

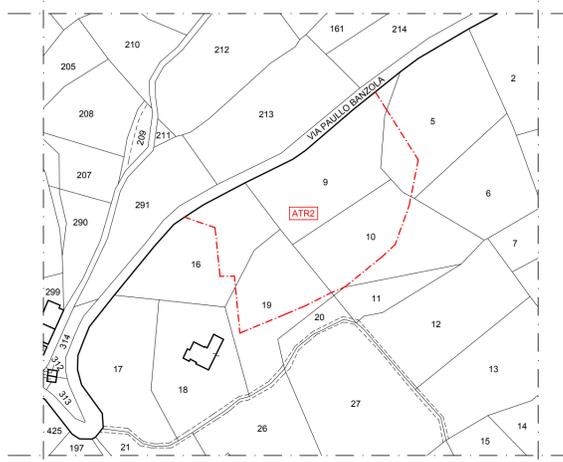
# STUDIO TECNICO CAMPANI geom. EROS

**Via Caduti per La Libertà, 20/a Casina**  
**cf: CMP RSE 60C31 B967R - Tel e fax 0522/609898**

committente	GHIRELLI ALBERT MORANI SILVIA	data	
		tavola	<b>1</b>
oggetto	Poposta di accordo operativo ai sensi dell'art. 38, comma 3 lettere a) e d) della L.R. 24/17 relativo all'ambito ATR2 - Banzola	comune	CASINA
		località	BANZOLA
	STATO ATTUALE	scala	1:2000



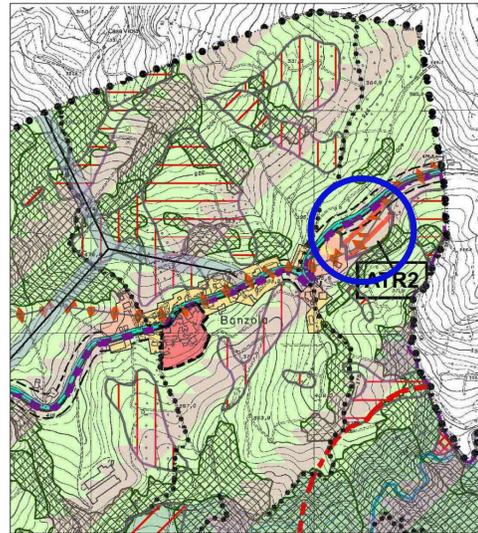
ESTRATTO DI MAPPA - CASINA (RE)  
 FOGLIO 1  
 PLANIMETRIA 1:2000



ESTRATTO DI MAPPA - CASINA (RE)  
 FOGLIO 4  
 PARTICELLE 9-10-19  
 PLANIMETRIA 1:2000

## STRALCIO P.S.C. - CASINA (RE)

**Tavola P2.1 - Tavola dei Vicoli**  
 - Rispetto stradale (Art. 36)  
 - Sistema dei crinali secondari (Art. 40)



○ AREA OGGETTO D'INTERVENTO

**Articolo 36 - Standard di riferimento, fasce di rispetto e fasce per l'inserimento ambientale e paesaggistico delle opere infrastrutturali**

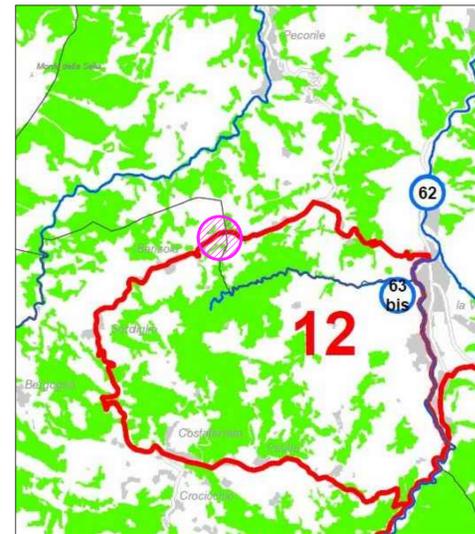
[...]  
 2e) Viabilità di interesse intercomunale esistente e di progetto (Strade comunali) - classe "F" - limite di arretramento della edificazione minimo = 20 mt. fuori dai centri abitati; limiti di arretramento grafici e norme di R.U.. entro i centri abitati.  
 [...]

