

LEGENDA

| | |
|--|--|
| | PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO "DR4" |
| | (VP) VERDE PUBBLICO |
| | (VC) VERDE CONDOMINIALE |
| | (VE) VERDE PRIVATO |
| | NUMERAZIONE LOTTI EDIFICABILI |
| | LIMITE EDIFICABILITA' FUORI TERRA |
| | AREA PAVIMENTATA DI ACCESSO AI LOTTI |
| | ACCESSI CARRAI AI SINGOLI LOTTI EDIFICABILI |
| | PERCORSI PEDONALI |
| | PERIMETRAZIONE ESTERNA DEI LOTTI EDIFICABILI |
| | SEDIME TEORICO E NON VINCOLANTE NUOVI FABBRICATI DI INSEDIAMENTO |
| | QUOTA ALTIMETRICA DI PROGETTO |
| | FASCIA DI RISPETTO STRADA STATALE S.S. 63 |

PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA - PU1

| | |
|---|-----------------------|
| PU1 | 10/37 mq SU |
| Art.94.1 RUC | |
| 1000 mq SUm _{max} realizzabile | x10/37 mq/30=270,27mq |
| 270,27mq -> | min.N.22 posti auto |
| PU1 | N. di progetto 27 |
| tot. | 337,50 mq |

COMUNE DI CASINA (RE)

| | |
|---|--|
| <p>DR. ING. FABIO FILIPPI - STUDIO TECNICO via Don Pasquino Borghi n. 2, CASINA tel. e fax: 0522609766 email: fabiofilippi@libero.it C.F. FLPFBA57B05B967G Partita IVA: 01083900355 Collaboratore: Geom. CREMASCHI PATRICK</p> | <p>PROGETTISTA e D.L. Ing. Fabio Filippi</p> |
| <p>COMMITTENTI: Guidetti Daniela (Fig. 39 Part.556,723,726,728) Stano Giuseppe (Fig. 39 Part.315,451,454,455,487,675, 677,732,746,747,748,749)</p> | <p>SCALA 1:1000;500;200; DATA 05/11/2021</p> |
| <p>PROGETTO: Piano Particolareggiato DR4 ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE sito in Via Aldo Moro - Fig. 39 Comune di Casina (RE)</p> | |
| <p>5</p> | <p>TITOLO Planimetria di progetto viabilità interna e numerazione dei lotti edificabili, Calcolo superfici di progetto.</p> |

INDICI E PARAMETRI EDILIZI AMBITO URBANO "DR4"

| | DA NORME AMBITO "DR4" | PARAMETRI PROGETTO |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE | ST | 5.582,45mq |
| SUPERFICIE FONDIARIA | SF | 2.855,63mq |
| VERDE PRIVATO | Ve | 1.467,27mq |
| VERDE PUBBLICO | Vp | 654,31mq |
| VERDE CONDOMINIALE | Vc | 507,21mq |
| SUPERFICIE PERMEABILE | SP | > 50% ST 2.906,85mq |
| SUPERFICIE UTILE MAX | SU m _{max} | scheda DR4 1.000,00mq |
| SUPERFICIE COMPLEMENTARE ALLA RESIDENZA | SU m _{max} | max. 20%Su 200,00mq |
| VOLUME MAX REALIZZABILE | VU m _{max} | scheda DR4 2.997,00mq |
| ALTEZZA MASSIMA | H m _{max} | scheda DR4 10,50 ml |

QUANTIFICAZIONE DI PROGETTO

| Lotta | Sup. lotto mq | Sup. verde p. mq | Sup. utile mq | Sup. complementare mq | Usi previsti | Alloggi n' | Altezza MAX ml |
|------------------|------------------|---------------------|------------------|--------------------------|--------------|------------|----------------------|
| RESIDENZA | | | | | | | |
| 1 | 476.64 | 273.16 | 200 | 40 | RES. | 2 | 10,50 |
| 2 | 440.86 | 179.79 | 200 | 40 | RES. | 2 | 10,50 |
| 3 | 683.57 | 357.67 | 250 | 50 | RES. | 2 | 10,50 |
| 4 | 723.30 | 333.90 | 200 | 40 | RES. | 2 | 10,50 |
| 5 | 531.26 | 322.75 | 150 | 30 | RES. | 2 | 10,50 |
| Totale | 2.855,63 | 1.467,27 | 1000 | 200 | RES. | 10 | - |

CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE

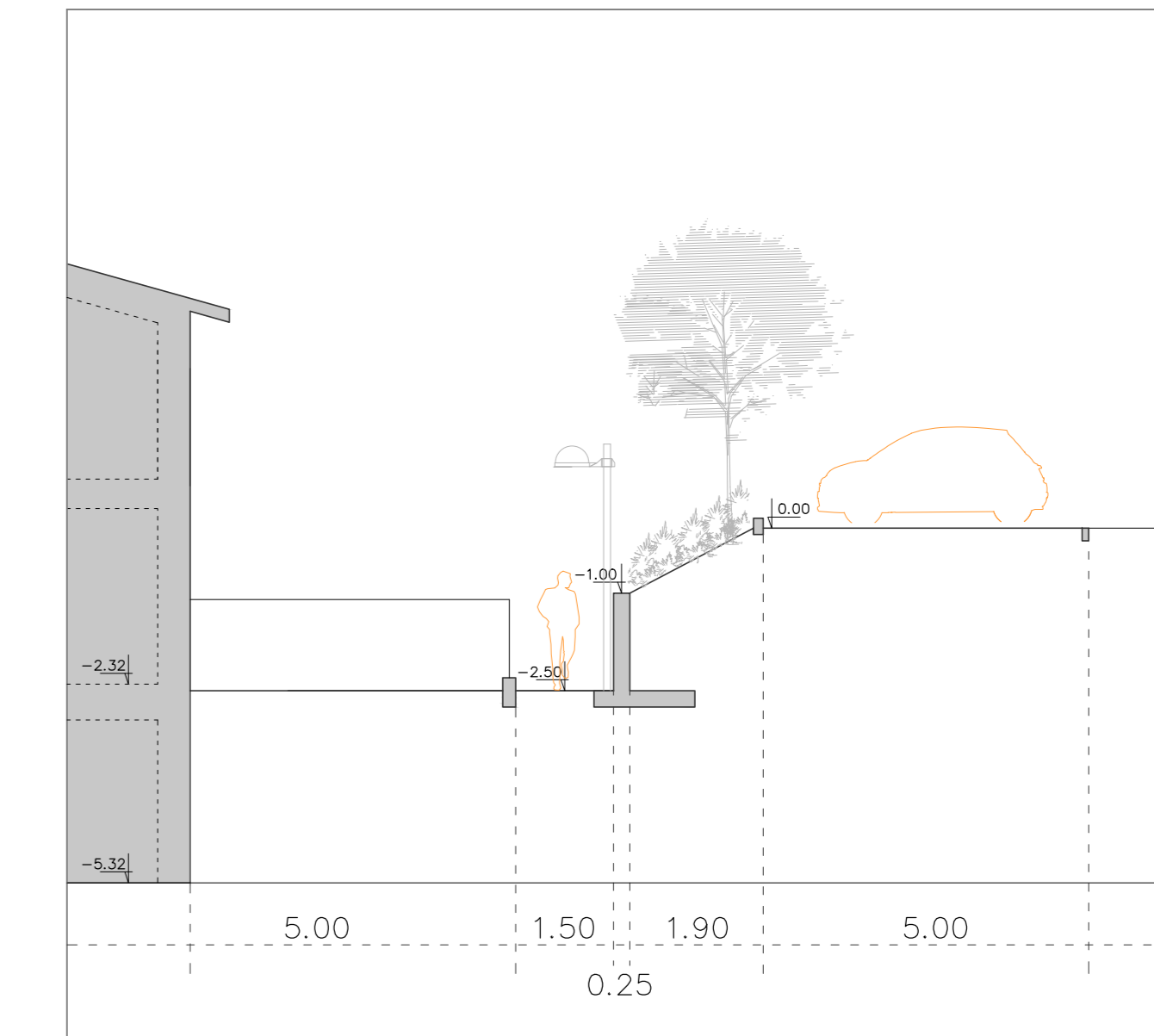
SUPERFICIE TERRITORIALE (ST): 5.582,45 mq
SUPERFICIE PERMEABILE MIN: 50% ST = 2.791,22 mq

| Descrizione | grado permeabilità | Sup. permeabile |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------|
| Area verdi | 100% | 1.161,52 mq |
| Parcheeggi (greenblock) | 80% | 278,06 mq |
| + Sup permeabile interna ai lotti | | 1.467,27 mq |
| Sommano | | 2.906,85 mq |



