

RELAZIONE IDRAULICA

OGGETTO

La presente relazione ha come oggetto la definizione del sistema di smaltimento acque reflue provenienti dall'ipotesi di progetto relativa alla proposta di accordo operativo, ai sensi della L.R. 21 – 12- 2017 n°24 art n°38, per un'area rientrante nell'ambito ART 15, localizzata a Beleo di Casina, Reggio Emilia e di proprietà del sig. Mistrali Domenico.

LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE E CATASTALE

L'area in oggetto, localizzata in via Beleo, rientra all'interno dell'ambito ART 15 del vigente RUE, come di seguito riportato, per il quale è stata realizzata una apposita scheda d'ambito, riportata nel vigente PSC comunale, il quale ne caratterizza ulteriormente le specificità. L'area risulta altresì inserita nel vigente POC.

Il terreno è accatastato al catasto del Comune di Casina al Foglio n° 46, mappale n° 107, di proprietà di Mistrali Domenico.



ESTRATTO ORTOFOTO



ESTRATTO DI RUE



ESTRATTO DI PSC VIGENTE DI CTR



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

IDENTIFICAZIONE DELLA SITUAZIONE DI PARTENZA

Il lotto in oggetto si presenta come un terreno privo di assenze arboree o arbustive, confina a nord est con un altro campo e a sud ovest con due terreni, su uno dei quali è collocata una abitazione ad uso residenziale.

La viabilità principale costeggia il lato sud est del lotto. Il terreno è caratterizzato da una leggera pendenza verso la strada, in linea con i terreni confinanti. (si faccia riferimento alla documentazione fotografica presente negli elaborati grafici allegati alla presente).

L'area in oggetto è già stata inserita nel POC vigente e presenta quindi alcune specificità in esso riportate, da tenere in conto per la ideazione dell'ipotesi progettuale.

Lo stato di fatto dell'area oggetto di intervento presenta uno spazio agricolo privo di alberature, il cui carico organico, dimensionato ai sensi della DGR 1053/2003, risulta pari a zero.

IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Si prevede l'ipotesi di realizzare sul lotto in oggetto, n°2 abitazioni unifamiliari ad uso residenziale. Come si nota dagli elaborati grafici allegati alla presente, la proposta progettuale prevede la suddivisione del terreno in due differenti proprietà, ciascuna caratterizzata dall'inserimento di un edificio residenziale. Trattandosi di una ipotesi che non prevede ancora nello specifico la distribuzione interna e planimetrica specifica, si è deciso di ipotizzare il numero di abitanti equivalenti (A.E.)

