

OGGETTO

Oggetto della presente relazione è la proposta di accordo operativo, ai sensi della L.R. 21 – 12- 2017 n°24 art n°38, per un'area rientrante nell'ambito ART 15, localizzata a Beleo di Casina, Reggio Emilia e di proprietà del sig. Mistrali Domenico.

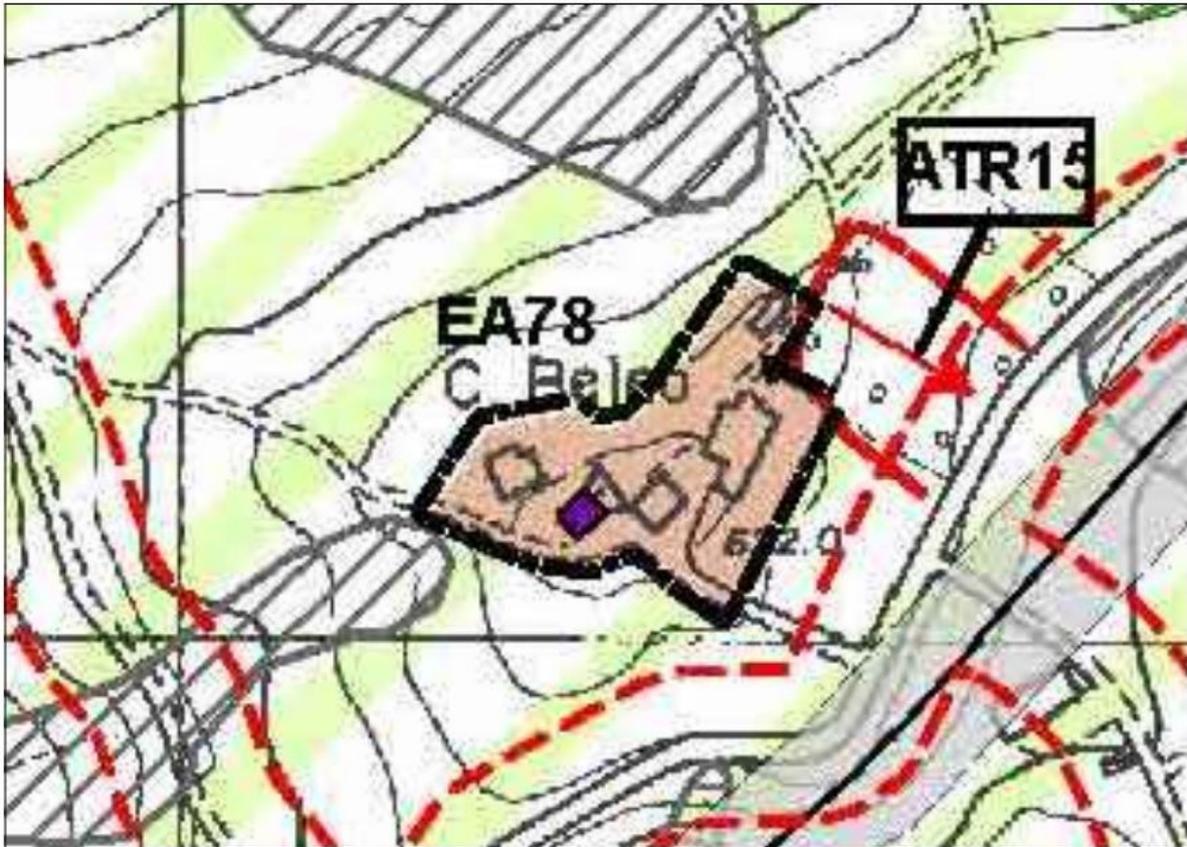
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE E CATASTALE

L'area in oggetto, localizzata in via Beleo, rientra all'interno dell'ambito ART 15 del vigente RUE, come di seguito riportato, per il quale è stata realizzata una apposita scheda d'ambito, riportata nel vigente PSC comunale, il quale ne caratterizza ulteriormente le specificità.

