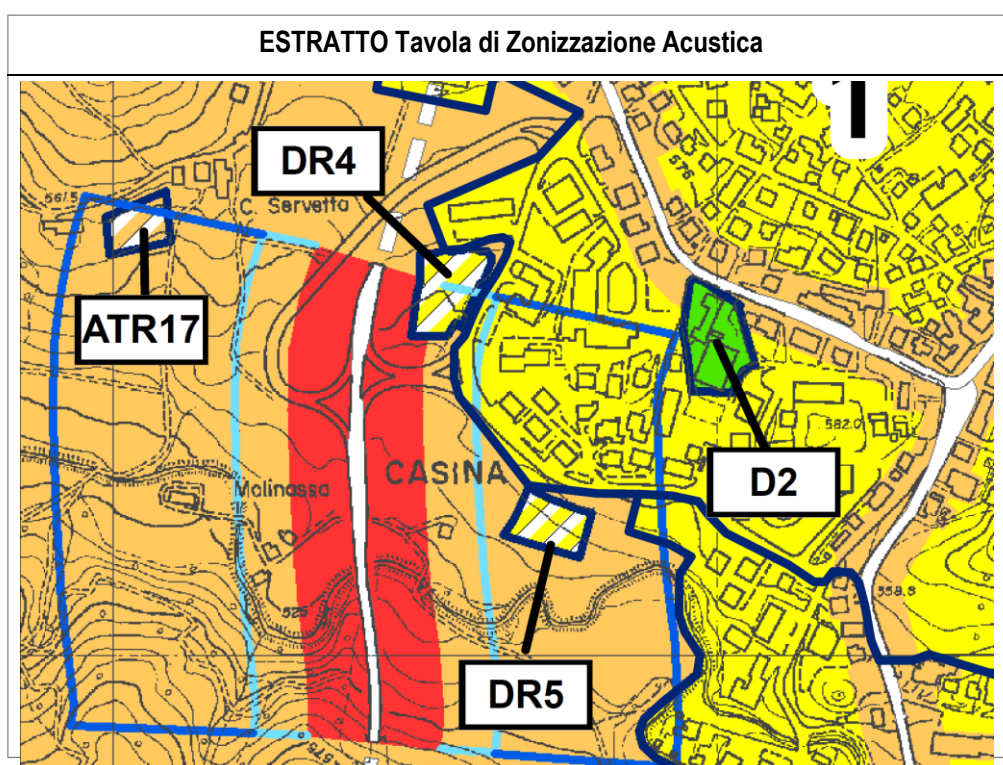


VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE

Prescrizioni previste nella Scheda VAS del PSC	<ul style="list-style-type: none">▪ Utilizzo di essenze compatibili con la flora autoctona per la dotazione di verde urbano; mantenere per quanto possibile adeguata copertura vegetale in connessione con l'agroecosistema esterno.▪ Prevedere adeguata compensazione con inserimento verde urbano di connessione con l'agroecosistema; privilegiare utilizzo di materiali e strutture di facile disseminazione ed elevata ricuperabilità ove possibile.▪ Prevedere adeguate opere di inserimento ambientale e paesaggistica.
---	--



QUADRO SINTETICO DELLE CRITICITA' POTENZIALI

Sistemi Sensibili	Criticità potenzialmente associate alle azioni di piano
Sistema Geologico-Geomorfologico - Sismico	Presenza di un pendio di cui verificare la stabilità, eseguire indagini di II e III livello e prestare attenzione in relazione alla permeabilità dei terreni. Approfondimenti di III° livello per cedimenti - densificazione in presenza di terreni proprietà geomeccaniche scadenti, per le verifiche di stabilità; zona di crinale valutazione amplificazione per effetti della topografia.
Sistema Idrico	Si dovrà valutare la fattibilità di allacciamento alla rete fognaria servita dall'impianto di depurazione "Casina" che risulta idoneo a ricevere ulteriore carico organico, a differenza dell'impianto "Casina 2" con bassa capacità residua di trattamento. Verifica della tenuta idraulica della rete.
Sistema Ecologico e Parchi	Potenziale interferenza nell'area periurbana di sfrangiamento verso il tessuto dell'agroecosistema per effetto di ostacolo/interferenza.
Sistema Agricolo	Sottrazione di SAU concentrata in ambito adiacente al territorio urbanizzato
Paesaggio Culturale	Sovrapposizione con ambiti agricoli di interesse paesaggistico ed ambientale
Sistema Antropico	Potenziale moderata interferenza su matrici ambientali, in particolare per quanto riguarda impatti su atmosfera, rumore e traffico indotto.

CONDIZIONI DI SOSTENIBILITA' DELL'AZIONE

Sistemi Sensibili	Descrizione interventi mitigatori
Sistema Geologico-Geomorfologico - Sismico	Andranno rispettate le indicazioni specifiche contenute nella Relazione geologica, geotecnica e sismica redatta dal Dott. Geol. Mattioli Federico.
Sistema Idrico	Prevedere allacciamento delle acque nere al collettore che recapita al depuratore di "Casina". Prevedere sistemi impiantistici per il contenimento dei consumi idrici e puntare al principio di invarianza idraulica.
Sistema Ecologico e Naturalistico	Prevedere un adeguato progetto di inserimento architettonico e del verde urbano. Utilizzo di essenze compatibili con la flora autoctona per la dotazione di verde urbano; mantenere per quanto possibile adeguata copertura vegetale in connessione con l'agroecosistema esterno.
Sistema Agricolo Forestale	Prevedere adeguata compensazione con inserimento verde urbano di connessione con l'agroecosistema; privilegiare utilizzo di materiali e strutture di facile dismissione ed elevata recuperabilità ove possibile. Prevedere adeguate opere di inserimento ambientale e paesaggistica.
Paesaggio Culturale	Si rimanda alla scheda norma per la modalità di attuazione e per l'inserimento paesaggistico
Sistema Antropico	Realizzare edificio ad alta prestazione energetica con impianti ad alto rendimento e da fonti energetiche rinnovabili come richiesto da normativa. Presentare in sede di permesso di costruire la dovuta documentazione in merito al clima acustico.