

COMUNE DI CASINA (RE)

DR. ING. FABIO FILIPPI - STUDIO TECNICO
 via Don Pasquino Borghi n. 2, CASINA
 tel. e fax: 0522609766
 email: fabiofilippi@libero.it
 C.F. FLPFBA57B05B967G
 Partita IVA: 01083900355

PROGETTISTA e D.L.
 Ing. Fabio Filippi

SCALA
 1:1000 - 1:500 - 1:200

DATA
 20/09/2021

AGGIORNAMENTO
 02/12/2021

COMMITTENTI: Filippi Fabio (Mapp. 9-37)
 Filippi Marco (Mapp. 9)
 Guidetti Daniela (Mapp. 38)

PROGETTO: Proposta Piano Operativo: AMBITO Territoriale Produttivo ATP1
 Via Don Pasquino Borghi - Fg. 52, Mapp. 9-37-38. Comune di Casina (RE)

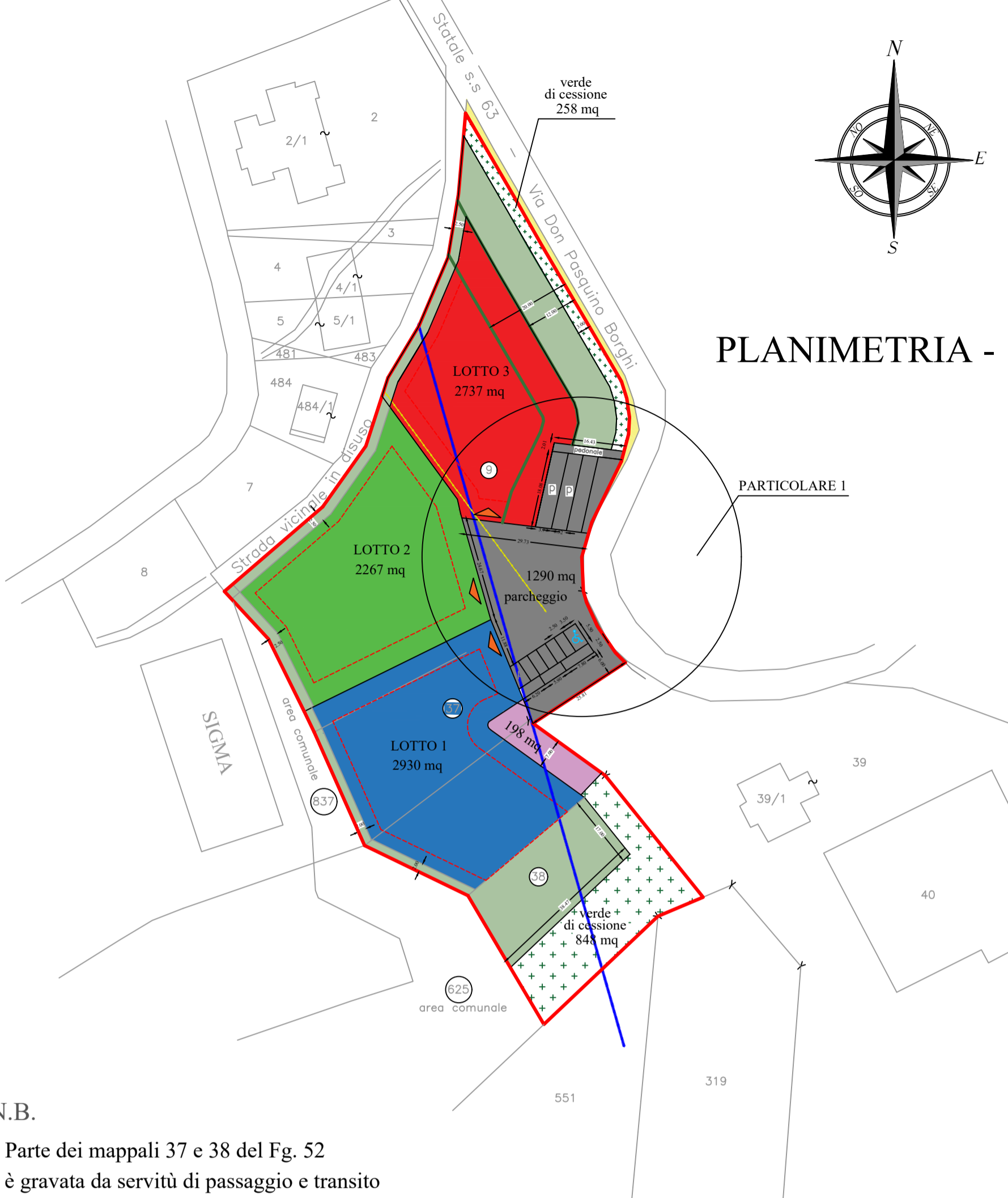
5 TITOLO
 - Planimetria di progetto con indicazioni delle superfici
 - Numerazione dei lotti. Schema delle recinzioni
 - Indicazione delle superfici permeabili