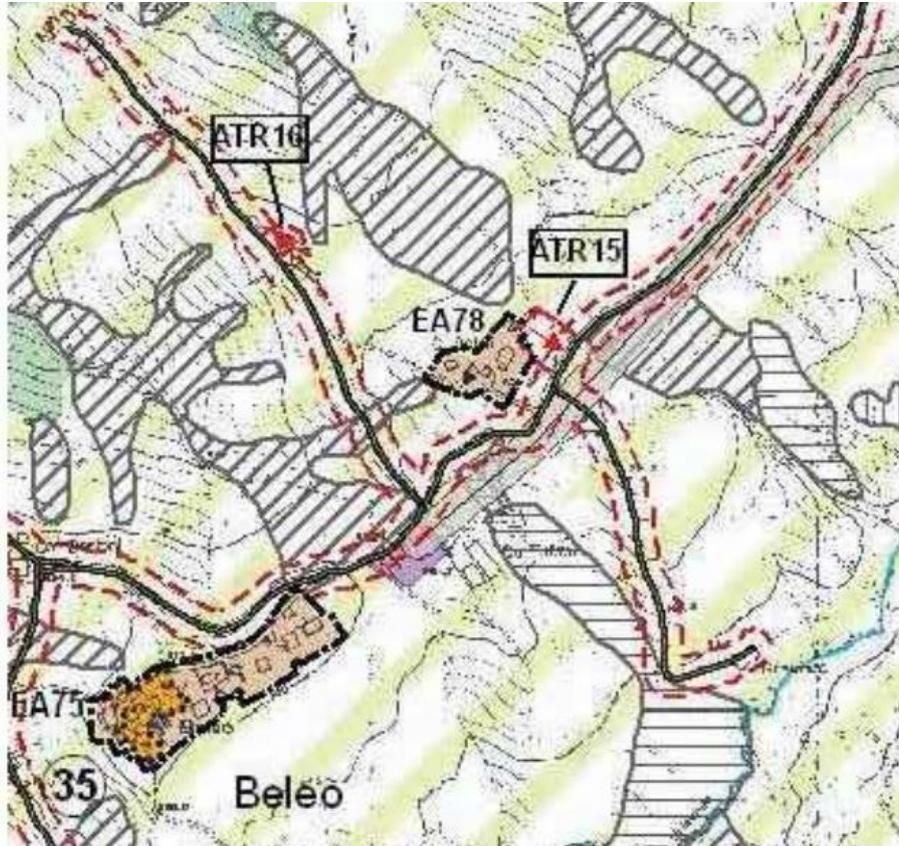
Il terreno è accatastato al catasto del Comune di Casina al Foglio n° 46, mappale n° 107, di proprietà di Mistrali Domenico.



ESTRATTO ORTOFOTO



ESTRATTO DI RUE



ESTRATTO DI PSC VIGENTE DI CTR

Allo stato di fatto, non sono presenti alberature, sarà necessario prevedere la piantumazione di nuove essenze arboree e arbustive secondo quanto specificato dallo strumento urbanistico. Si dovranno inserire essenze autoctone in linea con il contesto naturalistico nel quale ci si deve inserire. **Gli spazi permeabili dovranno essere presenti in forma non inferiore al 50% della superficie territoriale**, al fine di garantire un naturale assorbimento e smaltimento delle piogge.

Per l'identificazione e la quantificazione delle Aree di Cessione, si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente: saranno garantiti spazi destinati a PU1 (parcheggi ad uso pubblico), di viabilità e di marciapiedi pedonali, in misura adeguata a quanto previsto dal vigente strumento urbanistico. Per il verde pubblico è prevista la monetizzazione come da richiesta dell'Amministrazione Comunale.

