Responsabile del 3° Settore – Uso e Assetto del Territorio affinché procedesse con tutti i necessari adempimenti al fine di completare l'iter di approvazione della variante urbanistica.
- in data 9.07.2019 sono iniziati i lavori della Conferenza di Pianificazione, convocata con Nota prot.n. 4567 del 18.06.2019, a cui sono stati invitati gli enti interessati dalla variante urbanistica, che la Conferenza si è svolta in un'unica seduta e che il procedimento si è concluso in data 23.07.2019 con l'acquisizione dei contributi degli enti invitati, come da verbale non materialmente allegato ma parte integrante della "2^ Variante PSC-RUE" e della "1^ Variante POC".
- l'Accordo di Pianificazione dei Comuni di Baiso, Canossa, Casina, Vetto e Villa Minozzo con la Provincia di Reggio Emilia per la formazione del PSC in forma associata approvato dal Comune di Casina con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 4.11.2008 e dalla Provincia con atto di Giunta n.305 del 28.10.2008, che si richiama integralmente, è valido, senza necessità di apporvi variazioni.

**VISTA** la documentazione della "2^ variante PSC e RUE" e della "1^ variante POC", redatta dall'arch. Aldo Caiti del Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, in atti municipali prot.n.5439 del 23.07.2019, non materialmente allegata alla presente delibera, ma depositata presso il Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio, costituita da:

**2^ Variante PSC**

- Vol A: Relazione illustrativa
- Vol B: Vas – Vinca e Sintesi non Tecnica
- Tav P1 est – Ambiti e sistemi strutturali

- Tav P2.1: Tavola dei vincoli
- Tav P2.2: Tavola dei vincoli – particolare fasce fluviali e rischio idraulico
- Tav P4 – Pianificazione dei Centri Urbani

## 2^ Variante RUE

- Vol A: Relazione illustrativa
- Vol B: Vas – Vinca e Sintesi non Tecnica
- RUE\_P3.1 – Pianificazione del territorio consolidato – capoluogo
- RUE\_P4.4 – Pianificazione del territorio comunale

## 1^ Variante al POC

- Vol 1: Relazione Illustrativa
- Vol. 2: VAS – Valutazione di incidenza e Sintesi non Tecnica
- Tav POC-A: Individuazione degli ambiti inseriti nella 1^ variante al POC vigente (2015-2020)
- Tav POC-B: Opere pubbliche inserite nella 1^ variante al POC vigente (2015-2020)

**VISTA** la “Relazione geologica e sismica - 2° Variante P.S.C. / R.U.E. del Comune di Casina e 1° variante al P.O.C. Ambito ACR1 e aree contermini” redatta dal dott. geol. Federico Mattioli di GEOSTUDIO - Geologi Associati di Merlini – Monelli – Mattioli di Castelnovo ne’ Monti (RE), ), in atti municipali prot. n. 4239 del 6.06.2019, non materialmente allegata alla presente delibera, ma depositata presso il Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio;

