



COMUNE DI CASINA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

P.zza IV Novembre, 3 - 42034 CASINA (Reggio Emilia) Tel. 0522/604711 - Telefax 0522/609464 - P.IVA 00447820358

REGISTRO IMPEGNI:

Gestione RR. PP. n°

Gestione Compet. n° 673/18

IL RAGIONIERE

73

17 OTT 2019

ATTO DEL RESPONSABILE SETTORE 6° - LAVORI PUBBLICI n. 73 del 04.09.2019

Oggetto: AVVISO DI PROCEDURA DI ACQUISTO IMMOBILI IN VIA G. MARCONI CIV. 9. APPROVAZIONE ATTESTAZIONE DEL RUP DI INDISPENSABILITA' E INDILAZIONABILITA', PRESA D'ATTO PARERE DI CONGRUITA' DELL'AGENZIA DEL DEMANIO BENI IMMOBILI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FG. 40 MAP. 457 SUBB 1,2,3,4, MAP. 456 SUBB 5,6,7,8, MAP. 457 SUBB 10,11 - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE

IL RESPONSABILE DEL 6° SETTORE LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con atto di C.C. n. 18 del 07.03.2019 è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato 2019 - 2021 (ex D.Lgs. 118/2011 - ex D.Lgs. 126/2014) nonché la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019 - 2021;
- con atto di G.C. n. 14 del 07.03.2019, si è provveduto ad affidare le risorse finanziarie bilancio 2019 ai Responsabili di Settore nonché ad approvare gli obiettivi da assegnare a ciascun Responsabile – P.E.G. – Piano Economico Gestionale;
- con decreto del Sindaco n. 3 del 20.07.2018 e successivo n. 4 del 21.05.2019 si è provveduto ad assegnare la titolarità della posizione organizzativa di Responsabile del 6° Settore - cat.D – al sottoscritto Paolo Castagnetti;

RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta Regionale - Servizio qualità Urbana e politiche abitative Direzione Generale cura del Territorio e dell'Ambiente avente per oggetto: "L.R. 24/2017. DGR 550/2018. APPROVAZIONE GRADUATORIA BANDO RIGENERAZIONE URBANA. PIANO OPERATIVO DEL FONDO SVILUPPO E COESIONE INFRASTRUTTURE 2014-2020 (ASSE TEMATICO E: ALTRI INTERVENTI). PARZIALE MODIFICA PROPRIE DELIBERAZIONI N. 487/2018 E N. 550/2018", con la quale viene ammesso a contributo il comune di Casina con il progetto registrato al protocollo Regionale n. PG/2018/0577421 "Rigenerazione urbana e sostenibile del centro di Casina capoluogo 1°, 2°, 3° lotto", per un importo complessivo pari a €.
- la determina del Responsabile del 6° settore n. 101 del 20/12/2018 con la quale si è provveduto all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione di perizia di stima dei beni immobili ubicati a Casina in via G. Marconi, 9, identificati catastalmente al fg. 40 map. 455, 457, 456, nell'ambito del progetto di "Rigenerazione urbana e sostenibile del centro di Casina";

VISTA la necessità di ottenere da parte dell'Agenzia del Demanio l'attestazione di congruità del prezzo di vendita relativamente ai beni immobili ubicati a Casina in Via Marconi al fine di poter

perseguire gli obiettivi del progetto di "Rigenerazione urbana e sostenibile del centro di Casina capoluogo 1° lotto";

VISTA la nota dell'Agenzia del Demanio del 28/05/2019 prot. 9412/CG, ricevuta agli atti municipali il 29/05/2019 P.G.4078 con la quale si comunica l'importo delle spese vive per l'espletamento delle attività in merito al rilascio del parere di congruità in oggetto pari a € 1.500,00 previsto dall'art.1, comma 138 della legge 228/2012, in carico al comune di Casina;

VISTO il parere di congruità del 28/05/2019 prot. 9412/CG, ricevuto agli atti municipali il 29.05.2019 P.G.4078 rilasciato ai sensi dell'art.1, comma 138 legge 24.12.2012, n. 228 (legge di stabilità 2013) per un valore determinato di € 334.500,00;

