

Al Sig. Sindaco del Comune
di CASINA (RE)

DICHIARAZIONE PROGETTISTA

Il sottoscritto PAOLO GUIDETTI nato a REGGIO EMILIA (RE) il 10/11/1963
e residente a REGGIO EMILIA in VIA CADOPPI n° 14 ; CAP 42124
CF: GDTPLA63S10H223A
tel: 0522439734- mail: paolo.guidetti@guidettiserrri.it

in qualità di **PROGETTISTA**

in relazione al progetto di intervento edilizio identificato con ACCORDO OPERATIVO Prot. 8593 del
11/11/2021, sito in frazione di Leguigno, Località Faggeto di Casina (RE),

PREMESSO

Che il terreno oggetto di richiesta di Accordo Operativo, secondo il PSC del Comune di Casina
(RE), è individuato all'interno dei seguenti ambiti:

“AMBITI PERIURBANI DI TRASFORMAZIONE PER NUOVA EDIFICAZIONE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE
DA REGOLARE CON IL POC” (ATR) (ART. 110 PSC).

Che il terreno oggetto di richiesta di Accordo Operativo, secondo il RUE del Comune di Casina
(RE), è individuato all'interno del seguente ambito:

“SUB AMBITI PERIURBANI DI TRASFORMAZIONE PER LA NUOVA EDIFICAZIONE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE
SOGGETTI A CONVENZIONE ATTUATIVA (ATR)” (art.34.3 RUE)

DICHIARA

Che le opere oggetto di richiesta di Accordo Operativo, richiesto in data 11/11/2021 al
Comune di Casina, non ricadono in aree di tutela o fasce di rispetto previste dallo strumento
urbanistico vigente PSC del Comune di Casina, come risulta dagli estratti allegati alla
presente relazione.

Allegati:

- Stralcio Tavola dei vincoli P2.1;
- Stralcio Tavola dei vincoli – particolare fascia fluviali e rischio idraulico P2.2;