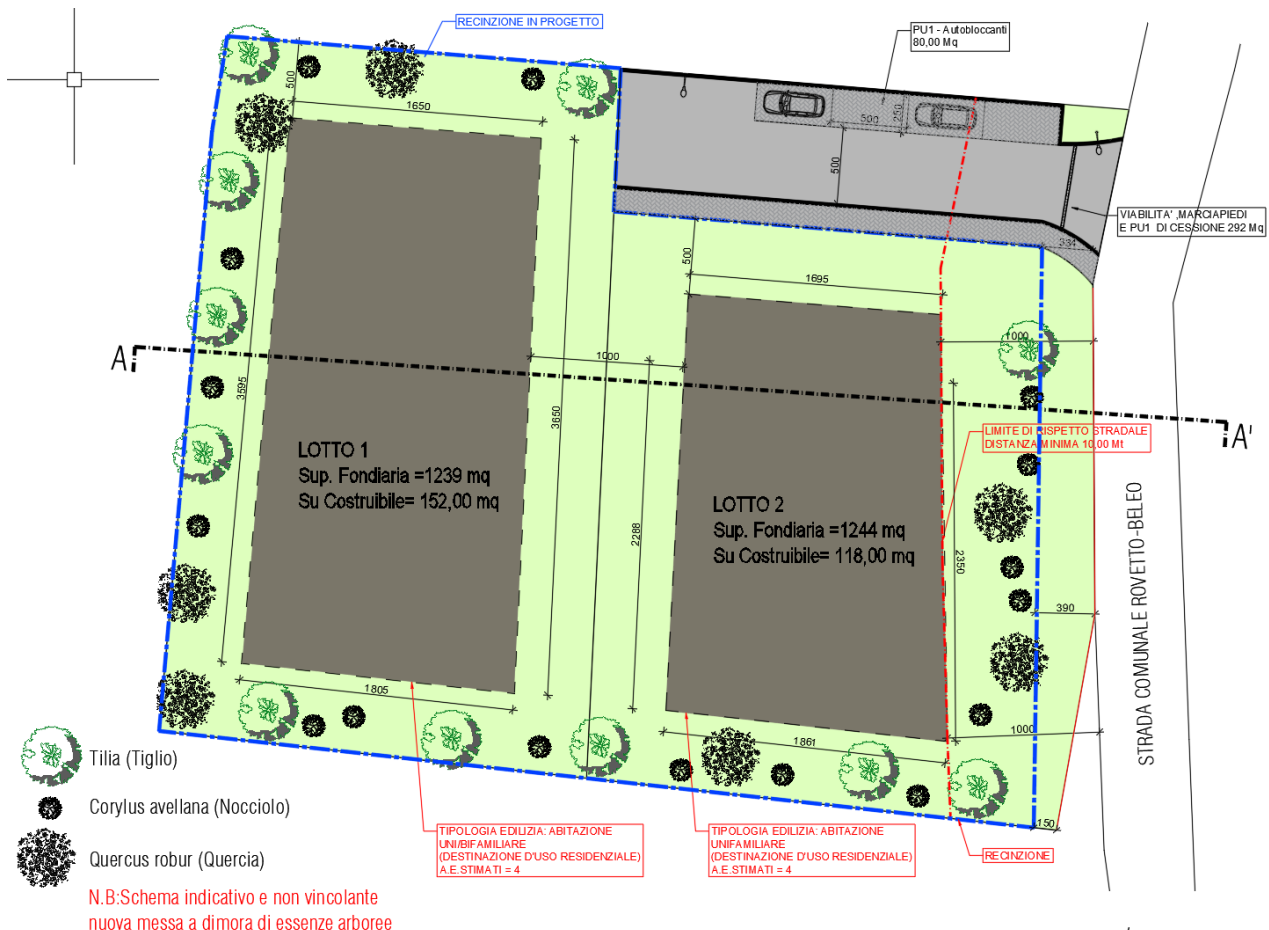
per determinare il carico organico dell'intervento. Si ricorda che il numero di A.E., secondo quanto stabilito dalla vigente norma (DGR 1053/ 2003) il carico organico degli edifici residenziali viene calcolato come di seguito riportato:

- N° 1 A.E. per camere fino a 13,99 mq
- N° 2 A.E. per camere superiori a 14,00 mq

