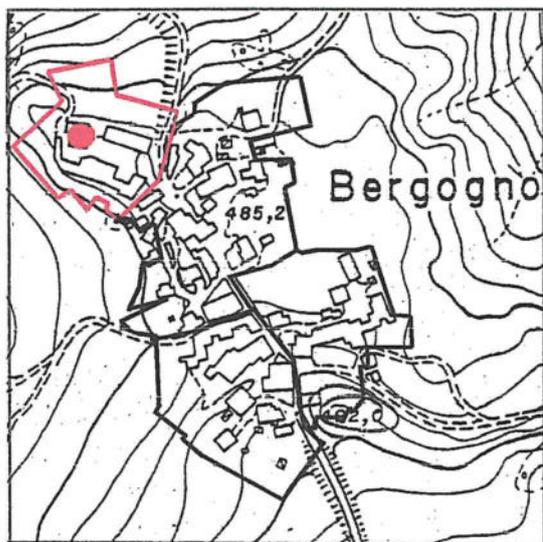




Parte VI - Allegati.

Allegato 1 - Schede dei fabbricati.

**Destinazione d'uso e titolo di godimento.**

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata. P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Stato della proprietà.

Fontanili Argentina, Gambarelli Enzo, Gambarelli Giuseppe, Gambarelli Pietro, Gambarelli Vittorina, Gambarelli Viviano.

Categorie d'intervento della variante.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

La tipologia, disposta principalmente su due livelli più interrato e sottotetto, presenta una pianta pressochè quadrata e copertura a quattro falde con manto in coppi. Il paramento murario è in intonaco civile con basamento in bagnato di cemento. L'ingresso principale è caratterizzato da una zona porticata con colonne in laterizio che ripara i pochi gradini che conducono al piano terra leggermente rialzato.

La costruzione è caratterizzata da angolari in conci di pietra a ricorsi alterni. Le luci sono regolari e asimmetricamente distribuite.

La situazione cortiliva pur non essendo di qualità e con una pavimentazione incongrua, è limitata da un muro perimetrale in mattoni a vista di buona qualità.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.18

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	189.72*	199.20	1615.32
Servizi			
Totale			

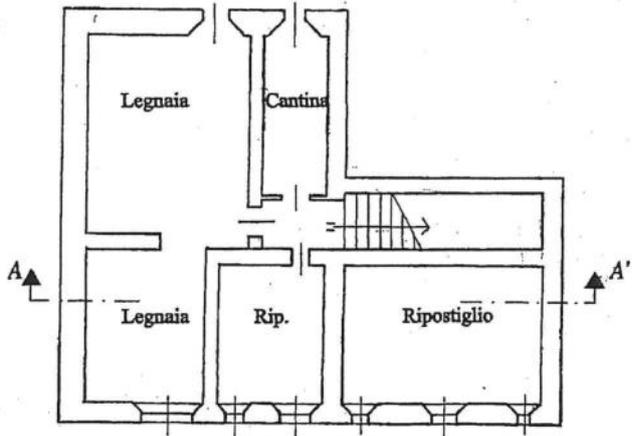
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

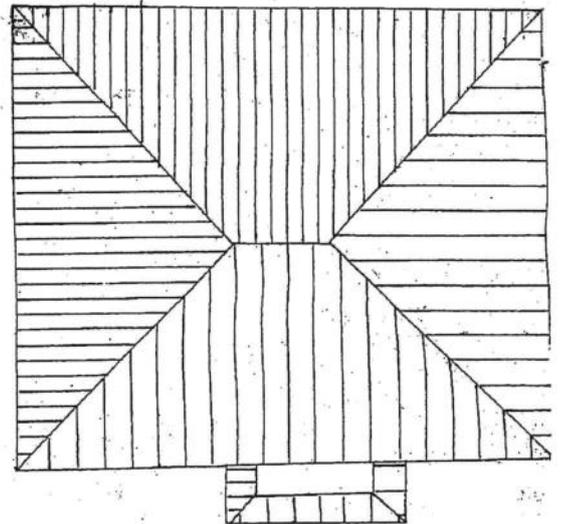
L'articolazione dei locali si basa fondamentalmente su due livelli, interrato e sottotetto; al piano leggermente rialzato troviamo la zona giorno in cui notiamo il blocco scala quasi centrale che collega al piano superiore la zona notte.

Stato di conservazione.

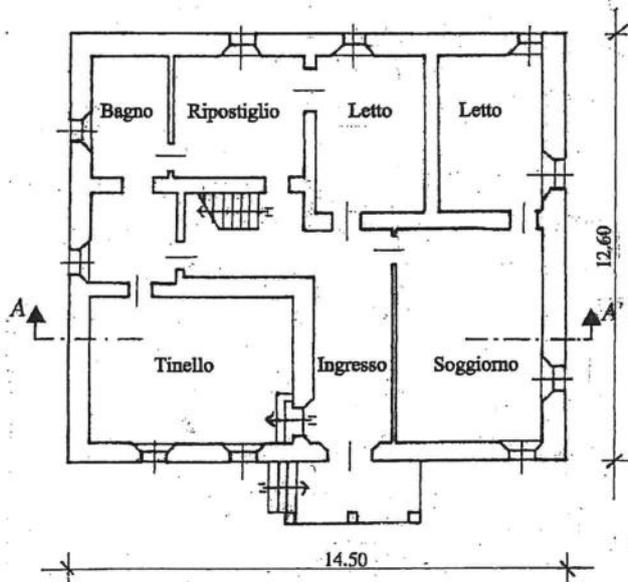
L'edificio è in buono stato di conservazione ma comunque interventi quali il tinteggio delle pareti intonacate, la sostituzione delle lattonerie ed una nuova sistemazione cortiliva aumenterebbe la qualità dell'edificio.



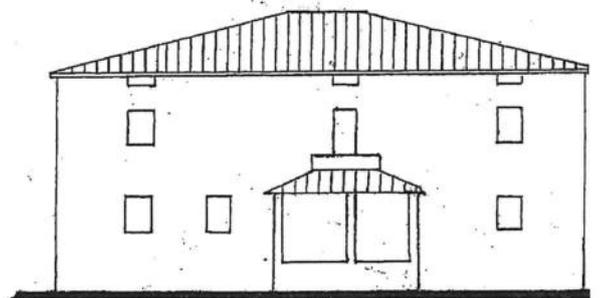
Piano Interrato



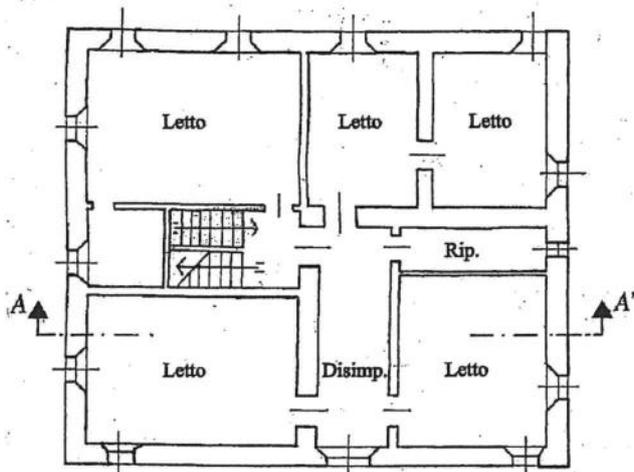
Copertura



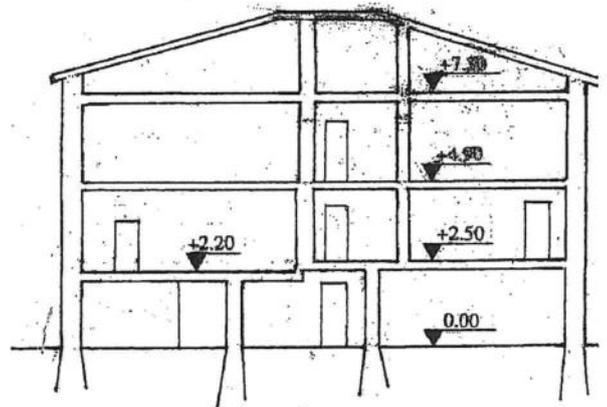
Piano Terra



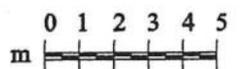
Prospetto Est

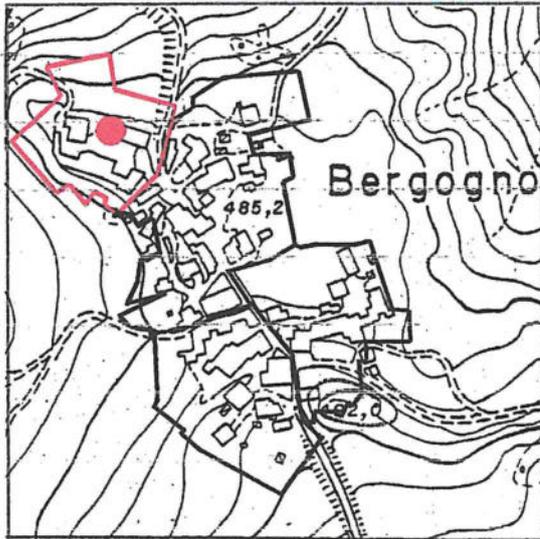


Piano Primo



Sezione A - A'





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Manutenzione ordinaria e straordinaria.

Stato della proprietà.

Aree di enti urbani e promiscui.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Quest'unità, parte di una tipologia a schiera formata da tre unità abitative ne costituisce rispetto al fronte principale la parte sinistra. Il volume articolato in quattro livelli sviluppa una pianta rettangolare ed è concluso da una copertura con due falde. Il prospetto principale abbastanza irregolare è caratterizzato dalle molte aperture diverse tra loro, e dalla presenza di un balcone con ringhiera-parapetto in ferro verniciato. Il paramento murario è intonacato a calce e tinteggiato in color bianco con zoccolatura sottostante in bugnato di cemento di colore grigio. La situazione cortiliva è scarsamente strutturata. La facciata presenta problemi di dequalificazione e di incongruità con i caratteri compositivi e materici.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.19

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.I.	S.C.	V.U.
Residenza	106.20*	111.51	864.99
Servizi			
Totale			

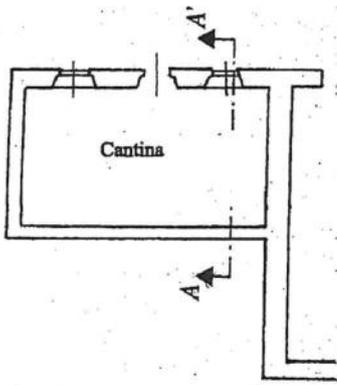
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

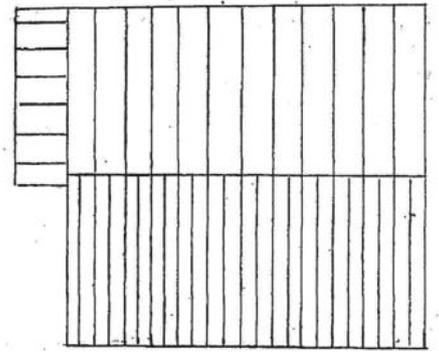
L'articolazione dell'edificio si compone principalmente su due livelli oltre all'interrato e al sottotetto dove al piano terra troviamo la zona giorno collegata alla zona notte tramite una scala posta nell'angolo in adiacenza all'altro edificio.

Stato di conservazione.

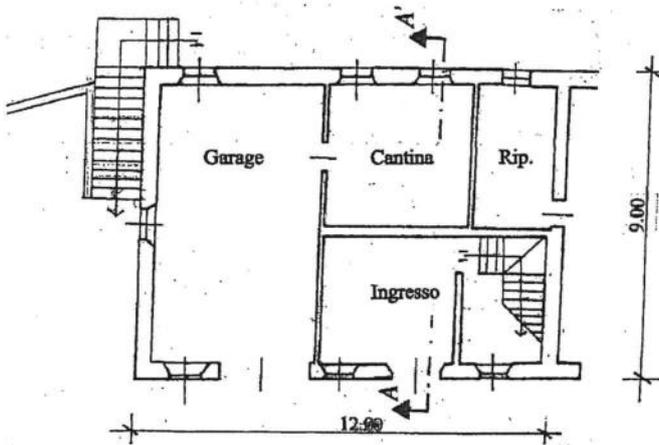
Lo stato di conservazione strutturale è discreto nonostante sia la composizione della facciata che i materiali richiedono una ristrutturazione generale, in quanto incongrui con le tipologie tipiche dell'ambito in cui è inserito.



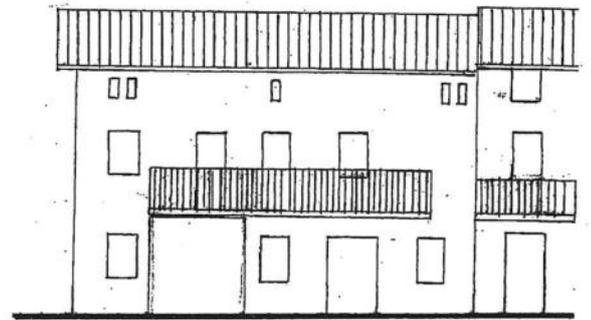
Piano Interrato



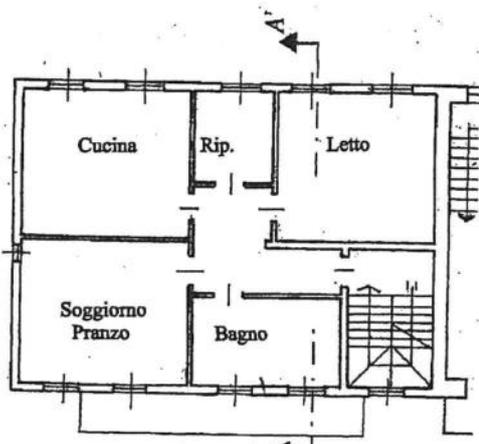
Copertura



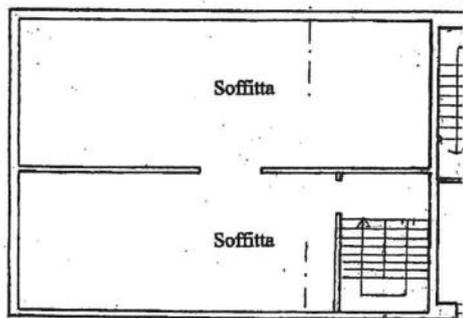
Piano Terra



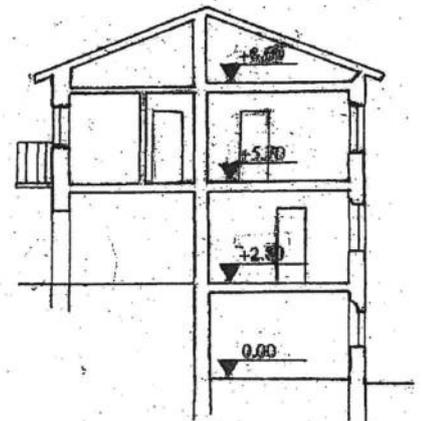
Prospetto Sud



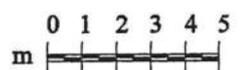
Piano Primo

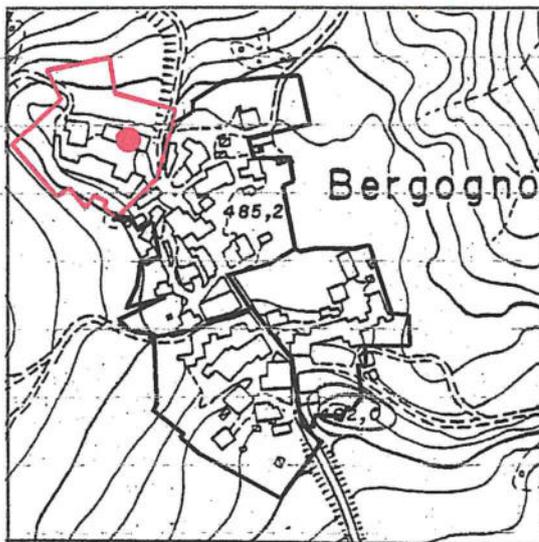


Piano Primo



Sezione A - A'





Destinazione d'uso e titolo di godimento...

Residenziale civile o rurale

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Manutenzione ordinaria e straordinaria.

Stato della proprietà.

Aree di enti urbani e promiscui.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

La tipologia a schiera è la mediana di tre analoghe unità immobiliari. Si sviluppa con pietra rettangolare su quattro livelli dal piano seminterrato aperto sul retro fino al piano secondo. Il balcone al primo piano ha struttura in cls armato e balaustra metallica. La copertura a due falde è in coppi. Il paramento murario è in intonaco civile con scuri ed infissi in legno di tonalità scura e laccato. Le luci non rispettano un ordine e una data simmetria.

Riferimento catastale...

Fig.7, Mapp.19

Parametri urbanistici ed edilizi.

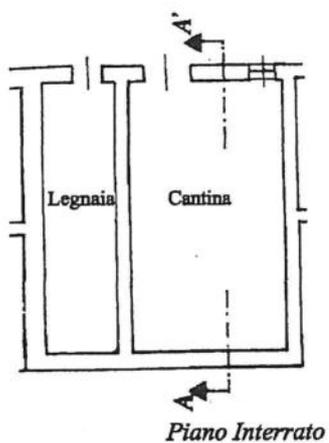
D.u.	S.I.	S.C.	V.U.
Residenza	67.50*	70.87	783.00
Servizi			
Totale			

*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

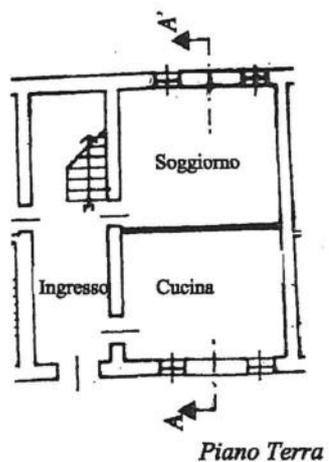
Articolazione dell'interno.

La disposizione interna degli ambienti individua un vano scala adagiato al setto laterale e si apre direttamente sull'ingresso. La distribuzione è tale da creare due alloggi indipendenti: il più ampio ha la zona giorno al piano terra e la zona notte al primo piano, mentre al secondo piano abbiamo entrambe le distribuzioni abitative precedenti.

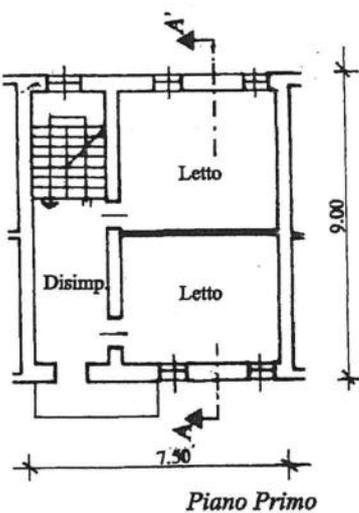
Stato di conservazione.



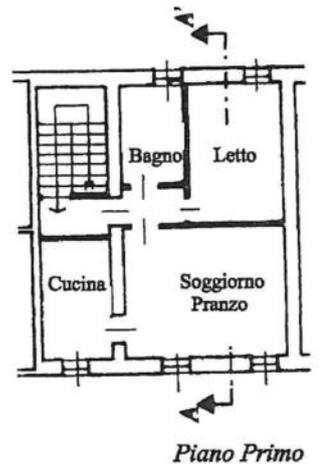
Piano Interrato



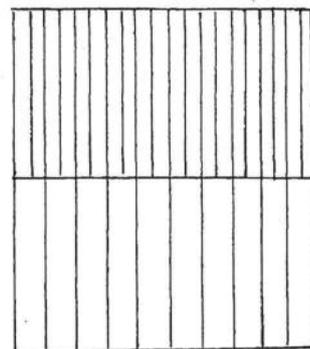
Piano Terra



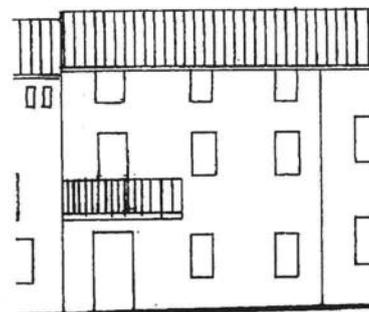
Piano Primo



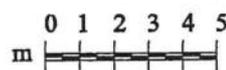
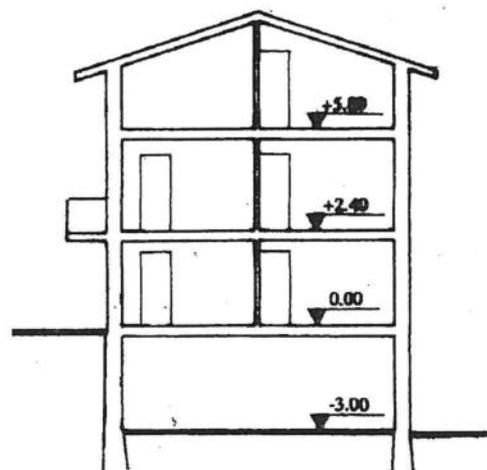
Piano Primo

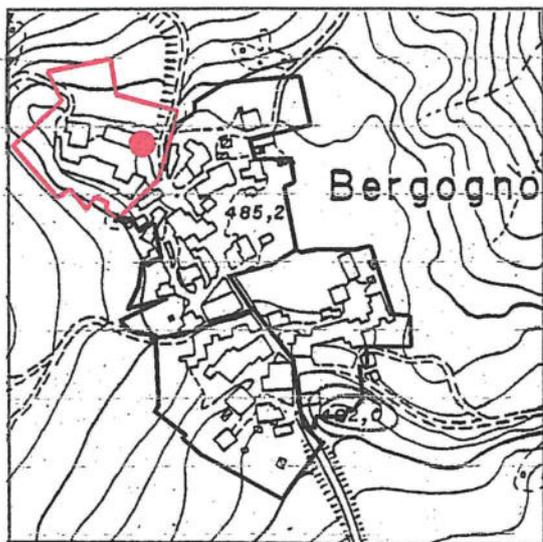


Copertura



Prospetto Sud





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Manutenzione ordinaria e straordinaria.

Stato della proprietà.

Aree di enti urbani e promiscui.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

La tipologia a schiera sviluppa una pianta rettangolare articolata su quattro livelli.

Il paramento murario in intonaco civile lascia in vista qua e là scontornandoli gli elementi lapidei di più grosse dimensioni costituenti la muratura portante.

Gli infissi sono incongrui, in legno chiaro laccato come scuri e porte.

Riferimento catastale.

Fig.7, Mapp.20

Parametri urbanistici ed edilizi.

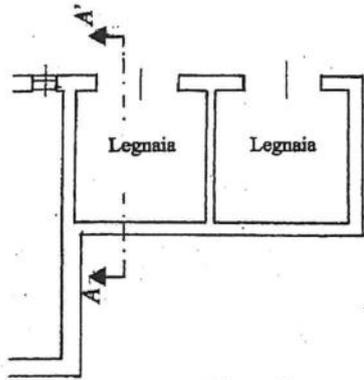
D.u.	S.I.	S.C.	V.U.
Residenza	78.12*	82.03	620.94
Servizi			
Totale			

*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

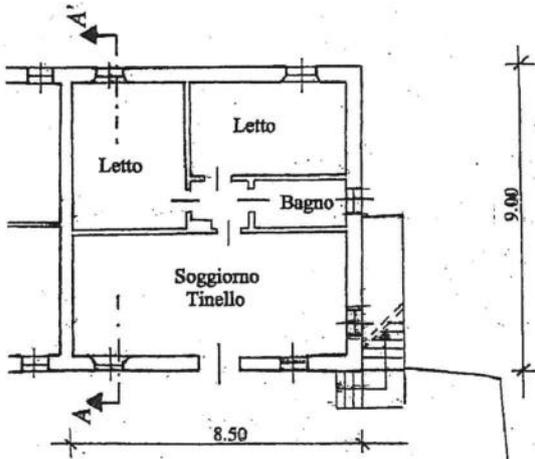
Articolazione dell'interno.

Il vano scala, probabilmente in origine interno, è stato trasportato all'esterno e, sviluppandosi su due rampe permette all'unità immobiliare di avere due alloggi indipendenti: uno al piano terra e l'altro al primo piano con soffitta raggiungibile da una botola.

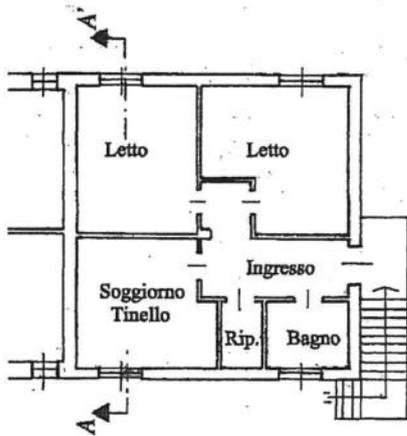
Stato di conservazione.



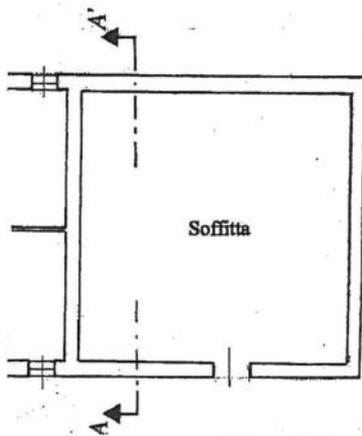
Piano Interrato



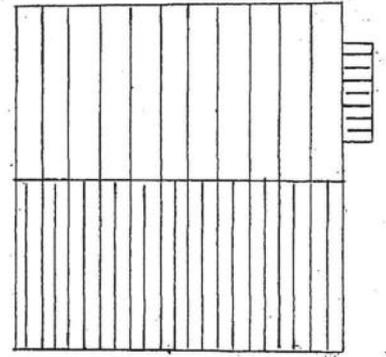
Piano Terra



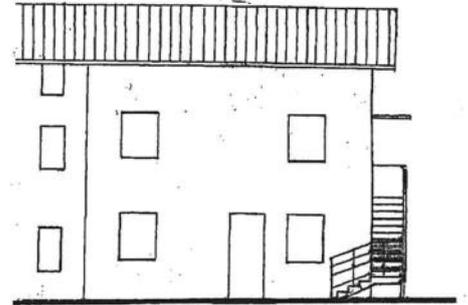
Piano Primo



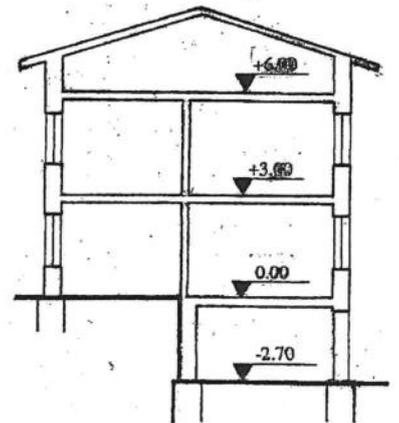
Piano Primo



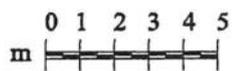
Copertura

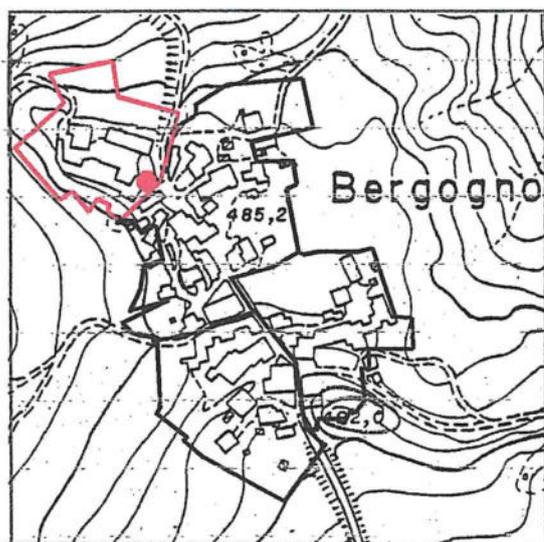


Prospetto Sud



Sezione A - A'



**Destinazione d'uso e titolo di godimento.**

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Stato della proprietà.

