

COMUNE DI CASINA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

DELIBERAZIONE N. 67

In data 23.12.2019

Publicata in data - 2 GEN 2020

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE 2^ VARIANTE PSC-RUE E 1^ VARIANTE POC DEL COMUNE DI CASINA AI SENSI DEGLI ARTT. 32 - 33 - 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017 E RELATIVO RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS AI SENSI DEGLI ARTT. DA 13 A 18 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I.

L'anno **duemiladiciannove** addi **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta **straordinaria** i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

COSTI STEFANO	SINDACO	Presente
CINEROLI MAURIZIO	VICESINDACO	Presente
LEURATTI GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
MANFREDA TOMMASO	CONSIGLIERE	Assente
GUIDETTI FRANCO	CONSIGLIERE	Presente
FALBO ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
BERGIANTI CORRADO	CONSIGLIERE	Presente
CAMAGNONI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
DEPIETRI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
INCERTI BARBARA	CONSIGLIERE	Assente
RABOTTI GIADA	CONSIGLIERE	Presente
ZINI LUCA	CONSIGLIERE	Presente
CHIESI VALENTINA	CONSIGLIERE	Assente

Totale presenti 10

Totale assenti 3

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **DR.SSA MARILIA MOSCHETTA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **COSTI STEFANO** nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, previa designazione degli scrutatori sigg.ri Bergianti, Leuratti, Zini

DELIBERA C.C. N. 67 DEL 23.12.2019

Oggetto: APPROVAZIONE 2^ VARIANTE PSC-RUE E 1^ VARIANTE POC DEL COMUNE DI CASINA AI SENSI DEGLI ARTT. 32 - 33 - 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017 E RELATIVO RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS AI SENSI DEGLI ARTT. DA 13 A 18 DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in coerenza con le forme ed i contenuti della legislazione urbanistica regionale previgente (L.R. n.20/2000 e s.m.i.) la pianificazione urbanistica del Comune di Casina è oggi articolata nei seguenti strumenti:
 - il Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione consiliare n.33 del 28.03.2011;
 - il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), approvato con deliberazione consiliare n.36 del 28.08.2013;
 - il Piano Operativo Comunale (POC), approvato con deliberazione consiliare n.42 del 27.08.2015;
 - la 1^ Variante PSC-POC-RUE approvata con deliberazione consiliare n.68 del 29.09.2016;
 - il Piano della Luce approvato con deliberazione consiliare n.4 del 23.02.2018;
 - il Piano di Classificazione Acustica adottato con deliberazione consiliare n.64 del 26.11.2018;
- il 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica della Regione Emilia Romagna n.24 del 21.12.2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la Giunta della Regione Emilia Romagna, in conformità con la L.R. 24/2017, ha approvato con deliberazione n.550 del 16 aprile 2018 il primo Bando per la Rigenerazione Urbana, per promuovere misure a supporto di processi di rigenerazione urbana, attraverso un sistema integrato di interventi ed azioni per il miglioramento della vivibilità delle città, della qualità urbana ed ambientale, della coesione e della partecipazione ai processi di trasformazione da parte degli abitanti;
- nel Documento Unico Programmatico (DUP) per l'esercizio 2019-2021 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021, adottato con propria deliberazione n.62 del 26.07.2018, è prevista l'attuazione per lotti funzionali di un progetto di Rigenerazione Urbana per il centro di Casina, come di seguito riportato:
 - LOTTO 1, Via Roma, nuova Piazza del Mercato, Piazza IV Novembre
 - LOTTO 2, Copertura Piazza polifunzionale del Mercato
 - LOTTO 3, spazi di connessione tra Via Roma e Piazza polifunzionale del Mercato
- il Comune di Casina con deliberazione C.C. n.45 del 30.08.2018 ha approvato la "*Strategia per la rigenerazione urbana*";
- il Comune di Casina ha presentato domanda di partecipazione al bando per la Rigenerazione Urbana (PG/2018/0577421 del 13.09.2018) per il "*Progetto di Rigenerazione Urbana e sostenibile per il centro di Casina*", al fine di ottenere la copertura di almeno una parte delle risorse finanziarie necessarie per la realizzazione delle opere previste nel progetto, in particolare candidando a richiesta di contributo il progetto Rigenerazione Urbana per il centro di Casina per l'attuazione del LOTTO 1;
- con DGR n. 2194/2018 del 17/12/2018 la Regione Emilia Romagna ha approvato la graduatoria del Bando di Rigenerazione Urbana, nella quale il Comune di Casina si è posizionato al decimo posto nell'elenco delle domande ammesse, con assegnazione di un contributo pari a € 1.000.000,00.

