



COMUNE DI CASINA

Prot.n. 2517

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE ATTIVITÀ CULTURALI/STORICHE/RICREATIVE DA SVOLGERSI NEL COMPLESSO MONUMENTALE DENOMINATO "CASTELLO DI SARZANO" (TORRE, MASTIO E AREE VERDI LIMITROFE)

CIG: Z25314097F

SI RENDE NOTO

Il Comune di Casina intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere alla concessione della gestione delle attività culturali/storiche/ricreative da svolgersi nel complesso monumentale denominato "Castello di Sarzano" (torre, mastio e aree verdi limitrofe) nel comune di Casina secondo quanto specificato nel Progetto della concessione a cui si rimanda per ulteriori informazioni relative all'oggetto dell'appalto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione e la partecipazione di operatori culturali in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta.

Il Comune di Casina si riserva di individuare i soggetti idonei in numero non inferiore a cinque operatori, se presenti, e comunque non superiore a dieci operatori, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. Qualora pervengano più di 10 richieste di manifestazioni di interesse aventi le caratteristiche idonee, si procederà, in seduta pubblica, al sorteggio delle 10 richieste che verranno invitate alla successiva fase della procedura negoziata.

La data della seduta pubblica verrà comunicata tramite avviso sul sito web del comune:

www.comune.Casina.re.it

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara.

In relazione alla futura procedura di gara si precisa quanto segue:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E CONCEDENTE

Stazione Appaltante – COMUNE DI CASINA

Piazza IV Novembre n. 3 – 42034 Casina (RE)

Tel.0522 604703

Pec: casina@cert.provincia.re.it

sito web: <https://www.comune.casina.re.it/>

Responsabile del Procedimento: Responsabile del Settore 1 Affari generali ed Istituzionali
Mafalda di Matteo

Art. 1) OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il Comune di Casina intende dare in concessione la gestione delle attività culturali/storiche/ricreative da svolgersi nel complesso monumentale denominato "Castello di Sarzano" (torre, mastio e aree verdi limitrofe)

Art. 2) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione di gestione/uso avrà la durata di anni due (2) dal 01/05/2021 al 30/04/2023, con eventuale possibilità di rinnovo per ulteriori DUE anni, e possibilità di proroga, ai sensi dell'art. 106, comma 11 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per il tempo necessario per l'espletamento delle procedure previste per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a 180 giorni.



Comune di Casina P.zza IV Novembre, 3 - 42034 Casina - Reggio Emilia
tel. 0522 604703 | fax 0522 60464 | PEC casina@cert.provincia.re.it



COMUNE DI CASINA

Art. 3) VALORE DELLA CONCESSIONE E COMPARTECIPAZIONE DELLA CONCESSIONE

	VALORE ANNUO	VALORE A BASE D'ASTA	VALORE 2 ANNI RINNOVO	PROROGA TECNICA 6 MESI	VALORE STIMATO DEL CONTRATTO ANNI 2+2+6 MESI PROROGA TECNICA
	RICAVI	2 ANNI	2 RINNOVO	6 MESI	TOT. 4,5 ANNI
BIGLIETTO DI INGRESSO	€ 2.400,00	€ 4.800,00	€ 9.600,00	€ 1.200,00	€ 10.800,00

Ai sensi dell'art. 167 del D.lgs 50/2016 il valore della concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi.

Nel riquadro di cui sopra pertanto sono riepilogati i ricavi medi delle concessioni, derivanti da una analisi media dei ricavi degli ultimi tre anni.

È volontà dell'Ente rilanciare ed innovare le attività di cui sopra nel proprio territorio, tenendo conto anche dell'incerta evoluzione dell'emergenza COVID-19, pertanto il comune di Casina intende sostenere le attività descritte, fissando una compartecipazione annua, a titolo rimborso spese, pari ad € 4.000,00. Il Comune si riserva la facoltà di compartecipare ulteriormente alle spese per particolari iniziative innovative che potranno essere realizzate che saranno oggetto di accordi specifici.

Data la natura della concessione e le modalità di svolgimento del contratto, non sono previsti particolari rischi ai fini della sicurezza, rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'operatore economico, dunque non è necessaria l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.).

Art. 4) LUOGO DI ESECUZIONE:

Comune di Casina (RE) – Complesso monumentale “Castello di Sarzano” Via Madonna del Carrobbio.