Margini Romano.

Categorie d'intervento della variante.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

La tipologia a pianta rettangolare semplice giace in accostamento ad un altro fabbricato.

Il volume si distribuisce su tre orizzontamenti e presenta una facciata principale con un' evidente asimmetria delle aperture delle quali una al piano terra è tamponata.

Il corpo di fabbrica è completato da una copertura a due falde in manto di coppi sprovvista di adeguato sistema di gronde e pluviali. Uno sporto in materiale plastico in lastre ondulato ripara l'accesso principale.

La muratura è costituita in conci di pietra irregolari di dimensioni eterogenee mentre in corrispondenza degli angoli dell'edificio rileviamo la presenza di elementi lapidei di dimensioni maggiori a geometria più regolare con presenza inoltre di elementi in laterizio collocati in epoca successiva.

Gli scuri delle finestre si presentano in legno con apertura ad uno ed a due battenti.

Riferimento catastale.

Fig.7, Mapp.76

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.I.	S.C.	VII.
Residenza	38.78*	40.72	329.61
Servizi			
Totale			

*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

L'interno è articolato con piano terra adibito a zona giorno con cucina - tinello e cantina attigua.

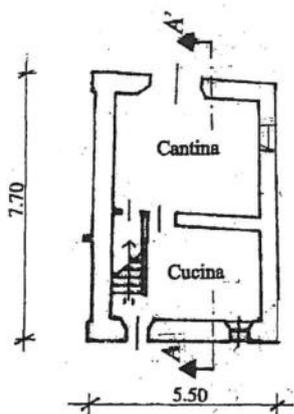
Dal vano scala, il cui corpo è decentrato nella pianta di base e presenta rampe semplici da livello a livello, si accede al primo piano e al secondo piano adibiti a zona notte.

La struttura interna portante dei solai è rimasta quella originale con orditura lignea e pavimentazione in tavelle di laterizio.

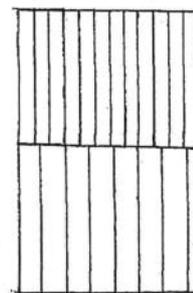
Stato di conservazione.

Internamente ed esternamente l'edificio ricalca senza dubbio ancora l'aspetto e le caratteristiche ottocentesche senza quindi avere avuto negli anni una adeguata manutenzione.

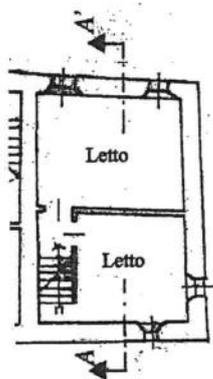
Il paramento murario si presenta con ampie zone annerite dagli agenti esterni e zone in cui seppure i conci lapidei presentano una ottima conservazione mancano tuttavia le stuccature in malta dei giunti. Gli scuri, le porte e gli infissi necessitano di un restauro o in alcuni casi della totale sostituzione. Gli interni, soprattutto il piano terra, hanno una forte umidità ascendente che compromette la salubrità dei locali. Gli intonaci si presentano danneggiati e non è da escludere un'imperfetta tenuta del manto di copertura.



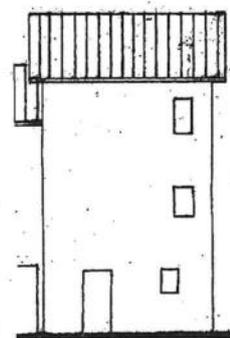
Piano Terra



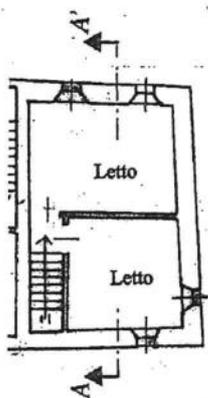
Copertura



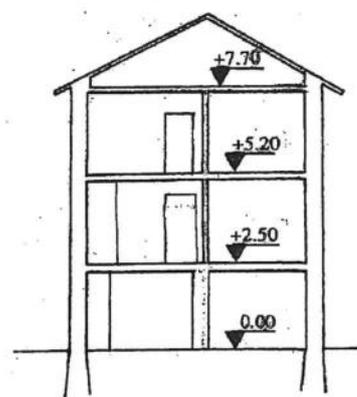
Piano Primo



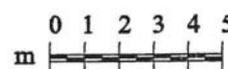
Prospetto Sud

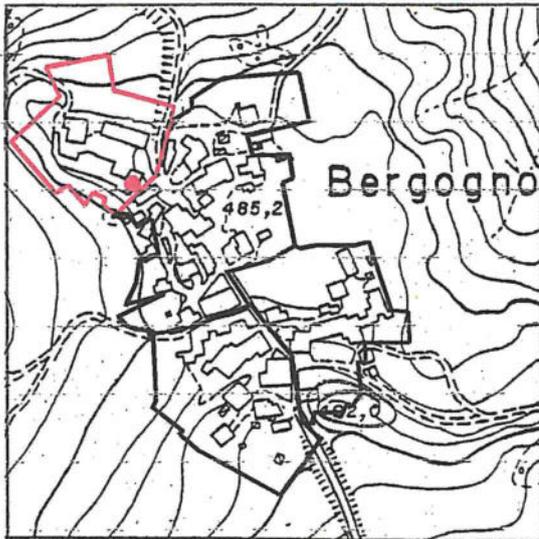


Piano Secondo



Sezione A - A'





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Stato della proprietà.

Salatti Palmino.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Il fabbricato presenta una tipologia a schiera inserita fra due corpi di fabbrica dai quali, per altezza ed apertura, differisce nettamente.

Il volume a base rettangolare si articola su tre piani fuori terra ed è completato da una copertura a due falde in manto di coppi.

La distribuzione delle aperture ritmata uniformemente nei piani superiori rimane asimmetrica nella fascia di base in cui si apre l'accesso principale.

L'edificio, recentemente oggetto di lavori di restauro e ristrutturazione, presenta un paramento murario di conci lapidei eterogenei con fughe riprese con giunti di malta dal colore grigiastro che stride nettamente col colore delle malte "storiche" dalle cromie del giallo.

Anche i bancali delle finestre sono peraltro stati sostituiti da elementi modanati in cls prefabbricato.

Riferimento catastale.

Fig.7, Mapp.75

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.I.	S.C.	V.II.
Residenza	36.57*	38.39	281.56
Servizi			
Totale			

*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

Nell'interno senza dubbio modificato rispetto alla distribuzione originale, si è cercato di ricavare due alloggi indipendenti collocando due vani scala disassati di cui il primo con due rampe sbarca al primo piano mentre il secondo costituito da altre due rampe conduce al secondo piano.

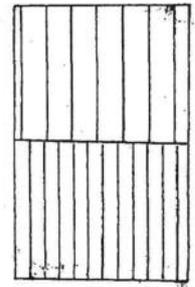
I solai lignei originali sono stati totalmente sostituiti con nuovi elementi portanti orizzontali della medesima natura.

Stato di conservazione.

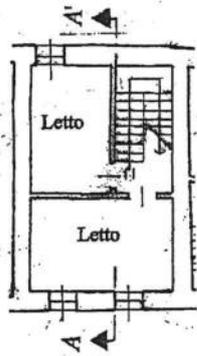
In ultima analisi l'edificio si trova in fase di recupero totale sia a livello del consolidamento e restauro sia strutturale, sia a livello di finiture senza dimenticare gli interni.



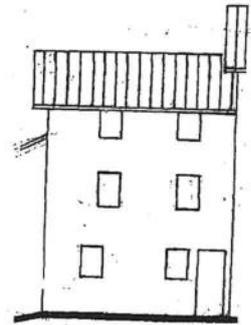
Piano Terra



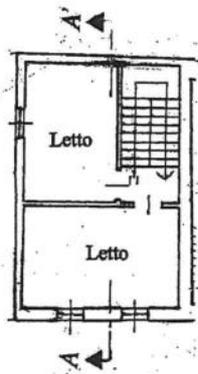
Copertura



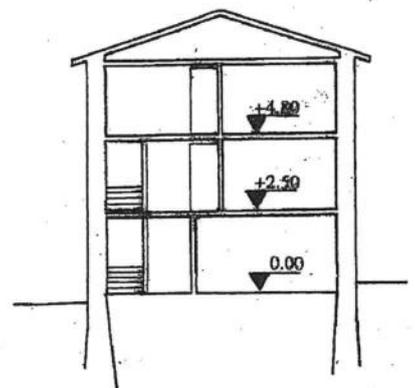
Piano Primo



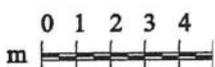
Prospetto Sud

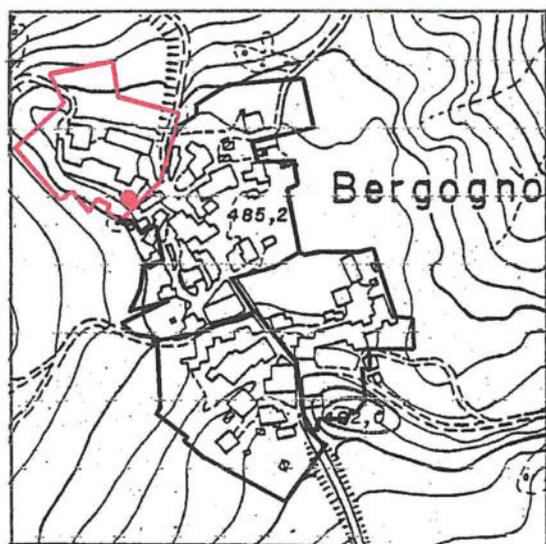


Piano Secondo



Sezione A - A'





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Stato della proprietà.

Fontanili Lucia, Fontanili Pellegrina.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Il volume del fabbricato a pianta rettangolare sorge nell'incontro a "L" di due porzioni più grandi di costruito.

La superficie interna si ripartisce nel piano seminterrato, con accesso che immette sul retro sotto un camminatoio coperto a tutta larghezza, e nel piano primo.

Il paramento murario è celato sotto un intonaco civile a tessitura frastagliata frutto di recenti interventi.

Le luci sul fronte principale per dimensioni e posizione fa ipotizzare, essendo il fabbricato stato modificato pesantemente, che la sua destinazione fosse quella di fienile con stalla sottostante nella zona seminterrato.

La copertura è ad una falda in coppi: le gronde ed i pluviali sono in rame.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.73

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.I.	S.C.	V.II.
Residenza	32.62*	34.25	185.94
Servizi			
Totale			

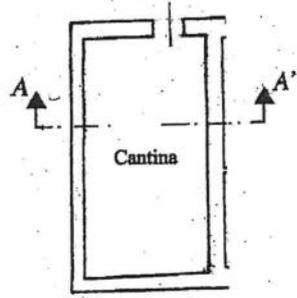
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

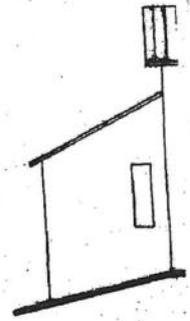
Gli ambienti interni inispezionabili hanno tuttavia senza dubbio subito la sostituzione dei vetusti solai lignei surrogati, con strutture latero cementizie, testimoniate in copertura dei travetti in cls e dai tavelloni.

Stato di conservazione.

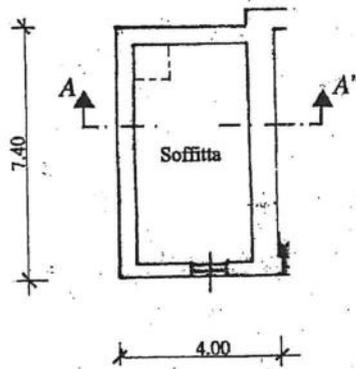
Lo stato di conservazione è buono da rilevare tuttavia la presenza dell'umidità ascendente.



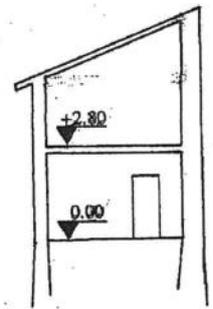
Piano Terra



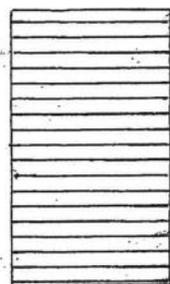
Prospetto Sud



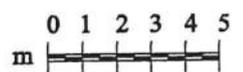
Piano Primo

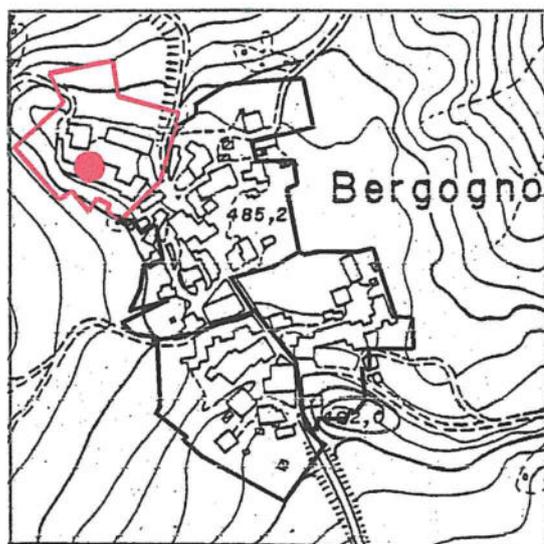


Sezione A - A'



Copertura





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Stato della proprietà.

(69) Castellani Ida, Spalanzani Clarenzio, Spalanzani Ermanno;
(70) Margini Romano

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

La tipologia dell'edificio, che risulta frazione di una più ampia corte, si articola su di una base sagomata a "L" che presenta per una metà un solo orizzontamento e nella rimanente due piani fuori terra: da rilevare un corpo più basso in appendice adagiato alla struttura già esistente in epoca relativamente recente.

Su tutto il volume il manto di copertura è ad una falda con i consueti elementi curvi in laterizio. Per quanto riguarda il porticato le aperture sono a tutta altezza e gli architravi lignei, sorretti dalle massicce colonne centrali a sezione rettangolare, coincidono con la trave di sommità del tetto. Un tamponamento in elementi di laterizio forati va ad alterare il ritmo originario dei pieni e dei vuoti del fronte porticato.

Sul paramento murario in pietra, con conci rilevati nelle pilastrature e negli angolari e presenza contingente qua e là di mattoni laterizi pieni, si aprono bucatore irregolari, con tratti lignei in parte mancanti di infissi ed in parte con porte quasi totalmente ammalorate e da sostituire.

Fori riquadrati di modeste dimensioni con spallature in laterizio si aprono uniformemente appena sopra la fascia più alta di aperture.

Il corpo in appendice è intonato.

Da rilevare nel paramento lapideo il resto di una antica macina in pietra appartenente ad un mulino di cui oggi non si ha traccia ma che era azionato dalla corrente delle acque del torrente che scorre nella vallata sottostante.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.68,69,70

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	109.73*	115.22	1259.91
Servizi			
Totale			

*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

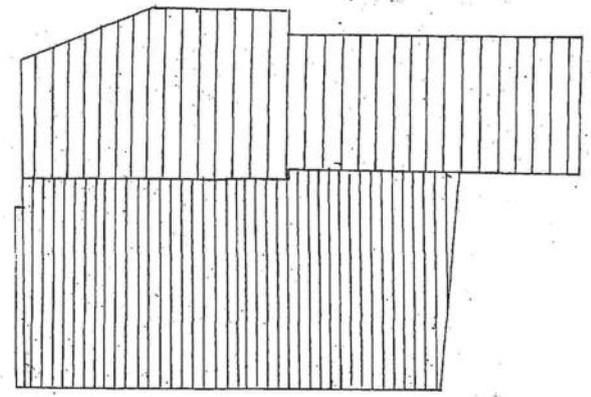
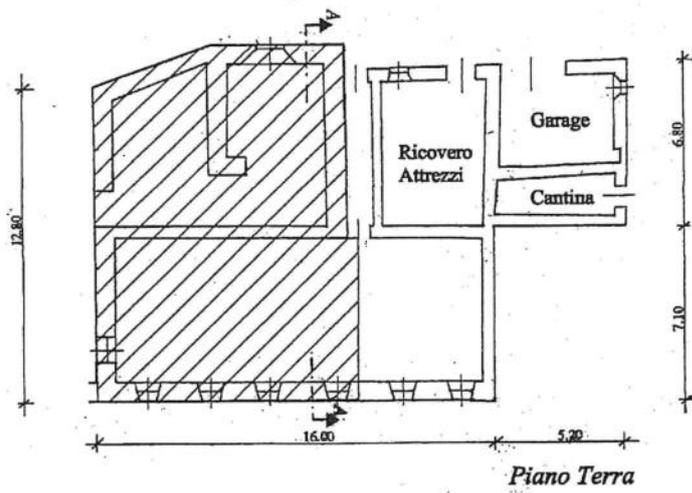
I vani a livello superiore sono raggiunti mediante scale a pioli. Gli interni non presentano finiture ma sono allo stato rustico.

Stato di conservazione.

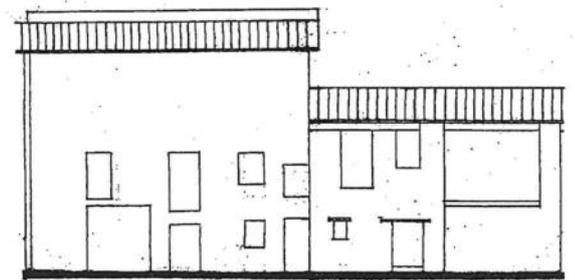
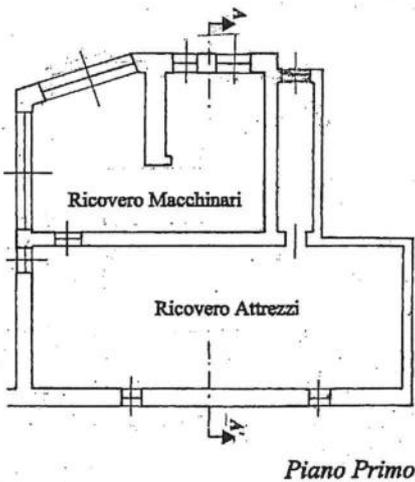
Le murature esterne oltre ad un parziale annerimento si presentano a conci mancanti soprattutto sulle architravature lignei le quali presentano a loro volta i segni dell'alterazione fisica e biologica per azione combinata di acqua e microrganismi.

Le strutture lignee di copertura, non essendo connesse tra loro ed avendo la caratteristica di essere eseguite con elementi irregolari evidenziano piccoli spostamenti e smontamenti che determinano lo spostamento dei coppi del manto di copertura.

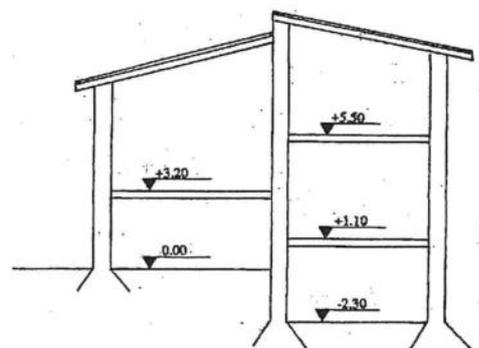
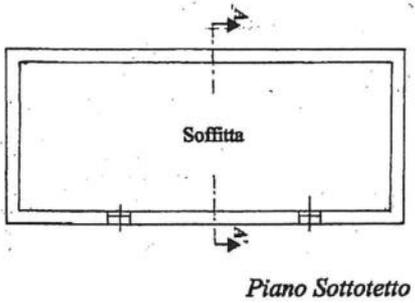
Da sostituire o inserire i manufatti lignei di porte e finestre. Da riprendere le fughe dai conci lapidei soprattutto quelli prossimi alla copertura.

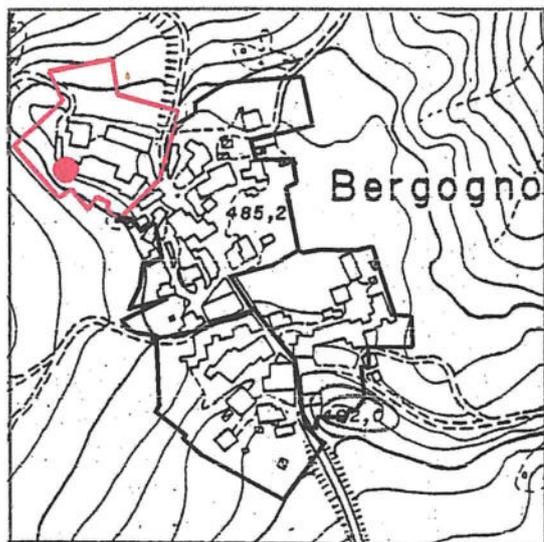


Copertura



Prospetto Est



**Destinazione d'uso e titolo di godimento.**

Servizi agricoli.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata. P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Stato della proprietà.

Fontanili Argentina, Gambarelli Enzo, Gambarelli Giuseppe, Gambarelli Pietro, Gambarelli Viviano.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

La volumetria del fabbricato si articola su tre corpi dei quali due a pianta rettangolare ed il terzo a pianta trapezoidale.

Gli orizzontamenti delle superfici che si affacciano sul retro presentano uno sfasamento rispetto a quelli del fronte costituiti da piano terra e primo piano mentre i primi hanno un seminterrato raggiungibile percorrendo l'adiacente porzione di portico scendendo alcuni gradini.

Le coperture si presentano con manto in coppi a due falde con tuttavia uno sfasamento altimetrico di pochi corsi di mattoni nella linea di colmo per quanto riguarda il fabbricato più slanciato.

Le aperture di porte e finestre sono del tutto disordinate e presentano in alcuni casi architravi lignee ed in altri in cls.

Gli infissi e gli scuri sono del tutto mancanti nell'affaccio principale a differenza degli spazi retrostanti.

Il paramento murario presenta una tessitura eterogenea realizzata da conci lapidei interposti ordinatamente ad elementi pieni di laterizio specie nelle spallature di porte e finestre oppure in solo laterizio di tipo forato nella fascia prossima al colmo e a tratti con intonaci civili. Il paramento murario rimane quello originario nella sola porzione di fabbricato meno slanciata in cui ampie aperture perimetrali hanno conci lapidei angolari di grosse dimensioni con presenza di conci irregolari a geometria più piccola: da rilevare l'ariosità di questo ultimo spazio che si apre a tutta altezza a partire dalla pavimentazione, costituita nientemeno che dalla coltre rocciosa irregolare affiorante di fondazione, fino al colmo ligneo della copertura.

**Riferimento catastale.**

Fg.7, Mapp.66

Parametri urbanistici ed edilizi.

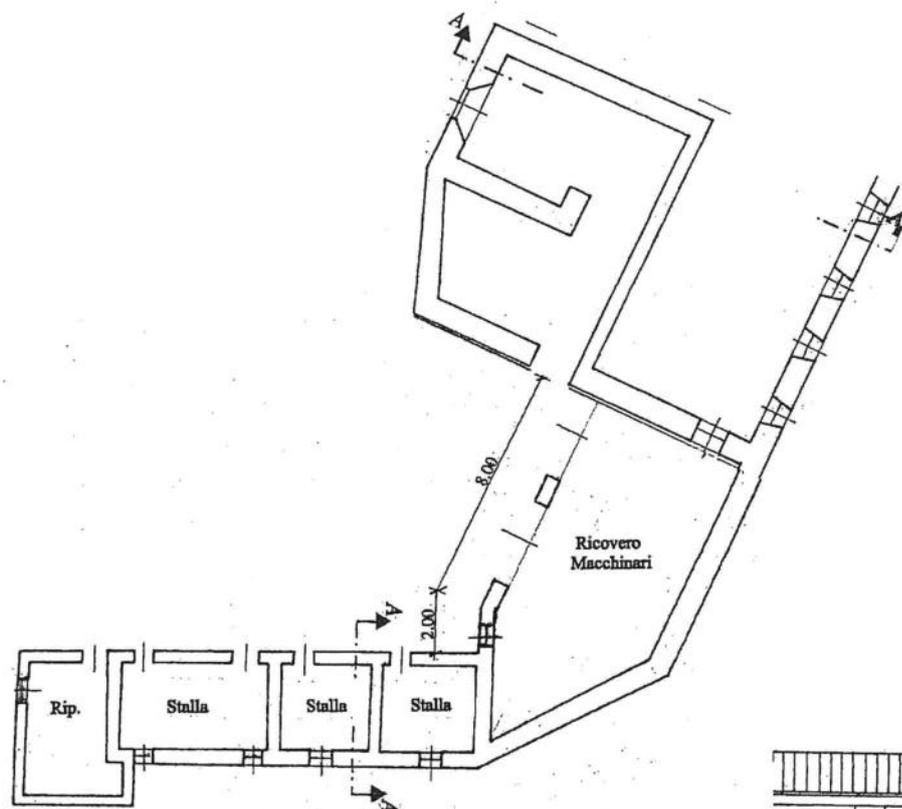
D.U.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza			
Servizi	374.63	279.41	1783
Totale			

Articolazione dell'interno.

Gli interni si presentano per la maggior parte allo stato rustico e solo gli ampi androni della stalla dismessa sono intonacati essendo di recente costruzione.

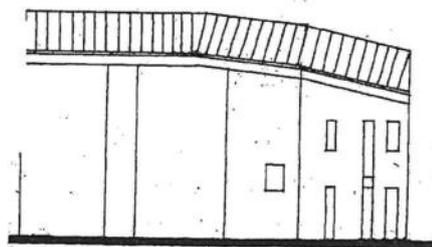
Stato di conservazione.

L'edificio presenta nella prima porzione un parziale restauro che tuttavia è stato eseguito con materiali e criteri del tutto differenti da quelli storici deturpandone l'originale bellezza, mentre constatiamo nella zona porticata un pericoloso stato di ammaloramento della muratura, con il distacco di conci lapidei conseguente allo sgretolamento delle malte, e della struttura di copertura costituita di elementi lignei irregolari non adeguatamente connessi fra loro.

