



**UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO**



DETERMINAZIONE N. 485 DEL 25/08/2021

Settore Centrale Unica di Committenza

OGGETTO PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
:
**PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E USO
DELL'AREA SPORTIVA INTEGRATA CON PISCINA E LOCALE
DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE NEL
COMUNE DI CASINA - AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

IL RESPONSABILE SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- l'atto costitutivo in data 17.01.2014, repertorio nr. 594 in data 20.1.2014 con la quale i comuni di Busana, Carpineti, Casina, Castelnovo ne' Monti, Collagna, Ligonchio, Ramiseto, Toano, Vetto e Villa Minozzo, hanno costituito l'Unione dei Comuni Montani denominata "Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano", in conformità all'art. 32 TUEL, all'art. 14 d.l.78/2010, convertito nella L. nr. 122/2010 e all'art.19 L.R. 21/2012, il cui Statuto è entrato in vigore il 14.2.2014 tenuto conto che l'Unione si è definitivamente costituita in data 12.03.2014;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 28/08/2017 con la quale il Comune di Casina ha approvato il conferimento all'Unione dei Comuni dell'Appennino Reggiano delle funzioni relative alla Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 50/2016 e smi e art. 14 commi 27 e 28 del D.L. 78/2010 e smi;
- la Deliberazione di Giunta di questa Unione n° 122 del 23/12/2019 la quale, con decorrenza dal 01.01.2020, stabilisce che gli enti aderenti alla convenzione per la Centrale Unica di Committenza contribuiscono, in via forfettaria ai costi del servizio della C.U.C., in funzione della procedura di gara e del criterio di valutazione delle offerte scelti con determina a contrarre del Responsabile del Comune;
- La Deliberazione di Giunta del Comune di Casina n. 49 del 10/06/2021 avente ad oggetto: "LINEE DI INDIRIZZO PER L'ESTATE 2021 E SUCCESSIVA GESTIONE, A SEGUITO DELLA VALUTAZIONE DELLO STATO MANUTENTIVO SUCCESSIVO AL VERBALE DI RICONSEGNA AL COMUNE, DELL'AREA SPORTIVA INTEGRATA CON PISCINA E LOCALE DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE SITO IN CASINA (RE), VIA SIMONINI";

ATTESO CHE: il comune di Casina ha trasmesso allo scrivente Servizio la Determinazione a contrarre n. 89 del 19/08/2021 con la quale dispone:

1. **DI APPROVARE** la documentazione predisposta per l'affidamento DELLA GESTIONE E USO DELL'AREA SPORTIVA INTEGRATA CON PISCINA E LOCALE DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE NEL COMUNE DI CASINA costituita da:
 - PROGETTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DELL’AREA SPORTIVA INTEGRATA CON PISCINA E LOCALE DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE NEL COMUNE DI CASINA, contenente i criteri per l’aggiudicazione mediante l’offerta economicamente più vantaggiosa;
 - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO;
 - QUADRO ECONOMICO
 - CAPITOLATO SPECIALE
 - PIANO CONDUZIONE TECNICA (Legge Regionale 11 del 2007 art.5) ALLEGATO C:
 - 1 CAMPO TENNIS IN ERBA SINTETICA ALL’APERTO;
 - 1 CAMPO DA BASKET
 - 1 PISCINA COMUNALE ALL’APERTO;
 - 1 CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA;
 - 1 CAMPO TENNIS IN TERRA ROSSA;
 - 1 CAMPO DA BEACH VOLLEY.

2. **DI PROCEDERE**, ad esperire le procedure di gara per all'affidamento in concessione DELLA GESTIONE/USO DELL'AREA SPORTIVA INTEGRATA CON PISCINA E LOCALE DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE NEL COMUNE DI CASINA, avvalendosi dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, quale Centrale Unica di Committenza, per l'espletamento di tutta la procedura di gara;

3. **DI STABILIRE:**

- quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis del D.lgs n. 50/2016, testo vigente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo D. Lgs., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che l'affidamento si configura quale procedura di aggiudicazione dei contratti di concessione di servizi, così come contemplato nella parte III "Contratti di concessione" del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- che il valore a base d'asta della concessione è pari ad € 201.480,00 per i primi DUE anni, il valore stimato del contratto della concessione è pari ad € 453.330,00 (2 anni + 2 anni eventuali di rinnovo + 6 mesi eventuali di proroga tecnica);
- che la procedura selettiva, si svolgerà nel seguente modo:
 - la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse avverrà al di fuori del mercato elettronico, richiedendo all'interno dell'avviso stesso, agli operatori che manifesteranno interesse a partecipare alla procedura di gara, di registrarsi e abilitarsi a SATER <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/>, nonché di essere REGISTRATI E ABILITATI al mercato elettronico SATER Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/> MERER/SATER per le classi merceologiche "CPV 55300000-3 Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti" oppure "CPV 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi" entro la data di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse;
- di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria ai sensi dell'art.1 comma 4 Legge 120/2020;
- di non richiedere il sopralluogo, per consentire massima partecipazione, evitando di mettere in difficoltà coloro che arrivano da fuori Regione, viste le vigenti norme COVID- 19;
- di non limitare il numero di partecipanti alla manifestazione di interesse, ma di invitare tutti coloro che, dotati dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse;