CONSIDERATO che:

- tra le condizioni sospensive ai fini dell'approvazione del progetto definitivo-esecutivo di "*Rigenerazione Urbana e sostenibile per il centro di Casina*" vi è la verifica della conformità urbanistica degli interventi alle previsioni di piano;
- il LOTTO 1 di progetto, in cui si prevede la realizzazione di un nuovo spazio aperto pubblico (Piazza polifunzionale del Mercato), ricade in parte nell'Ambito urbano consolidato di vecchio impianto ACRI, da riqualificare tramite PUA;
- tale ambito è suddiviso in una parte pubblica, parzialmente già attuata (riqualificazione del centro culturale), e in una parte privata, per la quale le previsioni vigenti prevedono un intervento di recupero prevalentemente residenziale e commerciale, non conforme al progetto di "*Rigenerazione Urbana e sostenibile per il centro di Casina*" di cui sopra;
- l'adeguamento delle previsioni urbanistiche al progetto di "*Rigenerazione Urbana e sostenibile per il centro di Casina*", consiste in una Variante specifica delle previsioni di PSC e RUE e in una variante del POC vigente per la localizzazione di opere pubbliche e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi della L.R. 37/2002;
- l'art.4 comma 4 della L.R. n.24/2017 consente l'adozione ed il completamento di approvazione delle varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, compresi le varianti ai POC vigenti e i cosiddetti POC "stralcio" o POC "anticipatori" relativi a singole opere pubbliche.

DATO ATTO che:

- l'Amministrazione comunale ha ritenuto prioritario adeguare le previsioni urbanistiche al progetto di "*Rigenerazione Urbana e sostenibile per il centro di Casina*", al fine di addivenire all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo e all'attuazione delle opere pubbliche stesse.
- con determinazione del Responsabile Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio n.5 del 19.03.2019 è stato affidato all'arch. Aldo Caiti del Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia con sede in Via Lombardi n.7 l'incarico per la redazione della variante specifica PSC-POC-RUE.
- con determinazione del Responsabile Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio n.6 del 19.03.2019 è stato affidato al dott. geol. Federico Mattioli di GEOSTUDIO - Geologi Associati di Merlini - Monelli - Mattioli con sede in Castelnovo ne' Monti (RE) - Via Franceschini n.26, l'incarico per l'"Indagine geologica e sismica a corredo della Variante al PSC-POC-RUE dell'Ambito ACRI".
- con deliberazione n.49 del 6.06.2019 la Giunta Comunale ha approvato la proposta di variante specifica e la documentazione preliminare della "2^ Variante PSC e RUE" e della "1^ Variante POC" redatta dall'arch. Aldo Caiti del Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, in atti municipali prot.n. 4288 del 6.06.2019, e la "Relazione geologica e sismica - 2° Variante P.S.C. / R.U.E. del Comune di Casina e 1° variante al P.O.C. Ambito ACRI e aree contermini" redatta dal dott. geol. Federico Mattioli di GEOSTUDIO - Geologi Associati di Merlini - Monelli - Mattioli di Castelnovo ne' Monti (RE), in atti municipali prot.n.4239 del 6.06.2019.
- in data 9.07.2019 sono iniziati i lavori della Conferenza di Pianificazione, convocata con Nota prot.n. 4567 del 18.06.2019, a cui sono stati invitati gli enti interessati dalla variante urbanistica, che la Conferenza si è svolta in un'unica seduta e che il procedimento si è concluso in data 23.07.2019, con l'acquisizione dei contributi degli enti invitati.
- a seguito di consultazione con la Provincia di Reggio Emilia, è stato ritenuto ancora valido l'Accordo di Pianificazione dei Comuni di Baiso, Canossa, Casina, Vetto e Villa Minozzo con la Provincia di Reggio Emilia per la formazione del PSC in forma associata, approvato dal Comune di Casina con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 4.11.2008 e dalla Provincia con atto di Giunta n.305 del 28.10.2008, che si richiama integralmente.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.43 del 29.07.2019 è stata adottata la "2^ Variante PSC e RUE" e della "1^ Variante POC" del Comune di Casina, ai sensi degli artt. 32-33-34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 della L.R. 24/2017, ed il relativo Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi degli artt. da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