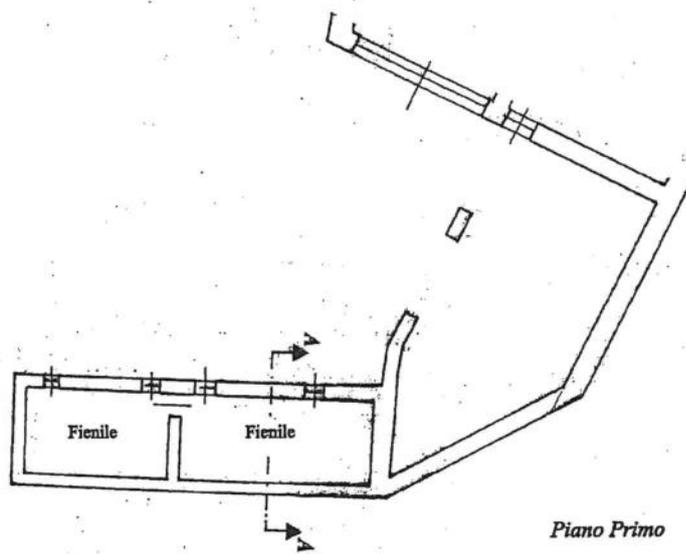


15.40

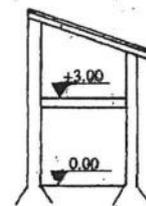
Piano Terra



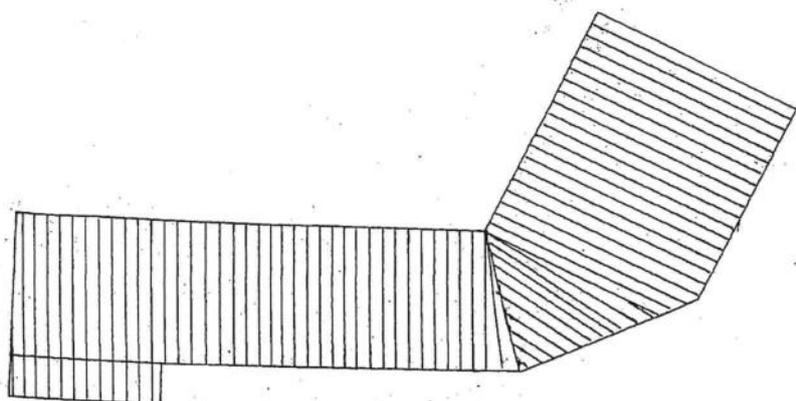
Prospetto Est



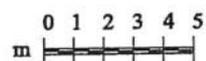
Piano Primo

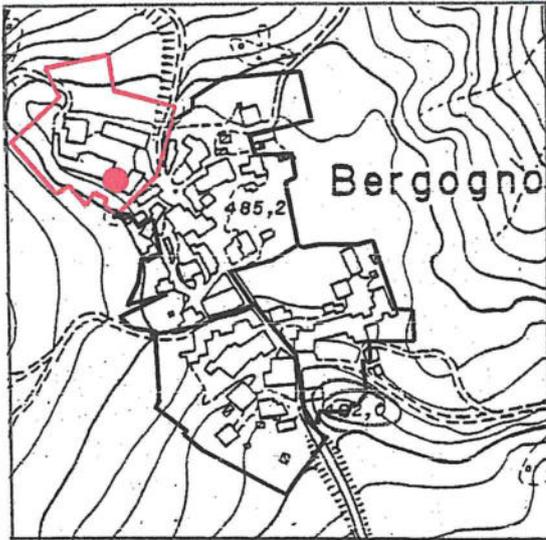


Sezione A - A'



Copertura





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Restauro e risanamento conservativo civile o rurale.

Stato della proprietà.

Aree di enti urbani e promiscui.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Il fabbricato si articola con un corpo di volumetrie maggiore, distribuito su quattro livelli, accostato ad uno più basso di tre piani fuori terra.

Entrambi i volumi presentano un piano terra indipendente dagli altri orizzontamenti per i quali l'accesso è obbligato tramite le scale esterne che sbarcano al piano primo: nel volume più basso la scala è prefabbricata a struttura metallica mentre nell'altro la scala, completata da un balconcino, è ad una rampa semplice.

La copertura è a due falde per entrambe le porzioni con gronde e pluviali in lamiera zincata.

Le luci dei prospetti presentano una totale dissimmetria a partire dalle porte, realizzate sia in legno che in metallo con uso di vetro, e dalle finestre con oscuramenti per lo più a due battenti lignei e i bancali realizzati con mattoni posati di coltello.

Gli intonaci civili sono a tessitura grossolana: del colore tipico del legante cementizio; Il prospetto laterale che risulta dalla differenza di altezza dei due fabbricati si presenta senza intonaco con elementi laterizi di tipo forato e marcapiano in cls armato a vista.

Da rilevare, in una nicchia realizzata nella muratura principale, una scultura in marmo bianco che ritrae una figura umana.

L'area cortiliva è realizzata in elementi in cls autobloccanti.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.71

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	88.27*	92.69	
Servizi			
Totale			

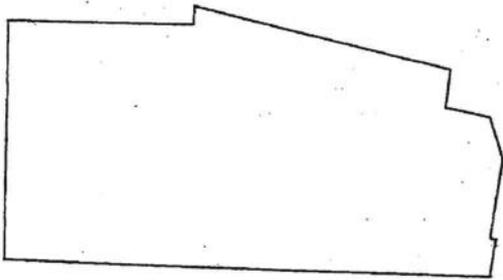
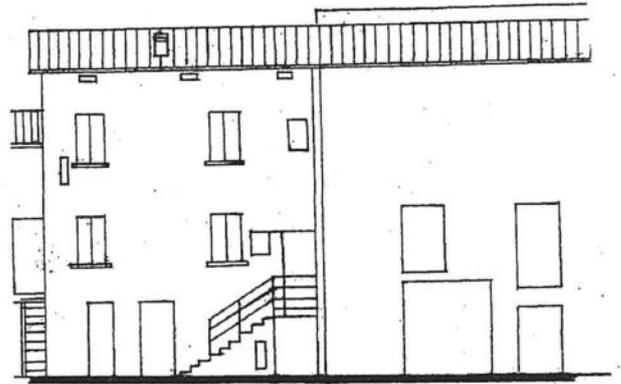
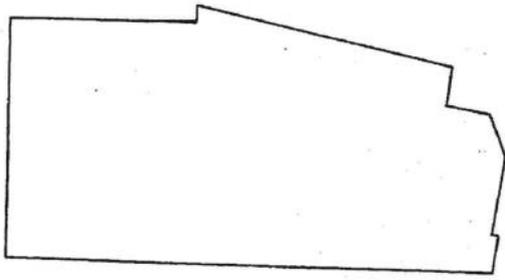
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

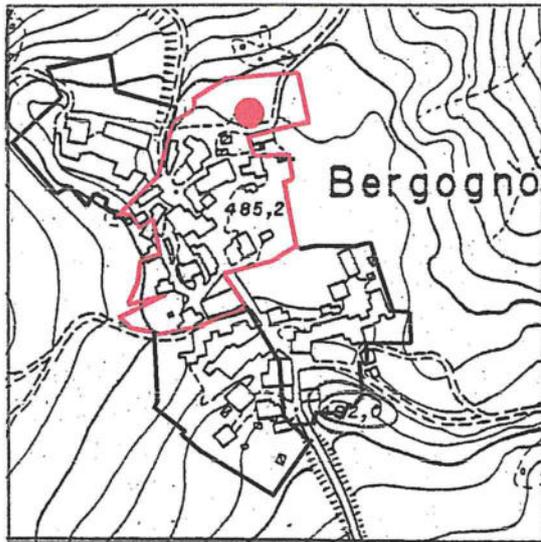
Articolazione dell'interno.

L'edificio presenta, anche alla luce dei recenti interventi di restauro, un buono stato di conservazione anche se tuttavia sono presenti nella murazione e sull'intonaco civile gli effetti di una forte umidità ascendente.

Stato di conservazione.

Non è stato possibile rilevare l'edificio.
Discreto.



**Destinazione d'uso e titolo di godimento.**

Residenziale civile o rurale / Servizio residenziale.

Riferimento al vigente P.R.G. approvato con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Zona SB6: Nuclei edificati in territorio agricolo (Art. 16.03)

Stato della proprietà.

Margini Romano

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

La tipologia più voluminosa, è costituita da un edificio a base rettangolare caratterizzato da tre piani fuori terra con copertura in coppi ripartita su manto a due falde in coppi.

Il corpo accostato trasversalmente a quello principale presenta un'altezza limitata dalla copertura semplice che ad una falda in lastre ondulate di fibrocemento, si innesta sul colmo sotto le aperture finestrate del primo piano.

La porta d'ingresso e quella del garage sono riparate da un balcone in cls armato con ringhiera metallica verniciata.

Il paramento murario rivestito con intonaco civile cela una struttura portante in muratura di laterizio.

Le luci, che non sono scandite da un ritmo ordinato, hanno infissi in legno e hanno tapparelle avvolgibili in resina con inferriate al piano terra.

Il fabbricato accostato, con luci a tutta altezza da entrambi i lati, è ripartito in lunghi ambienti da un setto murario intermedio.

Riferimento catastale.

Fig.7, Mapp.12

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	206.08*	216.38	1826.99
Servizi			
Totale			

*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

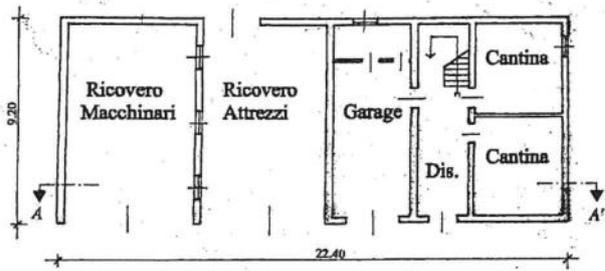
La distribuzione interna prevede un piano terreno con deposito attrezzi e garage nel corpo esterno mentre nell'abitazione abbiamo vani di servizio quali lavanderia, cantina ecc. La zona giorno è al primo piano mentre le camere sono distribuite sullo stesso e sul secondo piano.

Il vano scala è centrale con rampe a doppio ginocchio.

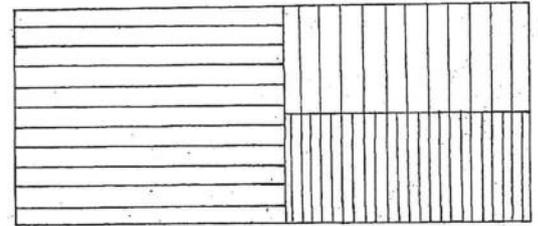
Se i materiali da costruzione sono del tutto medesimi con laterizi semi forati, solai latero cementizi, il fabbricato, in cui la copertura è tuttavia costruita con orditura lignea, si fonda su di una preesistente costruzione in sasso crollata in seguito ad un incendio.

Stato di conservazione.

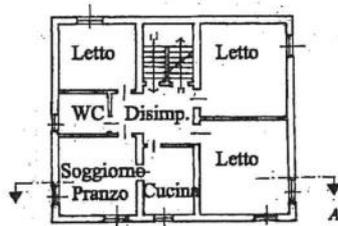
Il fabbricato di relativa e recente costruzione non presenta segni tangibili di ammaloramento o di bisogno di manutenzione ordinaria e straordinaria. Da completare gli intonaci esterni per l'altro prospetto lasciato al rustico. Le scelte costruttive formali effettuate, come il balcone, le tapparelle in resina, le coperture in lastra di fibrocemento, stridono fortemente con il contesto del borgo.



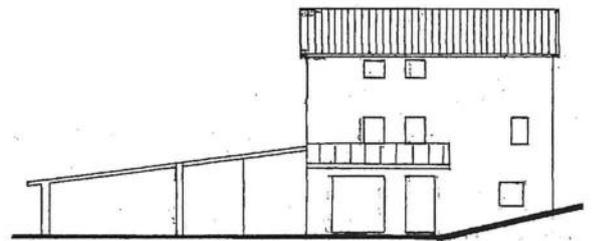
Piano Terra



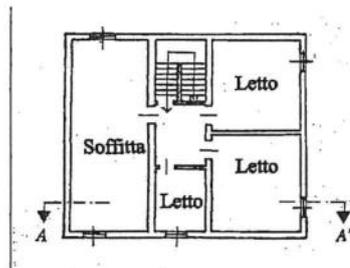
Copertura



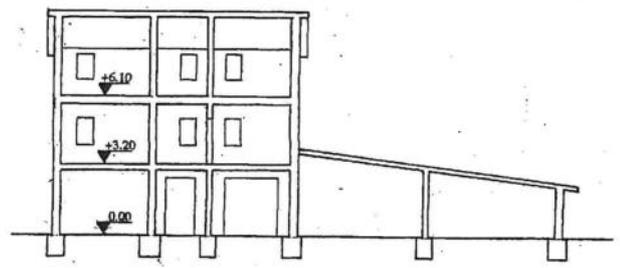
Piano Primo



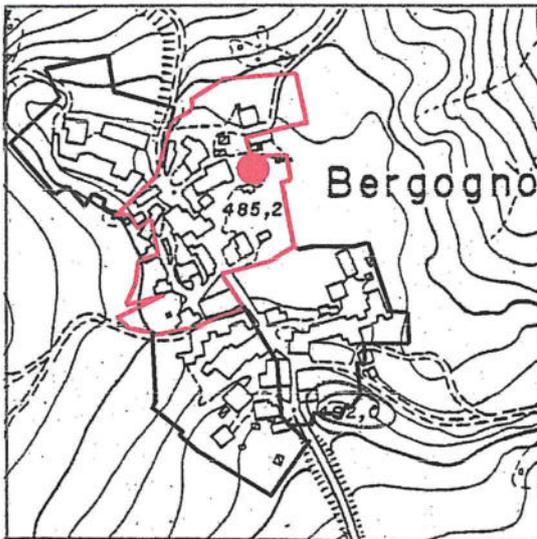
Prospetto Ovest



Piano Secondo



Sezione A - A'



Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento al vigente P.R.G. approvato con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Zona SB6: Nuclei edificati in territorio agricolo (Art. 16.03)

Stato della proprietà.

Ferrari Francesco

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

La tipologia si presenta piuttosto articolata con un corpo centrale, costituito da due unità a schiera in accostamento, dall'andamento planimetrico su più di un fronte a risega, con un volume inserito in appendice in sporgenza sulla zona laterale retrostante ad un solo piano fuori terra.

All'unità a schiera di sinistra distinta su due livelli si contrappone l'altro corpo accostato aperto internamente a tutta altezza e quindi come il basso servizio in appendice ad un solo piano fuori terra.

La copertura completa la struttura con manto di tegole a più falde.

Il paramento dell'unità abitativa si presenta con abbinamento di superfici in pietra facciavista, a tessitura eterogenea con angolari in pietra riquadrati e in laterizi pieni, e superfici ad intonaco civile tinteggiato sulla cromia del giallo e aperture con oscuramenti lignei, riquadrati in bianco: il prospetto principale presenta un accesso principale raggiungibile da due gradini e sovrastato da un piccolo sporto in legno e coppi e sul retro un balcone con ringhiera in ferro battuto si apre al primo piano.

Il restante fabbricato rimane allo stato rustico con struttura di muratura in laterizi semi-forati e cordoli in c.a. a vista e portoni di accesso sul fronte e lateralmente in lamiera.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.49

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	116.14*	121.95	414.66
Servizi			
Totale			

*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

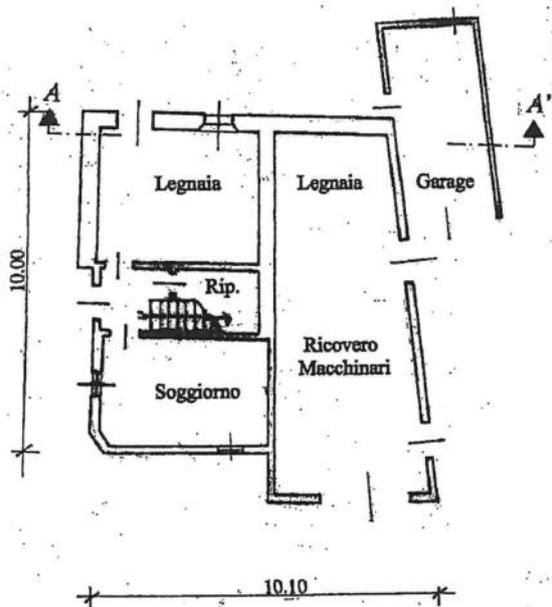
Articolazione dell'interno.

Il fabbricato rustico si presenta ad aula unica senza assestamenti intermedi. La porzione abitata localizza il vano scala in posizione centrale subito a ridosso dell'ingresso principale; quindi la zona giorno sarà ripartita fra piano terra (soggiorno) e primo piano (cucina).

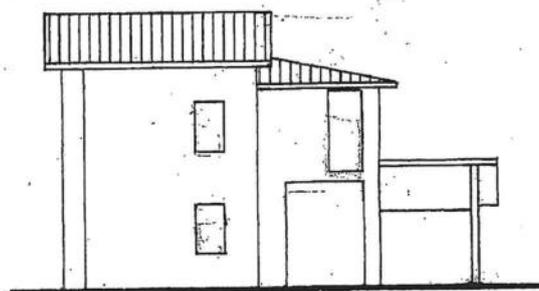
Le strutture interne sono totalmente nuove con solai latero cementizi.

Stato di conservazione.

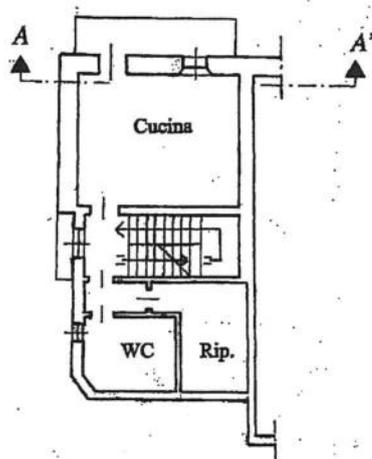
Tutto il complesso, nonostante una parte manchi dei necessari scuri e infissi, è in ottimo stato e non presenta situazioni di ammaloramento.



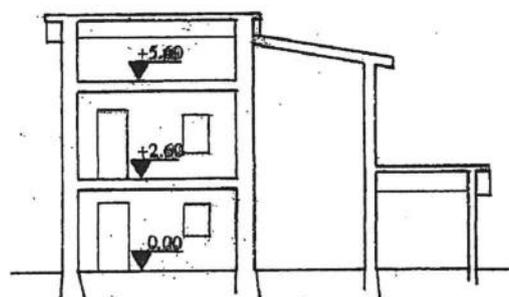
Piano Terra



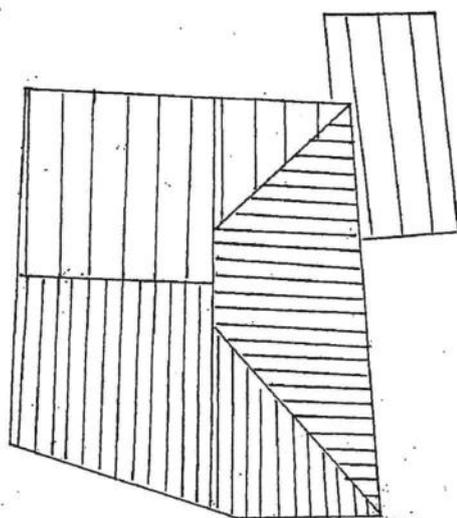
Prospetto Ovest



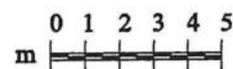
Piano Primo

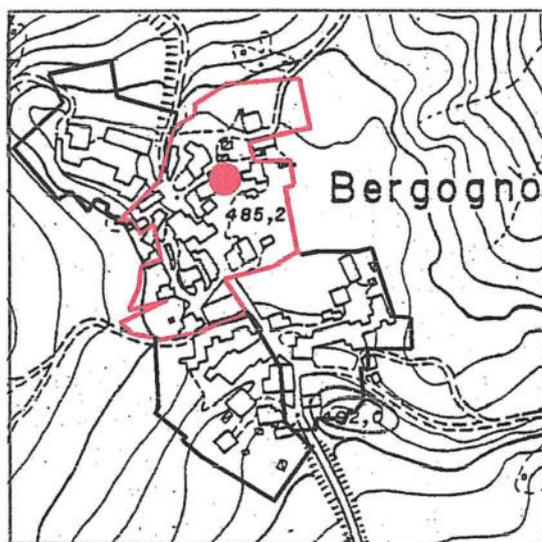


Sezione A - A'



Copertura





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Ristrutturazione edilizia.

Stato della proprietà.

(42) Margini Romano; (43) Costi Lucia, Costi Marisa, Ferrari Albertina, Ferrari Carolina, Ferrari Ciro; (44) Ferrari Alfeo

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.42,43,44

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	129.26*	135.72	912.98
Servizi			
Totale			

*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

La tipologia facente parte di un più ampio isolato, si sviluppa su di una pianta di base rettangolare a risega che si apre sul fronte retrostante. Le due unità immobiliari accostate si sviluppano su tre livelli a partire dal seminterrato; da rilevare un volume rettangolare in appendice che, di altezza minore, crea una discontinuità della luce di gronda.

La copertura è ad unica falda in coppi con invece un tetto piano rivestito da apposita guaina per quanto riguarda il basso servizio.

Nell'unità abitativa di sinistra il paramento murario è in intonaco civile liscio con bucatore di forma e disposizione irregolare con scuri in legno scuro laccato, mentre nella restante tipologia constatiamo la presenza di intonaco civile a tessitura grossolana con zoccolatura perimetrale e tapparelle in resina, infissi bianchi in legno.

La presenza in quest'ultima di un balcone al primo piano inserisce un elemento costruttivo totalmente estraneo alla natura storica del borgo ed alla morfologia originaria.

Articolazione dell'interno.

La tipologia di sinistra ha il suo ingresso, ricavato nel corpo esterno più basso in appendice, immediatamente sul vano scala più basso posizionato a ridosso del muro perimetrale.

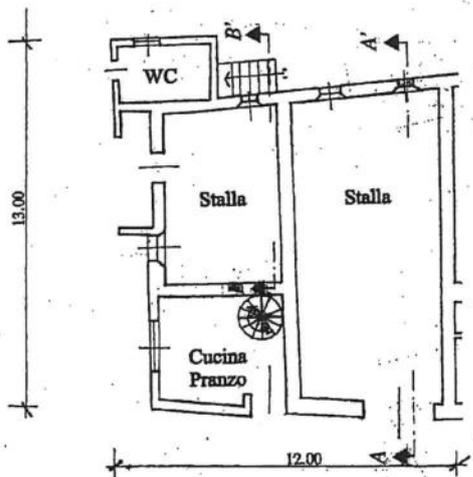
L'interno distingue zona giorno al piano rialzato dove appunto è il livello d'ingresso e zona notte al piano superiore. Nel seminterrato ha sede la stalla con anticamera aperta verso l'esterno.

La struttura portante è ancora quella lignea originaria con pavimento di tavelle in laterizio.

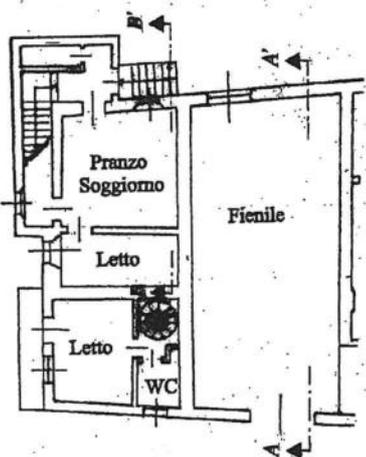
L'accesso della tipologia di destra è al lato opposto con tre gradini per salire al livello della zona giorno. Una scala a chiocciola ricavata nella parte del piano terra senza setti divisorii sbarca nella zona notte del primo piano. L'accesso al seminterrato è dall'esterno e bisogna scendere alcuni gradini. Le strutture lignee sono state sostituite da elementi latero cementizi.

Stato di conservazione.

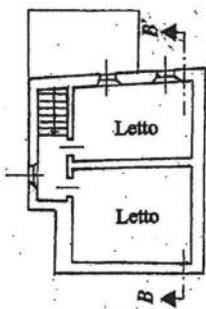
Gli edifici con un evidente lavoro di manutenzione recente non presentano segni di ammaloramento.



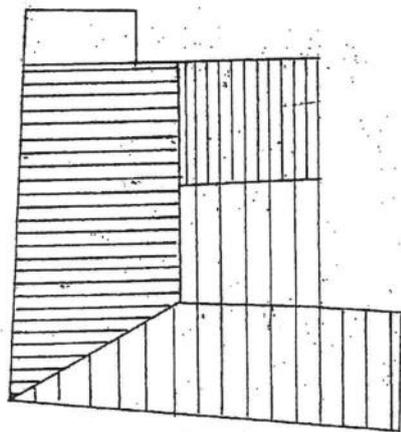
Piano Terra



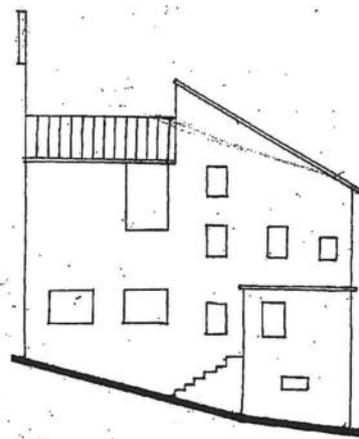
Piano Primo



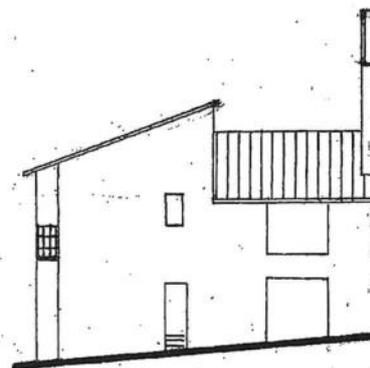
Piano Secondo



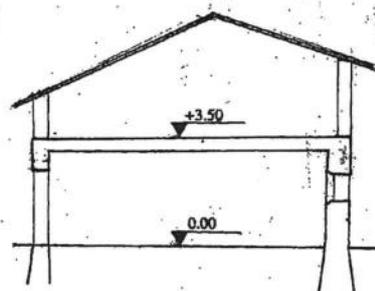
Copertura



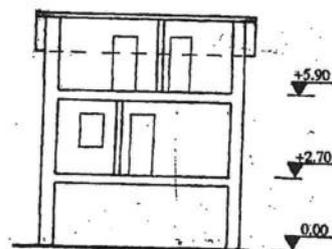
Prospetto Sud



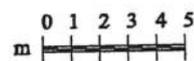
Prospetto Nord

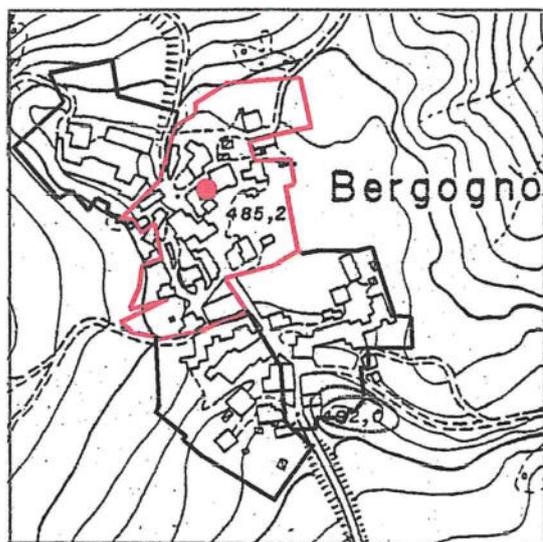


Sezione A - A'



Sezione B - B'





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Ristrutturazione edilizia.

