



UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO



ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. **66** DELLA SEDUTA IN DATA **16.09.2020**

L'anno **duemilaventi** il giorno **sedici** del mese di **settembre** alle ore **16.20**, presso la sede dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano a Castelnuovo ne' Monti (RE) in via dei Partigiani n. 10, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente statuto, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta. All'appello risultano:

MANARI ANTONIO	PRESIDENTE	Presente	
BORGHI TIZIANO	ASSESSORE	Presente	
COSTI STEFANO	ASSESSORE	Presente	
BINI ENRICO	ASSESSORE	Presente	
VOLPI VINCENZO	ASSESSORE	Presente	
RUFFINI ARONNE	ASSESSORE	Presente	
SASSI ELIO IVO	ASSESSORE	Presente	
	Totale	Presenti: 7	Assenti: 0

Assiste il Segretario dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano Sig. **MATTEO MARZILIANO** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. **ANTONIO MANARI**, assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta alla trattazione del seguente argomento all'Ordine del Giorno:

OGGETTO

APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI AL SOSTEGNO DEL MERCATO DELLA LOCAZIONE RESIDENZIALE AGEVOLATA A SEGUITO DI EMERGENZA COVID-19.



**UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO**



LA GIUNTA

RICHIAMATI:

- La legge n. 431 del 9/12/1998 e in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- La legge regionale n. 24 del 08/08/2001 e in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- Il decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti del 07/06/1999, con il quale sono stati fissati i criteri minimi di accesso al fondo nazionale;
- Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 29/01/2015, con il quale sono state ripartite alle Regioni le somme stanziato sul Fondo nazionale assegnando alla Regione Emilia Romagna l'importo complessivo di Euro 8.585.474,76;
- Il Decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti n. 195 del 06/05/2020 con il quale sono state ripartite alle Regioni le somme stanziato sul Fondo nazionale assegnando alle Regione Emilia-Romagna € 14.971.515,92

PRESO ATTO che le risorse complessivamente disponibili per Il Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione (Legge 431/1998) è di €14.971.515,92 ed articolato come segue:

- Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (Legge 431/1998) :
€ 4.971.515,92
- Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui alla L.R. 24/2001 €
10.000.000,00

CONSIDERATO che con propria deliberazione n. 602 del 03/06/2020, la Giunta Regionale ha deliberato:

- Di individuare come beneficiari dei finanziamenti stanziati sul fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione (fondo statale + fondo regionale) nell'anno 2020 pari a € 14.971.515,92 gli enti dell'atto in premessa definiti Enti gestori, capofila per distretto.
- Di ripartire ai Comuni le risorse in cui al punto precedente in base ai seguenti parametri e criteri:
 - Per il 50% in proporzione al numero complessivo di famiglie residenti nei Distretti socio sanitari al 01/01/2019
 - Per il 25% in proporzione al numero di nuclei che hanno richiesto l'ISEE nel 2018 e che risultano in affitto, con ISEE compreso fra 0 e € 17.154,00 esclusi i nuclei ERP
- Di assegnare conseguentemente all'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, quale ente capofila del distretto socio sanitario di Castelnovo ne' Monti la somma di € 92.656,26 così suddivisi:



**UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO**



<u>Comune</u>	<u>Risorse finanziarie attribuite</u>
Carpineti	10.190,24
Casina	13.041,90
Castelnovo ne' Monti	31.144,79
Toano	12.058,63
Ventasso	10.909,72
Vetto	5.227,52
Villa Minozzo	10.083,46
Totale Unione	92.656,26

CONSIDERATO inoltre, che sarà l'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano quale capofila del distretto socio sanitario delegata dai comuni e competente in materia che si occuperà della gestione del bando e dei fondi, il Comune di Castelnovo ne' Monti quale beneficiari dei trasferimenti regionali provvederà a trasferire i fondi all'Unione vincolati a tale fine;

RILEVATO CHE con con D.G.R.n. 602 del 03/06/2020, la Giunta Regionale ha, inoltre, deliberato che:

- La gestione delle risorse complessivamente concesse è affidata per ogni distretto sociosanitario agli Enti gestori (allegato C del. 60 del 03/06/2020);
- Una quota di tale risorse denominata "Quota Scorrimento" comunque non superiore al 50% di quanto concesso all'Ente Gestore può essere destinata allo scorrimento delle graduatorie formulate ai sensi della Deliberazione regionale n. 1815/2019;
- Che le risorse a disposizione della "Quota Scorrimento" devono essere utilizzate, di conseguenza, in un ambito sovra-comunale coincidente con il territorio dei distretti sociosanitari;
- La quota rimanente di tali risorse attribuite ai Comune dell'Unione denominata "Quota allegato A" deve essere utilizzata secondo il seguente ordine di priorità: almeno il 50% di tale quota deve essere riservato, per i primi tre mesi dalla data di approvazione dell'atto deliberativo in premessa alla "Linea di intervento 2" (rinegoziazione dei canoni) ed allo scadere di tale periodo, la quota restante , potrà essere utilizzata per la "Linea di intervento 1" (contributi diretti);
- Che le risorse a disposizione per la "Linea di intervento 1" e per la "linea di intervento 2" potranno essere utilizzate a livello distrettuale o comunale, fino alla concorrenza della quota di competenza di ciascun comune;

CONSIDERATO CHE è opportuno stabilire con il presente atto che:

- Il 50% dell'intero importo, pari a € 46.328,13, sarà desinato allo scorrimento della graduatoria Distrettuale formulata ai sensi della DGR 1815/2019 (Fondo locazione 2019);



**UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO**



- La quota restante (pari a € 46.328,13), il 50% (23.164,05) verrà riservato all'erogazione di contributi per favorire la rinegoziazione dei canoni di locazione così suddivisa per singolo Comune:

(TABELLA 2)

Comune	Risorse finanziarie attribuite
Carpineti	2.547,65
Casina	3.260,50
Castelnovo ne' Monti	7.786,20
Toano	3.014,70
Ventasso	2.727,20
Vetto	1.306,90
Villa Minozzo	2.520,90

- Allo scadere di tale periodo, individuato nel 31/10/2020, le risorse restanti non spese per la rinegoziazione dei canoni di locazione, unitamente a quelle risultanti giacenti per la linea di intervento precedente (pari a Euro 23.164,06), saranno destinate all'erogazione di contributi diretti secondo la linea di intervento 1).

PRESO ATTO che le Organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini sono disponibili a promuovere la rinegoziazione e a garantire assistenza nella gestione delle pratiche;

RITENUTO CHE occorre pubblicare un apposito avviso per la concessione di contributo per la Rinegoziazione dei contratti , linea di intervento 2) della sopra citata delibera regionale .

VISTI:

- Il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali
- Il D.Lgs n. 118 del 23.06.2011
- Lo Statuto dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica dell'atto.

Ad unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la scheda di Avviso Pubblico per L'erogazione di contributo per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato in esecuzione della DGR. 602/2020, che allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A);



**UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO**



- 2) **DI DARE ATTO CHE** i fondi regionali assegnati con D.G.R. n. 602 del 03/06/2020 pari a € 92.656,26 complessivi saranno utilizzati per gli interventi di cui ai seguenti punti e nelle cifre indicate, come meglio specificato in premessa:
- “Quota scorrimento” , € 46.328,13
 - “Quota Linea di intervento 2” , € 23.164,06 , assegnati ad ogni comune secondo la tabella 2 in preambolo
 - “Quota Linea di intervento 1” contributi diretti che verrà attivata con apposito bando con aggiunta di eventuali fondi restanti dai precedenti interventi;
- 3) **DI DARE ATTO CHE** la disponibilità della somma assegnata sarà iscritta in Bilancio con successivo atto di variazione;
- 4) **DI APPROVARE** per le motivazioni espresse in premessa la scheda di “DOMANDA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE RESIDENZIALE” che allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale (ALLEGATO B);
- 5) **DI DISPORRE** la pubblicazione dell’avviso pubblico (ALLEGATO A);
- 6) **DI INCARICARE** il responsabile del Servizio Sociale ed Educativo Associato all’adozione dei successivi adempimenti amministrativi e gestionali

Ad unanimità di voti legalmente espressi

**DELIBERA,
inoltre**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 - 4° comma del D.Lgs. nr 267 del 18/08/2000.

1.



**UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO**



Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
ANTONIO MANARI

IL SEGRETARIO
MATTEO MARZILIANO

**Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano
Castelnovo ne' Monti (R.E.)**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa, in conformità a quanto previsto dall'art. 25 – 1° comma dello Statuto dell'Ente, all'Albo Pretorio di questa Unione Montana il giorno 21.09.2020 e vi rimarrà fino 06.10.2020

Addì 21.09.2020

IL SEGRETARIO
MATTEO MARZILIANO

**Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano
Castelnovo ne' Monti (R.E.)**

- La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (elenco prot. n. 0 in data 21.09.2020).
- La presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** in data _____, ai sensi dell'art. 134 – 3° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.
- La presente deliberazione è stata dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Addì,

IL SEGRETARIO
MATTEO MARZILIANO