

LEGENDA

PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO "DR4"

(VP) VERDE PUBBLICO

(VC) VERDE CONDOMINIALE

(VE) VERDE PRIVATO

NUMERAZIONE LOTTI EDIFICABILI

LIMITE EDIFICABILITA' FUORI TERRA

AREA PAVIMENTATA DI ACCESSO AI LOTTI

ACCESSI CARRAI AI SINGOLI LOTTI EDIFICABILI

PERCORSI PEDONALI

PERIMETRAZIONE ESTERNA DEI LOTTI EDIFICABILI

SEDIME TEORICO E NON VINCOLANTE NUOVI FABBRICATI DI INSEDIAMENTO

QUOTA ALTIMETRICA DI PROGETTO

FASCIA DI RISPETTO STRADA COMUNALE VIA ALDO MORO

FASCIA DI RISPETTO STRADA STATALE S.S. 63

PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA _ PU1

	PU1 Art.231 RUE 20/100 mq SC(Sup. Complessiva) Sup. Complessiva max. di progetto: 1000 mq SU +700 mq SA x 60% =1.420 mq
	1.420 mq SCmax realizzabile x20/100 mq/SU=284.00 mq
284.00 mq->	/20 mq min.N_15 posti auto
PU1	N_27 posti auto di progetto
Tot.	540.00 mq

INDICI E PARAMETRI EDILIZI AMBITO URBANO "DR4"

		DA NORME AMBITO "DR4"	PARAMETRI
		INDICE	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	ST	—	5.582,45mq
SUPERFICIE FONDIARIA	SF	—	2.826,03mq
VERDE PRIVATO	Ve	—	1.467,27mq
VERDE PUBBLICO	Vp	—	621,27mq
VERDE CONDOMINIALE	Vc	—	507,21mq
SUPERFICIE PERMEABILE	SP	> 50% ST	2.980,79mq
SUPERFICIE UTILE MAX	SU max	scheda DR4	1.000,00mq
SUPERFICIE ACC MAX (70%SU)	SA max	scheda DR4	700,00mq
SUPERFICIE COMPLEMENTARE ALLA RESIDENZA	SU max	max. 20%Su	200,00mq
VOLUME MAX REALIZZABILE	VU max	scheda DR4	2.997,00mq
ALTEZZA MASSIMA	H max	scheda DR4	10.50 ml

QUANTIFICAZIONE DI PROGETTO

Lotto	Sup. lotto mq	Sup. verde p. mq	Sup. utile mq	Sup. complementare mq	Usi previsti	Alloggi n'	Altezza MAX ml
RESIDENZA							
1	476.64	273.16	200	40	RES.	2	10,50
2	440.86	249.32	200	40	RES.	2	10,50
3	653.97	357.67	250	50	RES.	2	10,50
4	723.30	396.71	200	40	RES.	2	10,50
5	531.26	322.75	150	30	RES.	2	10,50
Totale	2.826,03	1.599,61	1000	200	RES.	10	—

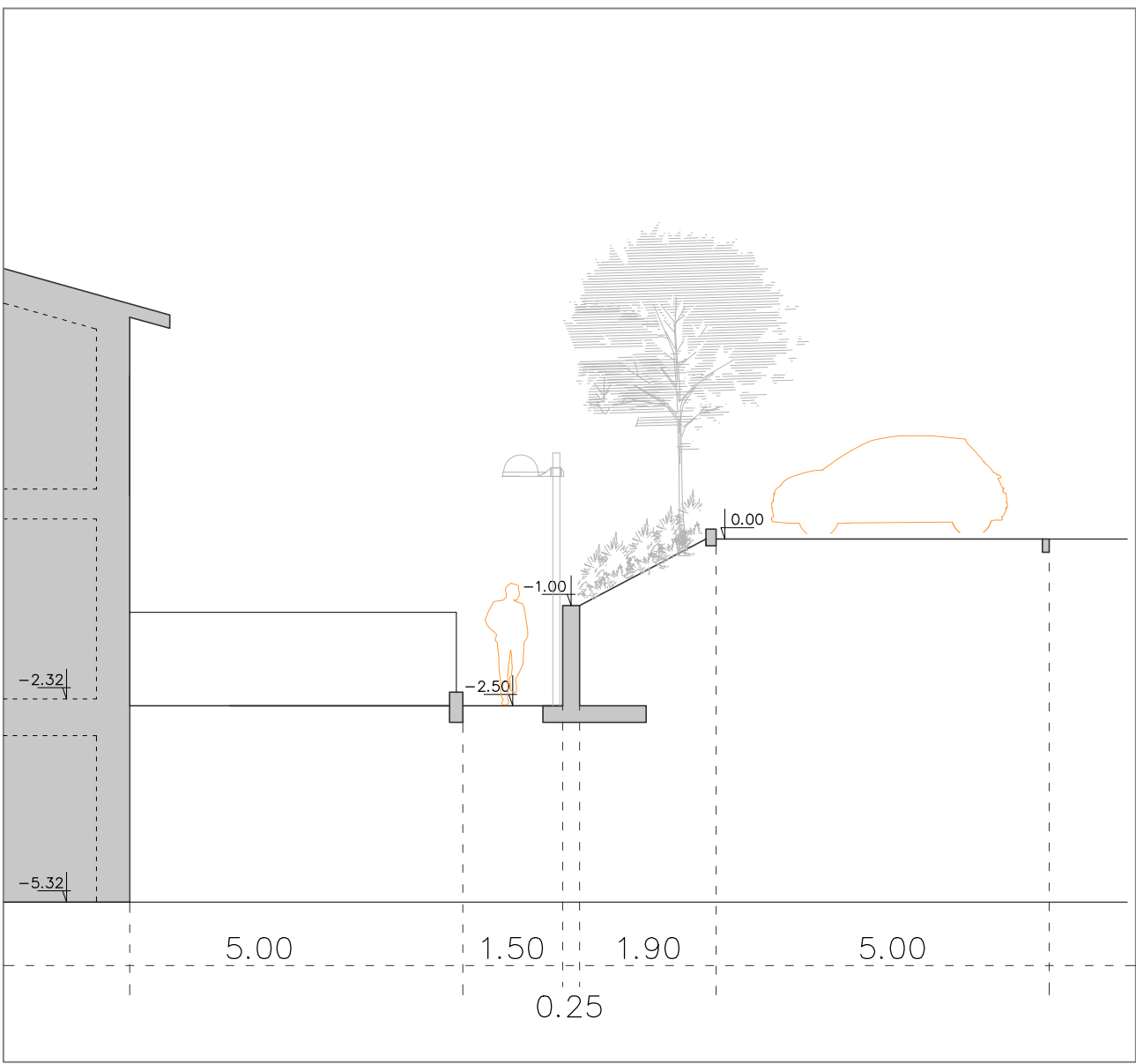
CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE

SUPERFICIE TERRITORIALE (ST): 5.582,45 mq		
SUPERFICIE PERMEABILE MIN: 50% ST =2.791,22 mq		
Descrizione	grado permeabilità	Sup. permeabile
Aree verdi	100%	1.128,48 mq
Parcheggi (greenblock)	80%	252,70 mq
+ Sup. permeabile interna ai lotti		1.599,61 mq
Sommano		2.980,79 mq



INQUADRAMENTO GENERALE

Scala 1:1000

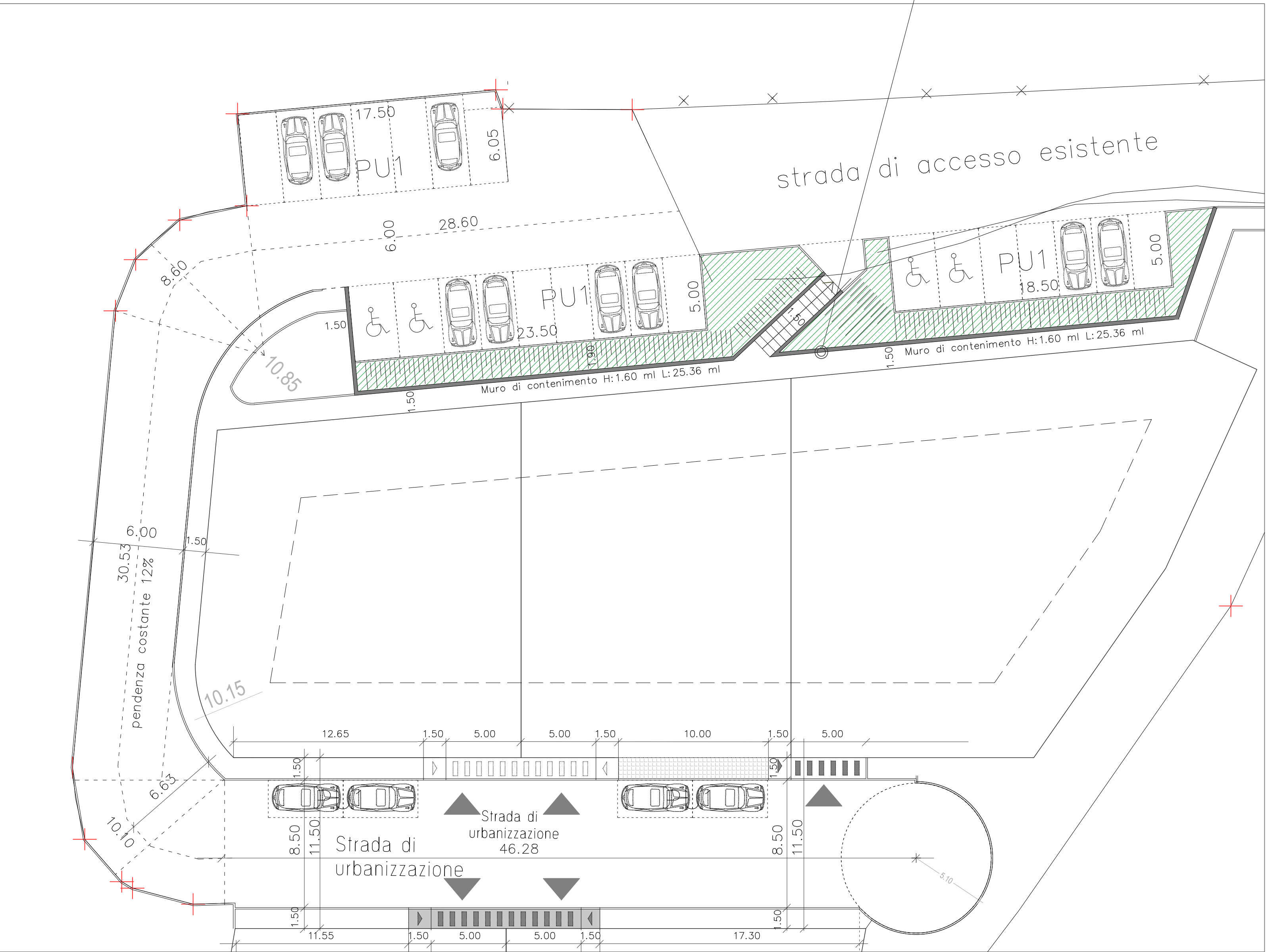


Particolare (muro e recinzioni)



PLANIMETRIA GENERALE AMBITO URBANO DR4

Scala 1:500



INGRADIMENTO VIABILITA INTERNA AMBITO URBANO DR4

Scala 1:200