Reggio Emilia, lì 06/12/2021

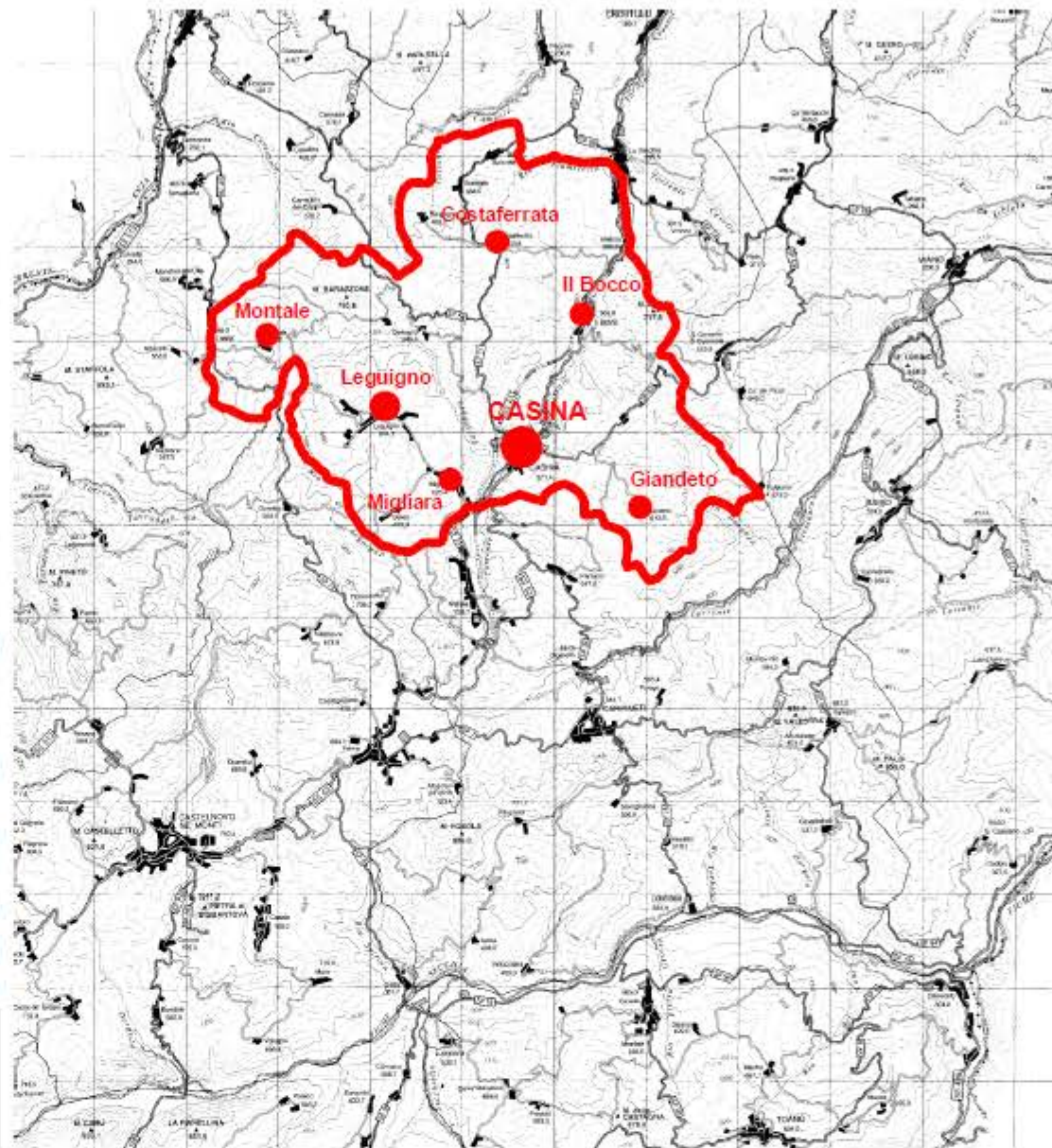
ing. PAOLO GUIDETTI



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
COMUNE DI CASINA

PROSP

PIANO STRUTTURALE COMUNALE



Art. 32 bis L.R.24 marzo 2000 n°20

2^a VARIANTE

2^a Var. PSC adottata con D.C. n° del
2^a Var. PSC approvata con D.C. n° del

P2.1

Tavola dei Vincoli

N



SCALA 1:11.500

ccdip



centro cooperativo di progettazione s.c.
architettura ingegneria urbanistica

via Lombardia n.7
42124 Reggio Emilia
tel 0522 920460
fax 0522 920794
www.ccdprog.com
e-mail: info@ccdprog.com
c.f.p. iva 00474840352



il progettista
Arch. ALDO CAITI



il Sindaco



il Segretario














Legenda

-  Confine comunale
-  Territorio urbanizzato
-  Territorio urbanizzabile

Beni Paesaggistici (Art. 39)




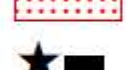





Aree tutelate per legge

-  Perimetro aree vincolate con D.M. del 1-8-1985
-  Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti nelle Acque Pubbliche
-  40 Rio Dorgola
-  71 Torrente Campola
-  97 Rio di Beleo o di Leguigno
-  62 Torrente Crostolo
-  95 Rio Ceresola
-  63 bis Rio Fiumicello
-  96 Torrente Tassobbio
-  Fascia laterale di 150 m. dalle Acque Pubbliche (Art. 39)
-  Zone gravate da usi civici (Montale-Pianzo) (Art. 54)



Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio e di specifico interesse naturalistico

-  Sistema forestale boschivo (Art. 41)
-  Piante tutelate
-  Piante meritevoli di tutela
-  Filari tutelati
-  Filari meritevoli di tutela
-  Sistema collinare (Art. 40)
-  Sistema dei crinali principali (Art. 40)
-  Sistema dei crinali secondari (Art. 40)
-  Geositi (Monte Duro)
-  Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 44)
-  Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 43)
-  Calanchi (Art. 46)
-  Zone di tutela naturalistica (Art. 47)
-  Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 45)
-  Ambiti agricoli di interesse paesaggistico ambientale (Art. 17)







Tutela delle risorse storiche

-  Nuclei storici (Art. 51)
-  Nuclei di impianto storico (Art. 99)
-  Strutture insediative territoriali storiche non urbane (Art. 52)
-  Complessi edilizi ed edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 (Art. 102)
-  EM Edifici di valore monumentale
-  ES Edifici di interesse storico-architettonico
-  EA Edifici di valore ambientale
-  Viabilità storica (Art. 53)
-  Viabilità panoramica (Art. 57)