## CONSIDERATO che;

- la 2^ Variante PSC – RUE è una variante di riduzione di capacità edificatoria e si attua all’interno del territorio urbanizzato, con la quale viene modificato il perimetro del vigente ambito ACR1 a Casina capoluogo, stralciando dallo stesso il lotto di pertinenza del centro culturale (Fg. 40 mapp. 460) che viene riclassificato ad “*Ambiti per dotazioni comunali e di quartiere, tecnologici, cimiteri*” nel PSC ed includendovi invece le aree classificate ad “*Ambiti a verde pubblico attrezzato*” in fregio al ciglio sud - est di piazza IV novembre e quelle del Fg. 40 mapp. 805 già adibite a giardini pubblici;
- le aree occupate dal centro culturale stralciate dal comparto d’intervento vengono riclassificate nel RUE a “*Dotazioni territoriali di rilievo comunale*” (art. 20) con la simbologia di “*Attrezzature socio - culturali*” in quanto aree di pertinenza del centro culturale – biblioteca” (art. 39.2 - attrezzature e spazi collettivi di rilievo comunale) per le quali si interviene per intervento diretto;
- il nuovo ambito ACR1 è destinato ad usi pubblici e di interesse collettivo quali piazza, mercato coperto, parcheggio e spazi di verde pubblico attrezzato in conformità al progetto di rigenerazione urbana finanziato con fondi pubblici.
- le aree dei mappali di proprietà privata Fg. 40 Mapp. 357; 358; 359; 360; 448; 450, che confinano con il ciglio sud - est di via Roma, coinvolte nel progetto di ripavimentazione e messa in sicurezza dei percorsi ciclopedonali devono essere interessate da vincolo permanente di uso pubblico per le parti destinate a percorso pedonale.
- con la 2^ Variante al PSC per l’ambito ACR1 si interviene in conformità al progetto di opera pubblica approvato dal Comune e nel rispetto del progetto di rigenerazione urbana e sostenibile per il centro di Casina, che attualmente è regolamentato da specifica scheda norma di PSC;
- la 1^ Variante POC modifica il perimetro dell’ambito di riqualificazione ACR1 regolato da specifica scheda normativa di PSC, cambia la sua destinazione d’uso trasformandola da residenziale - commerciale - direzionale e per servizi pubblici in ambito di riqualificazione

destinato ad usi pubblici e di interesse collettivo, viene esclusa dall'ambito ACR1 l'area di pertinenza del centro culturale e vi vengono invece ricomprese le aree, in fregio sud - est a via Roma, che connettono l'ambito ACR1 del PSC vigente con piazza IV Novembre o del municipio.

- la 1<sup>a</sup> Variante POC inoltre amplia le aree interessate dai progetti di opere pubbliche già inserite nel 1° POC, che ora sono coinvolte nel progetto di rigenerazione urbana; per i mappali e le porzioni di mappali di proprietà privata inseriti nel POC al fine di poter realizzare opere pubbliche, l'avviso dell'avvenuta adozione pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, deve riportare l'esplicita indicazione che il piano è preordinato all'approvazione del vincolo espropriativo e che lo stesso contiene un allegato in cui sono elencate le aree interessate dal vincolo e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali.

#### **VALUTATO** che:

- il contenuto della "2<sup>a</sup> variante PSC e RUE" e della "1<sup>a</sup> Variante POC" converge con i principi e gli obiettivi della legge regionale n. 20/2000 e s.m.i. e in particolar modo della nuova legge urbanistica L.R. n.24/2017, di cui all'art.1 comma 2 lettera b).
- nel complesso rimangono valide le strategie di tenuta demografica; di tutela e valorizzazione delle risorse naturalistico – ambientali e storico – culturali; di implementazione del sistema dei servizi pubblici e privati e delle dotazioni territoriali cui si ispirano tanto il documento preliminare per la pianificazione associata, quanto il PSC vigente;

#### **DATO ATTO** che:

- con la chiusura dei lavori della Conferenza di Pianificazione, si è conclusa la fase di concertazione preliminare all'adozione della "2<sup>a</sup> Variante PSC-RUE" e della "1<sup>a</sup> Variante POC" del Comune di Casina, ai sensi dell'art.32 L.R. n.20/2000 s.m.i.;
- la variante urbanistica è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica – VAS, ai sensi degli articoli da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 s.m.i, e prima dell'approvazione il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica del PSC devono essere messi a disposizione delle autorità competenti in materia ambientale e paesaggistica per l'avvio della fase di consultazione;
- si intendono confermati tutti gli elaborati facenti parte degli strumenti di pianificazione (PSC – POC – RUE) vigenti che non sono stati oggetto di modifica con la presente proposta di variante e tutti gli atti non espressamente menzionati, depositati presso il 3° Settore – Uso e Assetto del Territorio.