PRESO ATTO che:

- con deliberazione n.94 del 21.10.2019 la Giunta Comunale ha preso atto che non sono prevenute osservazioni, ma sono pervenuti al Comune i seguenti pareri:
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, prot. n. PG.AT/2019/0005889 del 13/09/2019, in atti municipali prot.n.6664 del 14.09.2019, nel parere si precisa che: *"(...) considerato che in relazione agli strumenti urbanistici adottati il Gestore (prot. IRETI n.: RT011497-2019-P) non prevede la necessità di nuovi interventi nella programmazione del S.I.I. si ritiene, per quanto di competenza di questa Agenzia, sufficiente il parere del Gestore e si conferma che non saranno previsti a carico del Servizio Idrico Integrato investimenti connessi agli strumenti urbanistici in oggetto (...)";*
 - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. n. 21081 del 30/07/2019, in atti municipali prot.n.7141 del 30.09.2019, ad esito favorevole; nel parere si ricorda che, tenuto conto che gli interventi previsti dalla Variante saranno attuati tramite progetto di opera pubblica, vi è la necessità di rispettare quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" in tema di "Verifica preventiva dell'interesse archeologico";
 - ARPAE - Servizio Territoriale di Reggio Emilia - Distretto di Reggio Emilia - Sede di Castelnuovo ne' Monti prot.n.96337 del 19.06.2019, in atti municipali prot.n.6271 del 30.08.2019 - ad esito favorevole;
 - Regione Emilia Romagna - Servizio Area Affluenti Po (Piacenza, Parma, Reggio Emilia, Modena) - Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile Pratica n.PC/2019/38452, in atti municipali prot.n.6532 del 10.09.2019 - ad esito favorevole;
- l'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Castelnuovo ne' Monti, prot. n. PG/2019/134210 del 30/08/2019, in atti municipali con prot.n. 5074 del 9.07.2019, aveva espresso parere favorevole;
- l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2019/0083146 del 15/07/2019, in atti municipali prot.n. 5245 del 15.07.2019, aveva espresso parere favorevole;
- IRETI S.p.A. aveva espresso parere di fattibilità favorevole Prot. RT011497-2019-P, in atti municipali prot.n.5545 del 27.07.2019.
- l'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, prot. n. 8946 del 19/07/2019, in atti municipali prot.n. 5391 del 20.07.2019, aveva espresso parere favorevole; nel parere si ricorda che la realizzazione delle opere previste in fase esecutiva è subordinata all'autorizzazione ad eseguire i movimenti terra, da richiedersi all'Unione Montana;
- la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) aveva espresso parere favorevole nella seduta n.02/19 del 2.07.2019.
- in data 05.11.2019 Prot.n. 8250 è stata trasmessa alla Provincia di Reggio Emilia e ad ARPAE - Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia, copia dei pareri di cui sopra, per l'espressione di eventuali osservazioni e riserve.
- con Decreto del Presidente n.271 del 17.12.2019, in atti municipali prot.n.9425 del 18.12.2019, "2^ VARIANTE AL PSC E AL RUE E 1^ VARIANTE AL POC DEL COMUNE DI CASINA, ADOTTATE CON DCC N. 43 DEL 29/07/2019. ESAME AI SENSI DEGLI ART. 32, 33 E 34 LR 20/2000, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15 D.LGS 152/2006", parte integrante del presente atto, la Provincia di Reggio Emilia si è espressa, decretando di non formulare riserve o osservazioni.
- per quanto concerne la Valutazione di sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), visto il rapporto istruttorio di ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, PG/2019/0192535 del 16/12/2019, che ritiene non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione della variante a condizione di rispettare specifiche condizioni, il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 152/2006, ha espresso PARERE MOTIVATO POSITIVO, a condizione che sia rispettato quanto segue:

- *considerato l'obiettivo richiamato nella scheda normativa del PSC per l'ambito "ACRI", di acquisire aree edificate e degradate e in stato di abbandono poste nel centro del capoluogo al fine di realizzare un progetto organico e partecipato di "rigenerazione urbana sostenibile" con nuovi spazi pubblici di relazione tra le aree del centro storico e una piazza destinata anche a mercato, tenuto conto che nella scheda normativa del POC si prevede che la superficie permeabile minima nell'ambito di intervento sia da definire in sede di progetto dell'opera pubblica, nell'ambito delle strategie di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici, al fine di aumentare la resilienza del territorio urbanizzato, nelle successive fasi progettuali si chiede, per quanto tecnicamente e funzionalmente possibile in relazione ai futuri utilizzi degli spazi in progetto, di realizzare le superfici pavimentate privilegiando materiali drenanti al fine di favorire l'infiltrazione delle acque meteoriche, con benefici anche in termini di riduzione del rischio idraulico in occasione di piogge eccezionali ed eventi meteorici estremi;*
- *con riferimento alle operazioni di demolizione e smantellamento dei fabbricati e delle strutture esistenti e "bonifica" dell'area, dovranno essere rispettate le normative vigenti in materia di rifiuti, coinvolgendo, se necessario, le relative Autorità competenti.*
- con deliberazione n. 109 del 19.12.2019 la Giunta Comunale ha preso atto del Decreto del Presidente n.271 del 17.12.2019 "2^ VARIANTE AL PSC E AL RUE E 1^ VARIANTE AL POC DEL COMUNE DI CASINA, ADOTTATE CON DCC N. 43 DEL 29/07/2019. ESAME AI SENSI DEGLI ART. 32, 33 E 34 LR 20/2000, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15 D.LGS 152/2006", di cui sopra.
- con il medesimo atto la Giunta Comunale si è impegnata a far rispettare in sede di progettazione esecutiva e d'intervento le prescrizioni contenute nei pareri trasmessi dagli enti di competenza ed in particolare nel parere di ARPAE - Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia.
- in data 10.10.2019 con deliberazione n. 93 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo "Rigenerazione Urbana e sostenibile per il centro di Casina", conformemente a quanto previsto nella 2^ Variante PSC-RUE e nella 1^ Variante POC e che è in corso la predisposizione del progetto esecutivo.

VALUTATO che le prescrizioni contenute nei pareri trasmessi dagli enti di competenza ed in particolare nel parere di ARPAE - Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, riguardano aspetti che dovranno essere tenuti in considerazione in fase di progettazione esecutiva e di programmazione dei lavori per l'attuazione del progetto di "Rigenerazione Urbana e sostenibile per il centro di Casina";

VISTA la documentazione della "2^ Variante PSC e RUE" e della "1^ Variante POC", redatta dall'arch. Aldo Caiti del Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, in atti municipali prot.n.5439 del 23.07.2019, non materialmente allegata alla presente delibera, ma depositate presso il Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio, costituita da:

- 2^ Variante PSC
 - Vol. A: Relazione illustrativa
 - Vol. B: Vas – Vinca e Sintesi non Tecnica
 - Tav P1 est – Ambiti e sistemi strutturali
 - Tav P2.1: Tavola dei vincoli
 - Tav P2.2: Tavola dei vincoli – particolare fasce fluviali e rischio idraulico
 - Tav P4 – Pianificazione dei Centri Urbani
- 2^ Variante RUE
 - Vol. A: Relazione illustrativa
 - Vol. B: Vas – Vinca e Sintesi non Tecnica

- RUE_P3.1 – Pianificazione del territorio consolidato – capoluogo
- RUE_P4.4 – Pianificazione del territorio comunale
- 1^ Variante al POC
 - Vol. 1: Relazione Illustrativa
 - Vol. 2: VAS – Valutazione di incidenza e Sintesi non Tecnica
 - Tav POC-A: Individuazione degli ambiti inseriti nella 1^ variante al POC vigente (2015-2020)
 - Tav POC-B: Opere pubbliche inserite nella 1^ variante al POC vigente (2015-2020)