Stato della proprietà.

(39) Spallanzani Cornelio; (41) Ferrari Francesca, Ferrari Giuseppe, Ferrari Maria, Fontanili Giuseppina

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.39,40,41

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	131.28*	137.85	1061.68
Servizi			
Totale			

*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

L'unità a pianta rettangolare composta da tipologia a schiera è ripartita in alloggi distinti che si sviluppano su tre e quattro piani fuori terra. La copertura a due falde è in coppi.

Il paramento murario è in parte in intonaco civile, in parte mattone laterizio a vista e, sul fronte nord, rileviamo, su di facciata con bucatore simmetriche, la presenza di uno zoccolo di base sul quale emerge un paramento in pietra riquadrata con elementi laterizi ad evidenziare i contorni delle aperture e le zone angolari.

Gli infissi sono in legno sia verniciato che laccato e le gronde ed i pluviali sono in lamiera.

Articolazione dell'interno.

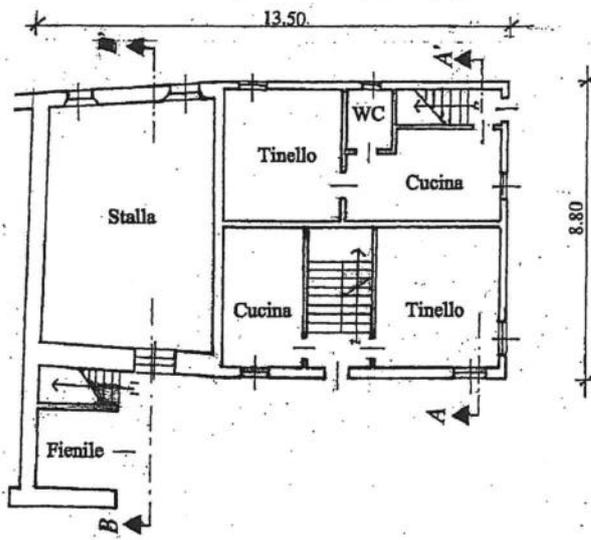
Nella tipologia interna a schiera il vano scala è in posizione laterale col piano terra leggermente rialzato raggiungibile solo esternamente salendo una modesta rampa. La zona giorno è al piano terra con camera da letto al piano superiore. Al seminterrato si accede esternamente. Gli elementi portanti sono ancora quelli storici con legno e laterizi.

In altre due tipologie di cui una affacciata a nord e l'altra a sud hanno rispettivamente vano scala centrale e laterale con zona giorno immediatamente prossime all'ingresso e zona notte ai piani superiori.

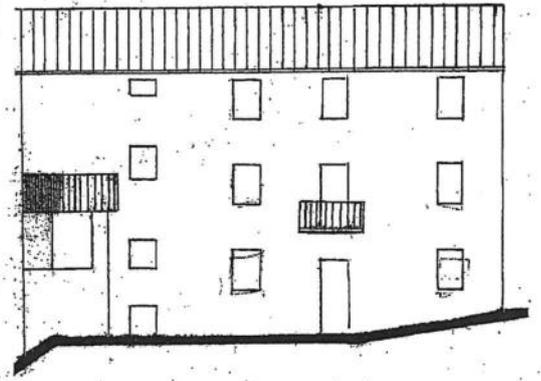
Le strutture hanno subito modifiche per cui ai solai lignei sono state sostituite strutture laterocementizie.

Stato di conservazione.

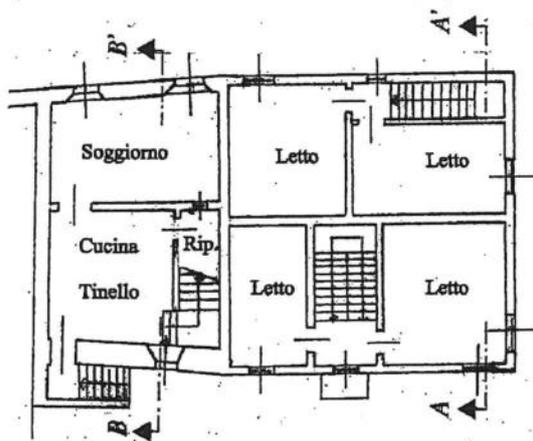
La tipologia centrale in stato di abbandono si presenta con rifiniture interne ed infissi da restaurare. Le rimanenti non dimostrano apparentemente bisogno di interventi.



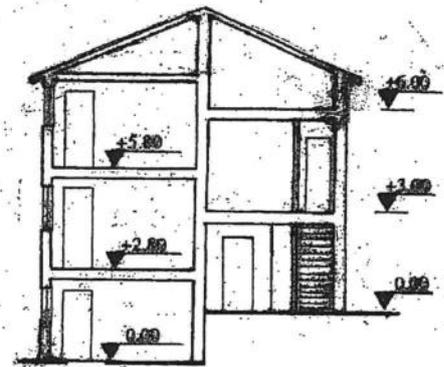
Piano Terra



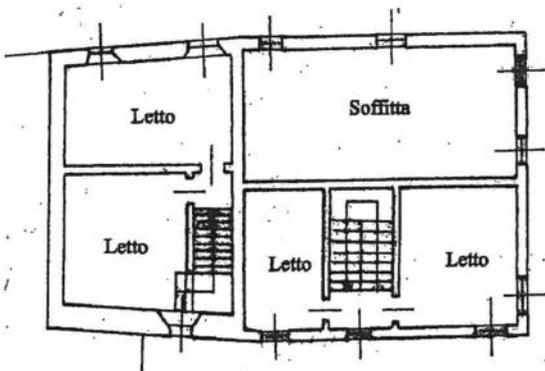
Prospetto Nord



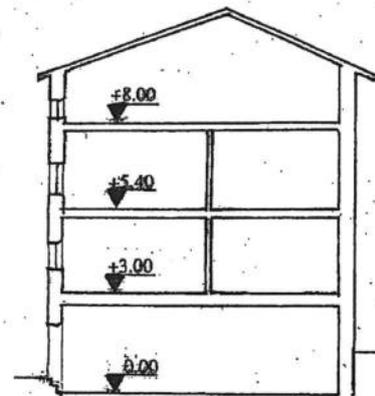
Piano Primo



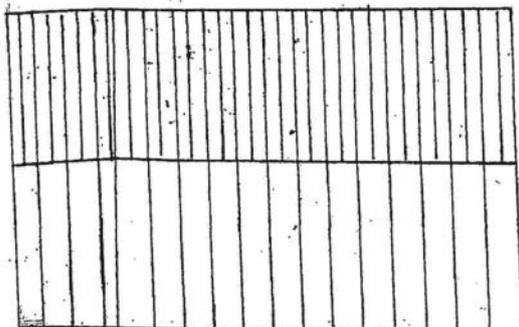
Sezione A - A'



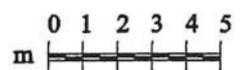
Piano Secondo

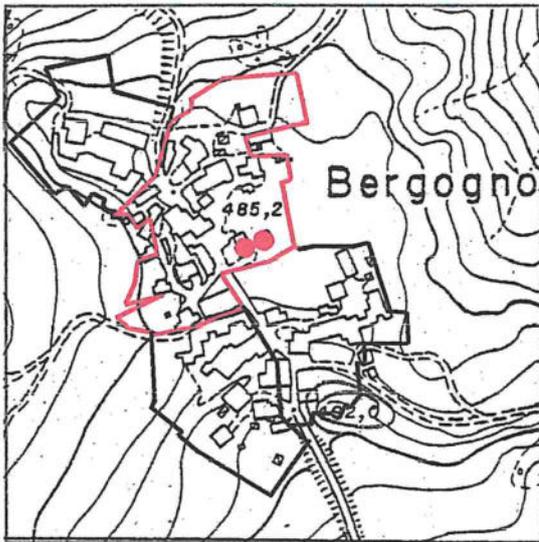


Sezione B - B'



Copertura





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale
Servizi residenziali.

Riferimento al vigente P.R.G. approvato con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Zona SB6: Nuclei edificati in territorio agricolo (Art. 16.03)

Stato della proprietà.

Barbieri Pietro.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

La tipologia di nuova costruzione presenta una pianta di base rettangolare con distribuzione della superficie su tre livelli in cui tuttavia la copertura a due e tre falde, avendo due distinte linee di gronda, cerca di creare due differenti volumi.

Al piano terreno si apre a destra dell'ingresso principale un modesto porticato con inoltre un balcone al primo piano. Il fabbricato nelle immediate vicinanze con bucatore simmetriche di modesta altezza e un garage.

Il paramento murario è in intonaco civile con tinteggi. Le aperture sono asimmetriche con tapparelle avvolgibili in resina bianca.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.115, 116.

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	90.00*	94.50	819
Servizi	24.79*	26.03	79.33
Totale			

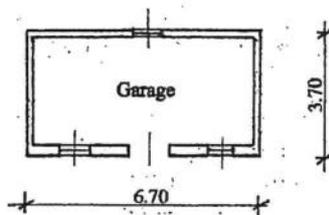
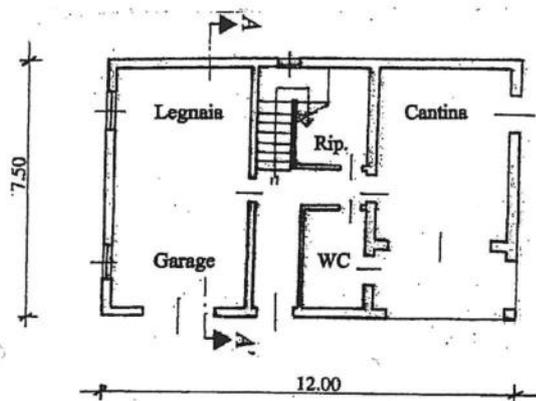
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

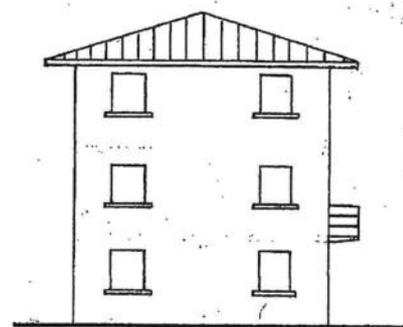
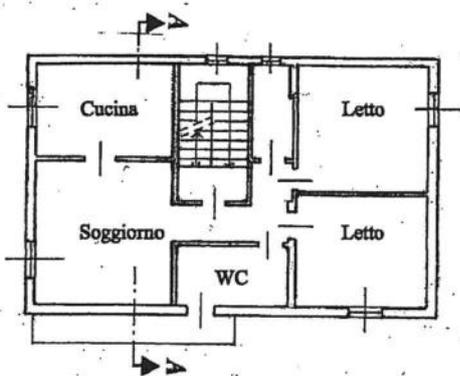
L'ingresso principale dopo un breve corridoio porta al vano scala centrale ma addossato al muro perimetrale del retro. Al piano terra abbiamo i locali di servizio, cantina, garage, lavanderia, zona giorno al primo piano e camere al piano secondo. La tecnologia costruttiva si basa su uso di strutture latero-cementizie.

Stato di conservazione.

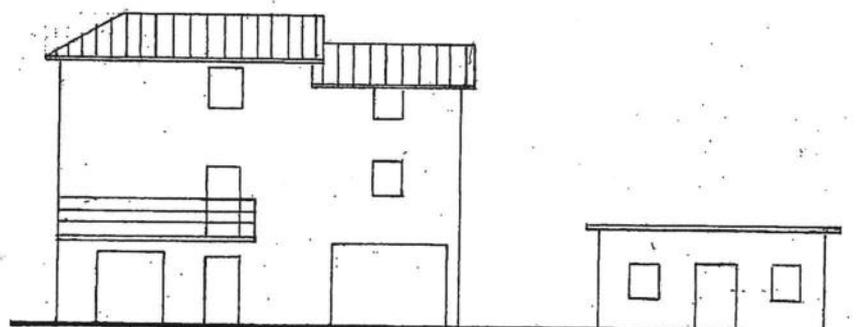
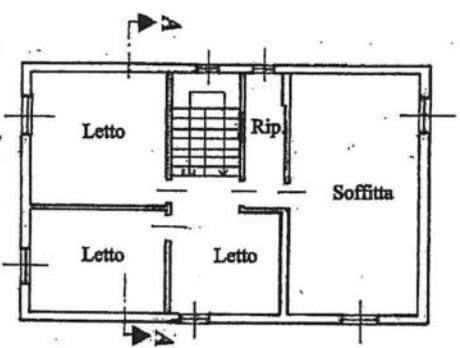
Il fabbricato di recente costruzione non presenta segni di degrado o problemi strutturali.



Piano Terra



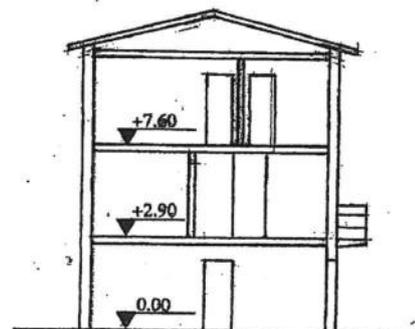
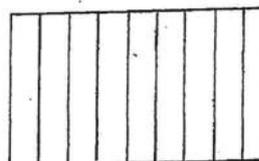
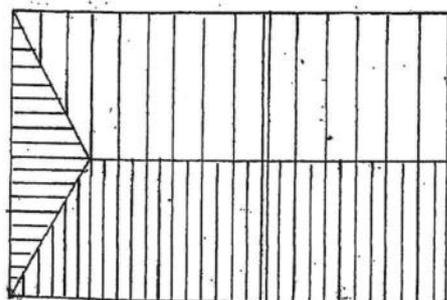
Prospetto Sud



Prospetto Ovest

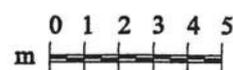
Piano Primo

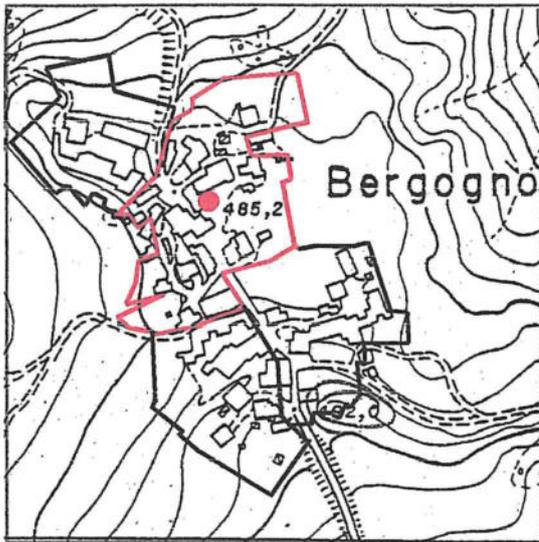
Piano Secondo



Copertura

Sezione A - A'





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Ripristino tipologico.

Stato della proprietà.

Spallanzani Ivano

Categorie d'intervento della variante.

Ripristino tipologico.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

La tipologia presenta di base una pianta leggermente trapezoidale che sviluppa la sua superficie su due piani di cui un seminterrato e l'altro piano terra, hanno accessi appositi per via del dislivello del terreno. La copertura è a due falde in coppi.

Il paramento murario è in pietra con conci riquadrati e grossi angolarmente, e materiale più irregolare e sciolto nelle pareti.

Gli infissi e gli scuri sono in legno a vista laccato mentre le gronde e i pluviali sono in rame.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.379

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	48.24*	50.65	289.46
Servizi			
Totale			

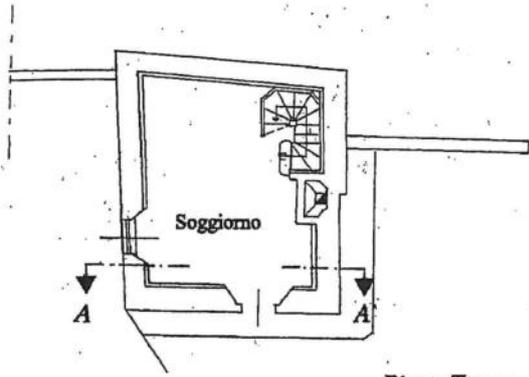
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

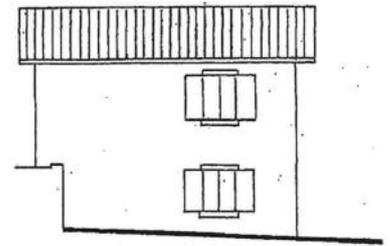
L'accesso al livello maggiore, piano terra sbarca nella zona cucina-pranzo servita anche delle camere mentre al piano terreno, collegato al primo da scala a chiocciola posta lateralmente, è l'ambiente unico del soggiorno. Le strutture dei solai sono state riprese con materiali originari e quindi i vetusti solai ricostruiti in legno.

Stato di conservazione.

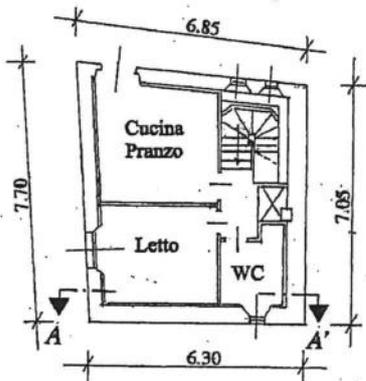
L'ottima conservazione è frutto della recente opera di restauro.



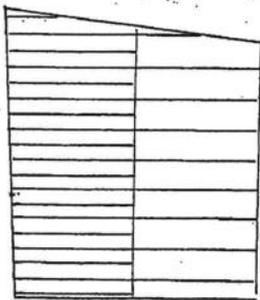
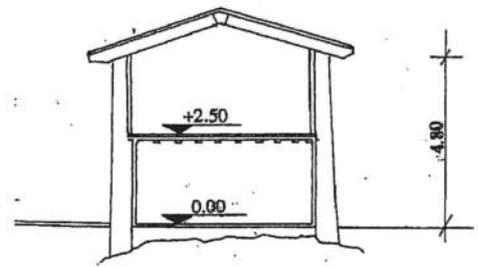
Piano Terra



Prospetto Ovest

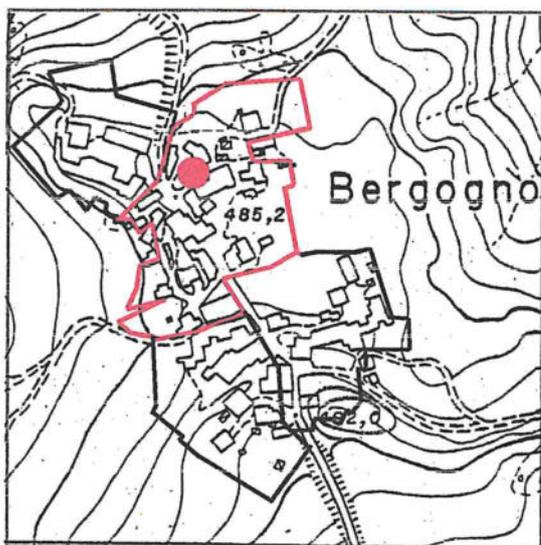


Piano Primo



Copertura





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Stato della proprietà.

map.27 - Ferrari Irìde, Ferrari Liliana, Ferrari Lina;
mapp.28, 29 - Aree di enti urbani e promiscui.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.27, 28, 29.

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	54.59 *	57.32	382.12
Servizi			
Totale			

*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Il rustico a pianta trapezia irregolare con tre piani fuori terra è completato da copertura a tre falde.

Il paramento murario è rivestito in intonaco civile con scuri lignei verniciati sulla cromia del verde.

L'ordine delle aperture è casuale senza rispettare alcuna simmetria.

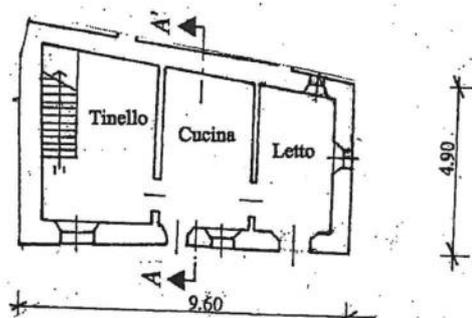
Articolazione dell'interno.

L'ingresso principale si apre direttamente sui locali della zona giorno con la scala laterale che conduce ai piani superiori della zona notte.

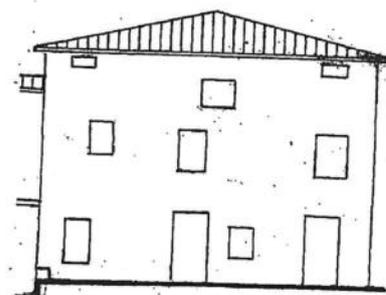
Le strutture portanti sono ancora quelle originali costituite da solai lignei e tavelle laterizie.

Stato di conservazione.

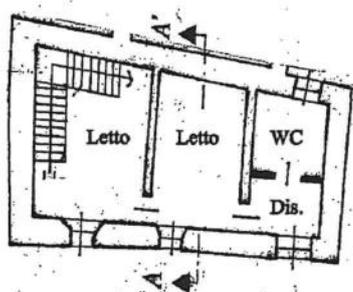
Il fabbricato richiede una manutenzione ordinaria per interventi riguardanti finiture interne mentre esternamente non vi è segno di degrado.



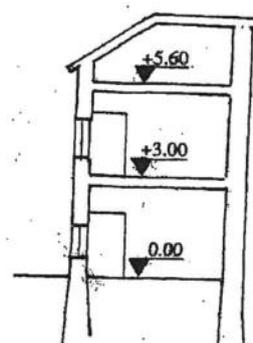
Piano Terra



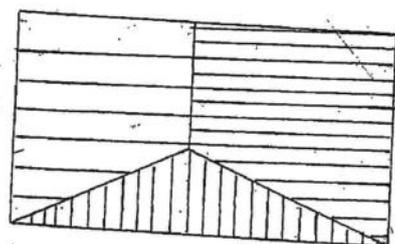
Prospetto Ovest



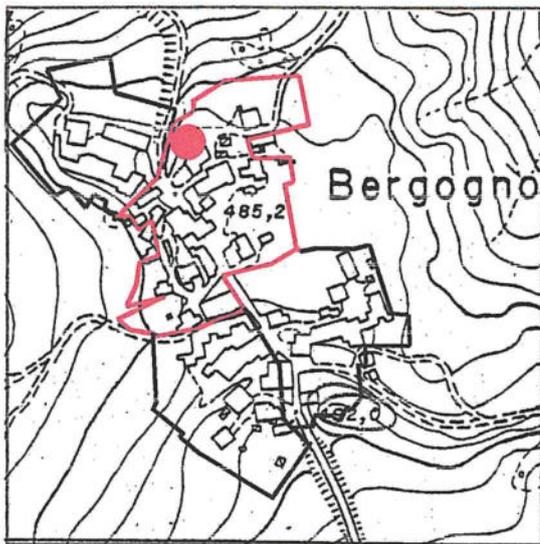
Piano Primo



Sezione A - A'



Copertura



Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Ristrutturazione edilizia.

Stato della proprietà.

map. 25 - Margini Romano;

map. 401 - Domenichini Domenica.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.25, 401

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	100.30*	105.31	702.09
Servizi			
Totale			

*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

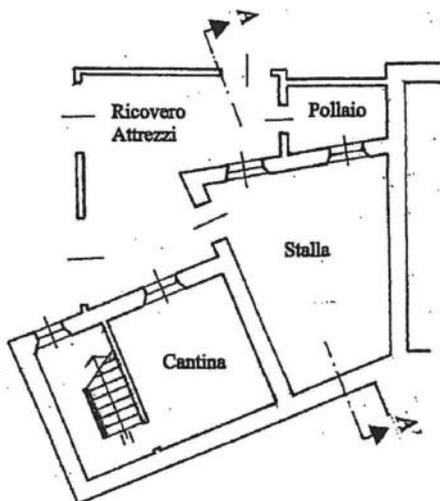
Unità edilizia recentemente ristrutturata. Presenta una pianta variamente articolata in più corpi di fabbrica sviluppati su due livelli con tetto a falde variabili (una e due falde) e manto in coppi. Il paramento murario è in pietra con qualche presenza di laterizio. Le luci sono eterogenee e disposte senza schemi di simmetria. Si evidenziano le due aperture ad arco a sesto ribassato nel prospetto sud-est. L'accesso al primo piano è caratterizzato da un bel balchìo aperto a tutta altezza con travature lignee.

Articolazione dell'interno.

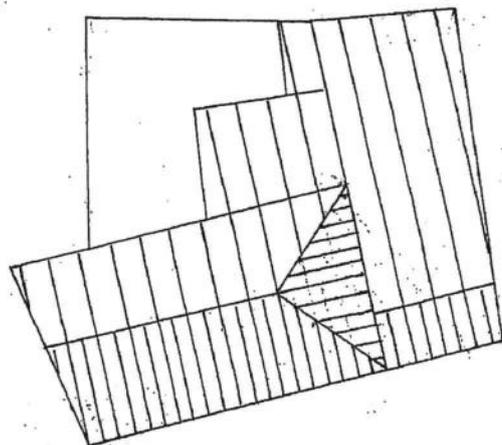
L'interno è servito da una modesta scala a rampa diritta.

Stato di conservazione.

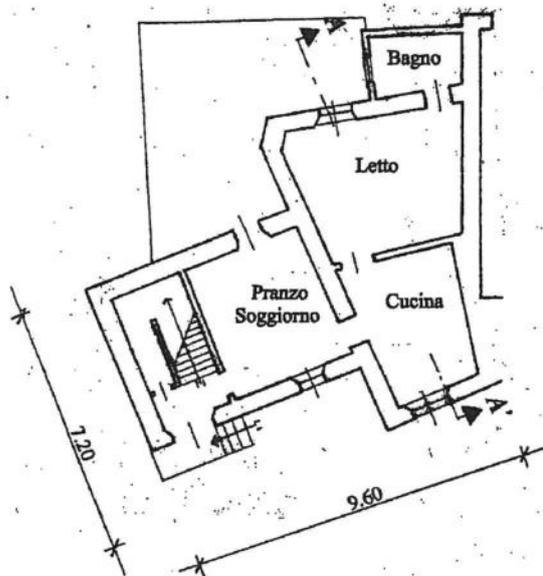
L'edificio è in buone condizioni d'uso e manutenzione.



