



**GUIDETTISERRI**

STUDIO INGEGNERIA

Via Pier Carlo Cadoppi, 14 - 42124 Reggio Emilia  
Tel. +39 0522 439734 - Fax +39 0522 580006  
Mail: info@studiocgs.it - Web: www.guidettiserrri.it  
C.F. e P.I. 01934740356

**AZIENDA CON SISTEMA  
DI GESTIONE QUALITÀ  
CERTIFICATO DA DNV GL  
= ISO 9001 =**

COMMITTENTE

SIG. GIANNI GHIRELLI  
C.F. GHRGNN90P20C219V  
Via L. de Medici n.2 - Reggio Emilia

FIRMA

PROGETTO

**ACCORDO OPERATIVO DI ATTUAZIONE  
PARTE DELL'AMBITO ATR10,  
frazione di Leguigno, Località Faggeto  
Comune di Casina (RE)**

ELABORATO

**RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA  
E CRONOPROGRAMMA**

|      |          |             |         |             |
|------|----------|-------------|---------|-------------|
| G    |          |             |         |             |
| F    |          |             |         |             |
| E    |          |             |         |             |
| D    |          |             |         |             |
| C    |          |             |         |             |
| B    |          |             |         |             |
| A    | 10/11/21 | EMISSIONE   | LARI G. | GUIDETTI P. |
| REV. | DATA     | DESCRIZIONE | REDATTO | CONTROLLATO |

FILE W:\P-2018\P42-ROSSI AGNESE E FIGLI - Progetto area edif. Leguigno\09-PROGETTO PUA\Cartigli relazioni.dwg

PROGETTISTA



ing. Paolo GUIDETTI

COLLABORATORE

FASE DI PROGETTO

**ACCORDO  
OPERATIVO**

DATA EMISSIONE

**10/11/2021**

SCALA

-

PRATICA

**P42/2018**

TAVOLA

**R8**

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETÀ DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO  
DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

# **RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E CRONOPROGRAMMA**

## **1. OGGETTO**

Relazione economico-finanziaria e cronoprogramma relativa ad Accordo Operativo di Attuazione di parte del Comparto ATR10, sito in frazione di Leguigno – località Faggeto.

## **2. PREMESSA**

L'intervento previsto in oggetto riguarda una parte del Comparto ATR10. L'intervento previsto dall'accordo di programma è l'edificazione di edificio residenziale con S.U. massima pari a 150 mq e un insediamento di n.2 unità abitative in un unico lotto.

Ai fini dell'insediamento non si necessita di opere di urbanizzazione ma solo allacciamenti alle utenze.

## **3. PROPONENTE**

Il proponente è il sig. Gianni Ghirelli nato a CASTELNOVO NE MONTI prov. RE il 20/09/1990 residente a REGGIO EMILIA prov. RE CAP 42123 via LORENZO DE MEDICI n° 2 cell. 3383124269, codice fiscale GHRGNN90P20C219V

## **4. PROGRAMMA DI INTERVENTO E RELATIVA STIMA DEI COSTI**

Il programma d'intervento ipotizza una futura edificazione che in tempi brevi non necessariamente sviluppa tutta la edificabilità prevista.

Di seguito si evidenziano i costi e i programmi di intervento per un primo edificio di circa 70 mq di S.U. ma con l'impegno economico per la monetizzazione e gli allacci per i 150 mq di S.U.

**A) A1 COSTI PER ALLACCIAMENTI ALLE UTENZE quali:**

gas, acqua, energia elettrica, Telecom: 3.500,00 €

**A2 COSTO PER IMPATTO SU FOGNATURA NERA ESISTENTE**

per scarico acque reflue: 1.500,00 €

---

TOTALE ALLACCIAMENTI 5.000,00 €

IVA 10% 500,00 €

---

TOTALE A) 5.500,00 €

**B) COSTO DI UN PRIMO INTERVENTO EDIFICATORIO:**

EDIFICIO RESIDENZIALE S.U. ~ 70 mq x 1.500 €/mq = 105.000,00 €

S.Accessoria ~ 25 mq x 1.000 €/mq = 25.000,00 €

Sistemazioni esterne = 30.000,00 €

---

160.000,00 €

IVA 10% 16.000,00 €

---

TOTALE B) 176.000,00 €

**C) SPESE TECNICHE** 15.000,00 €

**D) SPESE PER MONETIZZAZIONI E CONTRIBUTO**

P1: 2.310,00 €

VP: 3.600,00 €

CONTRIBUTO: 2.000,00 €

---

TOTALE D) 7.910,00 €

**E) SPESE PER CONVENZIONE** 2.000,00 €

## 5. CRONOPROGRAMMA INTERVENTI E RELATIVI COSTI

| ANNI<br>ATTIVITA'                | 2021 | 2022  | 2023                 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028                          |
|----------------------------------|------|-------|----------------------|------|------|------|------|-------------------------------|
| FIRMA<br>CONVENZIONE             |      |       | E) 2.000<br>D) 7.910 |      |      |      |      |                               |
| PRIMO INTERVENTO<br>EDIFICATORIO |      |       |                      |      |      |      |      | B) 176.000,00<br>C) 12.000,00 |
| SPESE TECNICHE                   |      | 3.000 |                      |      |      |      |      |                               |
| ALLACCIAMENTI<br>UTENZE          |      |       |                      |      |      |      |      | A) 5.500                      |

## 6. RISORSE ECONOMICHE

Le risorse economiche si attingono in parte da risorse private dell'ente attuatore, in parte da risorse dei propri famigliari e buona parte da finanziamento con mutuo bancario.

Reggio Emilia, lì 10/11/2021

IL TECNICO PROGETTISTA

ing. Paolo Guidetti