Aree protette e Rete Natura 2000

-  Siti di importanza comunitaria - SIC (Rupe di Campotrera-Rossena, Monteduro, Media Val Tresinaro-Val Dorgola) (Art. 84)
-  Aree di reperimento del paesaggio naturale e seminaturale protetto della collina reggiana (Art. 83)


Limitazione delle attività di trasformazione e d'uso derivanti dall'instabilità dei terreni (Artt. 58-65)

-  Frana attiva (Fa)
-  Frana quiescente (Fq)
-  Frana stabilizzata (Fs)
-  Terrazzi e Conoidi in evoluzione (b1 - aree Ee)
-  Terrazzi e conoidi non in evoluzione (b2 - aree Eb)
-  Deposito alluvionale terrazzato (b3 o maggiori di b3 - aree Em)

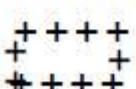
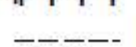






Fasce fluviali e rischio idraulico

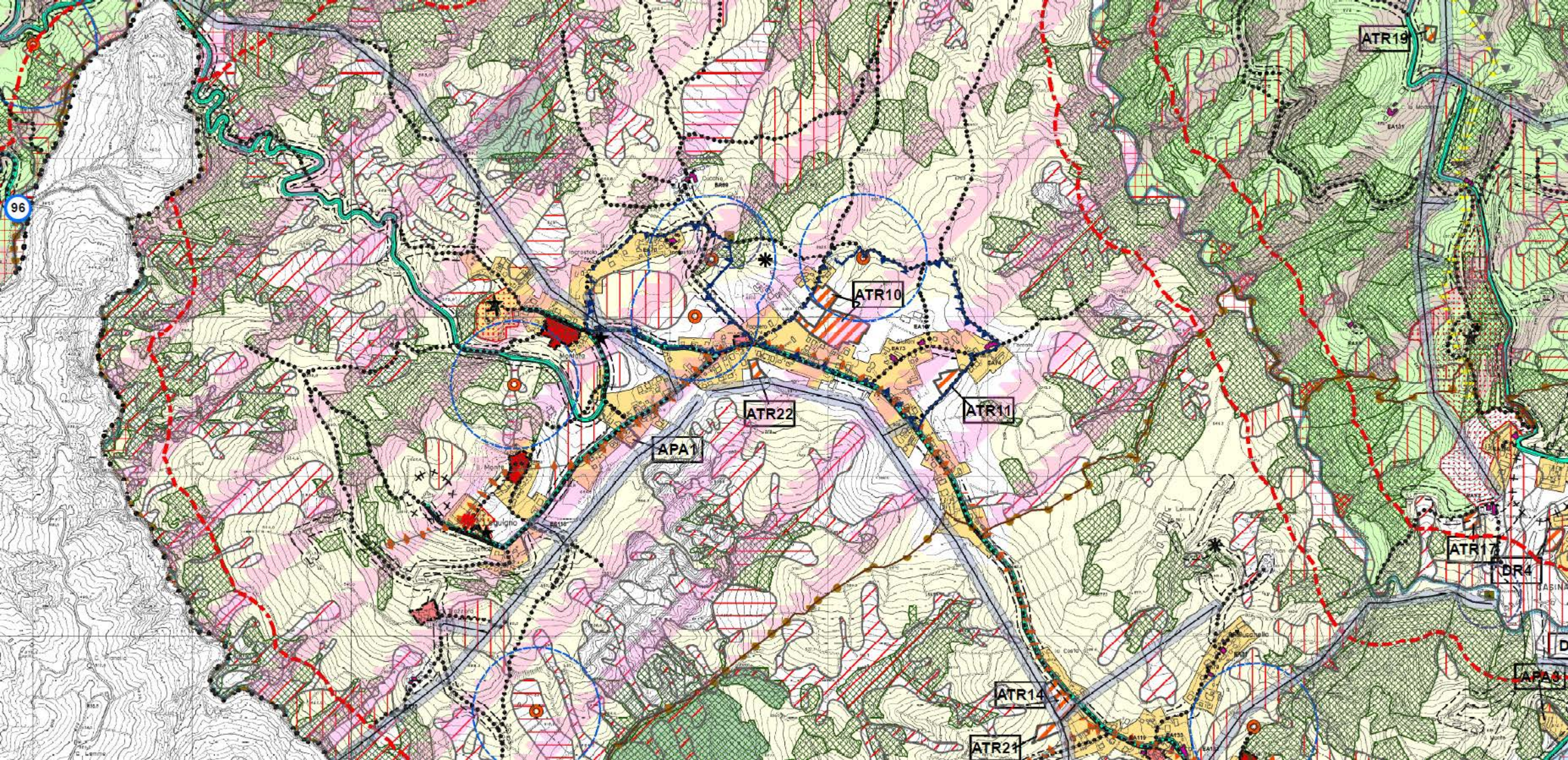
-  Fascia di deflusso della piena (Fascia A) (Art. 68)
 -  Fascia di esondazione (Fascia B) (Art. 69)
 -  Aree di inondazione per piena catastrofica (Fascia C) (Art. 70)
- Vedi dettaglio