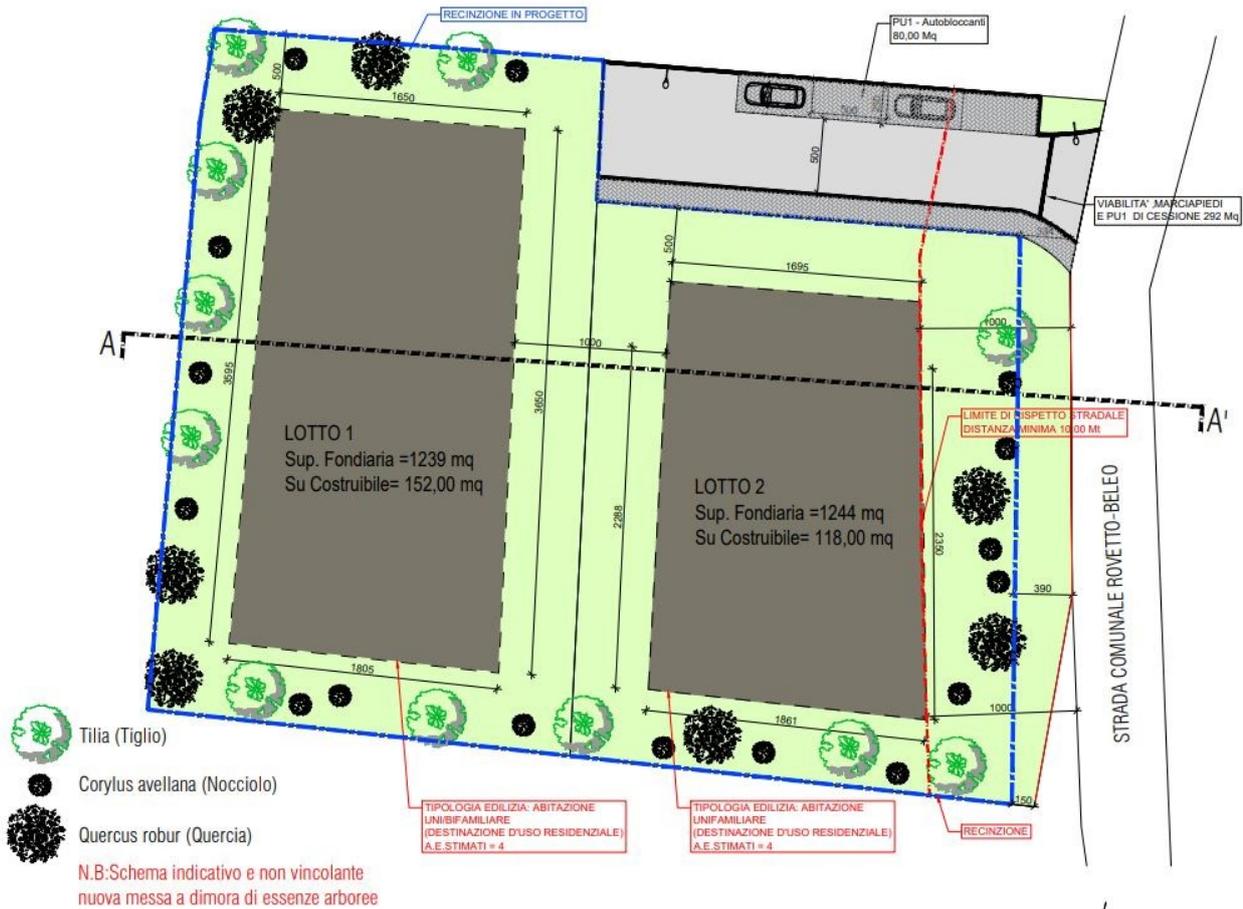
L'area verrà urbanizzata: oltre alle opere di cessione sopraelencate, **verranno predisposte le linee e gli allacciamenti per la rete telefonica, elettrica, per lo smaltimento delle acque reflue nere e per le acque bianche.**

Ognuno dei due lotti presenterà un allaccio indipendente alle linee tecnologiche: rete acque nere, rete acque bianche, linea elettrica e linea telefonica. I reflui provenienti dal lotto 1 e dal lotto 2 verranno trattati mediante l'utilizzo di un sistema di trattamento ad ossidazione totale, tipo "Ecoland Landini" con installazione di degrassatore Minideg, Fossa Imhoff IM1750B+ Sistema OXI-JET 1000 e cisterna per la raccolta delle acque piovane. (Tale prescrizione risulta specificata nel POC).