VISTA la “Relazione geologica e sismica - 2° Variante P.S.C. / R.U.E. del Comune di Casina e 1° variante al P.O.C. Ambito ACRI e aree contermini” redatta dal dott. geol. Federico Mattioli di GEOSTUDIO - Geologi Associati di Merlini – Monelli – Mattioli di Castelnovo ne’ Monti (RE), in atti municipali prot.n.4239 del 6.06.2019, non materialmente allegata alla presente delibera, ma depositata presso il Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio;

CONSIDERATO che:

- la 2^ Variante PSC – RUE è una variante di riduzione di capacità edificatoria e si attua all’interno del territorio urbanizzato, con la quale viene modificato il perimetro del vigente ambito ACRI a Casina capoluogo, stralciando dallo stesso il lotto di pertinenza del centro culturale (Fg. 40 mapp. 460) che viene riclassificato ad “*Ambiti per dotazioni comunali e di quartiere, tecnologici, cimiteri*” nel PSC ed includendovi invece le aree classificate ad “*Ambiti a verde pubblico attrezzato*” in fregio al ciglio sud - est di piazza IV novembre e quelle del Fg. 40 mapp. 805 già adibite a giardini pubblici;
- le aree occupate dal centro culturale stralciate dal comparto d’intervento vengono riclassificate nel RUE a “*Dotazioni territoriali di rilievo comunale*” (art. 20) con la simbologia di “*Attrezzature socio - culturali*” in quanto aree di pertinenza del centro culturale – biblioteca” (art. 39.2 - attrezzature e spazi collettivi di rilievo comunale) per le quali si interviene per intervento diretto;
- il nuovo ambito ACRI è destinato ad usi pubblici e di interesse collettivo quali piazza, mercato coperto, parcheggio e spazi di verde pubblico attrezzato in conformità al progetto di rigenerazione urbana finanziato con fondi pubblici.
- le aree dei mappali di proprietà privata Fg. 40 Mapp. 357; 358; 359; 360; 448; 450, che confinano con il ciglio sud - est di via Roma, coinvolte nel progetto di ripavimentazione e messa in sicurezza dei percorsi ciclopedonali devono essere interessate da vincolo permanente di uso pubblico per le parti destinate a percorso pedonale.
- con la 2^ Variante al PSC per l’ambito ACRI si interviene in conformità al progetto di opera pubblica approvato dal Comune e nel rispetto del progetto di rigenerazione urbana e sostenibile per il centro di Casina, che attualmente è regolamentato da specifica scheda norma di PSC;
- la 1^ Variante POC modifica il perimetro dell’ambito di riqualificazione ACRI regolato da specifica scheda normativa di PSC, cambia la sua destinazione d’uso trasformandola da residenziale - commerciale - direzionale e per servizi pubblici in ambito di riqualificazione destinato ad usi pubblici e di interesse collettivo, viene esclusa dall’ambito ACRI l’area di pertinenza del centro culturale e vi vengono invece ricomprese le aree, in fregio sud - est a via Roma, che connettono l’ambito ACRI del PSC vigente con piazza IV Novembre o del municipio.
- la 1^ Variante POC inoltre amplia le aree interessate dai progetti di opere pubbliche già inserite nel 1° POC, che ora sono coinvolte nel progetto di rigenerazione urbana; per i mappali e le porzioni di mappali di proprietà privata inseriti nel POC al fine di poter realizzare opere pubbliche, l’avviso dell’avvenuta adozione pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, deve riportare l’esplicita indicazione che il piano è preordinato all’approvazione del vincolo espropriativo e che lo stesso contiene un allegato in cui sono

elencate le aree interessate dal vincolo e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali.

VALUTATO che:

- il contenuto della “2[^] variante PSC e RUE” e della “1[^] Variante POC” converge con i principi e gli obiettivi della legge regionale n. 20/2000 e s.m.i. e in particolar modo della nuova legge urbanistica L.R. n.24/2017, di cui all’art.1 comma 2 lettera b).
- nel complesso rimangono valide le strategie di tenuta demografica; di tutela e valorizzazione delle risorse naturalistico – ambientali e storico – culturali; di implementazione del sistema dei servizi pubblici e privati e delle dotazioni territoriali cui si ispirano tanto il documento preliminare per la pianificazione associata, quanto il PSC vigente;

