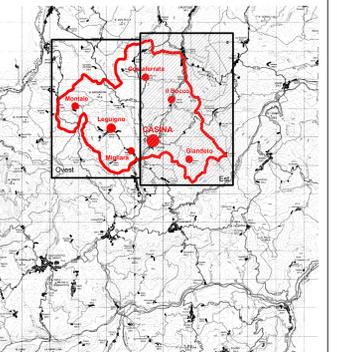




PIANO STRUTTURALE COMUNALE



Art. 32 bis L.R.24 marzo 2000 n°20

2^a VARIANTE
2^a Var. PSC adottata con D.C. n° del
2^a Var. PSC approvata con D.C. n° del

P1 Est

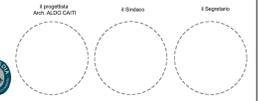
Ambiti e sistemi strutturali



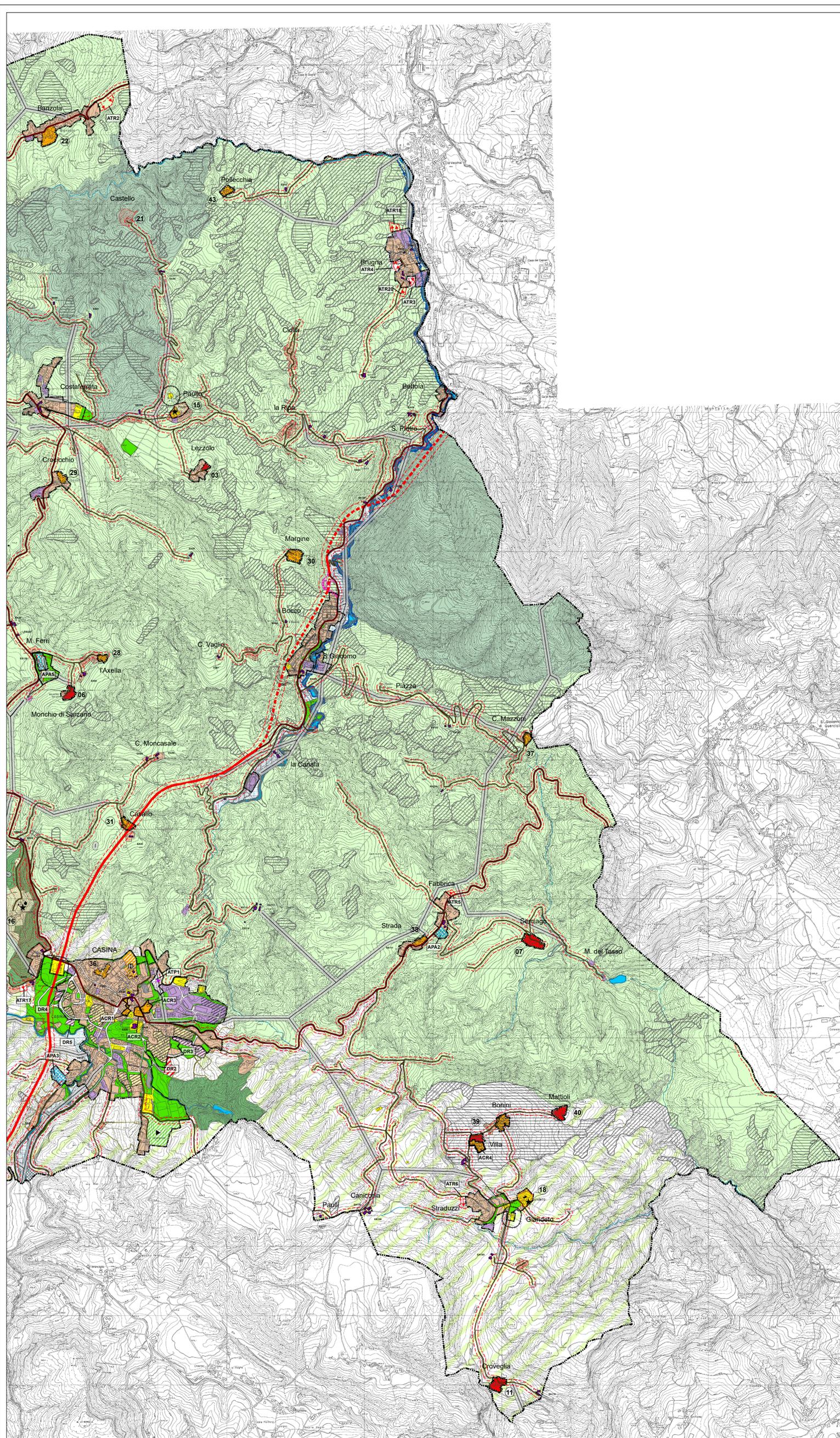
SCALA 1:10.000



centro cooperativo di progettazione s.c.
architettura ingegneria urbanistica



Pratica n°4435 Redatto da GDU06 Nome file:4435(1)PB_P1_B Luglio 2019



LEGENDA

- Confini Comunali
- Territorio urbanizzato
- AMBITI E SISTEMI STRUTTURALI**
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**
- Nuclei storici da sottoporre a disciplina particolareggiata (Artt. 51-100)
- Nuclei di impianto storico (Artt. 51-99-100)
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane (Art. 52)
- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004, soggetti a restauro (Artt. 96-102)
- Edifici di valore monumentale, soggetti a restauro (Artt. 96-102)
- Edifici di interesse storico-architettonico, soggetti a restauro e risanamento conservativo (Artt. 96-102)
- Edifici di valore ambientale, soggetti a ristrutturazione edilizia (Artt. 96-102)
- SISTEMA INSEDIATIVO URBANO A PREVALENZA RESIDENZIALE**
- Ambiti urbani consolidati di vecchio impianto da riqualificare e ambiti di riqualificazione da attuare tramite PUA (ACR) (Art. 109)
- Ambiti urbani consolidati residenziali all'interno del T.U. (Artt. 103-104)
- Ambiti urbani residenziali urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 115)
- Ambiti di espansione residenziale del vigente PRG non attuati e confermati (DR) (Artt. 111-112-113-114)
- Ambiti a destinazione produttiva e agricola da trasformare (APA) (Art. 109)
- Ambiti di trasformazione per insediamenti a prevalente funzione residenziale (DR) (Artt. 110-112-113-114)
- Ambiti periferici di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione residenziale da regolare con il POC (ATR) (Art. 110)
- SISTEMA INSEDIATIVO URBANO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- Ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria (Art. 117)
- Ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 117)
- Ambiti di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione produttiva da regolare con il POC (ATP) (Art. 117)
- PIANIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI**
- SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI** (Artt. 116-118-119)
- Ambiti per dotazioni territoriali (sovracomunali)
- Ambiti per attrezzature sportivo-ricreative private
- Ambiti a parco urbano di livello sovracomunale
- Ambiti per dotazioni comunali e di quartiere, tecnologici, cimiteri
- Ambiti a verde pubblico e attrezzato
- Ambiti destinati a parcheggio (Art. 120)