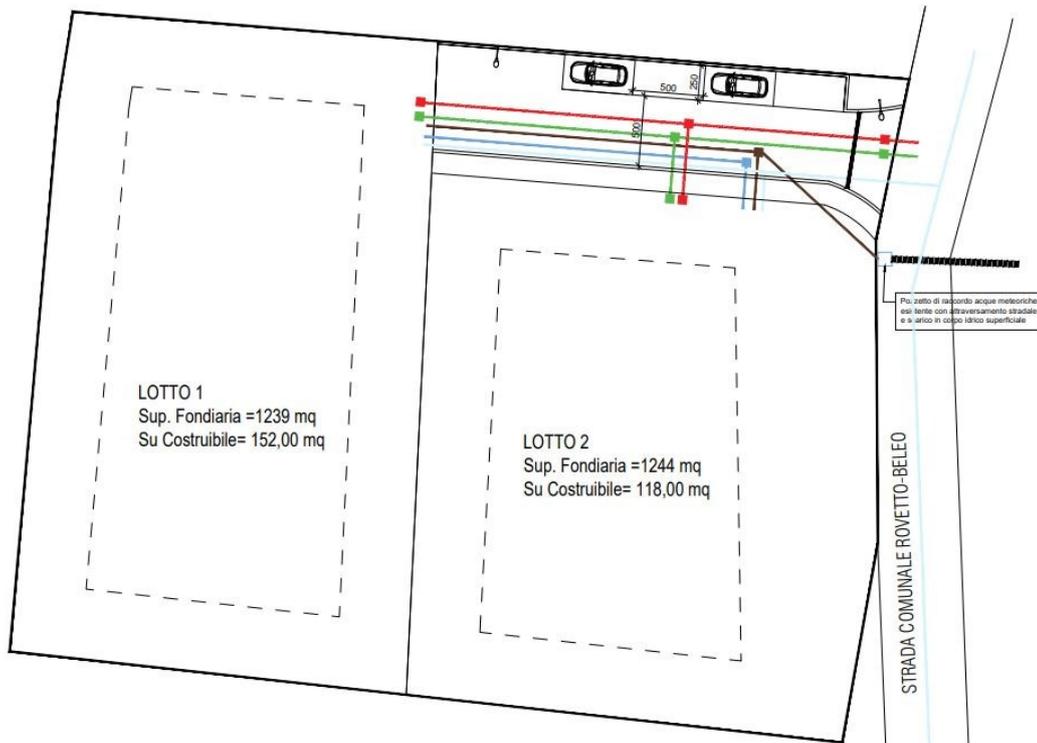
La linea depurata verrà collegata con un pozzetto di raccordo esistente, sfociante in corpo idrico superficiale, il quale raccoglierà anche la linea acque bianche che non necessitano del pretrattamento.