DATO ATTO che si intendono confermati tutti gli elaborati facenti parte degli strumenti di pianificazione (PSC – POC – RUE) vigenti che non sono stati oggetto di modifica con la presente variante urbanistica e tutti gli atti non espressamente menzionati, depositati presso il 3° Settore – Uso e Assetto del Territorio:

RITENUTO pertanto:

- di procedere con l’approvazione della “2[^] Variante PSC-RUE” e della “1[^] Variante POC”, ai sensi degli artt. 32 – 33 – 34 della L.R. 20/2000 s.m.i, e dell’art.4 della L.R. 24/2017;
- di procedere con l’approvazione del Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica per la Valutazione Ambientale Strategica – VAS, ai sensi ai sensi degli articoli da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.
- di dare mandato al Responsabile del Settore 3° - Uso ed Assetto del Territorio di procedere con tutti i necessari adempimenti al fine di completare l’iter di approvazione della “2[^] Variante PSC-RUE” e della “1[^] Variante POC”.

ATTESO che:

- ai sensi degli artt. 32 – 33 – 34 della L.R. 24.03.2000 n. 20 il Consiglio Comunale è l’organo cui compete l’approvazione degli strumenti urbanistici e delle rispettive varianti;
- ai sensi dell’art.8 della L.R. 37/2002 i vincoli urbanistici finalizzati all’acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un’opera pubblica o di pubblica utilità sono apposti attraverso il Piano Operativo Comunale (POC);
- la “2[^] Variante PSC-RUE” e la “1[^] Variante POC” approvate dovranno essere depositate presso la sede comunale dalla pubblicazione di apposito avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione per la libera consultazione e pubblicate sul sito comunale;
- copia integrale della variante approvata da parte del Consiglio Comunale dovrà essere trasmessa alla Provincia di Reggio Emilia ed alla Regione Emilia Romagna;
- la “2[^] Variante PSC-RUE” e la “1[^] Variante POC” approvate entreranno in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT dell’avviso di approvazione;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.49 del 6.06.2019;
- il parere favorevole della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso nella seduta n. 02/19 del 2.07.2019;
- il Verbale della Conferenza di Pianificazione del 9.07.2019 e i contributi trasmessi dagli enti competenti;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.43 del 29.07.2019;
- i pareri trasmessi nel periodo di deposito della variante urbanistica adottata;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.94 del 21.10.2019
- il Decreto del Presidente n.271 del 17.12.2019, in atti municipali prot.n.9425 del 18.12.2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 19.12.2019;

VISTI:

- la L. 241/90 testo vigente
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- la L.R. 20/2000 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 32 – 33 – 34
- la L.R. 24/2017 e s.m.i. testo vigente
- la L.R. 6/2009
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.
- la L.R. 37/2002 testo vigente
- il DPR 327/2001

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del 3° Settore – Uso e Assetto del Territorio ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.;

RAVVISATA la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, rilevata l'urgenza di approvare la variante urbanistica, nel rispetto dei termini del bando regionale per la Rigenerazione Urbana, al fine di non perdere i finanziamenti assegnati;

Con n. 8 voti favorevoli e n. 2 voti di astensione (Rabotti e Zini del gruppo di minoranza Per Casina) legalmente espressi dai n. 10 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** del Decreto del Presidente n.271 del 17.12.2019, in atti municipali prot.n.9425 del 18.12.2019, “2^ VARIANTE AL PSC E AL RUE E 1^ VARIANTE AL POC DEL COMUNE DI CASINA, ADOTTATE CON DCC N. 43 DEL 29/07/2019. ESAME AI SENSI DEGLI ART. 32, 33 E 34 LR 20/2000, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15 D.LGS 152/2006”;
2. **DI APPROVARE**, ai sensi degli artt. 32 – 33 – 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dell'art.4 della L.R. 24/2017, la variante specifica “2^ Variante PSC e RUE” e “1^ Variante POC”, redatta dall'arch. Aldo Caiti del Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia con sede in Via Lombardi n.7, in atti municipali prot.n.5439 del 23.07.2019, non materialmente allegata alla presente delibera, ma depositata presso il Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio, costituita da:
 - **2^ Variante PSC**
 - Vol. A: Relazione illustrativa
 - Vol. B: Vas – Vinca e Sintesi non Tecnica
 - Tav P1 est – Ambiti e sistemi strutturali
 - Tav P2.1: Tavola dei vincoli
 - Tav P2.2: Tavola dei vincoli – particolare fasce fluviali e rischio idraulico
 - Tav P4 – Pianificazione dei Centri Urbani
 - **2^ Variante RUE**
 - Vol. A: Relazione illustrativa
 - Vol. B: Vas – Vinca e Sintesi non Tecnica
 - RUE_P3.1 – Pianificazione del territorio consolidato – capoluogo
 - RUE_P4.4 – Pianificazione del territorio comunale