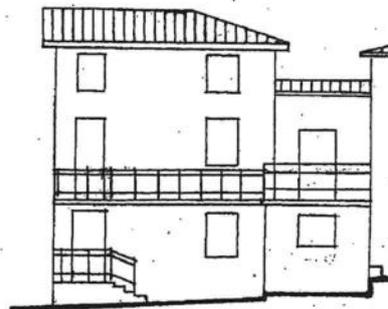
Piano Seminterrato



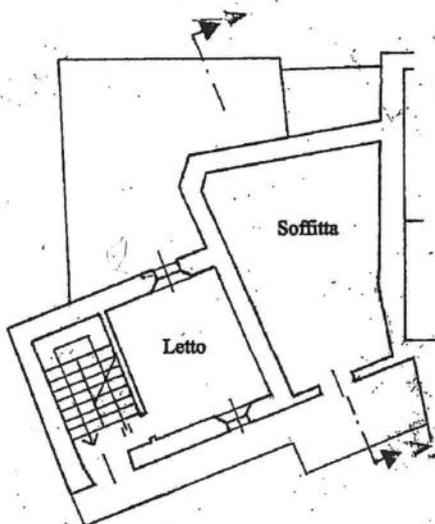
Copertura



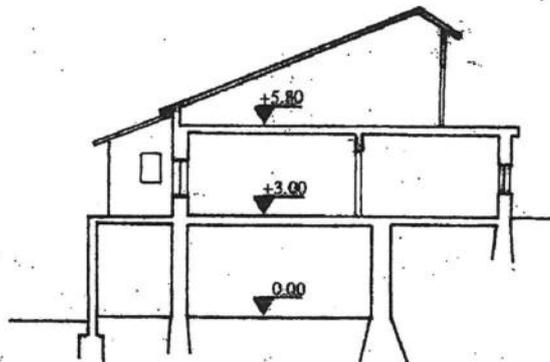
Piano Terra



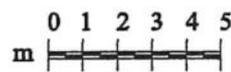
Prospetto Ovest

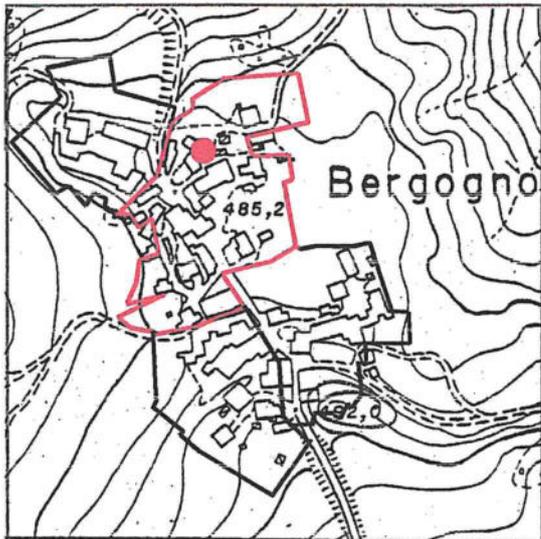


Piano Primo



Sezione A - A'





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenza civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Stato della proprietà.

Aree di enti urbani e promiscui

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Piccola unità edilizia di servizio a pianta quadrangolare irregolare. Il volume è elementare disposto su due livelli e coperto da un tetto a falda unica. Le luci sono limitate irregolari, variamente disposte con grandi aperture in corrispondenza del fienile.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.404

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	64.70*	67.94	330
Servizi			
Totale			

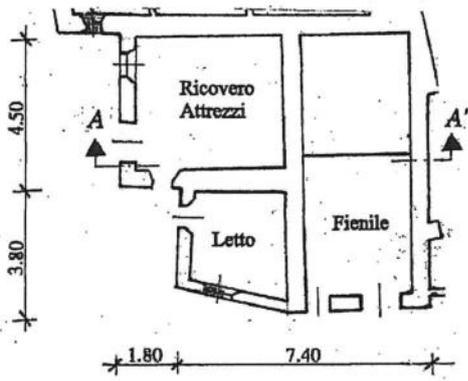
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

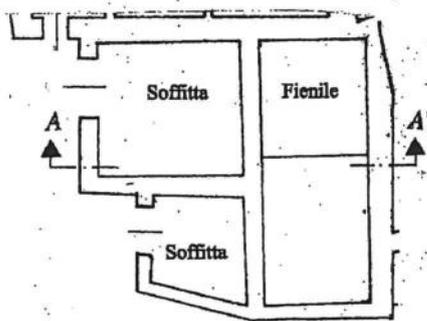
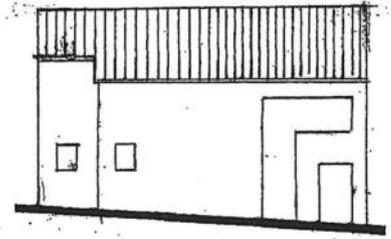
Non vi sono collegamenti interni.

Stato di conservazione.

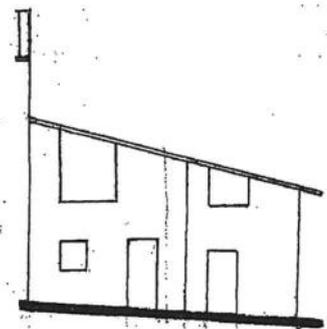
Si presenta in condizioni di manutenzione sufficienti.



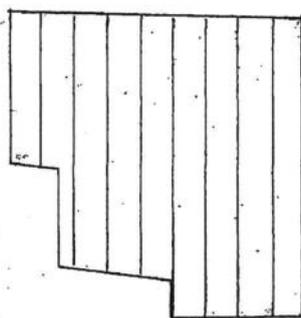
Piano Terra



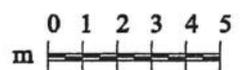
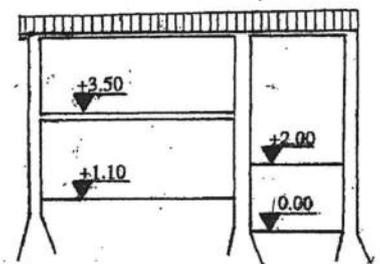
Piano Primo

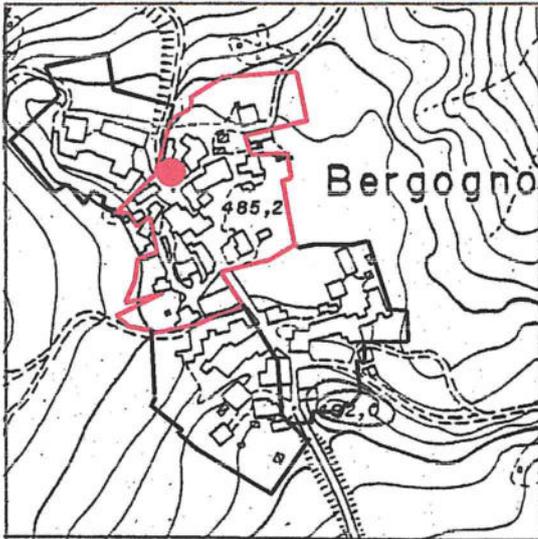


Prospetto Sud



Piano Terra





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Servizi agricoli.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.402

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di GR. n. 2530 del 22/10/1996

Ristrutturazione edilizia.

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	114.26	68.12	398.87
Servizi			
Totale			

Stato della proprietà.

Ghirelli Agnese, Ghirelli Dimma, Ghirelli Domenica.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

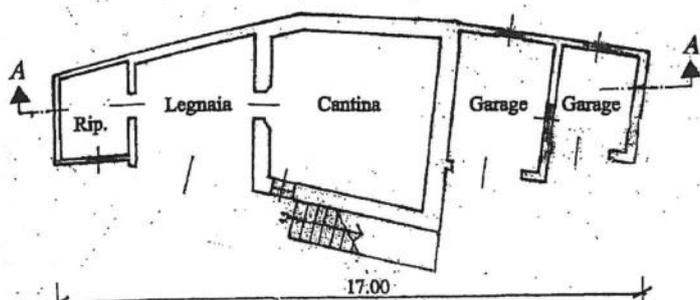
Unità edilizia di servizio a pianta quadrangolare irregolare articolata su due livelli. Il paramento murario è in laterizio parzialmente intonacato. Il tetto è a due falde con manto in coppi. Le luci sono irregolari e variamente disposte.

Articolazione dell'interno.

Non vi sono collegamenti interni.

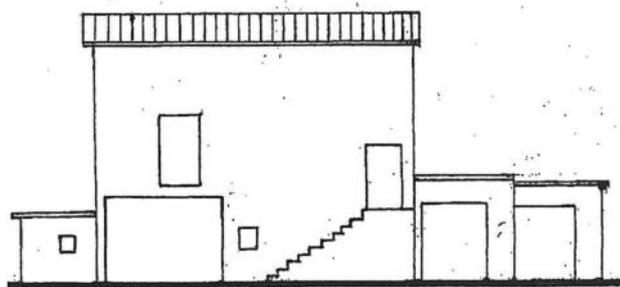
Stato di conservazione.

Condizioni di manutenzione sufficienti.

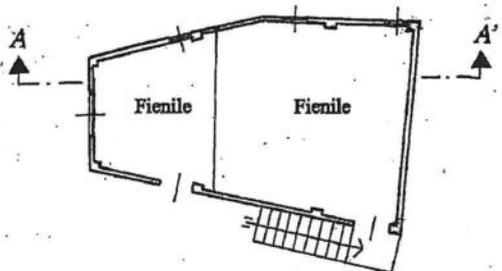


Piano Terra

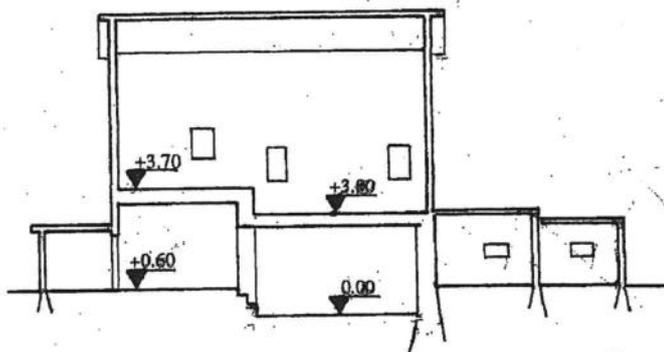
7.50



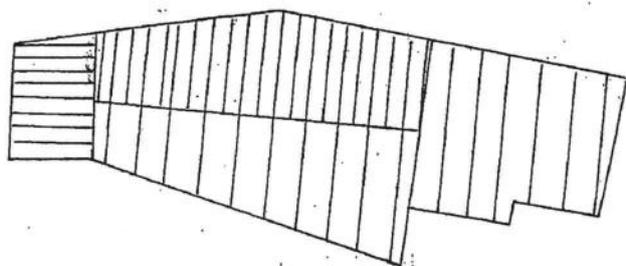
Prospetto Sud



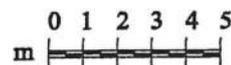
Piano Primo

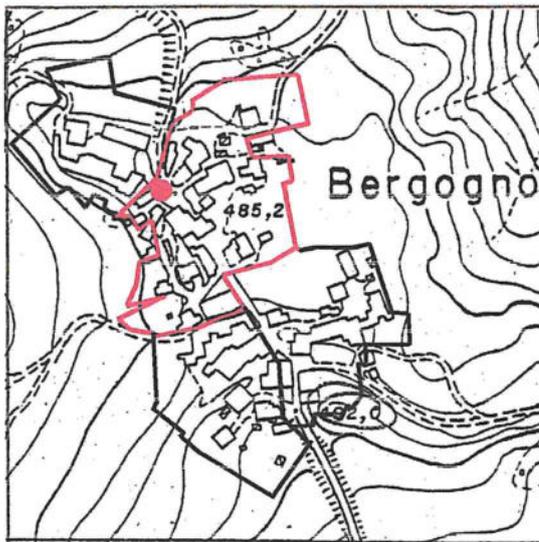


Sezione A - A'



Piano Terra





Destinazione d'uso e titolo di godimento.
 Servizi agricoli.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G
 approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996
 Ristrutturazione edilizia.

Stato della proprietà.
 (79) Salatti Gloria; (80) Salatti Palmino

Categorie d'intervento della variante.
 Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.
 Appendice di servizio disposta in linea alla adiacente unità 2.9b. Il volume è elementare con struttura in laterizio e tetto a due falde in coppi. Le luci sono rade, diverse tra loro e variamente disposte.

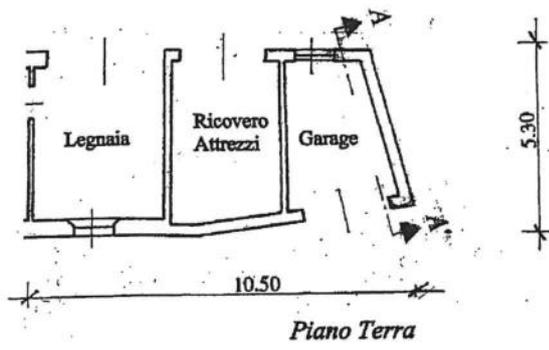
Riferimento catastale.
 Fg.7, Mapp.79,80

Parametri urbanistici ed edilizi.

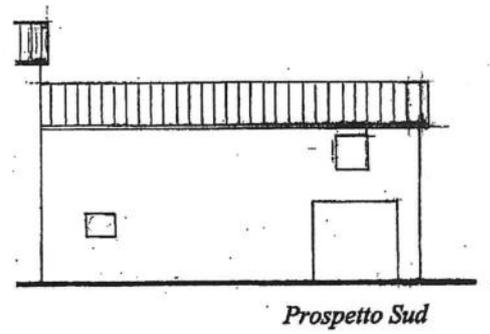
D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	94.54	49.63	226.89
Servizi			
Totale			

Articolazione dell'interno.
 L'interno si articola su due livelli adibiti a deposito e fienile. Non vi sono collegamenti interni.

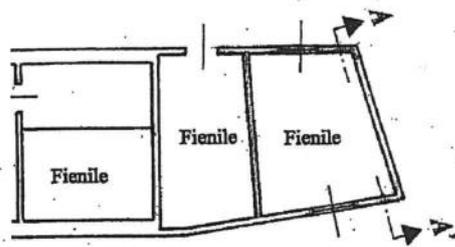
Stato di conservazione.
 Condizioni di manutenzione mediocri.



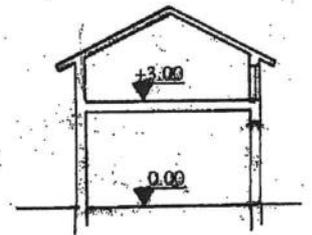
Piano Terra



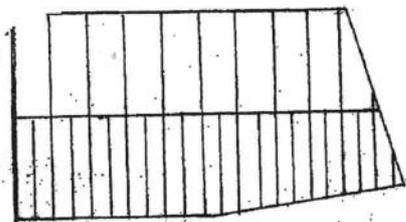
Prospetto Sud



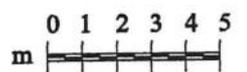
Piano Primo

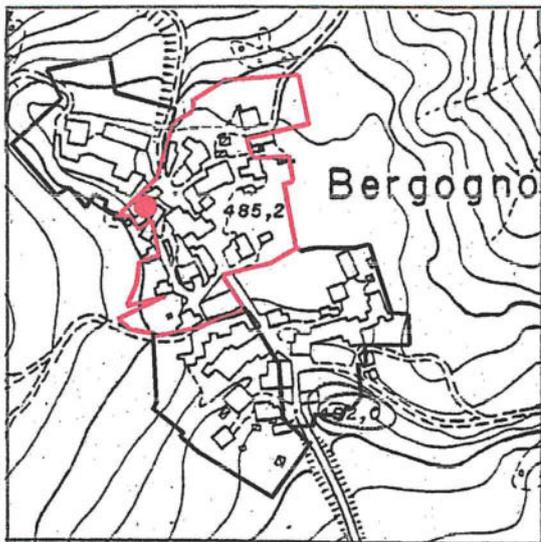


Sezione A - A'



Piano Terra





Destinazione d'uso e titolo di godimento.
 Servizi agricoli.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G
approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996
 Ristrutturazione edilizia.

Stato della proprietà.
 Bucci Jolanda, Margini Romano

Categorie d'intervento della variante.
 Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.
 Unità edilizia elementare a pianta rettangolare, articolata su due livelli e tetto a due falde in coppi, segnato da una leggera modanatura di gronda sul prospetto. Presenta una bella struttura in pietra con luci regolari e simmetricamente disposte.

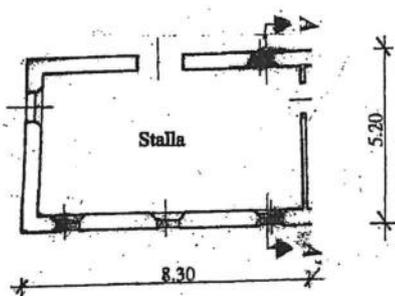
Riferimento catastale.
 Fig.7, Mapp.78

Parametri urbanistici ed edilizi.

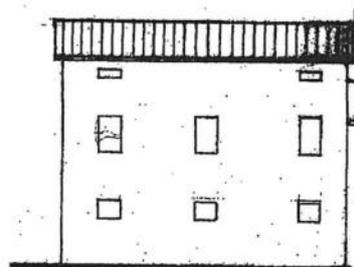
D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	80.40	42.21	269.32
Servizi			
Totale			

Articolazione dell'interno.
 Non vi sono collegamenti interni.

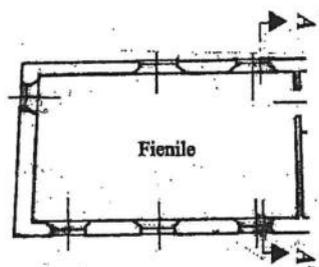
Stato di conservazione.
 Condizioni di manutenzione discrete.



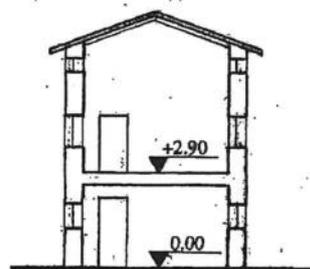
Piano Terra



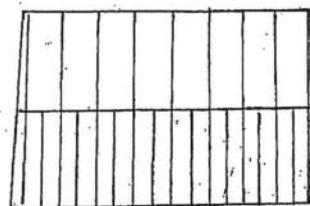
Prospetto Sud



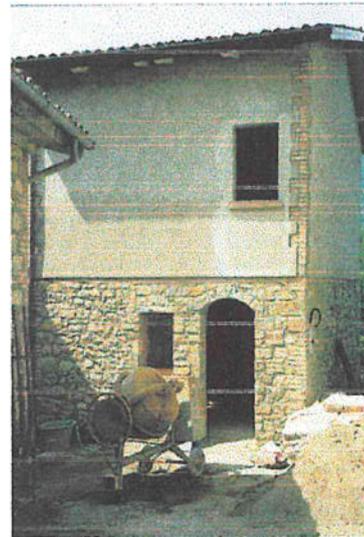
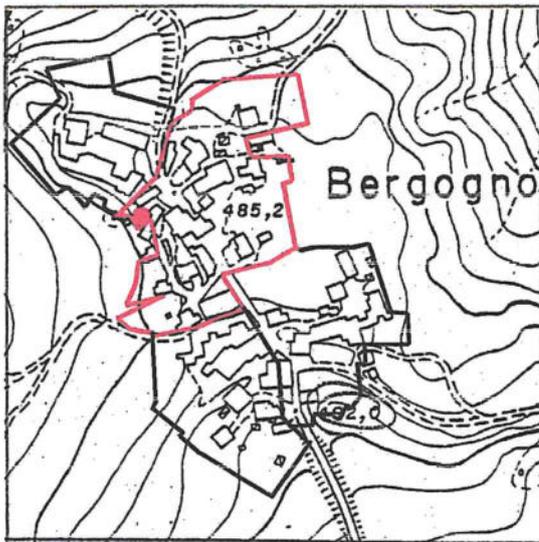
Piano Primo



Sezione A - A'



Copertura



Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Servizi agricoli.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Manutenzione ordinaria e straordinaria.

Stato della proprietà.

Categorie d'intervento della variante.

Manutenzione ordinaria.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Piccola unità edilizia a pianta quadrangolare recentemente ristrutturata. Il volume elementare si articola su tre livelli coperto da un tetto a due falde in coppi. Il paramento murario è in pietra con ricorsi angolari in laterizio, a vista nel piano terra e intonacato superiormente. Le luci sono limitate, irregolari e variamente disposte.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.89

Parametri urbanistici ed edilizi.

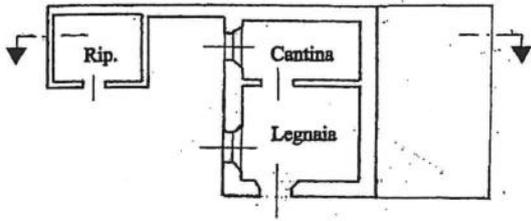
D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	132.24	46.28	434.20
Servizi			
Totale			

Articolazione dell'interno.

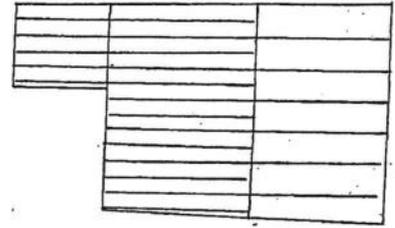
Nell'interno vi è un collegamento verticale con scala a rampa diritta.

Stato di conservazione.

Discreto.



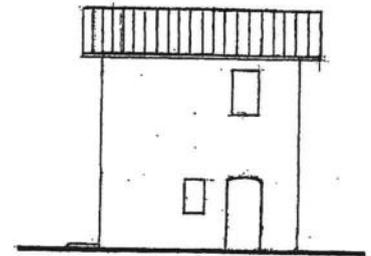
Piano Interrato



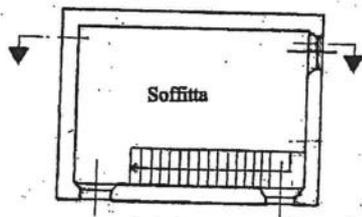
Copertura



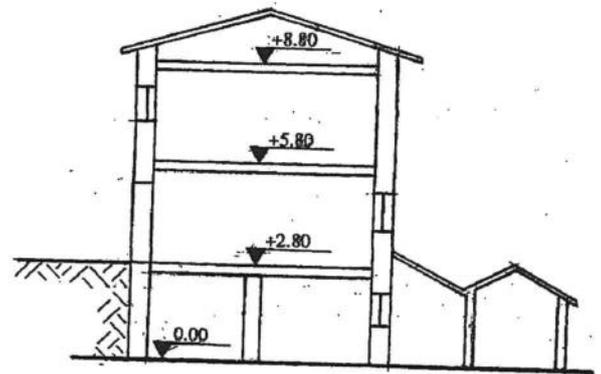
Piano Terra



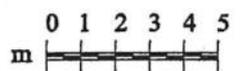
Prospetto Est

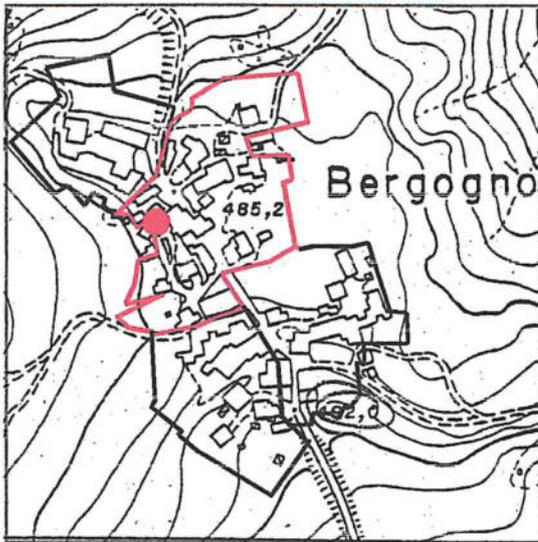


Piano Primo



Sezione A - A'





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale/Servizi residenziali

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Ristrutturazione edilizia.

Stato della proprietà.

(90) Capelli Esisto; (369) Fontanili Argentina

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Unità edilizia con pianta irregolare a base rettangolare, disposta scalarmente a pendio, articolata su tre livelli e sottotetto. La copertura è a due falde in coppi. Il paramento è in laterizio in gran parte intonacato e tinteggiato con struttura in c.a. Le luci, con persiane in legno, sono diverse tra loro e variamente distribuite. Il piano terra è a servizi. Una piccola scala esterna con ballatoio conduce all'ingresso, coperto dal sovrastante terrazzo.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.90,369

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	83.70*	87.89	795.19
Servizi			
Totale			

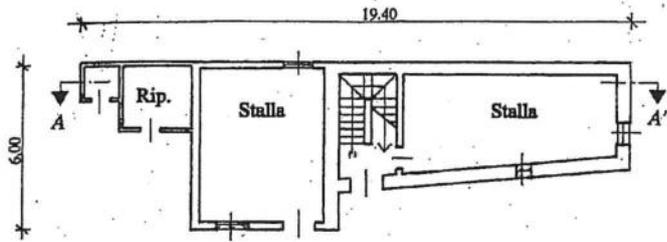
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

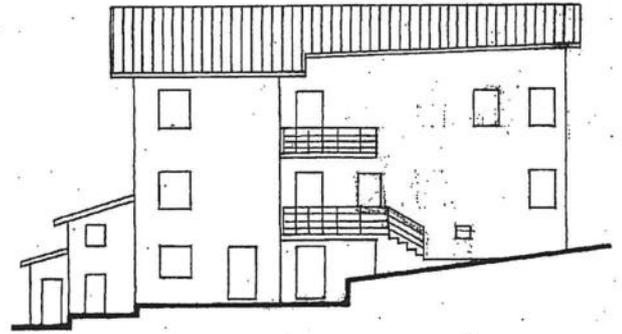
L'interno è disimpegnato da una scala a doppia rampa con zona giorno al primo piano e zona notte al secondo piano.

Stato di conservazione.

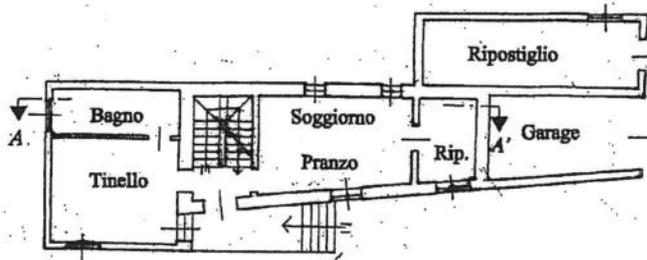
Si evidenzia l'incompletezza di finitura dell'edificio (intonaco e tinteggio), l'incongruità del tinteggio bianco, il ballatoio e terrazzino con ringhiere in ferro.



