



# **COMUNE DI CASINA**

**Provincia di Reggio nell'Emilia**

## **Determinazione n. 3 del 19/04/2022**

**OGGETTO: ADOZIONE MODULISTICA INTEGRATIVA A QUELLA DEI TITOLI EDILIZI (PDC-SCIA-CILA-CILAS) PER ATTUAZIONE PROTOCOLLO DI LEGALITA' E RELATIVO ADDENDUM PER LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA NEL SETTORE DELL'EDILIZIA PRIVATA**

### **IL RESPONSABILE SETTORE 3 - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO**

#### **PREMESSO CHE:**

- con atto di C.C. n. 72 del 28.12.2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) anni 2022 – 2024;
- con atto di C.C. n. 79 del 28.12.2021 è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato 2022 - 2024 (ex D.Lgs. 118/2011 - ex D.Lgs. 126/2014);
- con atto di G.C. n.12 del 20.01.2022 si è provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022 - 2024 - parte finanziaria con assegnazione delle risorse di bilancio ai Responsabili di Settore;
- con decreto del Sindaco n. 11 del 31.12.2021 si è provveduto a d assegnare la titolarità della posizione organizzativa di Responsabile del 3° Settore - cat. D – alla sottoscritta Arch. Erika Mora;

#### **PREMESSO INOLTRE CHE:**

- con delibera G.C. n.82 del 16.06.2016 il Comune di Casina ha aderito al “Protocollo di Legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell’edilizia privata e dell’urbanistica” sottoscritto dai Sindaci dei Comuni della provincia di Reggio Emilia e dalla Prefettura in data 22.06.2016;
- con delibera C.C. n.73 del 13.10.2016 è stata approvata la convenzione tra i Comuni della provincia di Reggio Emilia e la Provincia per la costituzione dell’Ufficio Associato di Legalità (UAL) di supporto alle attività di controllo connesse al Protocollo di Legalità;
- con delibera G.C. n.134 del 28.11.2017 sono state recepite le disposizioni organizzative per l’attuazione del Protocollo di Legalità ed è stato approvato l’Allegato B) contenente le modalità procedurali e le disposizioni organizzative con cui dare operatività al protocollo, con particolare riferimento ai permessi di costruire (PDC) e al 20% delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA) con importo lavori superiore a € 70.000, da sottoporre a controllo;
- con propria determina n.6 del 19.12.2017 è stata adottata la modulistica, sulla base di quella proposta dal Comune di Reggio Emilia, integrativa alla modulistica unificata regionale da allegare ai titoli edilizi;

**DATO ATTO CHE:**

- con atto G.C. n.94 del 28.10.2021 è stato approvato l'Addendum di integrazione al Protocollo di Legalità, a seguito dell'esperienza maturata in quattro anni di operatività del Protocollo e di approfondito lavoro di revisione, per migliorare l'efficacia e semplificare l'applicazione del Protocollo;
- in data 20.12.2021 è stato sottoscritto il citato Addendum dai Sindaci dei Comuni della provincia di Reggio Emilia e dalla Prefettura e che l'Addendum è divenuto efficace giuridicamente dal 1° gennaio 2022.

**CONSIDERATO CHE:**

- l'Addendum al Protocollo di Legalità ha apportato sostanziali modifiche soprattutto ai titoli edilizi da sottoporre a controllo, adeguandosi agli attuali procedimenti edilizi, in particolare sottoponendo a controllo, oltre ai permessi di costruire (PDC) anche il 10% delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA), delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (CILA) e delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate Superbonus (CILAS), indipendentemente dall'importo lavori;
- la modulistica integrativa alla modulistica unificata regionale da allegare ai titoli edilizi, non è aggiornata rispetto alle modifiche apportate dall'Addendum del Protocollo di Legalità;

**DATO ATTO CHE** con L.R. n.18 del 28.10.2016 "Testo unico regionale sulla legalità" la Regione Emilia Romagna ha confermato di competenza dello Sportello Unici per l'Edilizia (SUE) l'acquisizione della comunicazione antimafia a carico delle imprese esecutrici di lavori con valore superiore a € 150.000, da eseguirsi con PDC e SCIA;

**VISTA** la modulistica modificata dal Comune di Reggio Emilia, in atti municipali prot.n.3181 dell'8.04.2022;

**RITENUTO**

- pertanto necessario aggiornare la modulistica integrativa alla modulistica unificata regionale da allegare ai titoli edilizi, predisponendo una apposita modulistica, sulla base di quella proposta dal Comune di Reggio Emilia, allegata al presente atto e costituita dai seguenti moduli:
  - 01\_Casina\_Antimafia CILAS Richiedente Titolo
  - 02\_Casina\_Antimafia CILAS Impresa Esecutrice
  - 03\_Casina\_SCIA\_CILA richiedente titolo
  - 04\_Casina\_SCIA\_CILA Impresa Esecutrice
  - 05\_Casina\_SCIA\_CILA inizio lavori differito
  - 06\_Casina\_Antimafia PDC Richiedente Titolo
  - 07\_Casina\_Antimafia PDC Impresa Esecutrice
  - 08\_Casina\_Comunicazione di impresa esecutrice PDC
  - 09\_Casina\_Cambio di intestazione PDC\_SCIA
- che la modulistica possa essere aggiornata automaticamente dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) qualora intervengano adeguamenti o modifiche conseguenti a riferimenti legislativi o a disposizioni organizzative anche di enti esterni;
- necessario pubblicare la modulistica aggiornata anche nel sito web comunale, alla pagina "Protocollo di Legalità";

**RICHIAMATA** la propria determina n.6 del 19.12.2017;

**VISTI:**

- il DPR 380/2001 e s.m.i.

- la LR 15/2013 e s.m.i.
- il DL 77/2021 convertito dalla L. 108/2021
- l'art.107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- la LR 18/2016
- la LR 12/2017
- la DGR 922/2017
- gli ARTT. 56-57 dello Statuto Comunale
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi testo vigente

**DATO ATTO CHE:**

- la presente determinazione non necessita di apposizione del parere contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**D E T E R M I N A**

**DI ADOTTARE** la modulistica aggiornata integrativa alla modulistica unificata regionale da allegare ai titoli edilizi, allegata al presente atto e costituita dai seguenti moduli:

- 01\_Casina\_Antimafia CILAS Richiedente Titolo
- 02\_Casina\_Antimafia CILAS Impresa Esecutrice
- 03\_Casina\_SCIA\_CILA richiedente titolo
- 04\_Casina\_SCIA\_CILA Impresa Esecutrice
- 05\_Casina\_SCIA\_CILA inizio lavori differito
- 06\_Casina\_Antimafia PDC Richiedente Titolo
- 07\_Casina\_Antimafia PDC Impresa Esecutrice
- 08\_Casina\_Comunicazione di impresa esecutrice PDC
- 09\_Casina\_Cambio di intestazione PDC\_SCIA

**DI DARE ATTO CHE** la modulistica potrà essere aggiornata automaticamente dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) qualora intervengano adeguamenti o modifiche conseguenti a riferimenti legislativi o a disposizioni organizzative anche di enti esterni;

**DI DARE ATTO CHE** la modulistica aggiornata venga pubblicata nel sito web comunale, alla pagina "Protocollo di Legalità".

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune alla sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile  
Settore 3 - Uso ed Assetto del Territorio  
*Erika Mora*