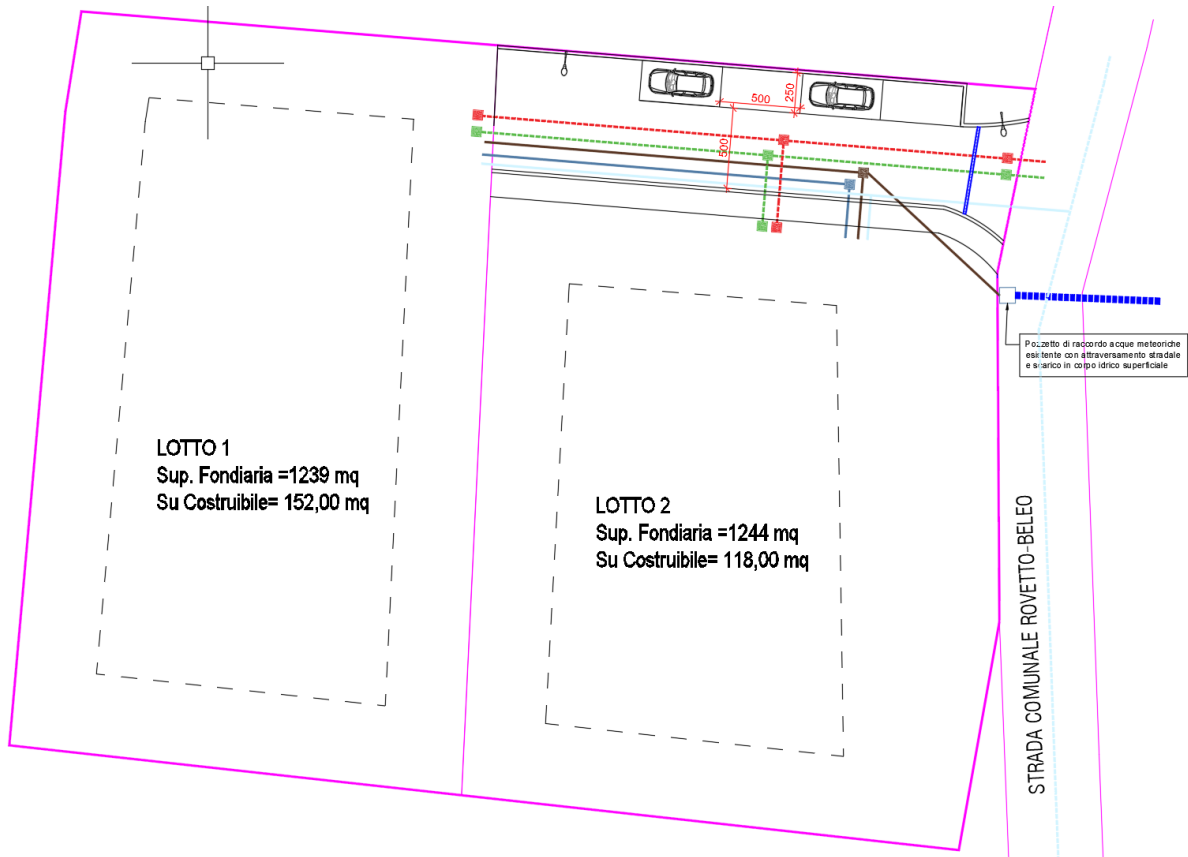
Il progetto oggetto della presente relazione è da considerarsi di massima e privo di una distribuzione interna prestabilita, **pertanto risulta più idoneo considerare una stima a priori per quel che sarà l'effettivo calcolo degli abitanti equivalenti, che si è deciso di stimare a n°4 A.E.**

Ognuno dei due lotti presenterà un allaccio indipendente alle linee tecnologiche: rete acque nere, rete acque bianche, linea elettrica e linea telefonica. I reflui provenienti dal lotto 1 e dal lotto 2 verranno trattati mediante l'utilizzo di un sistema di trattamento ad ossidazione totale, tipo "Ecoland Landini" con installazione di degrassatore Minideg, Fossa Imhoff IM1750B+Sistema OXI-JET 1000 e cisterna per la raccolta delle acque piovane. **Si specifica che tali prescrizioni in materia di sistemi di smaltimento/modelli da utilizzare sono contenute e richieste dal POC vigente.**

La linea depurata verrà collegata con un pozzetto di raccordo esistente sfociante in corpo idrico superficiale, il quale raccoglierà anche la linea acque bianche che non necessitano del pretrattamento.



Planimetria dell'Urbanizzazione con identificazione delle aree di cessione



Planimetria delle reti

LEGENDA

	Limite edificabilità
	Superficie a verde
	Verde pubblico
	Viabilità e parcheggi
	Marciapiede
	Rete acque in progetto
	Rete fognaria acque bianche
	Rete fognaria acque nere
	Rete telecomunicazioni
	Rete elettrica
	Pozzetto ispezione acque bianche
	Pozzetto ispezione acque nere
	Pozzetto ispezione impianto rete telecomunicazioni
	Pozzetto ispezione impianto rete elettrica
	Canaletta di drenaggio acque meteoriche
	Recinzione
	Accesso pedonale
	Accesso carrabile

Per il trattamento acque reflue saranno previsti per ogni abitazione impianti di trattamento tipo Ecoland Landini, con installazione di degradatore Minideg, Fossa Imhoff IM1750B+Sistema OXI-JET 1000 e cisterna per la raccolta delle acque piovane. Gli spazi permeabili saranno non meno del 50% della ST (2775/2=1387,50 mq) con verde alberato di essenze autoctone

Tale relazione risulta composta da n°8 pagine consecutive e numerate, esclusi eventuali allegati e copertina.

Reggio Emilia, li 30/11/2021

Il tecnico abilitato