#### **RITENUTO** pertanto:

- di procedere con l'adozione della "2<sup>a</sup> Variante PSC-RUE" e della "1<sup>a</sup> Variante POC", ai sensi degli artt. 32 – 33 – 34 della L.R. 20/2000 s.m.i, e dell'art.4 della L.R. 24/2017;
- di procedere con l'adozione del Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica per la Valutazione Ambientale Strategica – VAS, ai sensi ai sensi degli articoli da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- di dare mandato al Responsabile del Settore 3° - Uso ed Assetto del Territorio di procedere con tutti i necessari adempimenti al fine di completare l'iter di approvazione della "2<sup>a</sup> Variante PSC-RUE" e della "1<sup>a</sup> Variante POC";

#### **ATTESO** che:

- ai sensi degli artt. 32 – 33 – 34 della L.R. 24.03.2000 n. 20 il Consiglio Comunale è l'organo cui compete l'approvazione degli strumenti urbanistici e delle rispettive varianti;
- ai sensi dell'art.8 della L.R. 37/2002 i vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità sono apposti attraverso il Piano Operativo Comunale (POC);

- la “2^ Variante PSC-RUE” e la “1^ Variante POC” adottate saranno depositate presso l’Ufficio Tecnico, per sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione di apposito avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;
- al fine della consultazione degli elaborati di variante adottati, l’avviso di pubblicazione sul BURERT dovrà contenere esplicito riferimento al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non tecnica per la Valutazione Ambientale Strategica – VAS;
- contemporaneamente al deposito, la documentazione della variante adottata sarà trasmessa alla Provincia di Reggio Emilia per la formulazione di eventuali riserve e del parere motivato di VAS, e contestualmente, agli enti interessati, già invitati in Conferenza di Pianificazione, e a quelli competenti in materia ambientale e paesaggistica, per l’avvio della fase di consultazione ai sensi del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i.;

#### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 6.06.2019;
- il parere favorevole della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso nella seduta n. 02/19 del 2.07.2019;
- il Verbale della Conferenza di Pianificazione del 9.07.2019 e i contributi trasmessi dagli enti competenti;

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del 3° Settore – Uso e Assetto del Territorio ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.;

#### **VISTI:**

- la L. 241/90 testo vigente
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- la L.R. 20/2000 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 32 – 33 – 34
- la L.R. 24/2017 e s.m.i. testo vigente
- la L.R. 6/2009
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.
- la L.R. 37/2002 testo vigente
- il DPR 327/2001

**RAVVISATA** la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, rilevata l’urgenza di attivare con sollecitudine il procedimento di variante urbanistica, nel rispetto dei termini del bando regionale per la Rigenerazione Urbana;

**Con n. 7 voti favorevoli e n. 3 voti di astensione (Rabotti, Chiesi e Zini) espressi dai 10 consiglieri presenti e votanti,**

### **DELIBERA**

per le motivazioni illustrate in premessa e qui integralmente richiamate:

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi degli artt. 32 – 33 – 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dell’art.4 della L.R. 24/2017, la proposta di variante specifica “2^ Variante PSC e RUE” e “1^ Variante POC”, redatta dall’arch. Aldo Caiti del Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia con sede in Via Lombardi n.7, non materialmente allegata alla presente delibera, ma depositata presso il Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio, costituita da:

## 2^ Variante PSC e RUE

### Elaborati

- PSC+RUE\_Vol. A – Relazione Illustrativa
- PSC+RUE\_Vol. B – VAS – Vinca e Sintesi non Tecnica

### Tavole

- PSC\_P1 Est - Ambiti e sistemi strutturali - scala 1:10.000
- PSC\_P2.1 – Tavola dei Vincoli - scala 1:11.500
- PSC\_P2.2 – Tavola dei Vincoli (Particolare fasce fluviali e rischio idraulico) - scala 1:11.500
- PSC\_P4 – Pianificazione dei centri urbani - scala 1:5.000
- RUE\_P3.1 – Pianificazione del territorio consolidato – capoluogo - scala 1:2.000
- RUE\_P4.4 – Pianificazione del territorio consolidato - scala 1:5.000

## 1^ Variante al POC vigente (2015-2020)

### Elaborati

- POC\_Vol.1 - Relazione Illustrativa
- POC\_Vol. 2 – VAS – Valutazione di incidenza e Sintesi non Tecnica