- Simbologia delle dotazioni territoriali di livello sovracomunale
- Attrezzature sportive
- Attrezzature socio-sanitarie
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA' (Artt. 32-33-36-37)**
- sistema della mobilita'**
- rete di base principale**
- viabilità di interesse regionale (S.S. 63) esistente e di progetto: Classe "C1"
Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;
Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;
Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
- altra viabilità di interesse provinciale**
- viabilità di interesse provinciale esistente e di progetto
(Viano-Cercedolo De' Coppi - SP11; SP54; SP63): Classe "F"
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
- viabilità di interesse intercomunale**
- rete di base principale**
- viabilità di interesse intercomunale esistente e di progetto (Ex SS63; SP11; SP79):
Classe "F"
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
- rete di base locale**
- viabilità di interesse comunale esistente e di progetto: Classe "F"
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
- viabilità di interesse comunale esistente e di progetto (strade vicinali)
non evidenziate in cartografia: Classe "F"
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 10 MT;
Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati
- Fascia di rispetto stradale (Art. 36)
- PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE**
- SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE**
- Zone di tutela Naturalistica (Art. 47)
- Zone di Particolare Interesse Paesaggistico-Ambientale (Art. 45)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 44)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 43)
- Ambiti agricoli di interesse paesaggistico-ambientale (Artt. 17-45)
- Ambiti agricoli periurbani (Art. 17)
- Ambiti ad alta vocazione agricola (Art. 17)
- Ambiti residenziali in territorio rurale (Artt. 107-109)
- FASCE DI RISPETTO**
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto a impianti e infrastrutture
- Linee elettriche e fasce laterali di attenzione (Art. 85)
- SISTEMA DEGLI AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI**
- INVENTARIO DEL DISSESTO**
- Calanchi (Art. 46)
- Frana attiva (fa) (Art. 59)
- Frana quiescente (fq) (Art. 59)
- Frana stabilizzata (fs) (Art. 61)
- Terrazzi e Conoidi in evoluzione (b1 - Aree Ee) (Art. 60)
- Terrazzi e Conoidi non in evoluzione (b2 - Aree Eb) (Art. 60)
- Depositi Alluvionali terrazzati (b3 o maggiore di b3 - Aree Em) (Art. 60)
- FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE**
- limite tra la Fascia A e la Fascia B (Artt.67-68)
- limite tra la Fascia B e la Fascia C (Artt.67-69)
- limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C (Artt.67-70)
- limite esterno della Fascia C (Artt.67-70)