

RELAZIONE IDRAULICA

OGGETTO

La presente relazione ha come oggetto la definizione del sistema di smaltimento acque reflue provenienti dall'ipotesi di progetto relativa alla proposta di accordo operativo, ai sensi della L.R. 21 – 12- 2017 n°24 art n°38, per un'area rientrante nell'ambito ART 17, localizzata a Casina (Reggio Emilia) in via Dante Alighieri; di proprietà del sig. Valli Alfredo Maurizio.

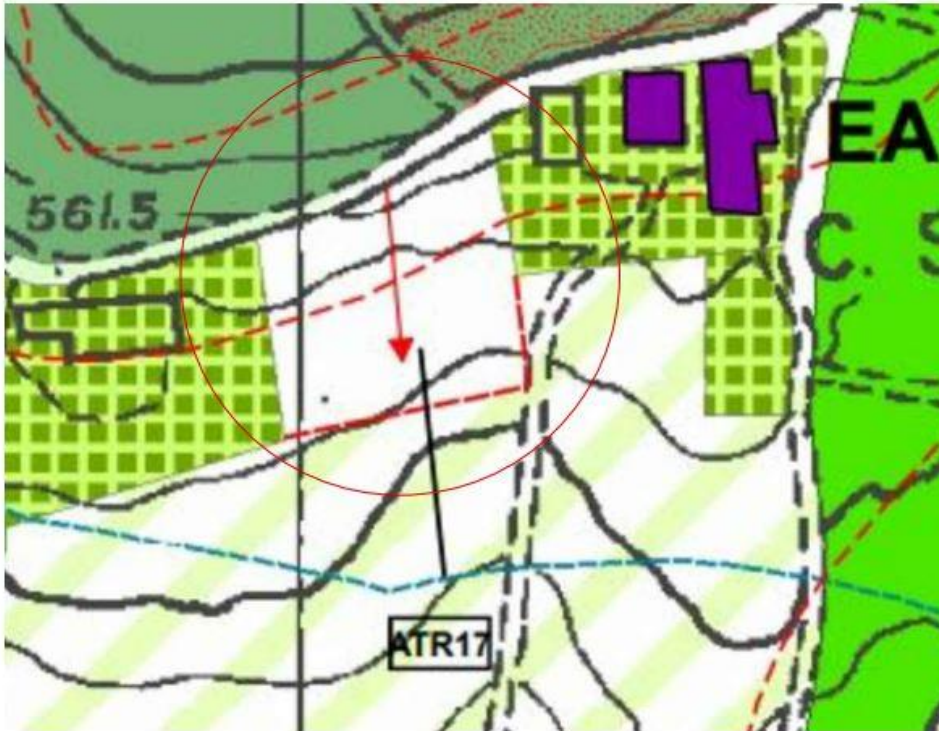
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE E CATASTALE

L'area in oggetto, localizzata in via Dante Alighieri a Casina (RE), rientra all'interno dell'ambito ART 17 del vigente RUE, come di seguito riportato, per il quale è stata realizzata una apposita scheda d'ambito, riportata nel vigente PSC comunale, il quale ne caratterizza ulteriormente le specificità.

Il terreno è accatastato al catasto del Comune di Casina al Foglio n° 38, mappale n° 431, di proprietà di Valli Maurizio.