**Articolo 40 - Sistema dei crinali e sistemi collinare**

1) Il sistema dei crinali ed il sistema collinare, individuati graficamente nella tav. P5a del P.T.C.P., specificata a livello comunale nella Tavola dei Vincoli, riguardano sistemi che connotano paesaggisticamente, ciascuno con proprie specifiche caratterizzazioni, ampie porzioni del territorio provinciale. E' finalità del P.T.C.P. e del P.S.C. la tutela delle componenti geologiche, morfologiche, vegetazionali, storico-insediative e delle loro reciproche interrelazioni che, nel loro insieme, definiscono la struttura e la caratterizzazione di tali sistemi di paesaggio.  
 [...]

## STRALCIO P.T.C.P. - CASINA (RE)

**Tavola P4 - Carta dei beni paesaggistici del territorio provinciale**



○ AREA OGGETTO D'INTERVENTO

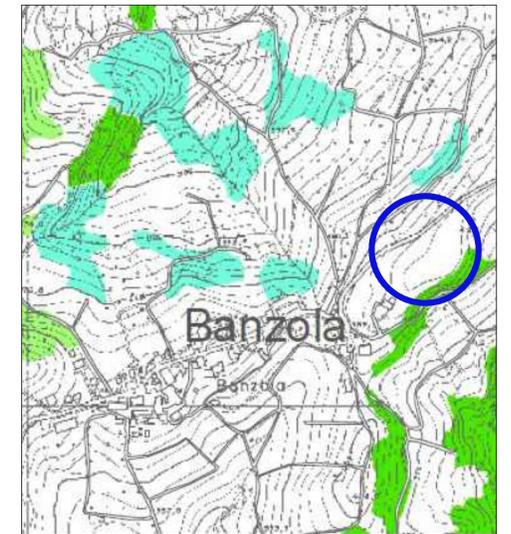
**DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, n. 42**

Art. 142. Aree tutelate per legge  
 1. Sono comunque di interesse paesaggistico e sono sottoposti alle disposizioni di questo Titolo:  
 [...] c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;  
 [...]

* FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NELL'ELENCO DELLE ACQUE PUBBLICHE* (LETT. C)	
63 bis	Rio Fiumicello

## STRALCIO P.T.C.P. - CASINA (RE)

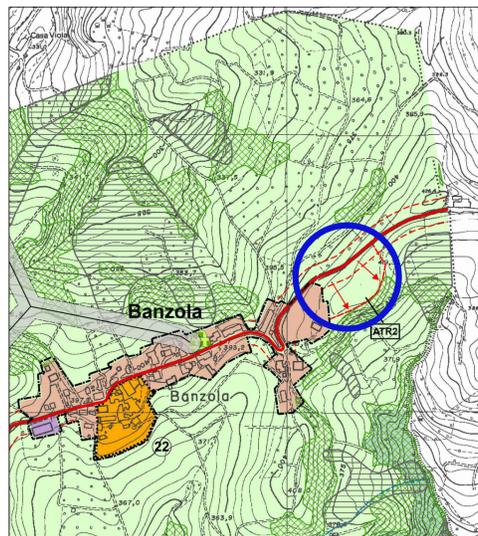
**Tavola P5b - Sistema forestale e boschivo**