RICHIAMATI l'art. 12 comma 1 bis, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98 convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011 n. 111 e novellato dall'art. 1, comma 138 della legge 24 dicembre 2012 n. 228, e il D.M. 14 febbraio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 108 del 12/05/2014;

VISTA l'attestazione di indispensabilità e indilazionabilità relativamente all'acquisto degli immobili ubicati in via G. Marconi, 9 a Casina (RE) identificati catastalmente al fg. 40 map. 457 subb 1,2,3,4, map. 456 subb 5,6,7,8, map. 457 subb 10,11, allegata facente parte integrante del presete Atto come *Allegato A*;

ATTESO che il cit. art. 12, comma 1 ter del D.L. 98/2011 così come modificato dall'art. 1 comma 138 della L. 228/2012 stabilisce, fra le altre cose, che deve essere data preventiva notizia delle operazioni riguardanti la procedura di acquisizione di immobili da parte degli Enti Pubblici con "indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito istituzionale dell'Ente";

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il D. Lgs 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016 testo vigente;
- il D.L. 32/2019;
- L. 55/2019;

DETERMINA

DI APPROVARE l'attestazione di indispensabilità e indilazionabilità relativamente all'acquisto degli immobili ubicati in via G. Marconi, 9 a Casina (RE) identificati catastalmente al fg. 40 map. 457 subb 1,2,3,4, map. 456 subb 5,6,7,8, map. 457 subb 10,11, allegata facente parte integrante del presete Atto;

DI PRENDERE ATTO della nota dell'Agenzia del Demanio del 28.05.2019 prot. 9412/CG, ricevuta agli atti municipali il 29.05.2019 P.G.4078 con la quale si comunica il parere di congruità per un valore determinato di € 334.500,00 e l'importo delle spese vive per l'espletamento delle attività in oggetto pari a € 1.500,00 in carico al comune di Casina;

DI ASSUMERE, per le ragioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, regolare impegno di spesa di complessivi € 1.500,00 con la seguente imputazione:

Cap	Descrizione	EPF	Cod.	Importo	Soggetto
14145	RIQUALIFICAZIONE URBANA CASINA CAPOLUOGO	2019	Mis. 8 Prog. 1 Tit. 02 Mac.20 5	€ 1.500,00	AGENZIA DEL DEMANIO Via Barberini 38 – 00187 ROMA – IBAN IT86L0100003231000000000620

DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Settore 2^ Economico Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, verificata la compatibilità monetaria;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Paolo Castagnetti;
DI AUTORIZZARE la liquidazione della spesa in forza del presente atto nei limiti dell'impegno assunto previa verifica della prestazione o servizio effettuato e dietro presentazione di regolare fattura;
DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi, ai fini della generale conoscenza, e sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente;
DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'ufficio ragioneria per l'emissione dei relativi mandati di pagamento, nei limiti della spesa assunta con la presente determinazione, e per le relative annotazioni nelle scritture contabili, ai sensi di quanto disposto dall'art. 185 del D.Lgs. 267/2000;
DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del settore Finanziario.

RENDE NOTO

l'avvio delle operazioni finalizzate all'acquisizione da parte della Amministrazione comunale degli immobili identificati catastalmente al fg. 40 map. 457 subb 1,2,3,4, map. 456 subb 5,6,7,8, map. 457 subb 10,11, per la successiva demolizione e conseguente realizzazione dei lavori relativi al progetto di "*Rigenerazione urbana e sostenibile del centro di Casina capoluogo 1° lotto*", con le seguenti indicazioni:

- 1) **Prezzo di compravendita:** € 334.500,00 così come determinato dall'Agenzia del Demanio con parere del 28/05/2019 prot. 9412/CG, ricevuta agli atti municipali il 29/05/2019 P.G.4078;
- 2) **Soggetti alienanti:**
 - Filippi Tiziano, nato il 04.08.1951 - C.F. FLPTZN51M04B967M
 - Filippi Corrado, nato il 23/08/1963, C.F. FLPCRD63M23H223C
 - Filippi Maria Silvia, nata il 28/11/1961, C.F. FLPMSL61S68H223G
 - Filippi Chiara, nata il 08/04/1977 – C.F. FLPCHR77D48C219Q
 - Filippi Francesca, nata il 11/12/1981 – C.F. FLPFNC81T51C219S
 - Minarelli Rita, nata il 25/03/1956 – C.F. MNRRTI56C65G654A