Tutela qualitativa e quantitativa delle risorse idriche superficiali e sotterranee

-  Sorgenti idriche potabili e/o da tutelare e relative fasce di rispetto

Altri vincoli di limitazione delle trasformazioni urbanistico-edilizie

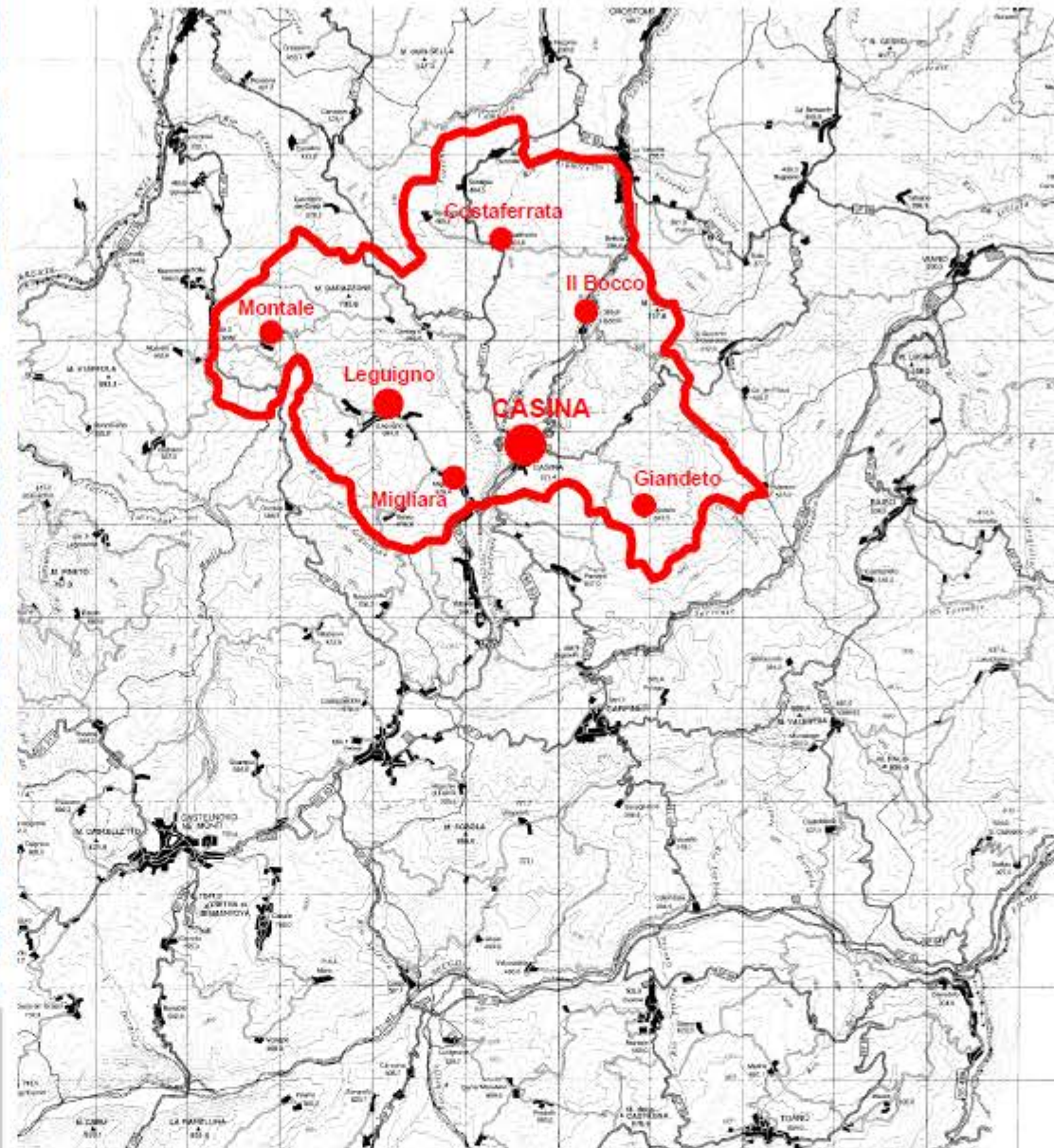
-  Rispetto cimiteriale (Art. 36)
-  Rispetto stradale (art. 36)
-  Linee elettriche di media e alta tensione e relative fasce di attenzione (Art. 85)
-  Rispetto impianti di depurazione di 2° e 3° livello (Art. 82)
-  Stazioni radio-base SRB (Art. 26)
-  Rispetto traliccio emittenza radio e televisiva (Art. 26)
-  Zona di protezione dall'inquinamento luminoso dell'osservatorio astronomico di scandiano (settore orientale del comune) (Art. 87)
-  Rischio idrogeologico (Art. 63)