ESTRATTO DI ORTOFOTO

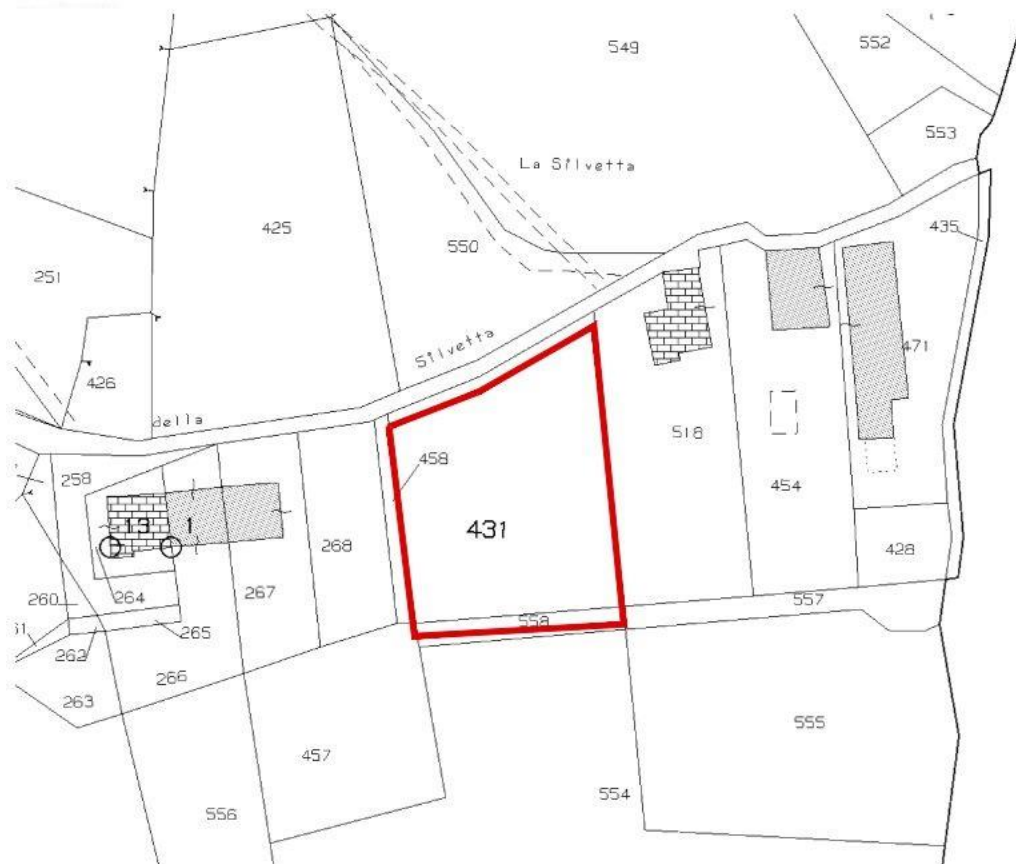


ESTRATTO DI RUE



ESTRATTO DI PSC VIGENTE

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
CATASTO DEL COMUNE DI CASINA (RE) - FG.n°38 - MAP.n° 431



IDENTIFICAZIONE DELLA SITUAZIONE DI PARTENZA

Il lotto in oggetto si presenta come un terreno caratterizzato da una buona pendenza e da n°1 albero, non sono presenti alcuni edifici, costruzioni o elementi artificiali: l'affaccio privilegiato è quello a sud, che si apre sulla valle retrostante. Il terreno confina a nord con la viabilità esistente, a sud con un campo agricolo, a est e a ovest con due terreni edificati dove sono presenti degli edifici.

Per maggiori informazioni si rimanda alla documentazione fotografica, allegata alla presente e inserita negli elaborati grafici.

Lo stato di fatto dell'area oggetto di intervento presenta uno spazio agricolo privo di edifici o costruzioni, il cui carico organico, dimensionato ai sensi della DGR 1053/2003, risulta pari a zero.

IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Si prevede l'ipotesi di realizzare sul lotto in oggetto, n°1 abitazione unifamiliari ad uso residenziale.

Trattandosi di una ipotesi che non prevede ancora nello specifico la distribuzione interna e planimetrica specifica, si è deciso di ipotizzare il numero di abitanti equivalenti (A.E.) per determinare il carico organico dell'intervento. Si ricorda che

il numero di A.E., secondo quanto stabilito dalla vigente norma (DGR 1053/ 2003) il carico organico degli edifici residenziali viene calcolato come di seguito riportato:

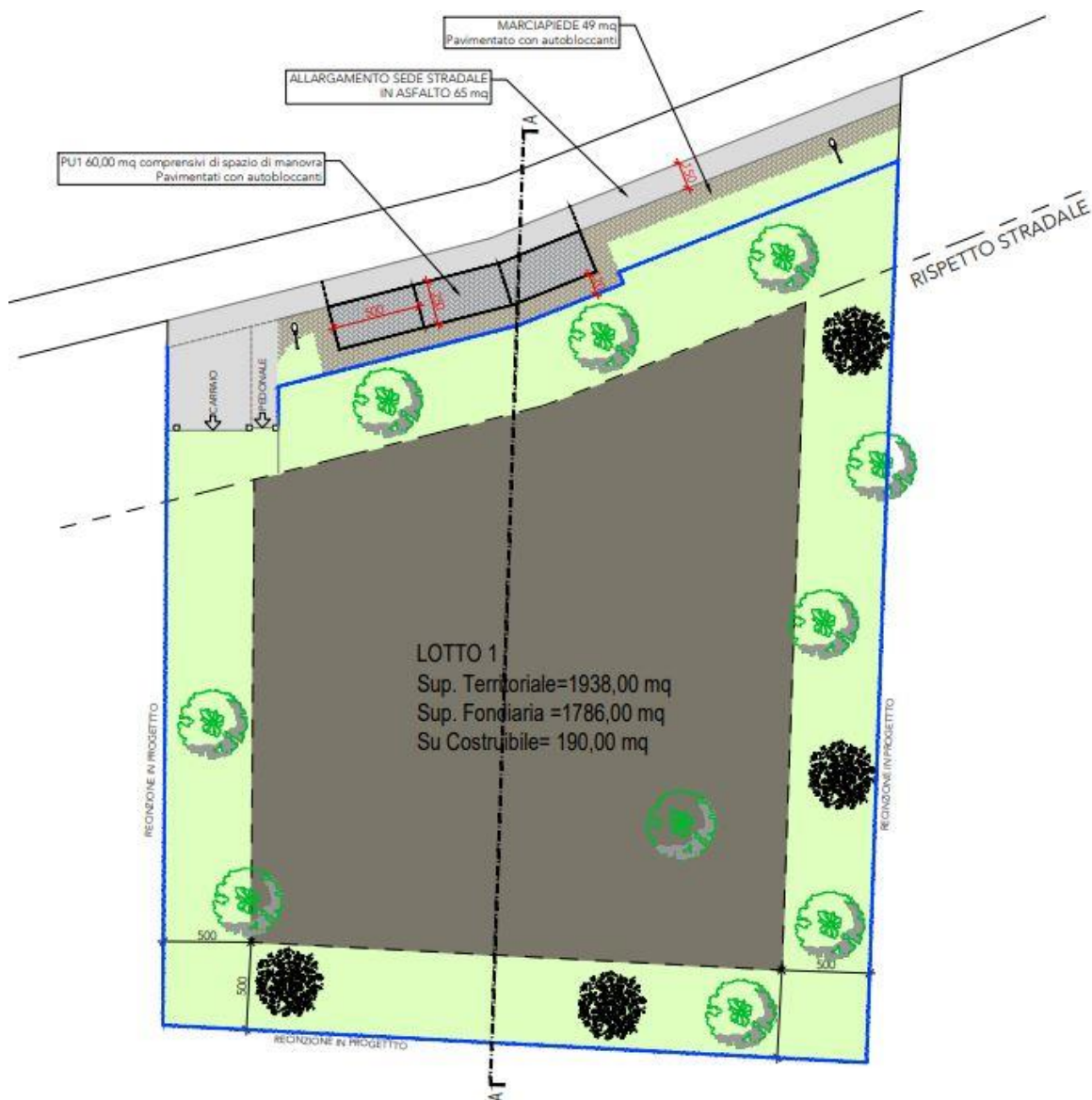
- N° 1 A.E. per camere fino a 13,99 mq
- N° 2 A.E. per camere superiori a 14,00 mq

Il progetto oggetto della presente relazione è da considerarsi di massima e privo di una distribuzione interna prestabilita, **pertanto risulta più idoneo considerare una stima a priori per quel che sarà l'effettivo calcolo degli abitanti equivalenti, che si è deciso di stimare a n°4 A.E.**