- di non concedere la facoltà di avvalersi della sub-concessione, per evitare un'ulteriore frammentazione dei servizi ed un tardivo conseguente conseguimento degli obiettivi assegnati nel progetto;
- che si rende necessario procedere in tempi rapidi e pertanto intende avvalersi del termine di:
 - 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse per la ricezione delle manifestazioni di interesse stesse;
 - 15 giorni dalla data di invio delle lettere di invito, per la ricezione delle offerte;

DATO ATTO che, trattandosi di un importo sotto soglia comunitaria secondo quanto previsto dall'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile esperire una procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett c-bis del D.Lgs n. 50/2016, testo vigente, individuando per l'aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo D. Lgs., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

RITENUTO PERTANTO:

- di espletare per conto del comune di Casina ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. C-bis) del D.lgs n. 50/2016, testo vigente, la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse e la successiva procedura negoziata, sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo D. Lgs., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- di dare atto che il responsabile della procedura di gara ai sensi dell'art. 31 comma 14 del Codice, è la sottoscritta responsabile del Servizio;

RILEVATO CHE si rende necessaria l'approvazione della seguente documentazione di gara, non allegata alla presente ma depositata agli atti:

- avviso di manifestazione di interesse;
- domanda della manifestazione d'interesse;
- lettera d'invito – disciplinare di gara;
- mod A: istanza di partecipazione;
- mod B: dichiarazioni integrative;
- DGUE;
- codice di comportamento dipendenti pubblici;
- informativa privacy;

DATO ATTO CHE:

- la CUC per la gara predetta dovrà sostenere le spese per il contributo di gara da versare all'Anac pari a € 225,00, che sarà imputata al capitolo n. 140300 del Bilancio finanziario 2021/2023 dell'Unione;
- sulla base di quanto stabilito dalla Deliberazione di Giunta n° 122 del 23/12/2019, citata in narrativa, il costo forfettario di gestione della C.U.C. in funzione della tipologia di procedura scelta e del criterio di valutazione è da valutarsi come lo 0,40 % dell'importo a base d'asta pari ad € 1.813,32;
- il comune di Casina rimborserà la Centrale Unica di Committenza delle spese di cui ai punti precedenti per un totale di € 2.038,32, che sarà accertato sul capitolo n. 240200 del Bilancio finanziario 2021/2023;

VISTI:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 16.03.2017;

- il Dlgs. nr. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ;
- il D.Lgs n.50/2016;
- il piano esecutivo di gestione con il quale sono stati assegnati gli obiettivi di gestione unitamente alle risorse finanziarie strumentali e umane ai responsabili in coerenza con quanto previsto nel bilancio di previsione e D.U.P. del periodo di riferimento annuale e pluriennale;

DETERMINA

DI SVOLGERE per conto del comune di Casina il ruolo di Centrale Unica di Committenza per l'affidamento in concessione DELLA GESTIONE E USO DELL'AREA SPORTIVA INTEGRATA CON PISCINA E LOCALE DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE NEL COMUNE DI CASINA, tramite una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. C-bis) del D.lgs n. 50/2016, testo vigente, previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo D. Lgs., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

DI AVVIARE la procedura negoziata di cui al punto precedente sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

DI APPROVARE la seguente documentazione di gara, non allegata alla presente ma depositata agli atti:

- avviso di manifestazione di interesse;
- domanda della manifestazione d'interesse;
- lettera d'invito – disciplinare di gara;
- mod A: istanza di partecipazione;
- mod B: dichiarazioni integrative;
- DGUE;
- codice di comportamento dipendenti pubblici;
- informativa privacy;

DI DISPORRE di pubblicare nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e Contratti <http://www.unioneappennino.re.it/sezione/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/> il materiale approvato di cui al punto precedente;

DI IMPEGNARE al capitolo 140300 dell'esercizio finanziario 2021/2023 le spese relative all'esperimento della procedura di gara come da dettaglio sottostante:

- spese per il contributo di gara da versare all'ANAC pari ad € 225,00;

DI ACCERTARE al capitolo 240200 del Bilancio finanziario 2021/2023 le spese sostenute per la gara e di cui richiedere il rimborso al Comune di Casina;

N.LOTTO	COMUNE CASINA	IMPORTO GARA	CONTRIBUTO CUC (0,4%)	CONTRIBUTO ANAC	ACCERTAMENTO RIMBORSO COMUNE
1		453.330,00	1.813,32 €	225,00 €	2.038,32 €

DI TRASMETTERE al responsabile del servizio finanziario la presente determinazione per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario.

DI PROVVEDERE a tutti gli adempimenti connessi e conseguenti l'adozione della presente determinazione.

**Il Responsabile del Settore Centrale Unica
di Committenza
Chiara Cantini**