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
COMUNE DI CASINA

CCDP

PIANO STRUTTURALE COMUNALE



Art. 32 bis L.R.24 marzo 2000 n°20

2^a VARIANTE

2^a Var. PSC adottata con D.C. n° del
2^a Var. PSC approvata con D.C. n° del

P2.2

Tavola dei Vincoli

Particolare fasce fluviali e rischio idraulico

N



SCALA 1:11.500



centro cooperativo di progettazione s.c.
architettura ingegneria urbanistica

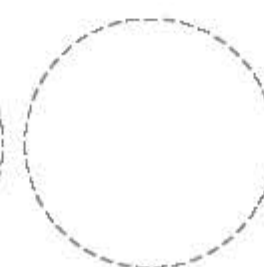
via Lombardia n.7
42124 Reggio Emilia
tel 0522 920460
fax 0522 920794
www.ccdprog.com
e-mail: info@ccdprog.com
c.f.p. iva 00474840352



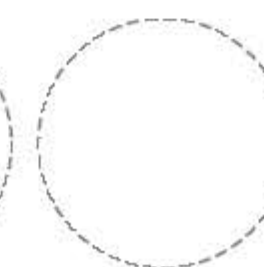
il progettista
Arch. ALDO CAITI

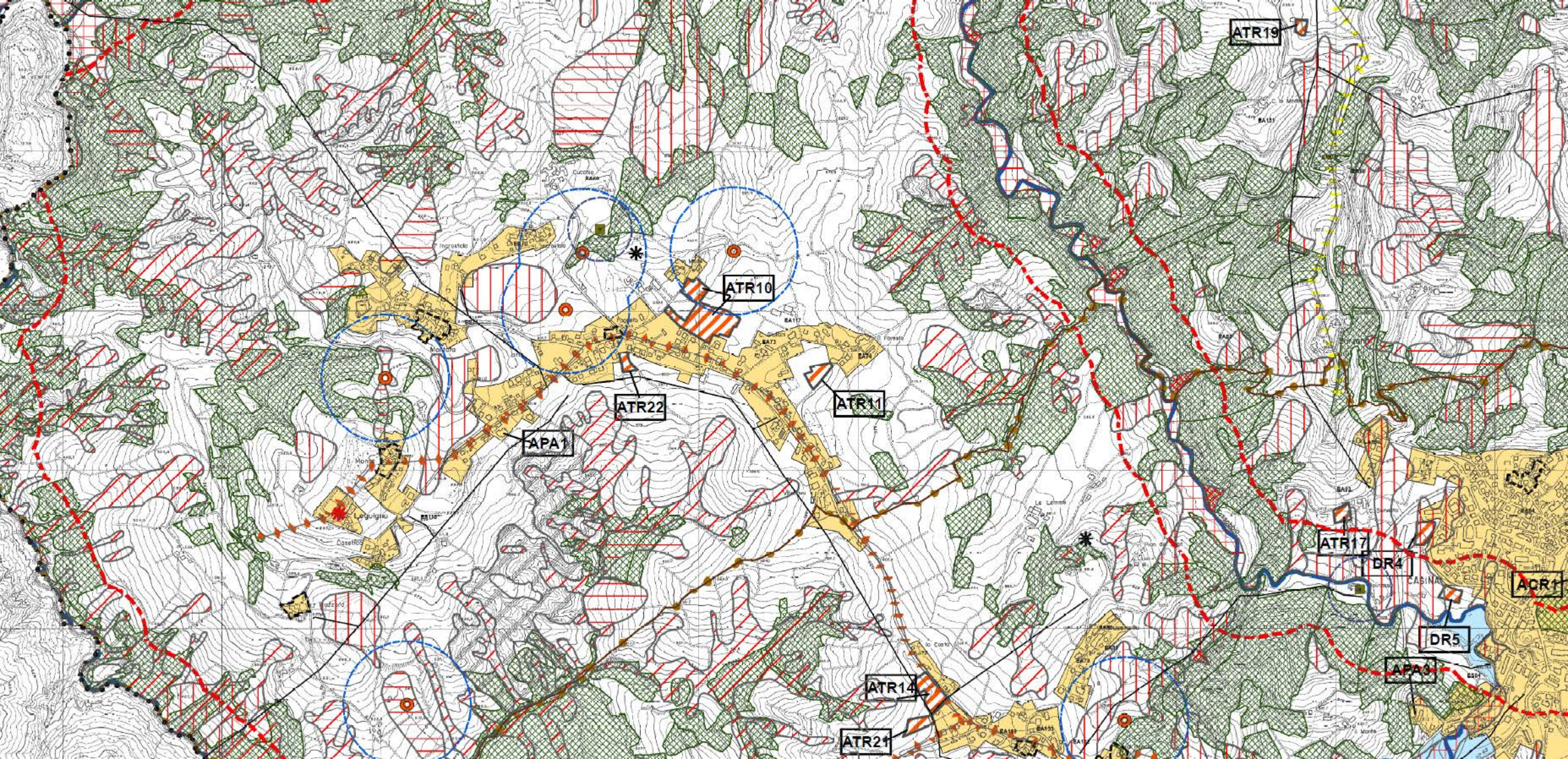


il Sindaco



il Segretario







Legenda












-  Confine comunale
-  Territorio urbanizzato
-  Territorio urbanizzabile

Beni Paesaggistici


Aree tutelate per legge

-  Perimetro aree vincolate con D.M. del 1-8-1985
-  Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti nelle Acque Pubbliche
 -  40 Rio Dorgola
 -  62 Torrente Crostolo
 -  63 bis Rio Fiumicello
 -  71 Torrente Campola
 -  95 Rio Ceresola
 -  96 Torrente Tassobbio
 -  97 Rio di Beleo o di Leguigno
-  Fascia laterale di 150 m. dalle Acque Pubbliche







Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio e di specifico interesse naturalistico