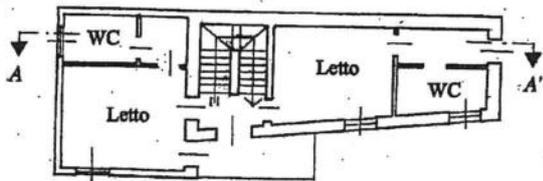
Piano Terra



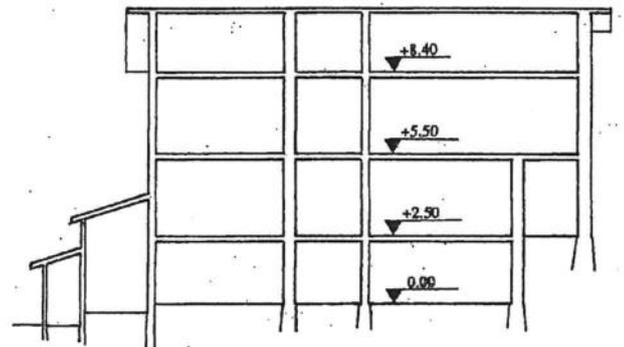
Prospetto Sud



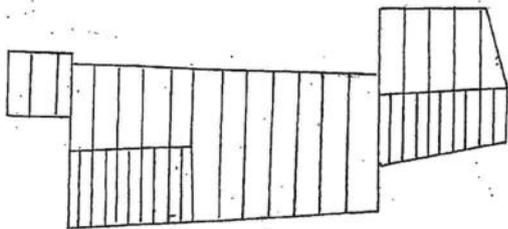
Piano Primo



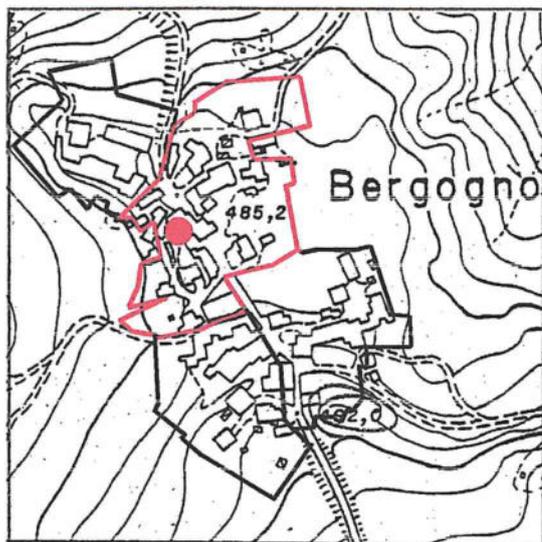
Piano Secondo



Sezione A - A'



Copertura



Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Servizi agricoli.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Stato della proprietà.

(92) Ferrari Irìde, Ferrari Liliana, Ferrari Lina; (98) Ferrari Giulio

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Fabbricato di servizio di impianto tradizionale adibito a stalla e fienile. Sviluppa una pianta quadrata articolata su due livelli con tetto a due falde in coppi. Il paramento è in conci di pietra irregolari. Le luci sono diverse e variamente disposte con ampie aperture in corrispondenza del fienile superiore.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.92,98

Parametri urbanistici ed edilizi.

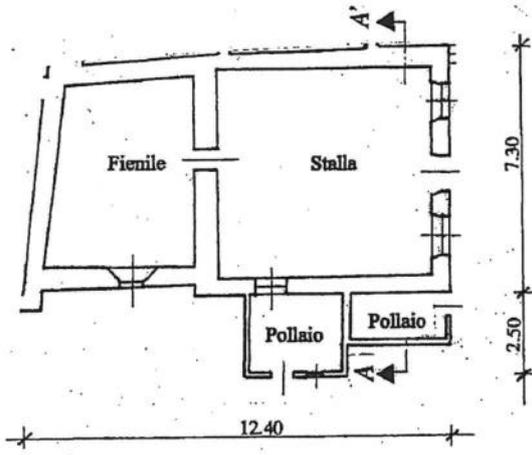
D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	179.46	94.22	469.31
Servizi			
Totale			

Articolazione dell'interno.

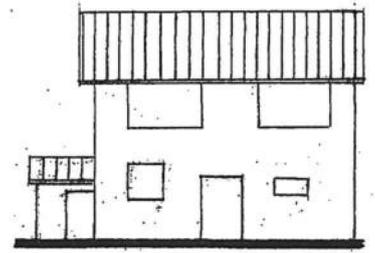
L'interno è privo di collegamenti verticali.

Stato di conservazione.

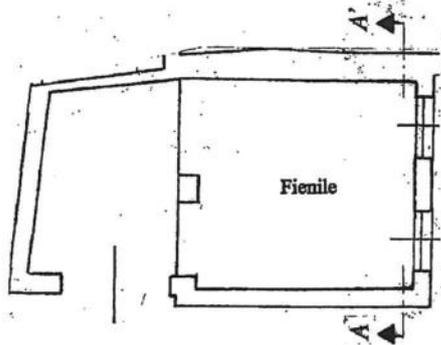
Discreto.



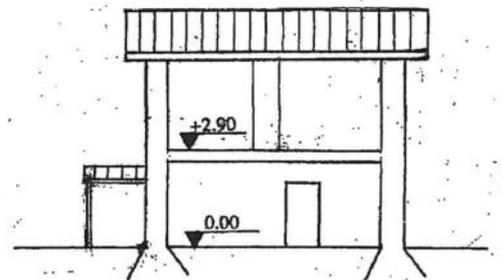
Piano Terra



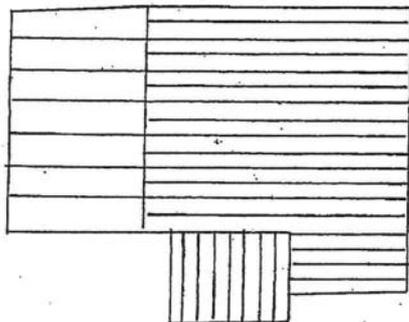
Prospetto Sud



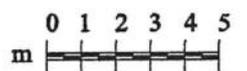
Piano Primo

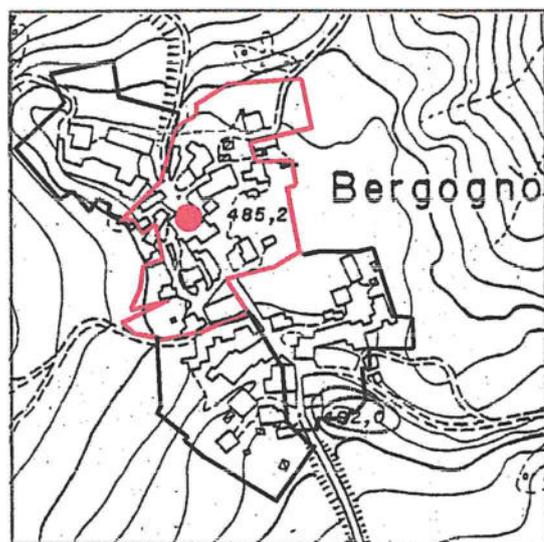


Sezione A - A'



Copertura





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Manutenzione ordinaria e straordinaria.

Stato della proprietà.

(91) Salatti Gloria; (94) Baroni Maria, Gambarelli Pietro;

(95) Aree di enti urbani e promiscui

Categorie d'intervento della variante.

Manutenzione ordinaria.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Unità edilizia recentemente ristrutturata. Presenta una pianta variamente articolata in più corpi di fabbrica sviluppati su due livelli con tetto a falde variabili (una e due falde) e manto in coppi. Il paramento murario è in pietra con qualche presenza di laterizio. Le luci sono eterogenee e disposte senza schemi di simmetria. Si evidenziano le due aperture ad arco a sesto ribassato nel prospetto sud-est. L'accesso al primo piano è caratterizzato da un bel balchio aperto a tutta altezza con travature lignee.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.91,94,95

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	108.44*	113.86	1119.58
Servizi			
Totale			

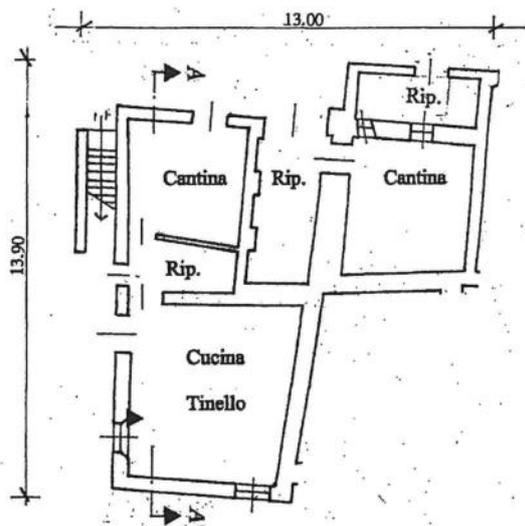
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

L'interno è servito da una modesta scala a rampa diritta.

Stato di conservazione.

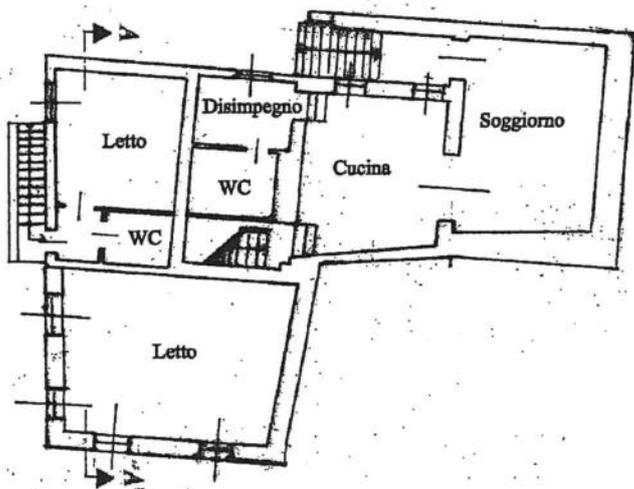
L'edificio è in buone condizioni d'uso e manutenzione.



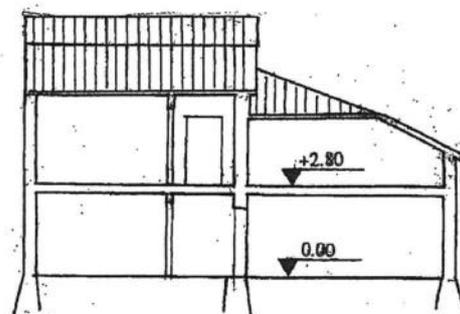
Piano Terra



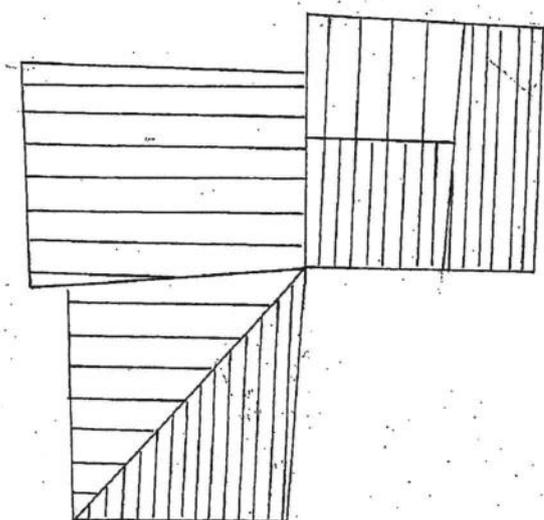
Prospetto Est



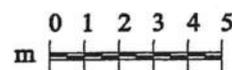
Piano Primo

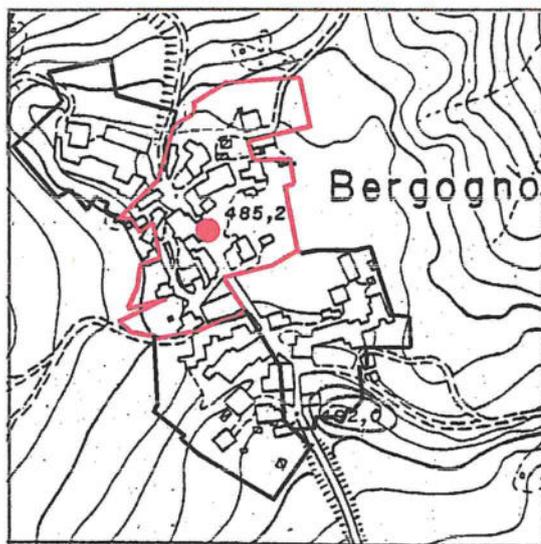


Sezione A - A'



Copertura





Destinazione d'uso e titolo di godimento.
Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G
approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996
Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Stato della proprietà.
(96) Ferrari Giulio

Categorie d'intervento della variante.
Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

L'edificio, recentemente restaurato, caratterizza il centro abitato con un bel voltone (ricostruito) passante ad arco a tutto sesto alla base. Presenta un volume compatto a pianta quadrangolare sviluppata su due livelli più interrato e sottotetto. La copertura è a tre falde in coppi con mensole modanate di gronda. Il paramento è in conci di pietra irregolari. Le luci sono in parte simili con persiane lignee e disposte con parziale simmetria. Alla unità principale è connessa in adiacenza a nord del volto, una appendice su due livelli con paramento intonacato a civile e tetto a falda unica. L'edificio principale presenta due unità abitative, rispettivamente al piano terra e primo piano.

Riferimento catastale.
Fig.7, Mapp.96,97

Parametri urbanistici ed edilizi.

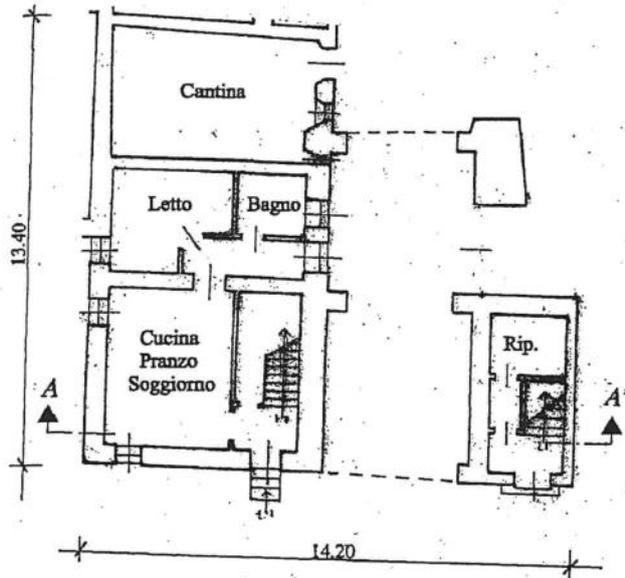
D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	156.22*	164.03	1103.86
Servizi			
Totale			

*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

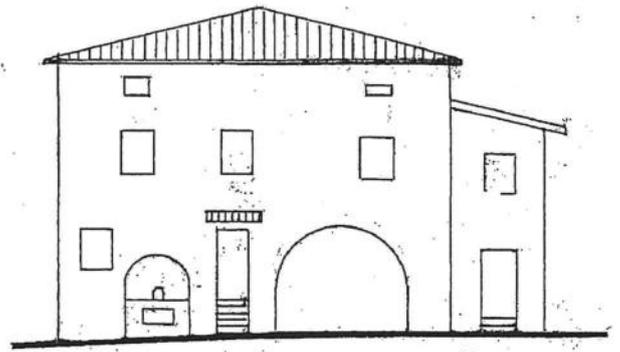
Articolazione dell'interno.

Internamente sono disimpegnate da una scala a doppia rampa. A fianco dell'ingresso, rialzato di alcuni gradini e coperto da tettuccio, si trova una nicchia con immagine votiva.

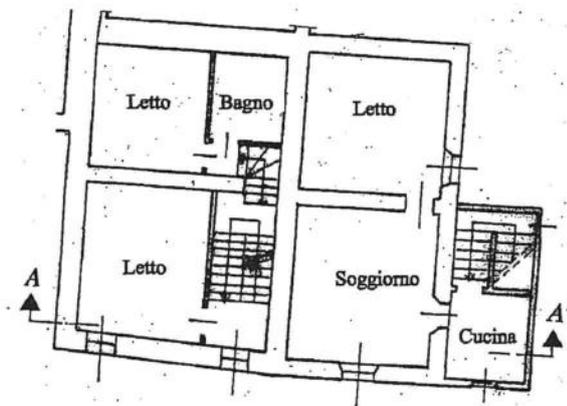
Stato di conservazione.
Il complesso è in buono stato di conservazione.



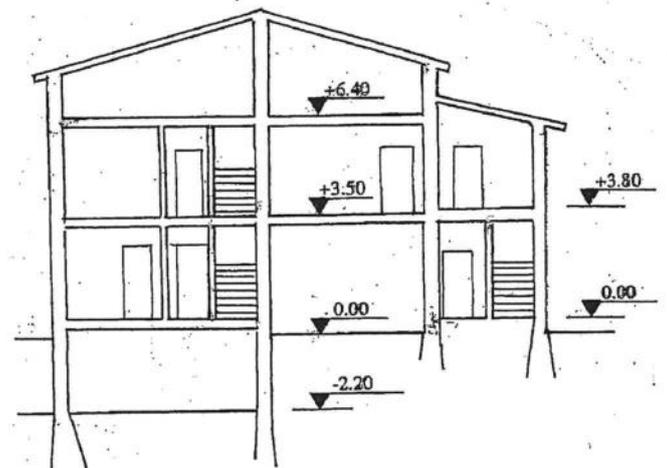
Piano Terra



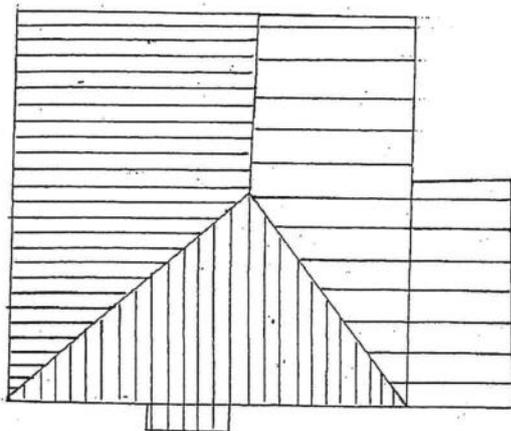
Prospetto Sud



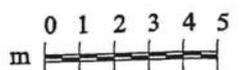
Piano Primo

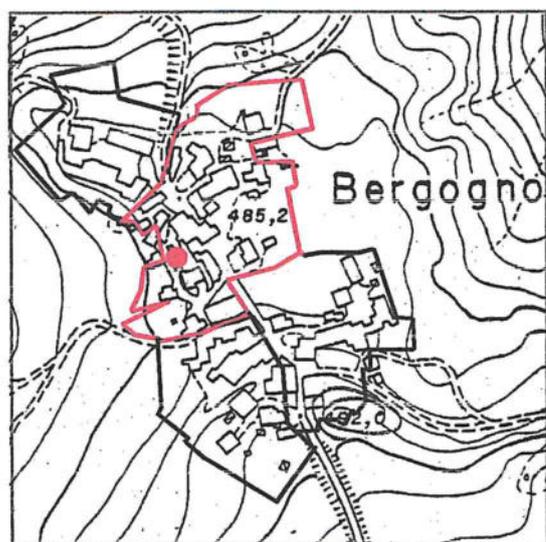


Sezione A - A'



Copertura





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Servizio residenziale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Demolizione senza ricostruzione.

Stato della proprietà.

Ferrari Iride, Ferrari Liliana, Ferrari Lina

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Corpo di servizio adibito ad usi plurimi con adiacente superfetazione coperta in lamiera. Sviluppa una pianta rettangolare con tetto a due falde e manto in tegole. Il paramento è in laterizio parzialmente intonacato. Le luci sono limitate, irregolari e variamente disposte.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.93

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza			
Servizi	31.62*	26.21	128.30
Totale			

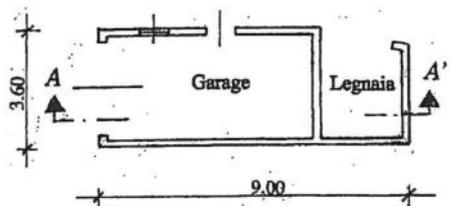
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

Non vi sono collegamenti verticali interni.

Stato di conservazione.

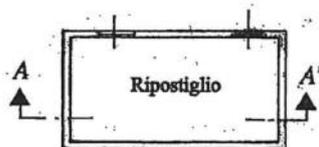
Lo stato di conservazione è sufficiente.



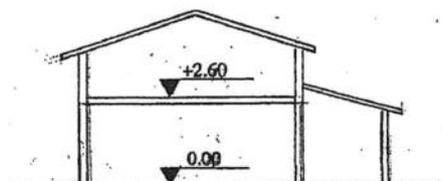
Piano Terra



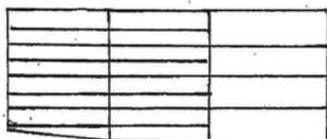
Prospetto Est



Piano Primo

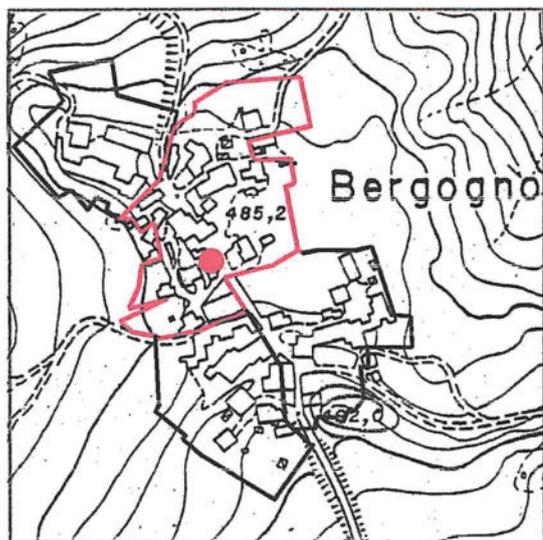


Sezione A - A'



Copertura





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Ristrutturazione edilizia.

Stato della proprietà.

Baricchi Giacomina, Vignali Fedele.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Interessante fabbricato di matrice rurale richiamando la tipologia della porta morta con unità giustapposta in linea. Il volume è compatto a pianta rettangolare sviluppata su due livelli, sottotetto e una parte interrata. La copertura è a due falde a colmo indifferenziato con manto in coppi. Il paramento è in pietra parte a conci irregolari, parte a conci regolari con angolari rifiniti a ricorsi alterni. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite con persiane in legno. Il prospetto principale è caratterizzato dal portico passante e dall'ingresso sovrastato da un incongruo terrazzino con ringhiera in ferro.

Riferimento catastale.

Fig.7, Mapp.102

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	112.73*	118.37	866.10
Servizi			
Totale			

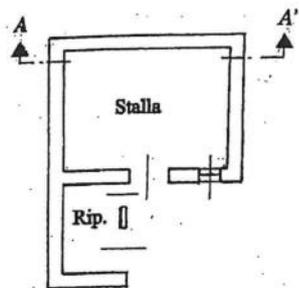
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

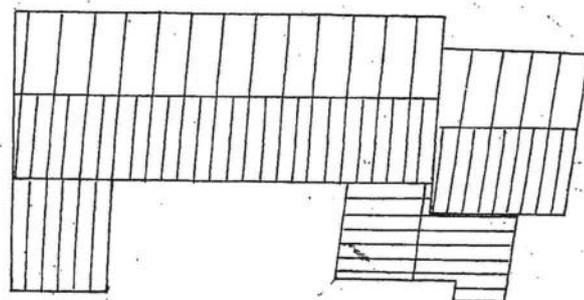
L'interno disimpegnato da una scala a doppia rampa comprende la zona giorno al piano terra e la zona notte al piano superiore.

Stato di conservazione.

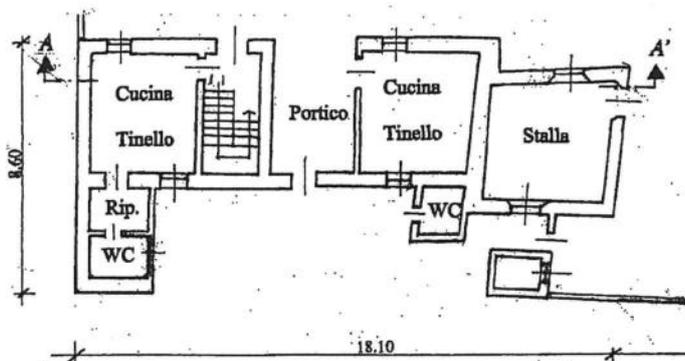
Le condizioni d'uso e manutenzione sono discrete.



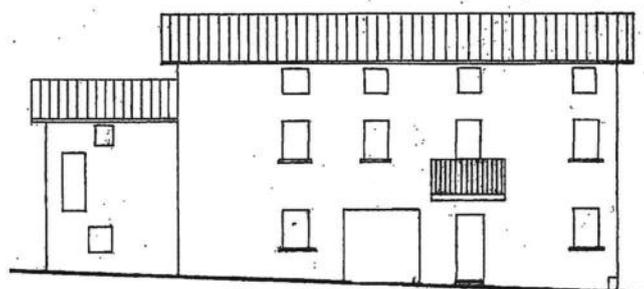
Piano Interrato



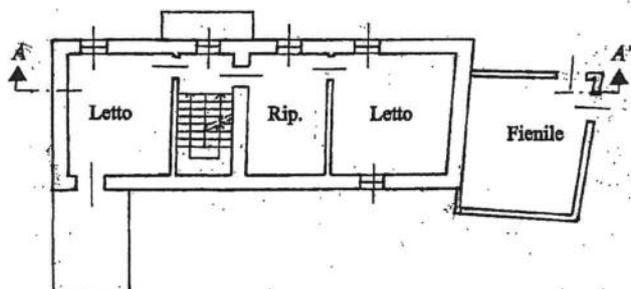
Copertura



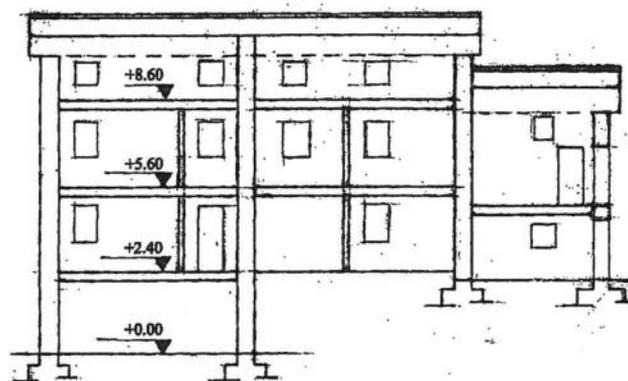
Piano Terra



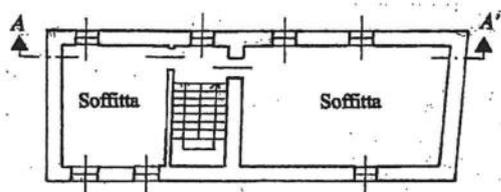
Prospetto Est



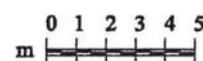
Piano Primo

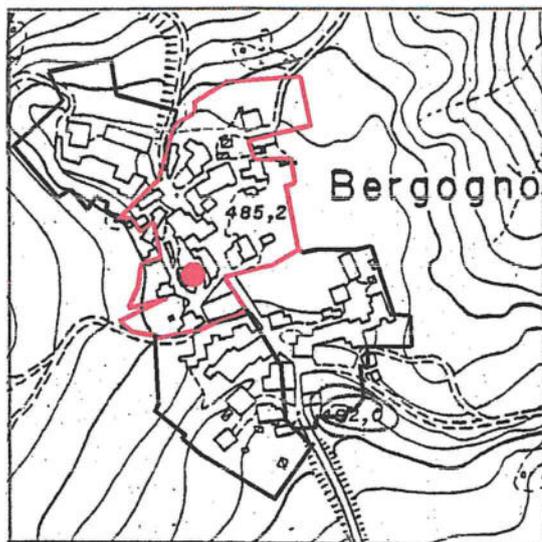


Sezione A - A'



Piano Sottotetto





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Ristrutturazione edilizia.

