



COMUNE DI CASINA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

DELIBERAZIONE N. 51

In data 24.10.2019

Publicata in data 06/11/2019

Prot. n. 8280

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALLA DELIBERA C.C. N.17 DEL 30.03.2017 - RIADOZIONE A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DELLA DELIBERA ASSEMBLEA LEGISLATIVA - REGIONE EMILIA ROMAGNA - N. 186/2018

L'anno **duemiladiciannove** addi **ventiquattro** del mese di **ottobre** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta **straordinaria** i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

COSTI STEFANO	SINDACO	Presente
CINEROLI MAURIZIO	VICESINDACO	Presente
LEURATTI GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
MANFREDA TOMMASO	CONSIGLIERE	Presente
GUIDETTI FRANCO	CONSIGLIERE	Presente
FALBO ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
BERGIANTI CORRADO	CONSIGLIERE	Presente
CAMAGNONI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
DEPIETRI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
INCERTI BARBARA	CONSIGLIERE	Presente
RABOTTI GIADA	CONSIGLIERE	Presente
ZINI LUCA	CONSIGLIERE	Assente
CHIESI VALENTINA	CONSIGLIERE	Assente

Totale presenti 11

Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **DR.SSA MARILIA MOSCHETTA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **COSTI STEFANO** nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, previa designazione degli scrutatori sigg.ri Cineroli, Camagnoni, Rabotti

DELIBERA C.C. N. 51 DEL 24.10.2019

Oggetto: VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALLA DELIBERA C.C. N.17 DEL 30.03.2017 - RIADOZIONE A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DELLA DELIBERA ASSEMBLEA LEGISLATIVA - REGIONE EMILIA ROMAGNA - N. 186/2018

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il proprietario dell'immobile o colui che ha titolo per chiedere il rilascio del permesso o per presentare la SCIA è tenuto a corrispondere un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, ai sensi della legge 28.1.1977 n.10;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 20.01.2000 recepisce la delibera di Consiglio Regionale n. 1108/99 pubblicata sul BUR n.78 del 25.06.99 "*Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione*";
- la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione viene introdotta dopo la Legge n. 10/1977, ed in particolare dall'art. 47 della L. 457/1978, che ha regolato l'onerosità della concessione edilizia;
- con le delibere n. 849 e n. 850 del 4.03.1998 la Regione Emilia Romagna disciplina gli indirizzi rivolti ai Comuni per il versamento del contributo;
- l'art. 29 della L.R. 15/2013 prevede che la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione possa essere rateizzato a richiesta dell'interessato e che la quota di contributo relativa al costo di costruzione deve essere corrisposta in corsa d'opera, secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28.01.2009 approva le modifiche e le integrazioni del Regolamento Generale delle Entrate Comunali;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28.08.2013 approva il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) ed in particolare l'Allegato B "Contributo di Costruzione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30.03.2017 approva nuove indicazioni procedurali relative al versamento del contributo di costruzione, dovuto ai sensi della L. 10/77 e delle oblazioni dovute ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 17 della L.R. 23/2004;
- l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna con D.A.L. n. 186/2018, entrata in vigore il 1° ottobre 2019, approva la riforma della Disciplina del Contributo di Costruzione, ai sensi del Titolo III della L.R. 15/2013, in attuazione degli artt. 16 e 19 del D.P.R. 380/2001, come definita negli Allegati A e B;

PRESO ATTO che:

- in assenza di una delibera consiliare di recepimento della D.A.L. n. 186/2018 e dalla data di entrata in vigore della Disciplina stessa, trovano immediata applicazione tutte le disposizioni in essa contenute e decadono tutti i precedenti atti deliberativi che riguardano le modalità di versamento del contributo di costruzione, fatta salva l'applicazione della previgente disciplina sui titoli abilitativi presentati entro il 30 settembre 2019 e sulle loro varianti non essenziali;
- nell'Allegato A - punto 6.2.2 - della D.A.L. n. 186/2018 si prevede che i Comuni possano stabilire una quota non superiore al 50% del relativo contributo da corrispondere in corso d'opera, subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi nella stessa deliberazione, con l'osservanza delle seguenti disposizioni:
 - il debito residuo può essere frazionato in più rate senza interessi, l'ultima delle quali deve avere scadenza entro il termine assegnato per l'ultimazione dei lavori e comunque entro tre anni dalla data del rilascio del permesso di costruire o della presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività. Le scadenze possono essere aggiornate in caso di proroga del titolo edilizio;

- in caso di ritardato pagamento dei singoli ratei alle scadenze fissate si applicano le sanzioni di cui all'art. 20 della L.R. 23/2004.