Art. 5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente bando è rivolto a:

Associazioni culturali e Organizzazioni iscritte rispettivamente nei registri regionali delle associazioni di promozione sociale o del volontariato di cui alle LL. RR. nn. 34/2002 e 12/2005 e ss.mm. Il requisito di iscrizione è obbligatorio sia per i titolari di progetti sia per coloro che aderiscono a progetti di rete

Istituzioni culturali in possesso dei seguenti requisiti:

- operare senza fini di lucro;
- prestare servizi nel campo culturale;



COMUNE DI CASINA

- svolgere attività non saltuaria e di rilevante valore culturale da almeno due anni;
- disporre di strutture, attrezzature e organizzazione adeguate allo svolgimento delle proprie attività;
- garantire responsabilità di direzione scientifica;
- disporre di risorse patrimoniali adeguate alle esigenze gestionali ed in particolare alla realizzazione dei programmi di attività proposti.

I soggetti di cui sopra dovranno essere regolarmente costituite da almeno sei mesi dalla data di scadenza del presente bando.

I soggetti manifestanti dovranno trovarsi sia nell'assenza sia di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di pubblici appalti, che nell'assenza di eventuali divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

In merito a Capacità economico – finanziaria si richiede:

- **per la capacità economica e finanziaria:** dichiarazione di almeno un istituto di credito operante negli Stati Membri della U.E. o intermediari autorizzati ai sensi della Legge 1 settembre 1993 n. 385, che attestino la capacità economica finanziaria del concorrente.

- **per la capacità tecnica e professionale:**

- avere gestito, per un periodo continuativo di 2 (due) anni, almeno una delle attività oggetto di concessione per una pubblica amministrazione;
- professionalità ed esperienza dimostrata nel settore della comunicazione, professionalità ed esperienza dimostrata nel settore della programmazione e realizzazione di progetti culturali.

MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La Stazione Appaltante procederà alla verifica circa il possesso dei requisiti inerenti la presente iniziativa fuori dall'AVC pass trattandosi di Smart CIG.

AVVALIMENTO: ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 l'operatore, singolo o in raggruppamento ai sensi dell'art. 45 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, può dimostrare il possesso dei requisiti speciali, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, sanciti dal presente avviso quale condizione minima di partecipazione, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione Comunale in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. **NON E' CONSENTITO**, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino.

Art. 6) MODALITA' E DATA DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Per essere invitati alla procedura concorrenziale, la manifestazione di interesse, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o da soggetto munito di procura.

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente alla copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27/04/2021** con una delle seguenti modalità:

- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo "Comune di Casina, Piazza IV Novembre 3, 42034 Casina (RE);
- tramite posta certificata al seguente indirizzo: casina@cert.provincia.re.it
- a mano presso l'ufficio protocollo sopra sito nella sede municipale di cui sopra, nel seguente orario: dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12.00.



COMUNE DI CASINA

In caso di consegna tramite plico o di invio tramite PEC è necessario riportare la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE ATTIVITÀ CULTURALI/STORICHE/RICREATIVE DA SVOLGERSI NEL COMPLESSO MONUMENTALE DENOMINATO “CASTELLO DI SARZANO” (TORRE, MASTIO E AREE VERDI LIMITROFE)”

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ammesse le istanze:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- non sottoscritte o non corredate di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

Nel plico dovrà essere inclusa:

- manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da redigersi su modello predisposto dalla amministrazione concedente (**modello A**) compilato in ogni sua parte, in carta libera sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000).

Acquisite le manifestazioni di interesse, qualora il Comune di Casina intenda avviare una procedura negoziata, inviterà a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito entro il predetto termine.

I soggetti interessati saranno successivamente invitati a presentare secondo le modalità contenute in apposita lettera invito, le offerte contenenti il progetto tecnico-gestionale da sviluppare secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione nonché l'offerta economica.

Il Comune di Casina si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all' eventuale procedura negoziata per l'affidamento del servizio in concessione.

Si darà corso alla successiva procedura negoziata anche se verrà presentata una sola manifestazione di interesse.

Si informa altresì che ai sensi del regolamento europeo per il trattamento dei dati personali n. 679/2016 e D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", modificato con D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. Titolare del trattamento è il Comune di Casina.

Il presente avviso e gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul profilo internet del Comune di Casina - <https://www.comune.casina.re.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi gara e contratti" e all'albo pretorio on-line

Casina, li 07.04.2021



Il Responsabile del Procedimento
Il Responsabile del 1° Settore
(Mafalda Di Matteo)

Allegati:

Modello A – dichiarazione manifestazione interesse

Progetto della concessione e suo allegato (foto e planimetrie)



Comune di Casina P.zza IV Novembre, 3 - 42034 Casina - Reggio Emilia
tel. 0522 604703 | fax 0522 60464 | PEC casina@cert.provincia.re.it