– 1^ Variante al POC

Vol. 1: Relazione Illustrativa

Vol. 2: VAS – Valutazione di incidenza e Sintesi non Tecnica

Tav POC-A: Individuazione degli ambiti inseriti nella 1^ variante al POC vigente (2015-2020)

Tav POC-B: Opere pubbliche inserite nella 1^ variante al POC vigente (2015-2020)

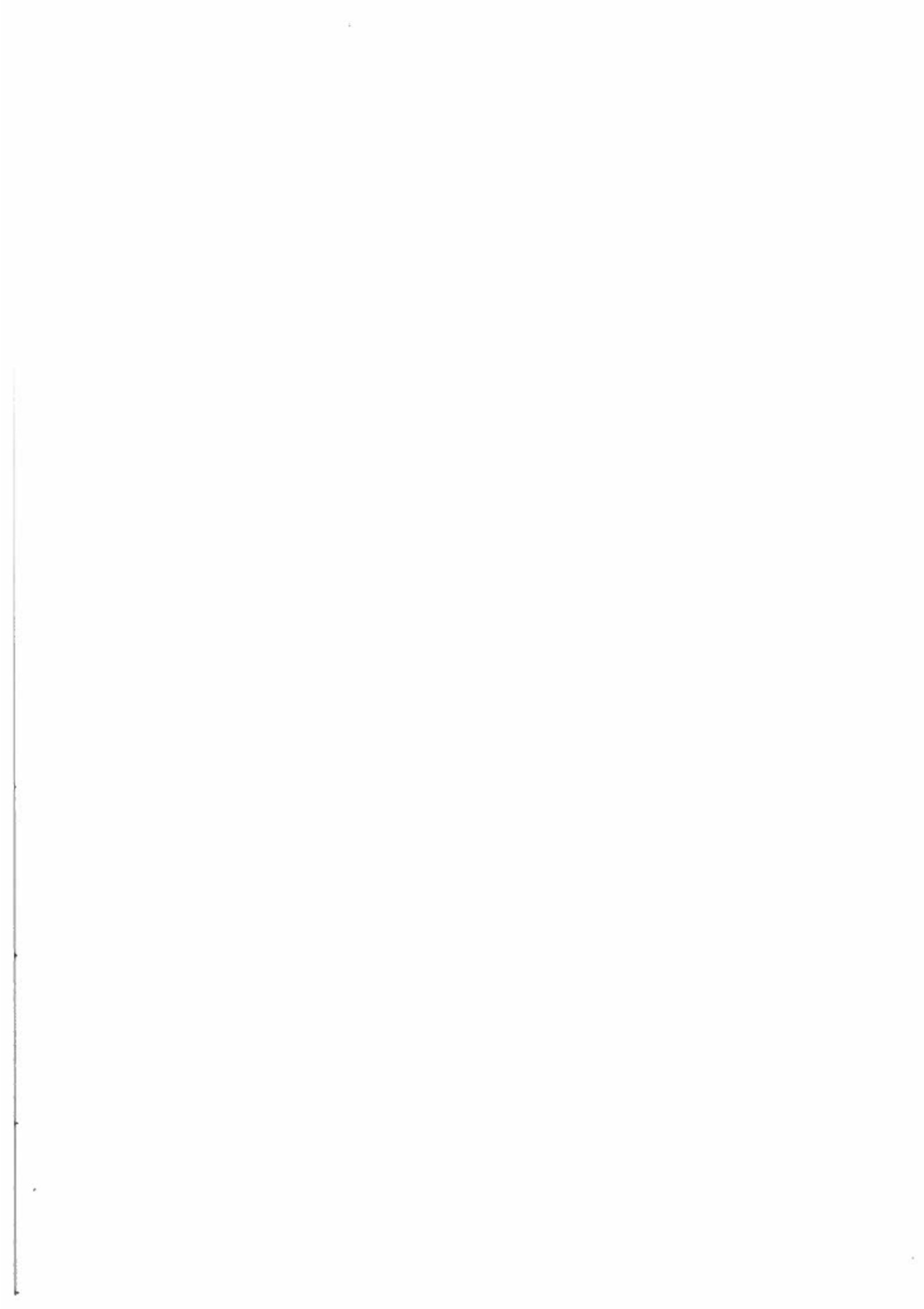
3. **DI APPROVARE** il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica per la Valutazione di sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., non materialmente allegata alla presente delibera, ma depositata presso il Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio;
4. **DI APPROVARE** la “Relazione geologica e sismica - 2° Variante P.S.C. / R.U.E. del Comune di Casina e 1° variante al P.O.C. Ambito ACR1 e aree contermini” redatta dal dott. geol. Federico Mattioli di GEOSTUDIO - Geologi Associati di Merlini – Monelli – Mattioli con sede in Castelnovo ne’ Monti (RE) - Via Franceschini n.26, in atti municipali prot.n.4239 del 6.06.2019, non materialmente allegata alla presente delibera, ma depositata presso il Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio;
5. **DI DARE ATTO** che si intendono confermati tutti gli elaborati facenti parte degli strumenti di pianificazione (PSC – POC – RUE) vigenti che non sono stati oggetto di modifica con la presente variante urbanistica e tutti gli atti non espressamente menzionati, depositati presso il 3° Settore – Uso e Assetto del Territorio;
6. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell’art.8 della L.R. 37/2002 i vincoli urbanistici finalizzati all’acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un’opera pubblica o di pubblica utilità sono apposti attraverso il Piano Operativo Comunale (POC);
7. **DI DARE ATTO** che la “2^ Variante PSC-RUE” e la “1^ Variante POC” approvate dovranno essere depositate presso la sede comunale dalla pubblicazione di apposito avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione per la libera consultazione e pubblicate sul sito comunale;
8. **DI DARE ATTO** che copia integrale della variante approvata da parte del Consiglio Comunale dovrà essere trasmessa alla Provincia di Reggio Emilia ed alla Regione Emilia Romagna;
9. **DI DARE ATTO** che la “2^ Variante PSC-RUE” e la “1^ Variante POC” approvate entreranno in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT dell’avviso di approvazione;
10. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del 3° Settore – Uso e Assetto del Territorio di procedere con tutti i necessari adempimenti al fine di completare l’iter di approvazione della “2^ Variante PSC-RUE” e della “1^ Variante POC”;