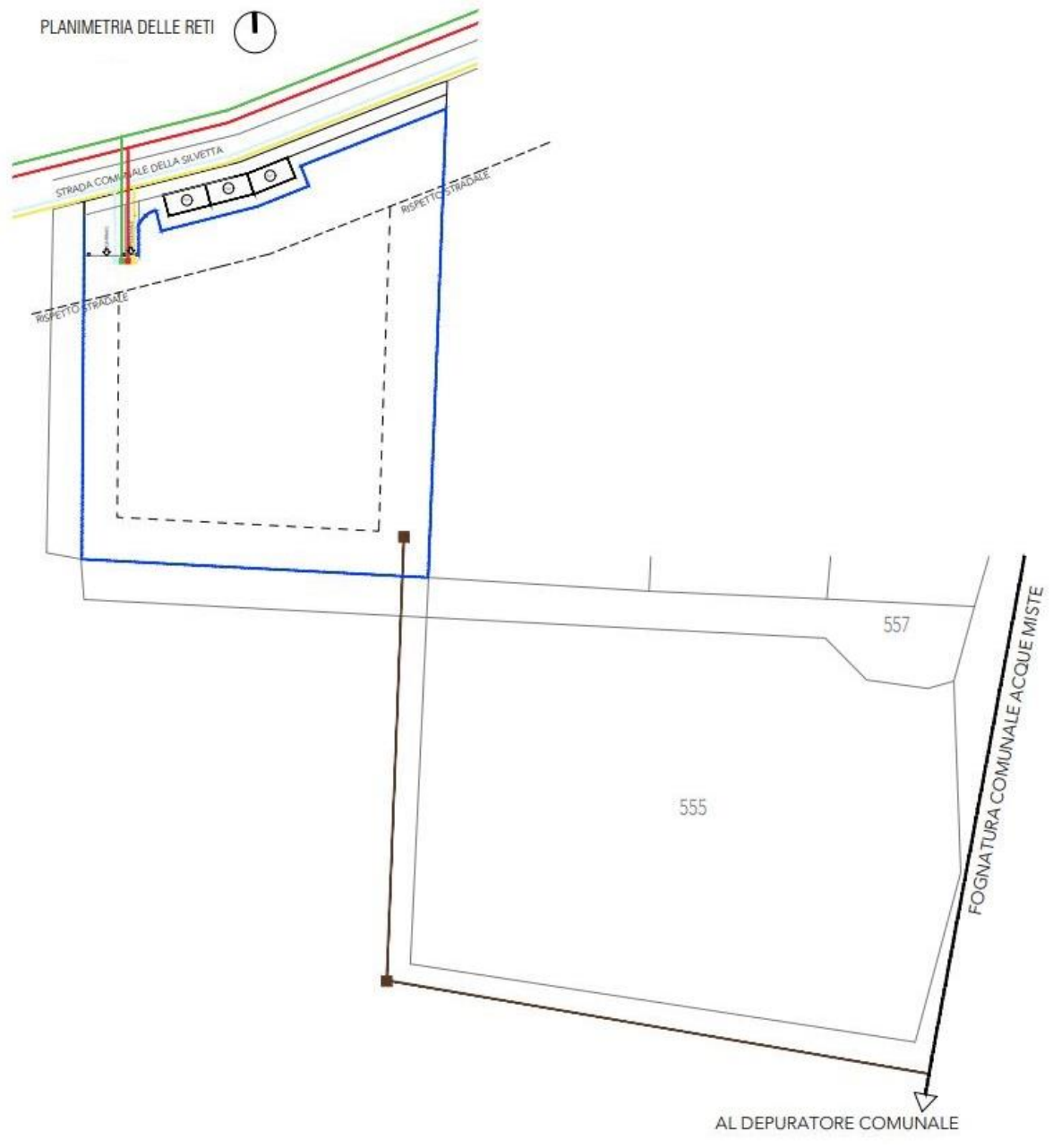
Ognuno dei due lotti presenterà un allaccio indipendente alle linee tecnologiche: rete acque nere, rete acque bianche, linea elettrica e linea telefonica. La linea delle acque nere provenienti dall'abitazione verrà recapitata in pubblica fogna, sfociante nel depuratore di "Casina".

La linea delle acque bianche verrà invece raccolta e dispersa nel terreno di proprietà mediante un sistema di drenaggio. Sarà inoltre installata una cisterna per la raccolta delle acque piovane.

Il sistema nel suo complesso verrà realizzato nel rispetto delle vigenti normative di riferimento.



Planimetria dell'Urbanizzazione con identificazione delle aree di cessione



Planimetria delle reti

LEGENDA

	Limite edificabilità
	Superficie a verde
	Verde pubblico
	Viabilità e parcheggi
	Marciapiede
	Rete acque in progetto
	Rete fognaria acque bianche
	Rete fognaria acque nere
	Rete telecomunicazioni
	Rete elettrica
	Rete gas metano
	Pozzetto ispezione acque bianche
	Pozzetto ispezione acque nere
	Pozzetto ispezione impianto rete telecomunicazioni
	Pozzetto ispezione impianto rete elettrica
	Canaletta di drenaggio acque meteoriche
	Recinzione

Per il trattamento acque nere reflue è previsto l'allacciamento alla pubblica fognatura che recapita al depuratore di "Molinassa" E' prevista cisterna per la raccolta delle acque piovane e scarico a suolo.

Gli spazi permeabili saranno non meno del 50% della ST ($1938/2=969,00$ mq) con verde alberato di essenze autoctone

Tale relazione risulta composta da n°7 pagine consecutive e numerate, esclusi eventuali allegati e copertina.

Casina, li 30/11/2021

Il tecnico abilitato