○ AREA OGGETTO D'INTERVENTO

## STRALCIO R.U.E. - CASINA (RE)

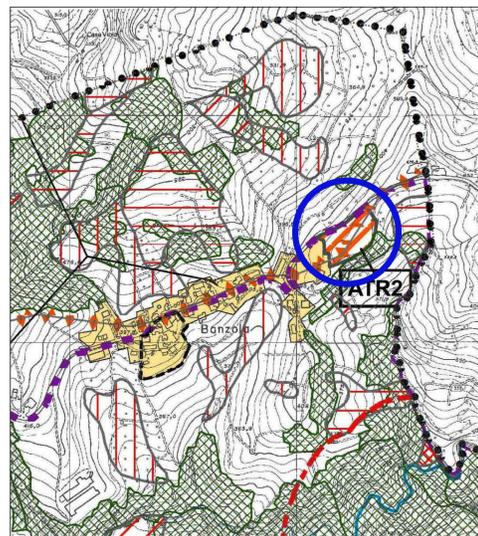
**Tavola P4.2 - Pianificazione del territorio comunale**  
 - Zone di Particolare interesse Paesaggistico-Ambientale (Art.38.4)  
 - Sub ambiti periurbani di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione residenziale soggetti a convenzione attuativa (ATR) (ART. 34.3)



○ AREA OGGETTO D'INTERVENTO

## STRALCIO P.S.C. - CASINA (RE)

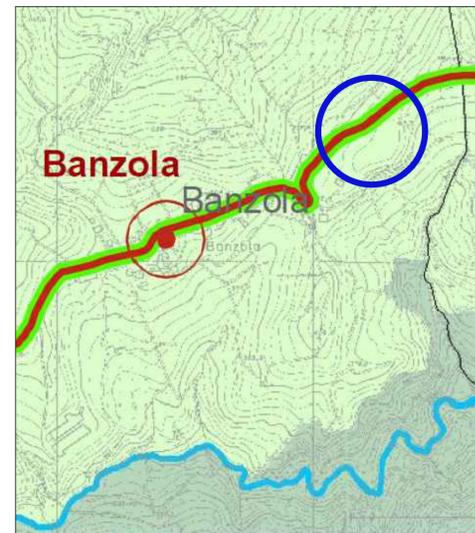
**Tavola P2.1 - Tavola dei Vicoli - rischio idraulico**  
 - Territorio urbanizzabile  
 - Sistema dei crinali secondari



○ AREA OGGETTO D'INTERVENTO

## STRALCIO P.T.C.P. - CASINA (RE)

**Tavola P5a - Zone, sistemi ed elementi della tutela paesistica**



○ AREA OGGETTO D'INTERVENTO

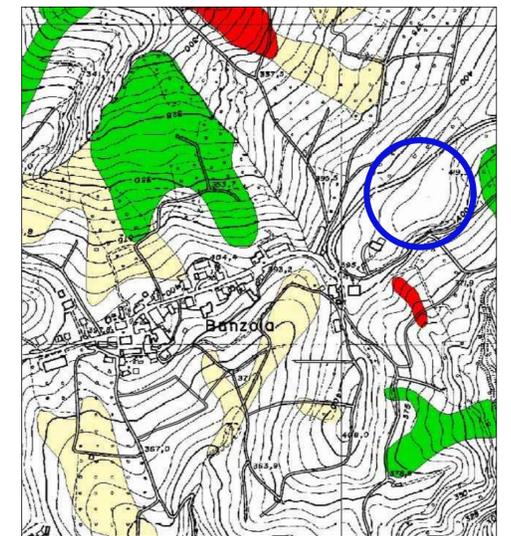
**Articolo 42 - Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale**

1) Le zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale, individuate graficamente nella tav. P5a, sono definite in relazione a caratterizzazioni paesaggistiche e connotati ecologici da conservare, qualificare o riqualificare. L'interesse paesaggistico - ambientale delle aree individuate è determinato dalla compresenza ed interrelazione di diverse valenze paesaggistiche (caratteri fisico-morfologici, vegetazioni, assetti insediativi, visuali, ecc.) che presentano particolare riconoscibilità.

2) Finalità primaria delle zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale è mantenere, recuperare e valorizzare le peculiarità paesaggistiche ed ecologiche dei luoghi; tale finalità è da attuarsi attraverso una controllata gestione delle funzioni da sostenere e di quelle compatibili, nonché una particolare attenzione alla qualità paesaggistico-ambientale delle trasformazioni.  
 [...]

## STRALCIO P.T.C.P. - CASINA (RE)

**Tavola P6 - Carta inventario del dissesto (PAI - PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire**



○ AREA OGGETTO D'INTERVENTO