LEGENDA:

- Delimitazione comparto ATP1
 - Fascia di rispetto stradale mt. 20
 - Linea elettrica cordata
 - Linea telefonica
 - Ingombro massimo edifici
 - Parcheggi e Piazzale di cessione (1290 mq.)
 - Area permeabile per transito mezzi agricoli (198 mq.)
 - Lotto 1 - 2930 mq
 - Lotto 2 - 2267 mq
 - Lotto 3 - 2737 mq
 - Lotto 1 Area artigianale permeabile (789 mq.)
 - Lotto 2 Area artigianale permeabile (228 mq.)
 - Lotto 3 Area artigianale permeabile (787 mq.)
 - Area del Mapp. 9 occupata dalla S.S. 63 (165 mq.)
 - Area verde di cessione (258+848 mq) con servitù di passaggio carrabile (165 mq.)
 - Area del Mapp. 9 occupata dalla S.S. 63 (165 mq.)
- P = parcheggio permeabile

INDICI E PARAMETRI EDILIZI AMBITO ARTIG. "ATP1"

	DA NORME AMBITO "ATP1"	PARAMETRI	
		INDICE	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	ST	—	10.297,00 mq
SUPERFICIE FONDIARIA	SF	—	7.954,00 mq
AREA PRIVATA PERMEABILE	Ve	—	1.467,27 mq
VERDE PUBBLICO - CESSIONE	Vp	—	1.106,00 mq
SUPERFICIE PERMEABILE	SP	> 30% ST	3.089,00 mq
SUPERFICIE UTILE	SU	< 60% SF	4.774,20 mq
SUPERFICIE PIAZZALE/PARCHEGGIO DI CESSIONE			1.290,00 mq
ALTEZZA MASSIMA (escluso vani tecnici)	H max	scheda ATP1	8.50 ml