INQUADRAMENTO GENERALE

Scala 1:1000

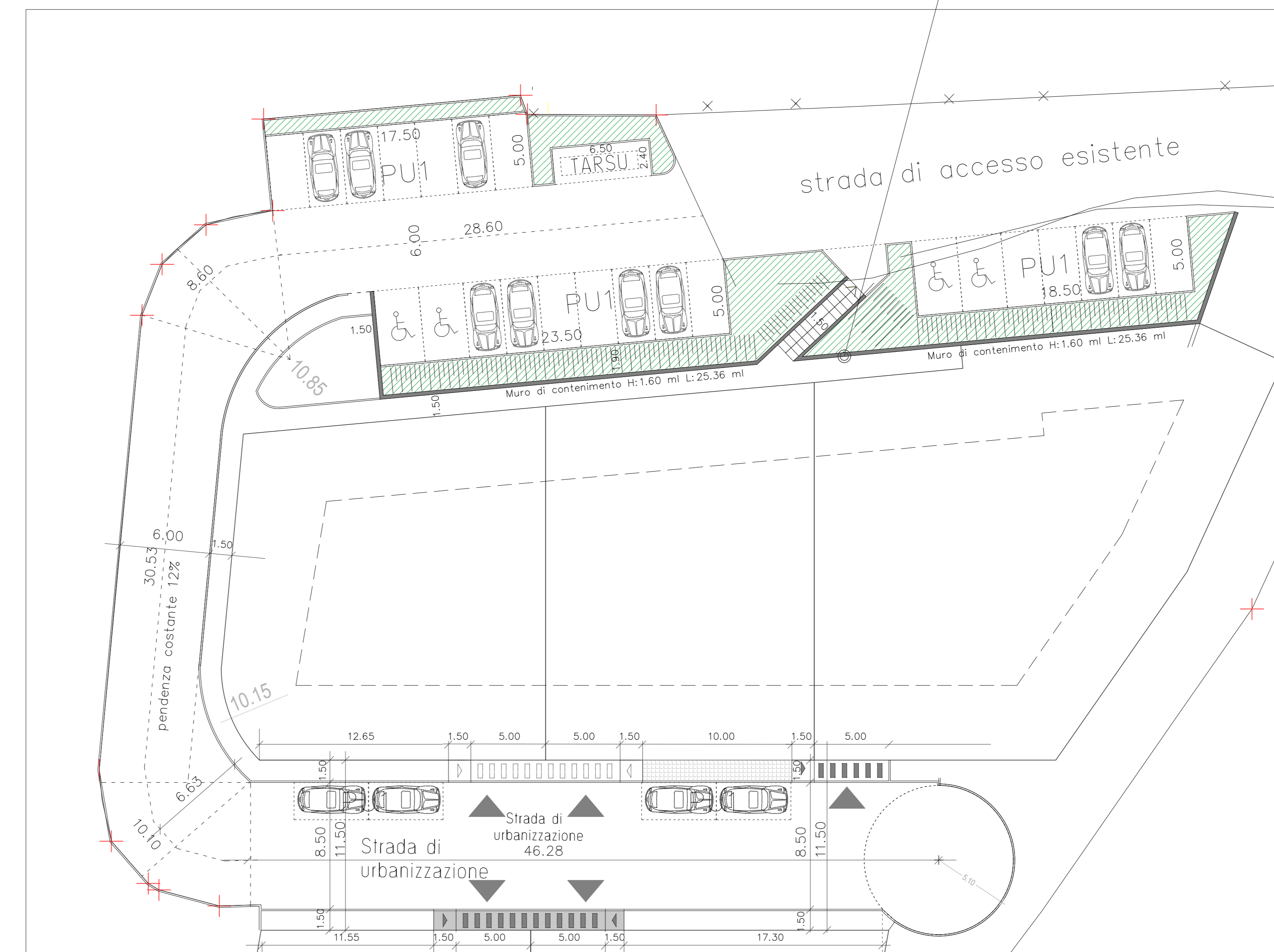


Particolare (muro e recinzioni)



PLANIMETRIA GENERALE AMBITO URBANO DR4

Scala 1:500



INGRADIMENTO VIABILITA INTERNA AMBITO URBANO DR4

Scala 1:200