### Tavole

- POC\_POC A – Individuazione degli ambiti inseriti nella 1^ variante al POC vigente (2015-2020) - scala 1:5.000
- POC\_POC B – Opere pubbliche inserite nella 1^ variante al POC vigente (2015-2020) - scala varie

2. **DI APPROVARE** la “Relazione geologica e sismica - 2° Variante P.S.C. / R.U.E. del Comune di Casina e 1° variante al P.O.C. Ambito ACR1 e aree contermini” redatta dal dott. geol. Federico Mattioli di GEOSTUDIO - Geologi Associati di Merlini – Monelli – Mattioli con sede in Castelnovo ne’ Monti (RE) - Via Franceschini n.26, non materialmente allegata alla presente delibera, ma depositata presso il Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio;
3. **DI PRENDERE ATTO** che si intendono confermati tutti gli elaborati facenti parte degli strumenti di pianificazione (PSC – POC- RUE) vigenti che non sono stati oggetto di modifica con la presente proposta di variante e tutti gli atti non espressamente menzionati;
4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell’art.8 della L.R. 37/2002 i vincoli urbanistici finalizzati all’acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un’opera pubblica o di pubblica utilità sono apposti attraverso il Piano Operativo Comunale (POC);
5. **DI DARE ATTO** che la “2^ Variante PSC-RUE” e la “1^ Variante POC” adottate saranno depositate presso il Settore 3°, per sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione di apposito avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna.
6. **DI DARE ATTO** che al fine della consultazione degli elaborati di variante adottati, l’avviso di pubblicazione sul BURERT dovrà contenere esplicito riferimento al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non tecnica per la Valutazione Ambientale Strategica – VAS;

7. **DI DARE ATTO** che, contemporaneamente al deposito, la documentazione della variante adottata sarà trasmessa alla Provincia di Reggio Emilia per la formulazione di eventuali riserve e del parere motivato di VAS, e contestualmente, agli enti interessati, già invitati in Conferenza di Pianificazione, e a quelli competenti in materia ambientale e paesaggistica, per l'avvio della fase di consultazione ai sensi del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i.;
8. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del 3° Settore – Uso e Assetto del Territorio affinché proceda con tutti i necessari adempimenti al fine di completare l'iter di approvazione della "2^ Variante PSC-RUE" e della "1^ Variante POC", ai sensi degli artt. 32 – 33 – 34 della L.R. 24.03.2000 n. 20 e s.m.i.;

Dopo di che,

**Con n. 7 voti favorevoli e n. 3 voti di astensione (Rabotti, Chiesi e Zini) espressi dai 10 consiglieri presenti e votanti,**

### **DELIBERA**

9. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, rilevata l'urgenza di attivare con sollecitudine il procedimento di variante urbanistica, nel rispetto dei termini del bando regionale per la Rigenerazione Urbana.



**PARERI ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000**

La sottoscritta Arch. Erika Mora – Istruttore Direttivo Tecnico– in qualità di responsabile del Settore interessato alla proposta in oggetto, ha espresso parere FAVOREVOLE in ordine alla sua regolarità tecnica.

Istruttore Direttivo Tecnico

Arch. Erika Mora

---

Di quanto sopra è redatto il presente verbale. Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to COSTI STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DR.SSA MARILIA MOSCHETTA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, come da analoga dichiarazione dell'addetto all'albo pretorio, certifica che il presente estratto del processo verbale è stato affisso, in copia conforme, all'albo pretorio di questo Comune dal - 7 AGO 2019 e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Reg. Pubbl. n. \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Marilia Moschetta

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR.SSA MARILIA MOSCHETTA



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta:

- **CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

- E' divenuta esecutiva in data **29.07.2019**
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 – D.Lgs. 267/2000).
- Decorsi 10 gg dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 – D.Lgs. 267/2000).

Casina, li 29 LUG 2019

Il Segretario Comunale  
F.to DR.SSA MARILIA MOSCHETTA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR.SSA MARILIA MOSCHETTA