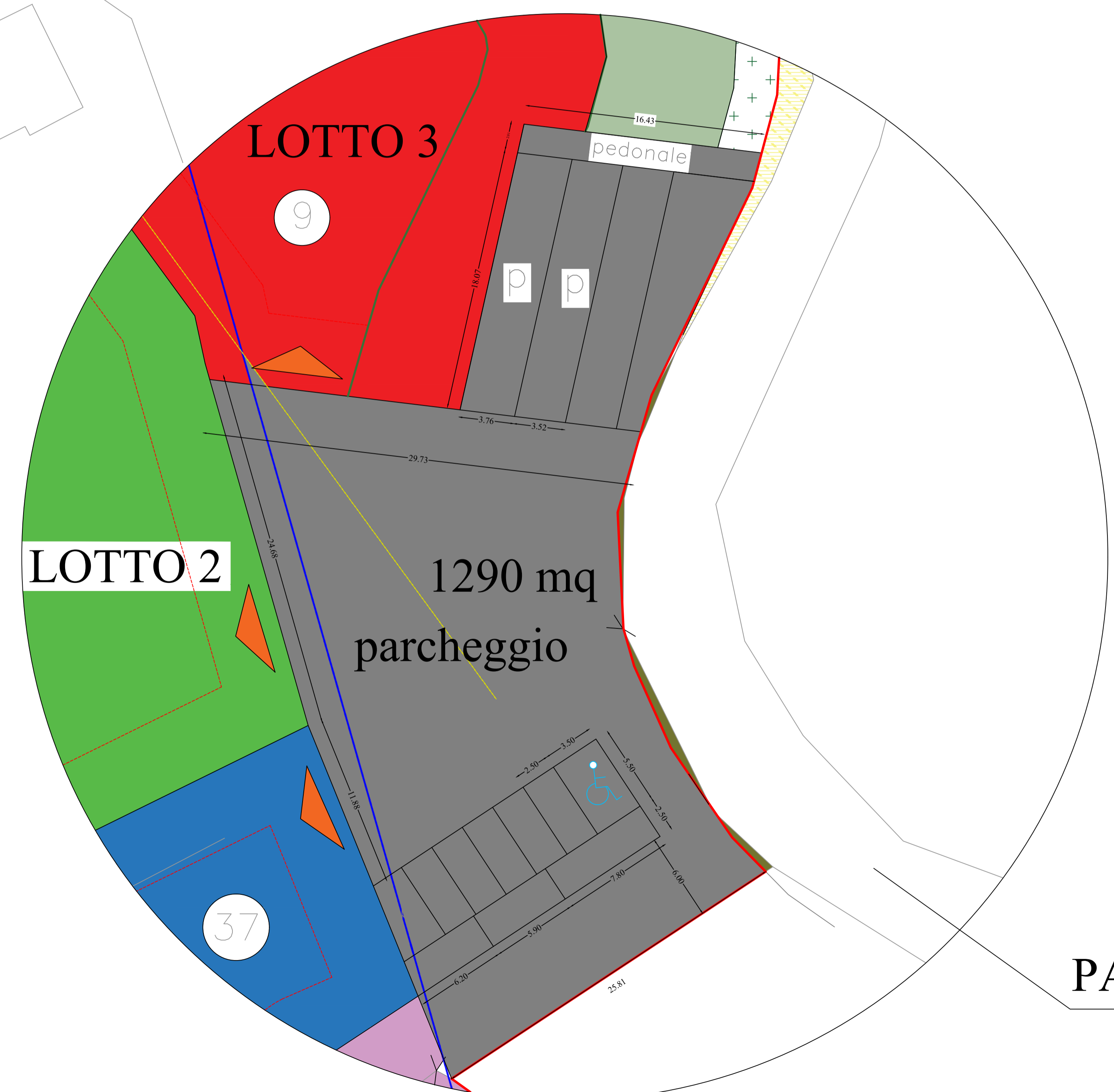
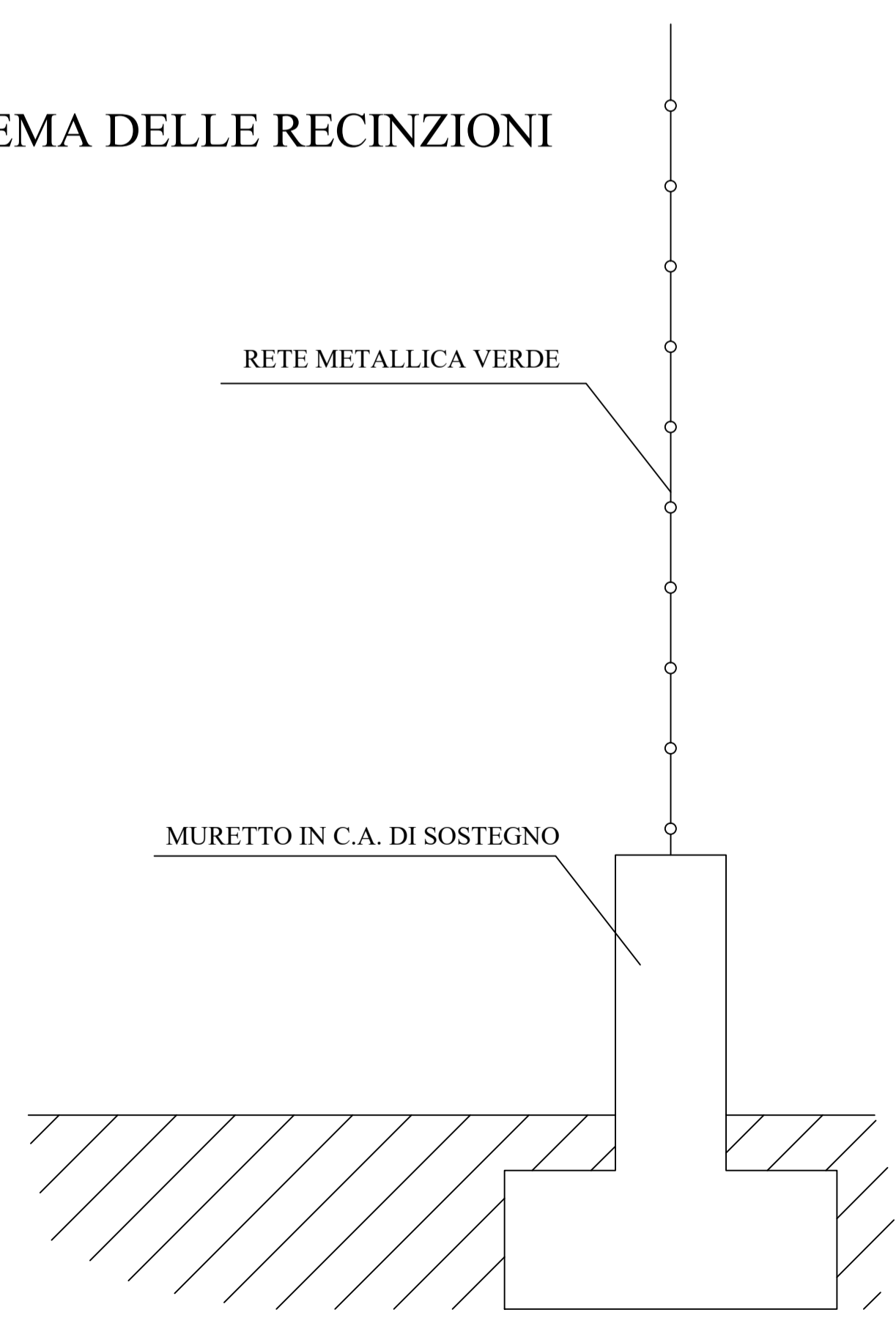


N.B. il n° dei lotti e la loro superficie può variare nel rispetto delle norme in fase di P.D.C.
 - I parcheggi all'interno di ogni lotto, verranno indicati al momento della presentazione del titolo edilizio

PLANIMETRIA - 1:1000

N.B. Parte dei mappali 37 e 38 del Fg. 52 è gravata da servitù di passaggio e transito carrabile a favore del mappale 319

SCHEMA DELLE RECINZIONI



PARTICOLARE 1 - 1:200



SCALA 1 - 1:500

CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE

SUPERFICIE TERRITORIALE (ST): 10.297 mq

SUPERFICIE PERMEABILE MIN: 30% ST = 3.089 mq

Descrizione	grado permeabilità	Sup. permeabile
Aree verdi di cessione	100%	1.106,00 mq
Parcheggi (greenblock) 153 mq	80%	122,40 mq
Sup permeabile interna ai lotti	100%	1.852,00 mq
Area permeabile privata per transito mezzi agricoli	100%	198,00 mq
Tarsu 62 mq	80%	49,60 mq
Pedonale 33 mq	80%	26,40 mq
Somma		3.232,00 mq