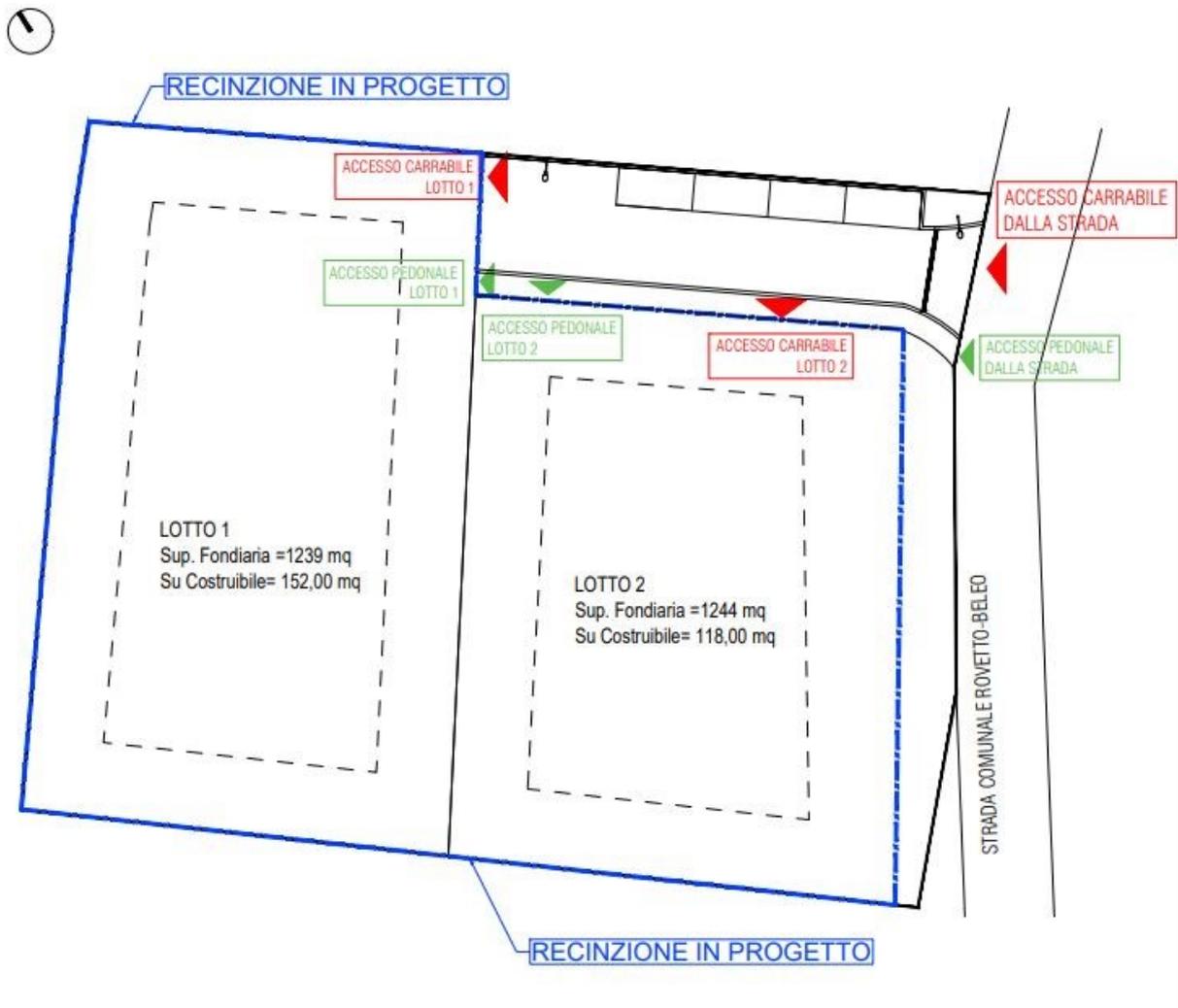
Vista 3D



Planimetria dell'Urbanizzazione con identificazione delle aree di cessione

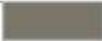
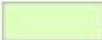
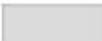
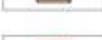


