

RELAZIONE TECNICA VINCOLI COMUNALI E SOVRA COMUNALI

**“PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO” ai sensi dell’art. 38 della L.R. 24/2017,
relativo all’ambito ATR2-Banzola**



Oggetto: “PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO” ai sensi dell’art. 38 della L.R. 24/2017, relativo all’ambito **ATR2 - Banzola**, Manifestazione di interesse n. 4620 e n. 4621 di P.G.

Richiedenti: Sigg. **GHIPELLI ALBERT** e **MORANI SILVIA** entrambi residenti in comune di Casina (RE), località Banzola, Via Paullo Banzola n. 68.

Ubicazione: Via Paullo Banzola S.N.C.

Dati catastali: Catasto terreni, foglio n. 4, mappali n. 9-10-19.

La presente Proposta di Accordo Operativo (ai sensi dell’art. 38 della L.R. 24/2017) riguarda l’attuazione delle previsioni del PSC relative a parte dell’area ineditata posta in Comune di Casina (RE), località Banzola, adiacente al territorio urbanizzato su terreni con pendenze oscillanti tra 5% e 20%, declinanti tendenzialmente in direttrice ovest, e localizzata lungo la viabilità di interesse storico - panoramico e di livello intercomunale La Vecchia - Casina.

In particolare riguarda una porzione dell’ambito ATR2-Banzola attualmente destinato a Zone di Particolare interesse Paesaggistico-Ambientale (art. 38.4 del vigente RUE).

L’area in oggetto è interessata dai seguenti vincoli:

- Fascia di rispetto stradale (art. 40.1 del vigente RUE e art. 36 del P.S.C.);
- Zona di Particolare interesse Paesaggistico - Ambientale, all’interno del perimetro dell’area vincolata dal D.M. 01/08/1985 della zona di Paullo e Rio Fiumicello, individuate graficamente nella tavola P5a del PTCP;
- Sistema dei crinali secondari (art. 40 del P.S.C.);
- Vincolo idrogeologico;
- Area dichiarata sismica.

Visto il vincolo di tutela delle acque pubbliche ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs 42/2004 e delle aree tutelate per legge ai sensi dell’art. 142 del D.Lgs 42/2004, viene rilevata la procedura per il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica.

Il presente ambito periurbano di trasformazione non si trova all'interno degli ambiti "Nuclei Storici e Nuclei di Impianto Storico".

Casina, li 29/11/2021

I TECNICI

Geom. Campani Eros

(Firmata digitalmente)

Arch. Campani Alex

(Firmata digitalmente)