Stato della proprietà.

Aree di enti urbani e promiscui.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Fabbricato civile con pianta sostanzialmente quadrangolare, articolata su due livelli, sottotetto e parte interrato. Il tetto è a falde composte con manto in tegole. Il paramento è in conci lapidei con inserti in laterizio a ricorsi alterni negli angolari; parte dell'edificio è intonacato al civile. Le luci sono eterogenee e variamente disposte. L'ingresso è sormontato da un piccolo balconcino con ringhiera metallica.

Riferimento catastale.

Fig.7, Mapp.101

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	87.48*	91.85	780.76
Servizi			
Totale			

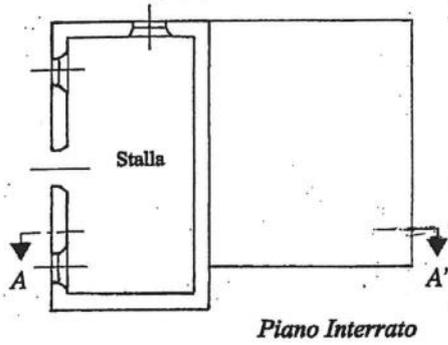
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

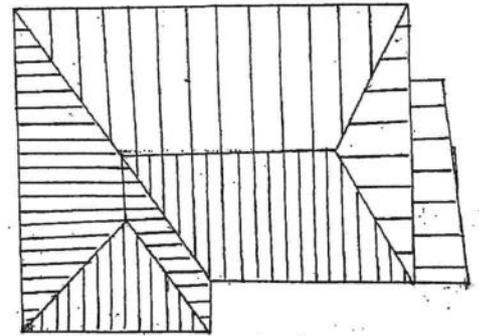
L'interno comprende la zona notte al piano superiore. Gli ambienti sono distribuiti ai lati del corridoio centrale di disimpegno, servito da una scala a doppia rampa.

Stato di conservazione.

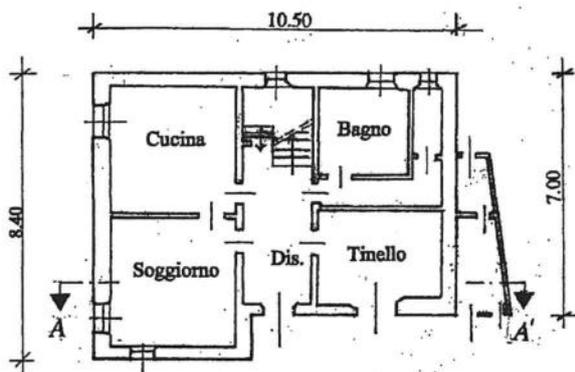
Le condizioni d'uso e di manutenzione sono buone.



Piano Interrato



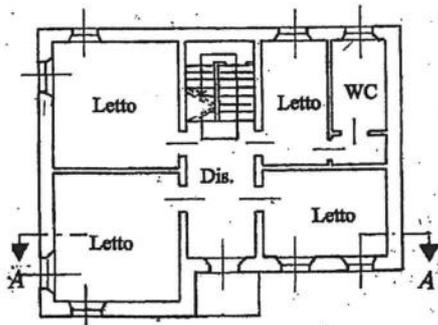
Copertura



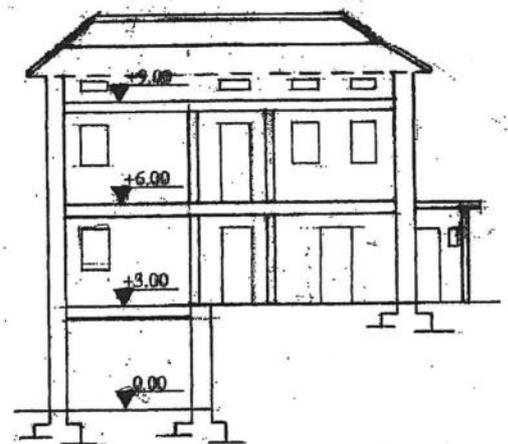
Piano Terra



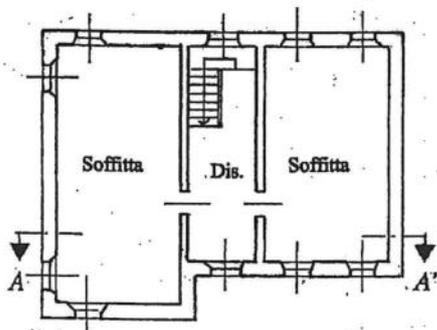
Prospetto Sud



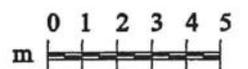
Piano Primo

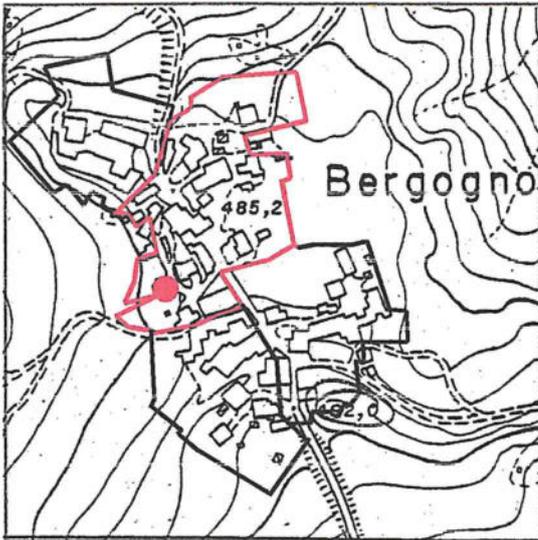


Sezione A - A'



Piano Sottotetto





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Servizio residenziale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di GR. n. 2530 del 22/10/1996

Stato della proprietà.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Unità di servizio elementare a pianta rettangolare su due livelli con tetto a due falde e manto in tegole. Il paramento è in laterizio a vista. Presenta solo due aperture l'una tipo garage al piano terra, l'altra ampia e senza infissi in corrispondenza del fienile superiore. In adiacenza è un modesto pollaio ad un solo livello con tettuccio in coppi.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.

Parametri urbanistici ed edilizi.

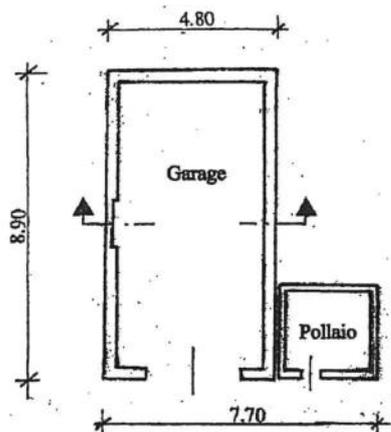
D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza			
Servizi	50.28*	52.79	312.90
Totale			

*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

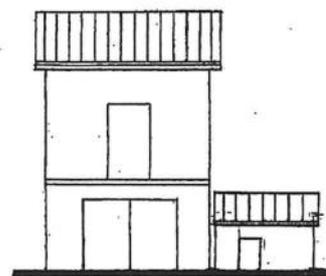
Articolazione dell'interno.

L'interno non presenta collegamenti verticali.

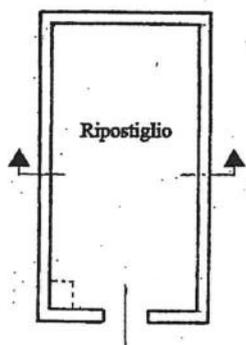
Stato di conservazione.



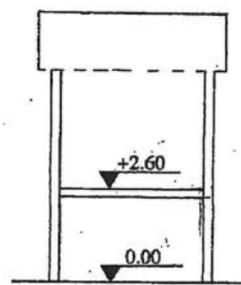
Piano Terra



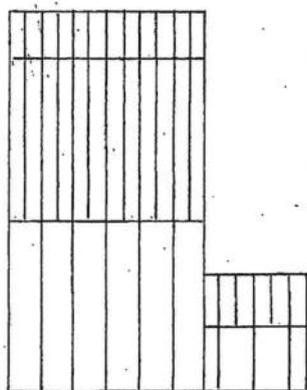
Prospetto Est



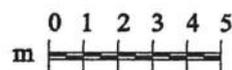
Piano Sottotetto

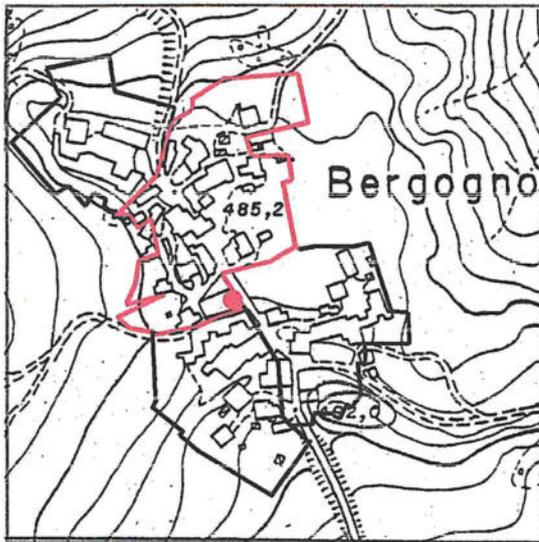


Sezione A - A'



Copertura





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Stato della proprietà.

(107) Ferrari Bianca, Ferrari Dino; (108) Capelli Egisto

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Corpo di fabbrica rurale prospiciente la strada principale. E' caratterizzato da una pianta quadrangolare su due livelli con tetto a due falde parte in tegole, parte in coppi. Il paramento è in pietra con tamponamenti in laterizio. Le luci sono irregolari e variamente disposte.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.107, 108

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	97.11*	101.97	485.57
Servizi			
Totale			

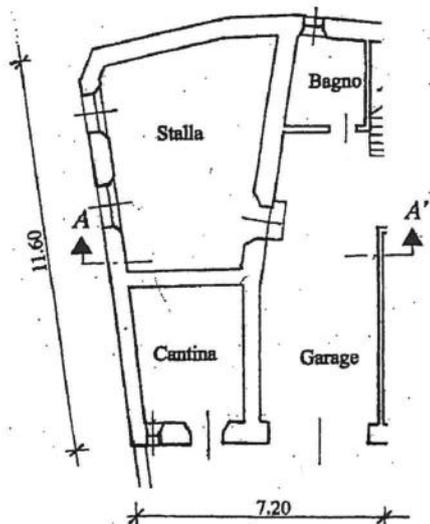
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

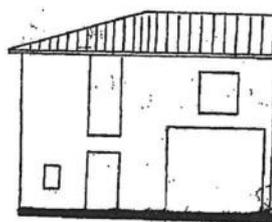
L'interno è privo di collegamenti verticali.

Stato di conservazione.

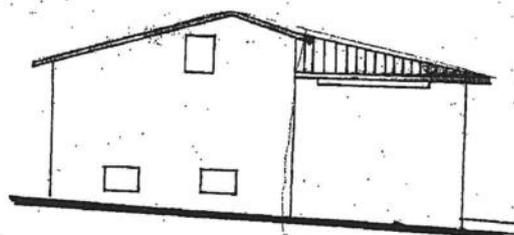
Lo stato di conservazione è sufficiente.



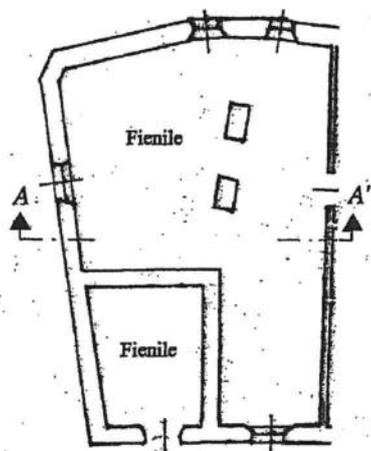
Piano Terra



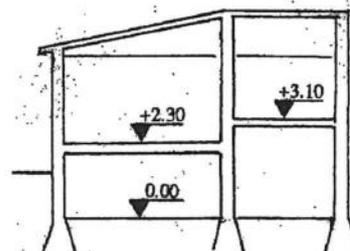
Prospetto Nord



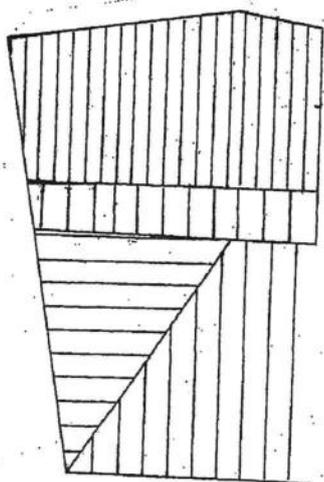
Prospetto Est



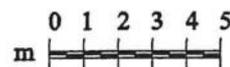
Piano Primo

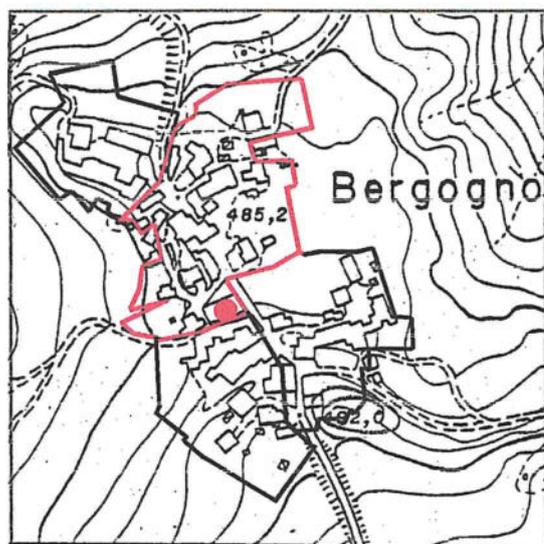


Sezione A - A'



Copertura





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Ristrutturazione edilizia.

Stato della proprietà.

Ferrari Bianca, Ferrari Dino

Categorie d'intervento della variante.

Restauro e risanamento conservativo di tipo B.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Tipologia a casa torre molto rimaneggiata. Presenta una pianta quadrangolare sviluppata su due livelli principali oltre all'interrato e per la parte della torre di un secondo e terzo piano. Il tetto è a due falde per il volume inferiore e a quattro falde per la torretta, con manto in coppi. Il paramento è in pietra. La torretta si innalza a filo del prospetto di ponente: il livello della colombaia è distinto da un doppio cordolo marcapiano lineare ed a dente di sega mentre la cornice di gronda distingue una composizione mista lineare, a "T" ed a dente di sega alternate. Le luci sono sovradimensionate ed incongrue; l'ingresso è protetto da un tettuccio di dimensioni eccessive.

Riferimento catastale.

Fig.7, Mapp.107

Parametri urbanistici ed edilizi.

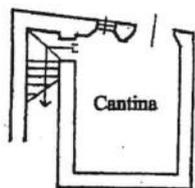
D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	127.81*	134.20	641.45
Servizi			
Totale			

*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

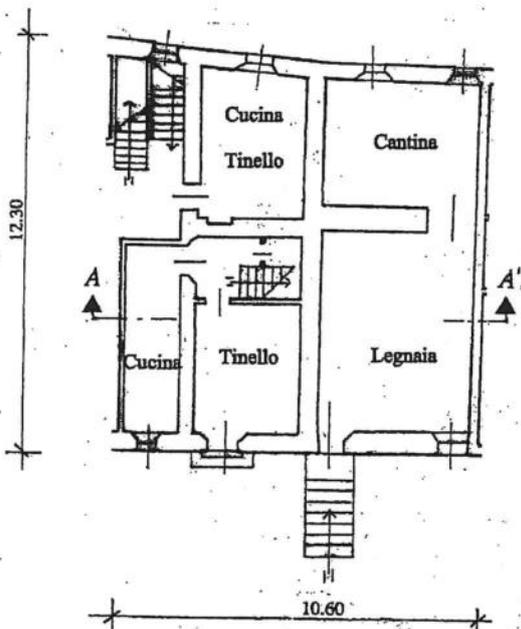
Articolazione dell'interno.

Parte del fabbricato è adibita a deposito e fienile. La parte civile con la torretta è disimpegnata da una scala interna a doppia rampa, distinguendo una zona giorno al piano terra e una zona notte al primo piano

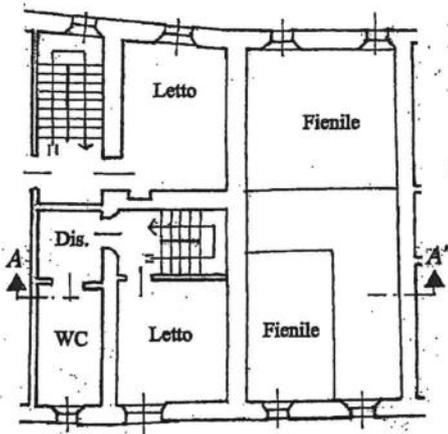
Stato di conservazione.



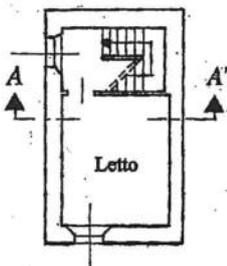
Piano Interrato



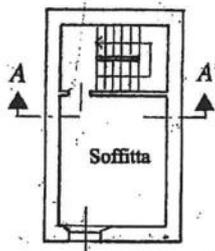
Piano Terra



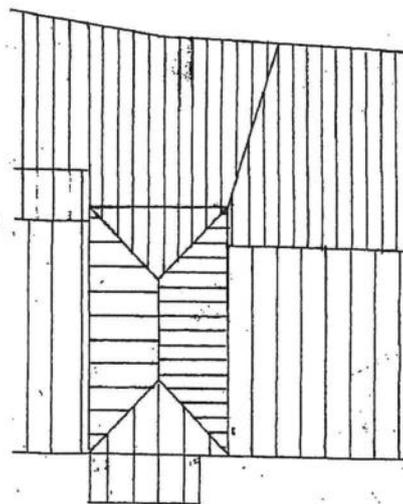
Piano Primo



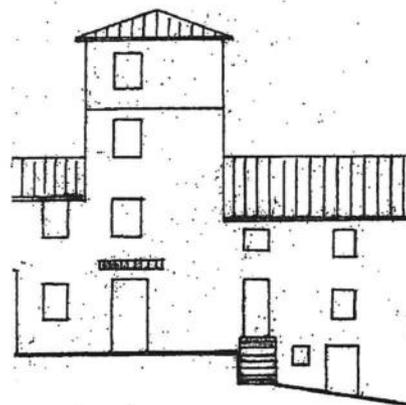
Piano Secondo



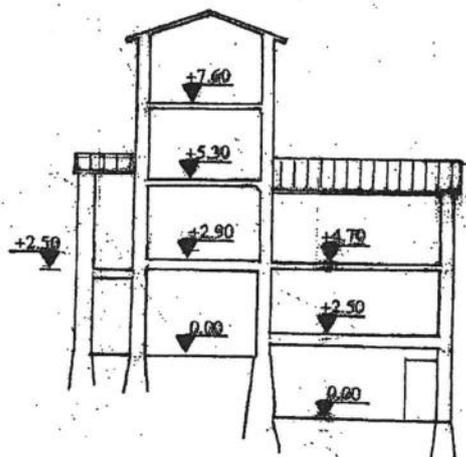
Piano Terzo



Copertura

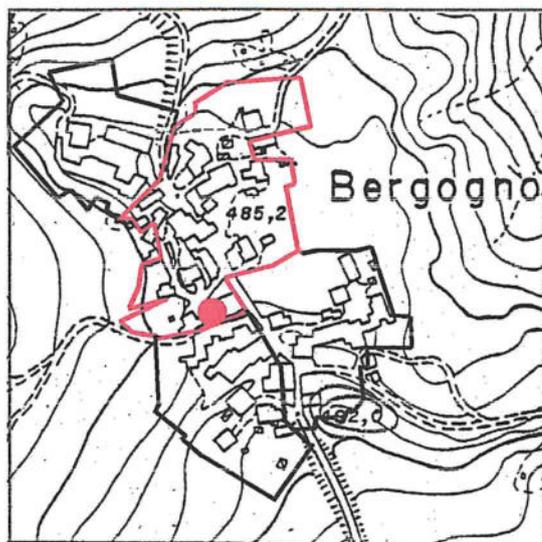


Prospetto Nord



Sezione A - A'





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Stato della proprietà.

Ferrari Adolfa

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Corpo di fabbrica civile a pianta rettangolare sviluppata su due livelli, sottotetto e parte in interrato. Il tetto è a due ampie falde con manto in coppi. Il paramento è interamente intonacato al civile sul prospetto sud e in pietra a vista su quello di ponente. Le luci, caratterizzate da persiane in legno (dal colore improprio) sono eterogenee e variamente disposte. Notabile un incongruo terrazzino con ringhiera in ferro a copertura dell'ingresso.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.170, 171

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	61.84*	64.93	522.53
Servizi			
Totale			

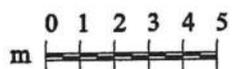
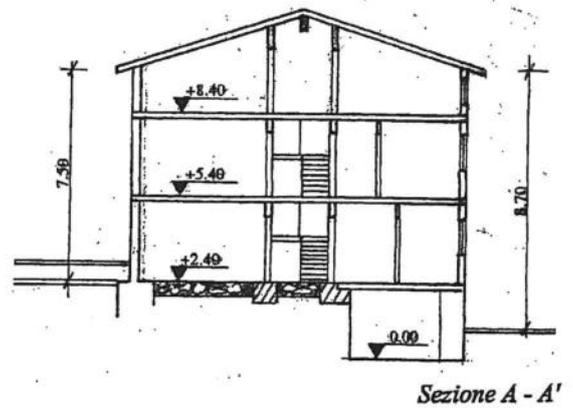
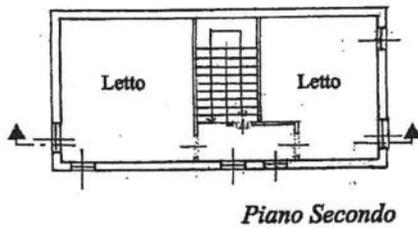
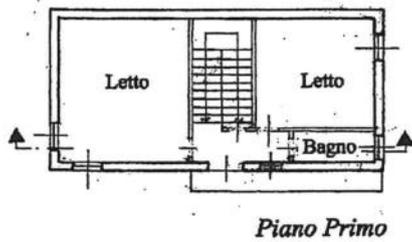
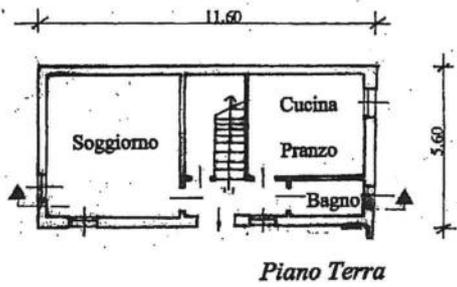
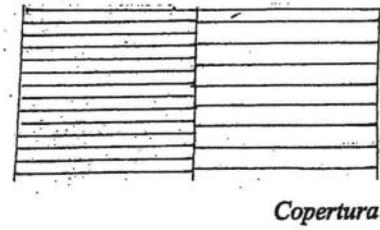
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

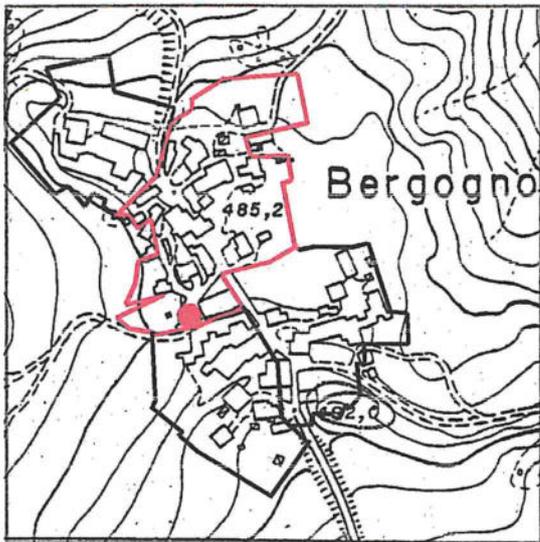
Articolazione dell'interno.

L'interno mostra una distribuzione elementare con zona giorno al piano terra e zona notte in quelli superiori, serviti da una scala centrale a doppia rampa.

Stato di conservazione.

Le condizioni d'uso e manutenzione sono discrete.





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Stato della proprietà.

Ferrari Zaira

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Unità edilizia composta da una irregolare aggregazione di corpi di fabbrica di servizio e piccola parte al civile cui si accede da una scaletta esterna. Notabile il fienile con paramento in pietra, tamponamenti in laterizio e tetto a due ampie falde con manto in coppi. Le luci sono eterogenee e variamente disposte.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.165, 168, 172

Parametri urbanistici ed edilizi.

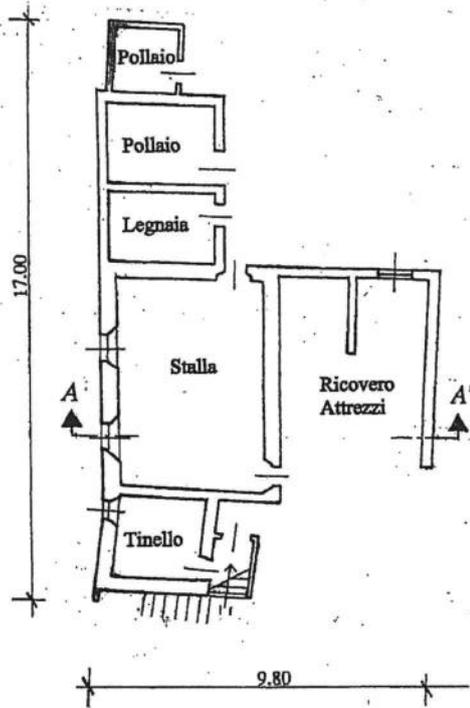
D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	97.79*	102.68	665.01
Servizi			
Totale			

*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

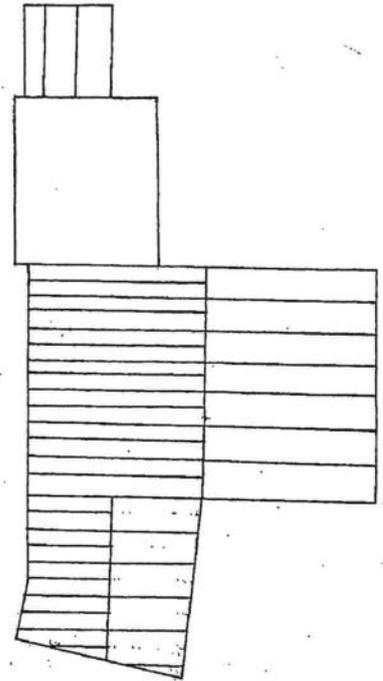
Articolazione dell'interno.