Planimetria delle reti



Schema degli accessi e identificazione della recinzione

LEGENDA

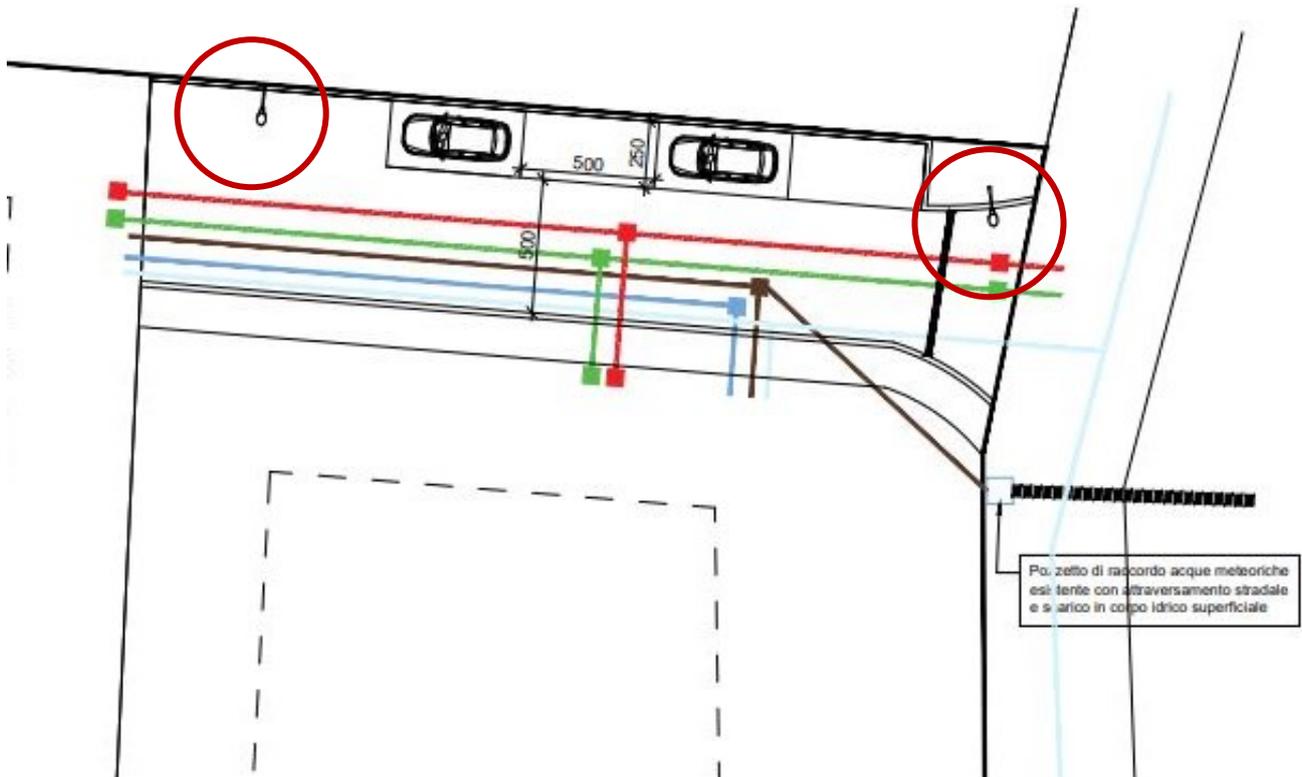
	Limite edificabilità
	Superficie a verde
	Verde pubblico
	Viabilità e parcheggi
	Marciapiede
	Rete acque in progetto
	Rete fognaria acque bianche
	Rete fognaria acque nere
	Rete telecomunicazioni
	Rete elettrica
	Pozzetto ispezione acque bianche
	Pozzetto ispezione acque nere
	Pozzetto ispezione impianto rete telecomunicazioni
	Pozzetto ispezione impianto rete elettrica
	Canaletta di drenaggio acque meteoriche
	Recinzione
	Accesso pedonale
	Accesso carrabile

Per il trattamento acque reflue saranno previsti per ogni abitazione impianti di trattamento tipo Ecoland Landini, con installazione di degrassatore Minideg, Fossa Imhoff IM1750B+Sistema OXI-JET 1000 e cisterna per la raccolta delle acque piovane. Gli spazi permeabili saranno non meno del 50% della ST ($2775/2=1387,50$ mq) con verde alberato di essenze autoctone

RELAZIONE ILLUMINOTECNICA

La zona interessata è priva di impianto di pubblica illuminazione lungo la viabilità comunale.

Si prevede di installare due punti luce su pali conici in alluminio, altezza fuori terra 3,50 mt con lampioni stradali a LED solari da 4800 lumen alimentati con pannello fotovoltaico orientabile, batteria da 3,2 V, sensori crepuscolari e di movimento.



Identificazione dell'illuminazione pubblica di progetto

La presente relazione risulta composta da n°8 pagine consecutive e numerate, esclusi eventuali allegati e copertina.

Casina, li 30/11/2021

Il tecnico abilitato