-  Sistema forestale boschivo
-  Piante tutelate
-  Piante meritevoli di tutela
-  Filari tutelati
-  Filari meritevoli di tutela
-  Sistema collinare
-  Sistema dei crinali principali
-  Sistema dei crinali secondari
-  Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
-  Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua
-  Calanchi




Aree protette e Rete Natura 2000

-  Siti di importanza comunitaria - SIC


Limitazione delle attività di trasformazione e d'uso derivanti dall'instabilità dei terreni

-  Frana attiva (Fa)
-  Frana quiescente (Fq)
-  Frana stabilizzata (Fs)
-  Terrazzi e Conoidi in evoluzione (b1 - aree Ee)
-  Terrazzi e conoidi non in evoluzione (b2 - aree Eb)
-  Deposito alluvionale terrazzato (b3 o maggiori di b3 - aree Em)


Fasce fluviali e rischio idraulico

-  Fascia di deflusso della piena (Fascia A)
 -  Fascia di esondazione (Fascia B)
 -  Aree di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)
- Vedi dettaglio

Tutela qualitativa e quantitativa delle risorse idriche superficiali e sotterranee

-  Sorgenti idriche potabili e/o da tutelare e relative fasce di rispetto

Altri vincoli di limitazione delle trasformazioni urbanistico-edilizie

-  Rispetto impianti di depurazione di 2° e 3° livello