DATO ATTO che nell'art. 27 - comma 2 - del Regolamento Generale delle Entrate si prevede che "su richiesta dell'interessato in comprovante difficoltà di ordine economico" è consentito "il pagamento dilazionato dei tributi e delle altre entrate patrimoniali in rate mensili di pari importo, fino ad un massimo di trentasei";

CONSIDERATO che:

- la situazione di crisi e di incertezza del mercato edilizio che ha investito cittadini ed imprese del nostro territorio, non si è ancora esaurita;
- il patrimonio immobiliare esistente è vasto e spesso necessita di un'azione di recupero che comporta un investimento importante per imprese e cittadini che vivono ed operano sul territorio comunale;
- la crisi e i forti cambiamenti sociali generano una sofferenza economica ad un numero sempre maggiore di famiglie, ripercuotendosi sulle possibilità di conservare, ristrutturare e accedere al bene "casa";

VALUTATO che:

- le indicazioni procedurali relative al versamento del contributo di costruzione, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30.03.2017, sono coerenti con le disposizioni di cui alla D.A.L. n. 186/2018;
- la conferma di dilazione nel tempo del contributo di costruzione può costituire un incentivo per l'attività edilizia ed un incentivo per il recupero del patrimonio edilizio esistente.

RITENUTO pertanto necessario confermare le modalità di versamento del contributo di costruzione approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30.03.2017, riadottando le indicazioni procedurali per la dilazione nel tempo del versamento del contributo di costruzione, sia per la quota degli oneri di urbanizzazione che la quota del costo di costruzione, esclusivamente su richiesta motivata del titolare del titolo abilitativo.

DATO ATTO che:

- le disposizioni in argomento saranno applicate ai titoli abilitativi presentati dopo la data di pubblicazione della presente deliberazione;
- sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Settore interessato in merito alla regolarità tecnica ed il Ragioniere Comunale per quanto concerne la regolarità contabile, hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.;

VISTO

- la propria deliberazione n. 91 del 20.01.2000;
- la propria deliberazione n. 36 del 28.08.2013;
- la propria deliberazione n. 17 del 30.03.2017.

RICHIAMATI:

- il T.U. n. 267/2000;
- la Legge n.10/1977;
- l'art. 47 della L. 457/1978;
- la Legge n. 47/85;
- la D.A.L. n. 186/2018;
- la L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;
- la L.R. n. 23/2004 e s.m.i.;
- la L.R. n. 24/2017;
- il Regolamento Comunale di Gestione delle Entrate testo vigente;

RAVVISATA la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, vista l'entrata in vigore dal 1° ottobre delle 2019 della D.A.L. n. 186/2018 che ha fatto decadere tutte le disposizioni previgenti in merito al versamento del contributo di costruzione;

Con votazione unanime legalmente espressa dagli 11 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. **DI RIADOTTARE**, per le motivazioni illustrate in premessa e qui integralmente richiamate, le indicazioni procedurali per la dilazione nel tempo del versamento del contributo di costruzione, sia per la quota degli oneri di urbanizzazione che per la quota del costo di costruzione, già approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30.03.2017, esclusivamente su richiesta motivata del titolare del titolo abilitativo;

Dopo di che,

Con separata ed unanime votazione legalmente espressa dagli 11 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

2. **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 267/2000.

PARERI ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

La sottoscritta Arch. Erika Mora – Istruttore Direttivo Tecnico– in qualità di responsabile del Settore interessato alla proposta in oggetto, ha espresso parere FAVOREVOLE in ordine alla sua regolarità tecnica.

Istruttore Direttivo Tecnico
F.to Arch. Erika Mora

Il sottoscritto Mattioli Rag. Maurizio – Il Ragioniere Capo - in qualità di responsabile del Settore interessato alla proposta in oggetto, ha espresso parere FAVOREVOLE in ordine alla sua regolarità contabile.

Il Ragioniere Capo
F.to Mattioli Rag. Maurizio

Di quanto sopra è redatto il presente verbale. Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to COSTI STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA MARILIA MOSCHETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, come da analogha dichiarazione dell'addetto all'albo pretorio, certifica che il presente estratto del processo verbale è stato affisso, in copia conforme, all'albo pretorio di questo Comune dal **06/11/2019** e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Reg. Pubbl. n. _____

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Marilia Moschetta

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA MARILIA MOSCHETTA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta:

- CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- E' divenuta esecutiva in data **24.10.2019**
 - Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 – D.Lgs. 267/2000).
 - Decorsi 10 gg dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 – D.Lgs. 267/2000).

Casina, li _____

Il Segretario Comunale
F.to DR.SSA MARILIA MOSCHETTA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA MARILIA MOSCHETTA