Dopo di che,

Con n. 8 voti favorevoli e n. 2 voti di astensione (Rabotti e Zini del gruppo di minoranza Per Casina) legalmente espressi dai n. 10 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

11. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 267/2000, rilevata l’urgenza di approvare la variante urbanistica, nel rispetto dei termini del bando regionale per la Rigenerazione Urbana, al fine di non perdere i finanziamenti assegnati.



PARERI ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

La sottoscritta Arch. Erika Mora – Istruttore Direttivo Tecnico– in qualità di responsabile del Settore interessato alla proposta in oggetto, ha espresso parere FAVOREVOLE in ordine alla sua regolarità tecnica.

Istruttore Direttivo Tecnico

F.to Arch. Erika Mora

Di quanto sopra è redatto il presente verbale. Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to COSTI STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA MARILIA MOSCHETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, come da analoga dichiarazione dell'addetto all'albo pretorio, certifica che il presente estratto del processo verbale è stato affisso, in copia conforme, all'albo pretorio di questo Comune dal - 2 GEN 2020 e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Reg. Pubbl. n. _____

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Marilia Moschetta

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA MARILIA MOSCHETTA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta:

- CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- E' divenuta esecutiva in data **23.12.2019**
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 – D.Lgs. 267/2000).
- Decorsi 10 gg dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 – D.Lgs. 267/2000).

Casina, li 23 DIC 2019

Il Segretario Comunale
F.to DR.SSA MARILIA MOSCHETTA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA MARILIA MOSCHETTA