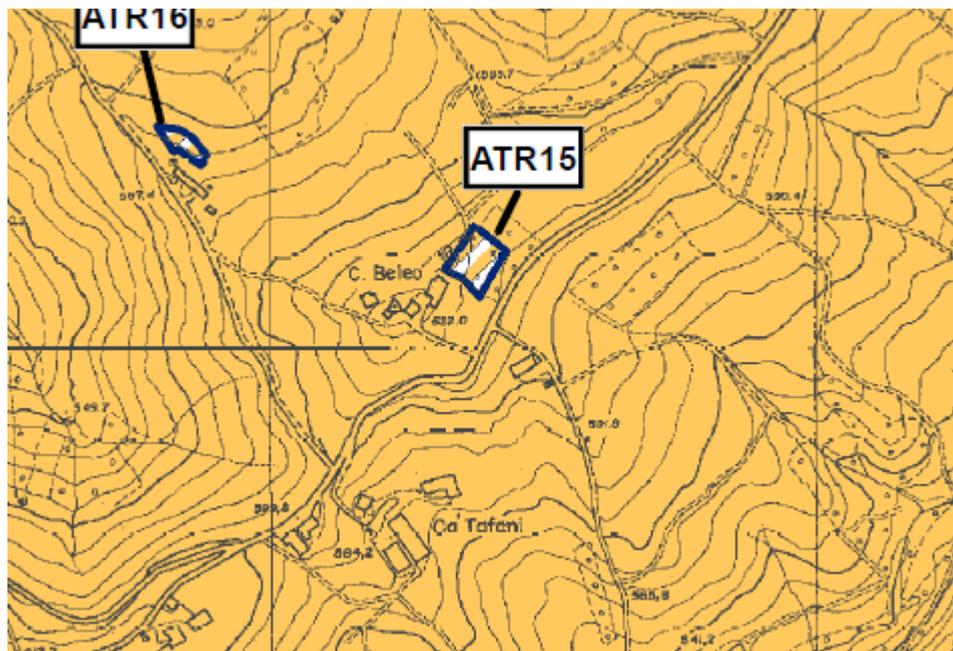


**VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE**

<b>Prescrizioni previste nella Scheda VAS del PSC</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Prevedere un adeguato progetto di inserimento architettonico e del verde urbano</li><li>▪ Utilizzo di essenze compatibili con la flora autoctona per la dotazione di verde urbano; mantenere per quanto possibile adeguata copertura vegetale in connessione con l'agroecosistema esterno.</li><li>▪ Prevedere adeguata compensazione con inserimento verde urbano di connessione con l'agroecosistema; privilegiare utilizzo di materiali e strutture di facile dismissione ed elevata ricuperabilità ove possibile.</li><li>▪ Prevedere adeguate opere di inserimento ambientale e paesaggistica.</li></ul>
---	---

**ESTRATTO Tavola di Zonizzazione Acustica**

**QUADRO SINTETICO DELLE CRITICITA' POTENZIALI**

<b>Sistemi Sensibili</b>	<b>Criticità potenzialmente associate alle azioni di piano</b>
Sistema Geologico-Geomorfologico - Sismico	Presenza di un pendio di cui verificare la stabilità, eseguire indagini di II e III livello e prestare attenzione in relazione alla permeabilità dei terreni. Presenza della falda a circa 2,5 mt dal piano campagna.
Sistema Idrico	Criticità potenziali in relazione all'assenza di pubblica fognatura anche se si è presenza di limitato carico urbanistico pari a 7 AE che determinano un fabbisogno idrico di circa 740 mc/anno e la produzione di 1.75 mc/giorno di reflui organici da depurare.
Sistema Ecologico e Naturalistico	Potenziale interferenza nell'area periurbana di sfrangiamento verso il tessuto dell'agroecosistema per effetto di ostacolo/interferenza
Sistema Agricolo Forestale	Sottrazione di SAU concentrata in ambito periurbano
Paesaggio Culturale	Sovrapposizione con ambiti agricoli di interesse paesaggistico ed ambientale
Sistema Antropico	Ambito inserito in classe III. Incremento moderato della produzione di rifiuti 2.90 t/anno di cui 0.93 t/anno di differenziato, emissioni di gas serra per consumi energetici relativi a 3 alloggi 277.5 mq di Su massima e consumi elettrici di circa 8400 kWh/anno, e traffico indotto di 4 veicoli.

**CONDIZIONI DI SOSTENIBILITA' DELL'AZIONE**

<b>Sistemi Sensibili</b>	<b>Descrizione interventi mitigatori</b>
Sistema Geologico Geomorfologico - Sismico	Andranno rispettate le indicazioni specifiche contenute nella Relazione geologica, geotecnica e sismica redatta dal Dott. Geol. Giancarlo Bonini
Sistema Idrico	Prevedere sistema di depurazione unitario con insediamenti già esistenti o realizzare nuovo impianto autonomo scelto tra le tipologie indicate dalla tabella B allegata alla DGR 1053/2003 previa richiesta di autorizzazione allo scarico prevedendo reti separate. Prevedere sistemi impiantistici per il contenimento dei consumi idrici e puntare al principio di invarianza idraulica.
Sistema Ecologico e Naturalistico	Prevedere un adeguato progetto di inserimento architettonico e del verde urbano. Utilizzo di essenze compatibili con la flora autoctona per la dotazione di verde urbano; mantenere per quanto possibile adeguata copertura vegetale in connessione con l'agroecosistema esterno.
Sistema Agricolo Forestale	Prevedere adeguata compensazione con inserimento verde urbano di connessione con l'agroecosistema; privilegiare utilizzo di materiali e strutture di facile dismissione ed elevata recuperabilità ove possibile. Prevedere adeguate opere di inserimento ambientale e paesaggistica.
Paesaggio Culturale	Si rimanda alla scheda norma per la modalità di attuazione e per l'inserimento paesaggistico
Sistema Antropico	Realizzare edifici ad alta prestazione energetica con impianti ad alto rendimento e da fonti energetiche rinnovabili come richiesto da normativa e seguendo le eventuali indicazioni operative riportate nel PAES di futura realizzazione se approvato prima della realizzazione dell'intervento. Presentare in sede di permesso di costruire la dovuta documentazione in merito al clima acustico.