IL RESPONSABILE
DEL 6° SETTORE LL.PP.
Arch. Paolo Castagnetti

VISTO di regolarità contabile attestante
la copertura finanziaria (art. 151 D.Lgs. 267/2000)
IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
Rag. MATTIOLI MAURIZIO



Allegato A

ATTESTAZIONE DEL RUP DI INDISPENSABILITA' E INDILAZIONABILITA'

Acquisto di immobili di proprietà privata, operazione finalizzata alla realizzazione del progetto di Rigenerazione urbana del centro di Casina - *"Rigenerazione urbana e sostenibile del centro di Casina capoluogo 1° lotto"*.

Il sottoscritto Paolo Castagnetti, nato a Parma il 15/12/1972, residente a Reggio Emilia in Via Porta Brenonne 29, CSTPLA72T15G337G, nella qualità di Responsabile del 6° settore - LL.PP., giusto Decreto n. 3/2018, e di Responsabile di Procedimento relativamente all'acquisto degli immobili ubicati in via G. Marconi, 9 a Casina (RE) identificati catastalmente al fg. 40 map. 457 subb 1,2,3,4, map. 456 subb 5,6,7,8, map. 457 subb 10,11;

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 29/07/2019 di "Adozione 2^ variante PSC-RUE e 1^ variante POC del comune di Casina ai sensi degli artt. 32 - 33 - 34 della l.r. 20/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 della L.R. 24/2017 e relativo rapporto ambientale per la valutazione ambientale strategica - VAS ai sensi degli artt. da 13 a 18 del D.lgs 152/2006 e s.m.i.", con lo scopo di dar seguito al progetto di Rigenerazione urbana;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 30/08/2018 che approva la "Strategia per la rigenerazione urbana";
- Delibera di Giunta Regionale n. 2194/2018 del 17/12/2018 di approvazione della graduatoria del Bando di Rigenerazione Urbana, nella quale il Comune di Casina si è posizionato al decimo posto nell'elenco delle domande ammesse, con assegnazione di un contributo pari a € 1.000.000,00;
- Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 27/06/2019 avente per oggetto "BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA (DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 550 DEL 16 APRILE 2018). PROPOSTA DI CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA DA STIPULARSI TRA LA REGIONE EMILIA ROMAGNA E IL COMUNE DI CASINA PER L'ATTUAZIONE DELLA STRATEGIA DI RIGENERAZIONE URBANA DENOMINATA 'RIGENERAZIONE URBANA E SOSTENIBILE DEL CENTRO DI CASINA CAPOLUOGO';

Dato atto che:

- l'acquisizione di tali immobili è subordinata alla conferma di congruità del prezzo di compravendita da parte della Agenzia del Demanio;
- la Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimativo dell'Agenzia del Demanio ha trasmesso l'attestazione di congruità del prezzo di acquisto degli immobili succitati, mediante parere del 28/05/2019 registrato con prot. 4078 del 29/05/2019, ritenendo congruo il valore di €. 334.500,00;

ATTESTA

L'indispensabilità e l'indizionabilità dell'acquisto degli immobili di proprietà privata identificati catastalmente al fg. 40 map. 457 subb 1,2,3,4, map. 456 subb 5,6,7,8, map. 457 subb 10,11, del Comune di Casina, in quanto:

- necessario per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente relativamente alla realizzazione del progetto di *"Rigenerazione urbana e sostenibile del centro di Casina capoluogo 1° lotto"*;

- non vi sono soluzioni alternative all'acquisto degli immobili in quanto l'area in oggetto è considerata il fulcro della rigenerazione urbana del centro di Casina, riconosciuta dalla Regione Emilia Romagna che ne ha destinato il contributo di €. 1.000.000,00 per la realizzazione del progetto richiamato;

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Paolo Castagnetti