Stato di conservazione.

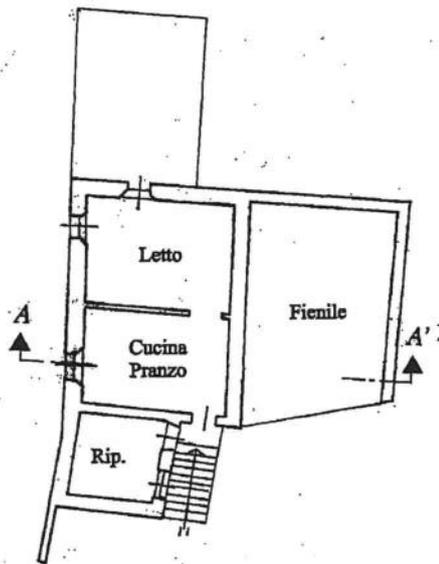
Le condizioni d'uso e di manutenzione sono sufficienti.



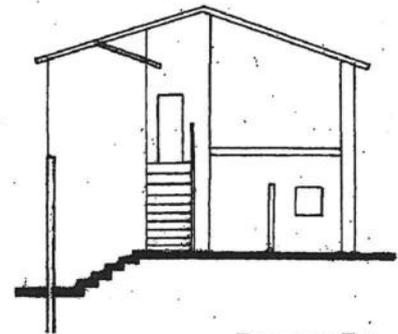
Piano Terra



Copertura



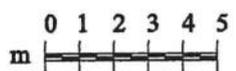
Piano Primo

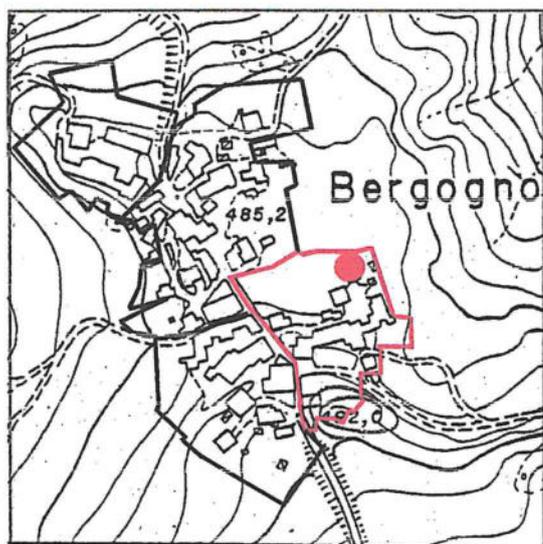


Prospetto Est



Sezione A - A'





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Ristrutturazione edilizia.

Stato della proprietà.

(122-123) Moscatelli Angelo, Moscatelli Giuliana; (124) Ferrari Armando; (126) Costi Emilia; (127) Costi Emilia, Ferrari Romaldo

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

L'edificio disposto su due piani ha una configurazione planimetrica semplice, pressochè rettangolare allungata e una copertura a due falde in coppi.

Il prospetto principale semplice e regolare è caratterizzato da ampie aperture al piano terra e finestre rettangolari al piano primo.

Il paramento murario è in sasso di buona qualità e lavorazione disposto con discreta regolarità che varia leggermente alle diverse altezze.

Oltre alla tessitura della pietra il prospetto presenta gli architravi e lo sporto delle travi di copertura in legno a vista, mentre gli altri prospetti sono caratterizzati da inserti di muro con intonaco civile.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.122, 123, 124, 126, 127

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	107.80*	113.19	679.14
Servizi			
Totale			

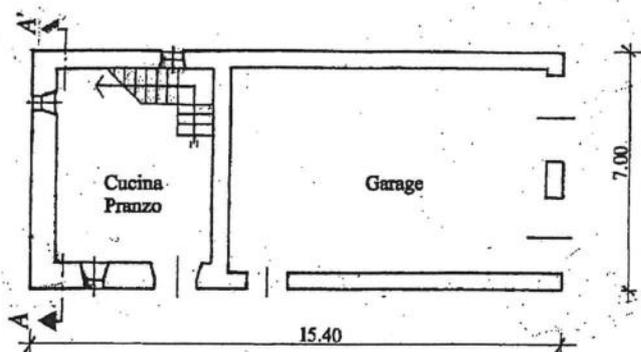
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

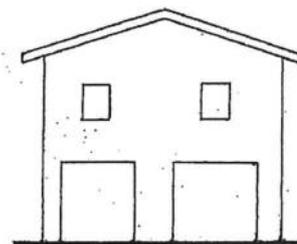
Nell'interno ogni piano è composto da due locali ed in particolare troviamo: al piano terra un locale pranzo-cucina e un locale portico mentre al piano primo abbiamo un locale letto e un ripostiglio. I collegamenti verticali sono consentiti da una scala nell'angolo dei locali abitabili e da una botola tra portico e ripostiglio.

Stato di conservazione.

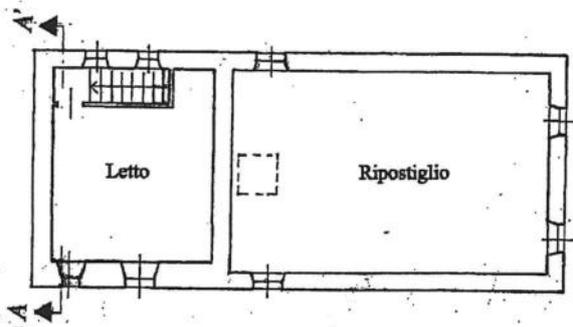
L'edificio attualmente in fase di ristrutturazione è in buone condizioni ma privo di sistemazione cortiliva.



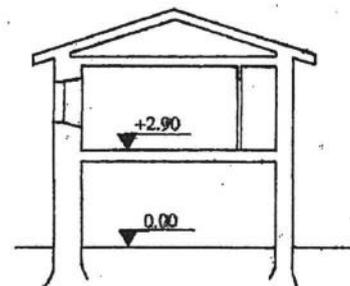
Piano Terra



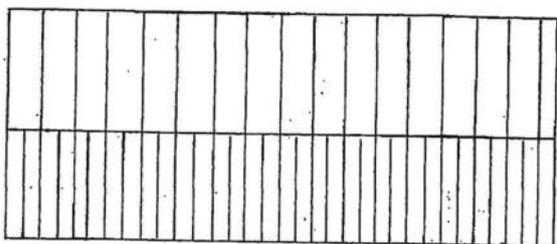
Prospetto Sud



Piano Primo

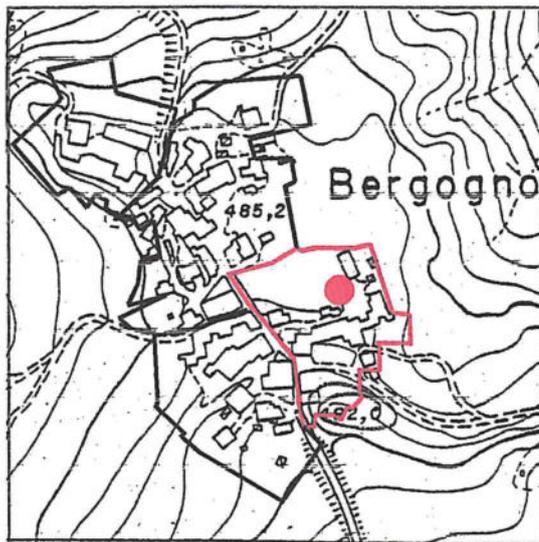


Sezione A - A'



Copertura





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Manutenzione ordinaria e straordinaria.

Stato della proprietà.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica a livelli differenziati, con tetti a due falde e manti in coppi. Nell'edificio più alto si distingue un doppio cordolo di colombaia lineare ed a dente di sega sovrapposti, che induce a riconoscere la preesistenza di una probabile struttura a torre successivamente ridotta. Il paramento è interamente intonacato al civile.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.187, 188, 189, 190

Parametri urbanistici ed edilizi.

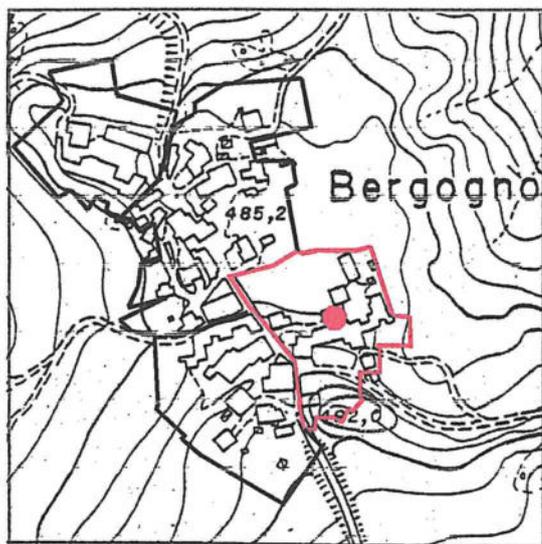
D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza			
Servizi			
Totale			

Articolazione dell'interno.

Non è stato possibile accedere all'interno della struttura.

Stato di conservazione.

Discreto.



Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Servizi residenziali.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G
 approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996
 Ristrutturazione edilizia.

Stato della proprietà.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Unità edilizia di servizio a pianta quadrangolare su un solo livello e tetto a due falde in coppi.

Riferimento catastale.

Fg., Mapp.185

Parametri urbanistici ed edilizi.

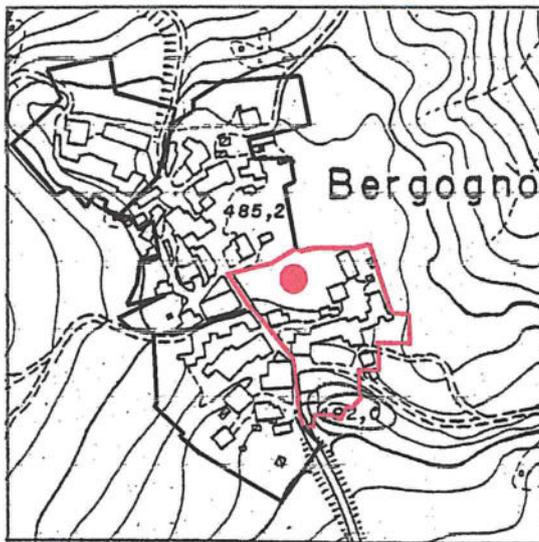
D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza			
Servizi			
Totale			

Articolazione dell'interno.

Unico vano di servizio.

Stato di conservazione.

Discreto.



Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Servizio Agricolo.

Riferimento al vigente P.R.G approvato con delibera di GR. n. 2530 del 22/10/1996

Zona SB6: Nuclei edificati in territorio agricolo (Art. 16.03)

Stato della proprietà.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica con tipologia incongrua all'ambito in cui si inseriscono.

Sono entrambi edifici di servizio e praticamente definibili come "capannoni di copertura per stoccaggio e ricovero attrezzi".

I corpi tra loro giustapposti sono entrambi di forme rettangolari allungate con falda a capanna e unico accesso su uno dei lati minori.

Le strutture portanti sono in ferro con basamento di cemento e tamponamenti laterali in materiale quale lastre in fibra di vetro.

La copertura sostenuta da travi verticali in ferro ha il manto in lastre di lamiera ondulata.

Questi edifici impiegati come ricovero attrezzi sono completamente a pianta libera.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.117

Parametri urbanistici ed edilizi.

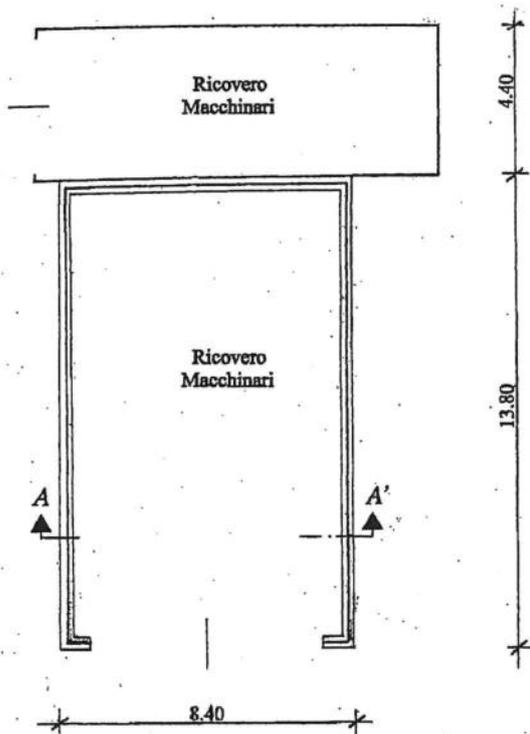
D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza			
Servizi	166,96	175,31	804,41
Totale			

Articolazione dell'interno.

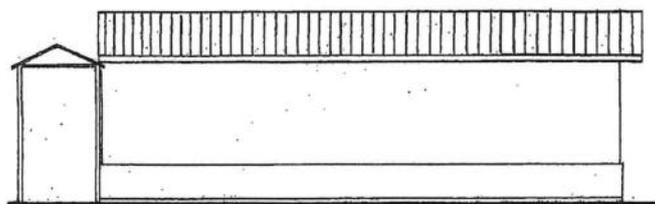
Entrambe i fabbricati sono composti da un unico locale a forma rettangolare.

Stato di conservazione.

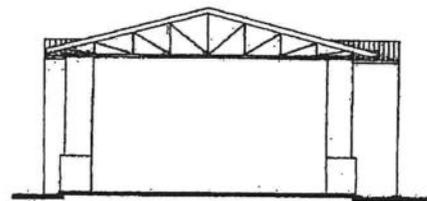
Le condizioni sono di degrado soprattutto per quanto riguarda lo stato delle strutture verticali in ferro.



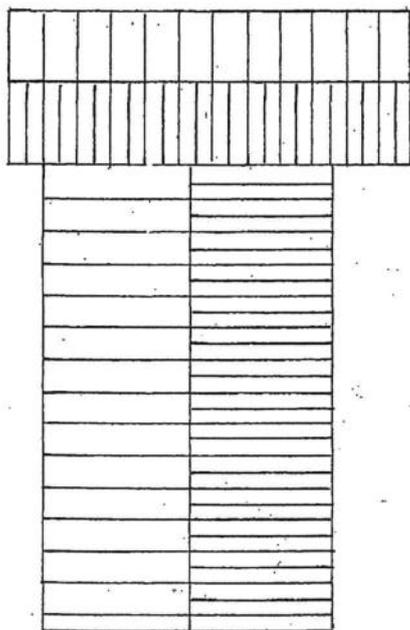
Piano Terra



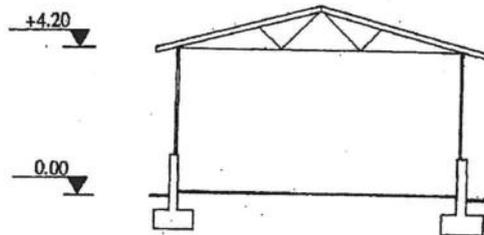
Prospetto Nord



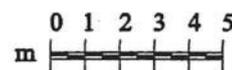
Prospetto Ovest

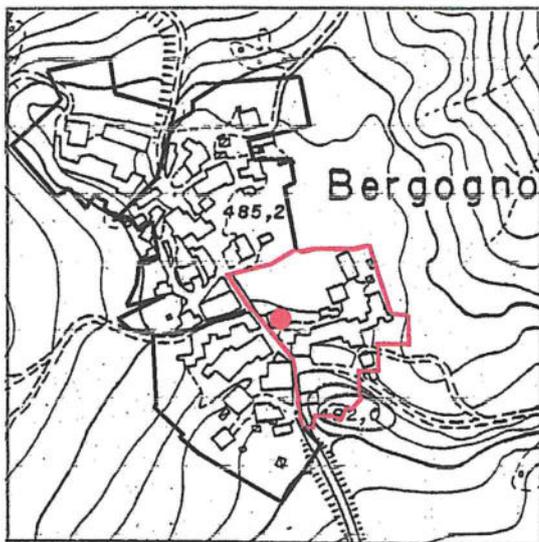


Copertura



Sezione A-A'



**Destinazione d'uso e titolo di godimento.**

Servizio agricolo.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Ristrutturazione edilizia.

Stato della proprietà.**Categorie d'intervento della variante.**

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

L'unità è composta da un solo livello ed ha una pianta pressochè quadrata con alcune parti in stretta adiacenza che rendono più allungata la planimetria. La copertura di tipo a due falde a capanna e con struttura a vista in legno. Il prospetto principale è caratterizzato da un'ampia apertura con architrave in cemento a vista e due finestre rettangolari di diverse dimensioni e circondate (in cemento o pietra grigia).

Il paramento murario è in pietra di buona qualità e finitura, con disposizione irregolare ma ben equilibrata e con inserti in mattone sui fianchi delle aperture.

Le luci sono in legno a vista o tinteggiate mentre il portone è in legno con sopra-luce con telaio in legno.

Il fronte è caratterizzato dalle travi a vista della struttura di copertura di cui possiamo vedere anche la struttura secondaria e il manto di copertura in coppi di laterizio.

Riferimento catastale.

Fg., Mapp.182

Parametri urbanistici ed edilizi.

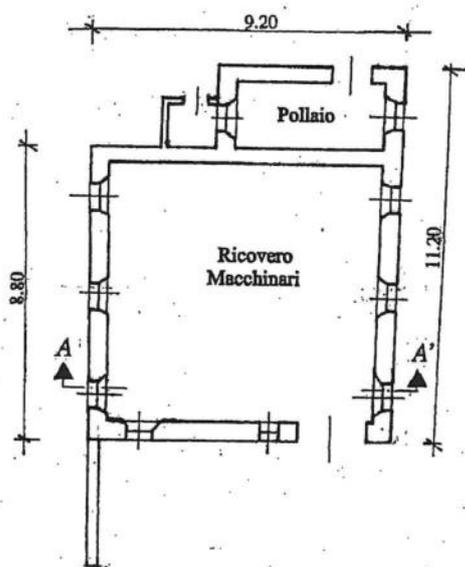
D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	96.64	101.47	521.84
Servizi			
Totale			

Articolazione dell'interno.

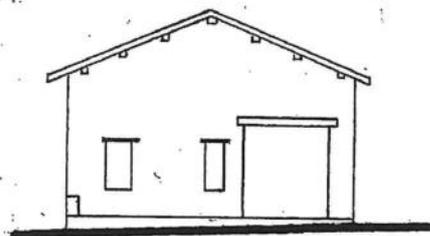
Gli ambienti interni sono composti da un locale principale di forma pressochè quadrata ampiamente finestrato e da due vani accessori raggiungibili dal retro entrambi di piccole dimensioni.

Stato di conservazione.

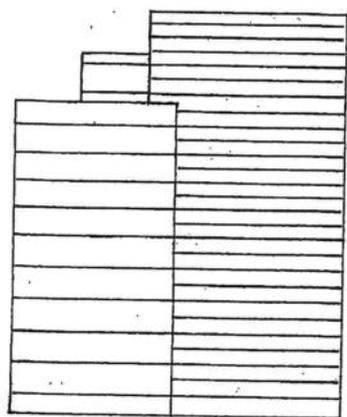
Lo stato di conservazione è buono per quanto riguarda la muratura mentre la copertura denota la mancanza dei canali di grande e dei relativi pluviali. Anche le aperture e gli oscuramenti pur non essendo in pessime condizioni sono decolorati e il sopra-luce del portone è senza tamponamenti vetriati.



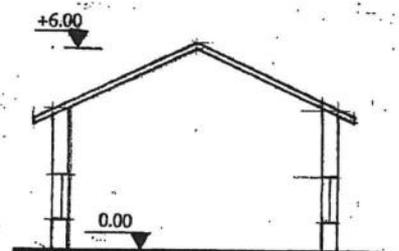
Piano Terra



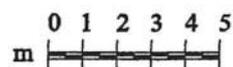
Prospetto Ovest

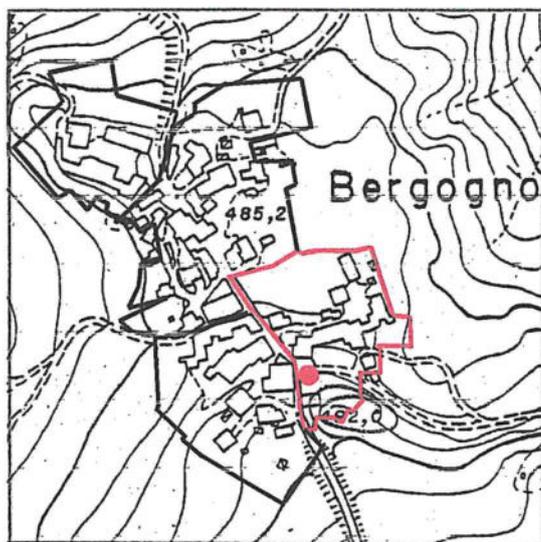


Copertura



Sezione A-A'





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Manutenzione ordinaria e straordinaria.

Stato della proprietà.

Aree di enti urbani e promiscui.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Corpo di fabbrica civile, di recente discutibile ristrutturazione, a pianta quadrangolare su due livelli e tetto a tre falde in tegole. Il paramento è interamente intonacato al civile. Le luci sono totalmente incongrue, eterogenee, disposte asimmetricamente con avvolgibili; incompatibile il grande terrazzo con ringhiera in ferro al primo piano.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.238

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	47.94*	50.34	340.39
Servizi			
Totale			

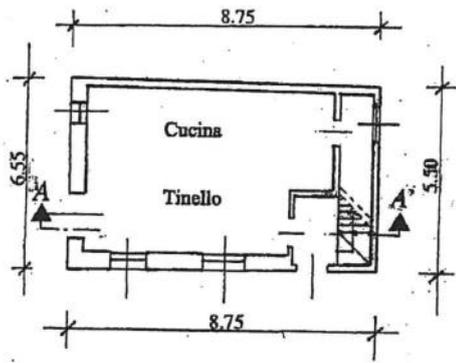
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

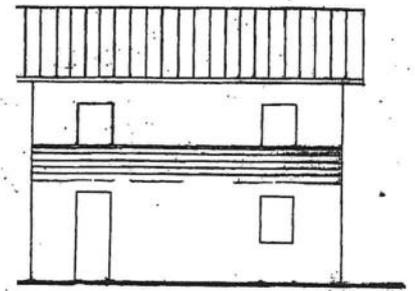
L'interno disimpegnato da una scala a rampa unica distingue la zona giorno al piano terra e la zona notte al primo piano.

Stato di conservazione.

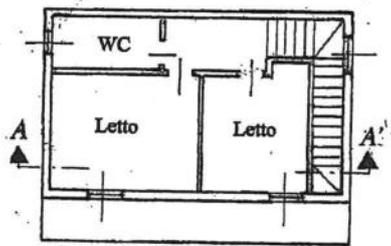
Le condizioni generali d'uso e manutenzione sono discrete.



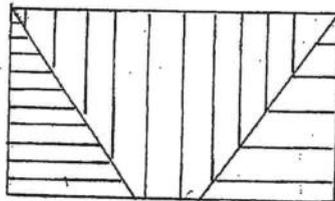
Piano Terra



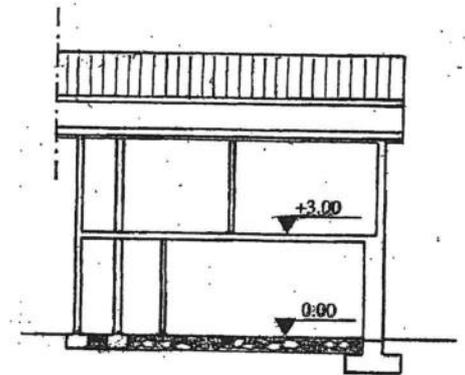
Prospetto Nord



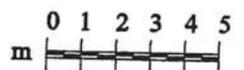
Piano Terra

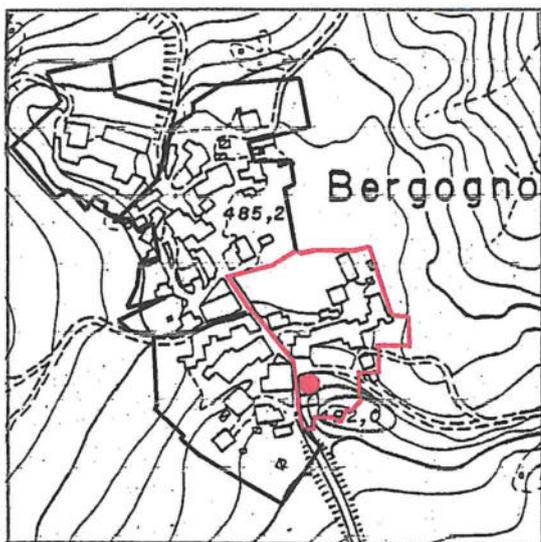


Copertura



Sezione A-A'





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Manutenzione ordinaria e straordinaria.

Stato della proprietà.

Arce di enti urbani e promiscui.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Edificio tradizionale a pianta quadrangolare su due livelli, sottotetto e seminterrato. Il tetto è a tre falde con manto in coppi. Il paramento murario è in pietra con inserti ed angolari in laterizio. Le luci, con persiane lignee, sono regolari e simmetricamente distribuite.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.251

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	88.30*	92.71	1156.54
Servizi			
Totale			

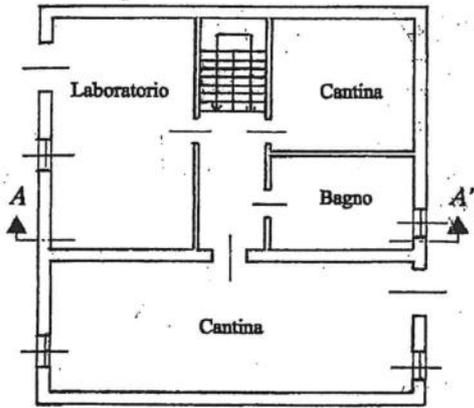
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

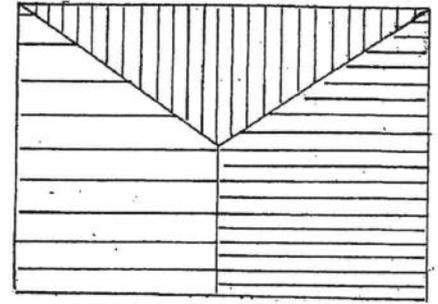
L'interno presenta una ripartizione simmetrica degli ambienti serviti da una scala a doppia rampa e distribuiti dal corridoio centrale con zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano.

Stato di conservazione.

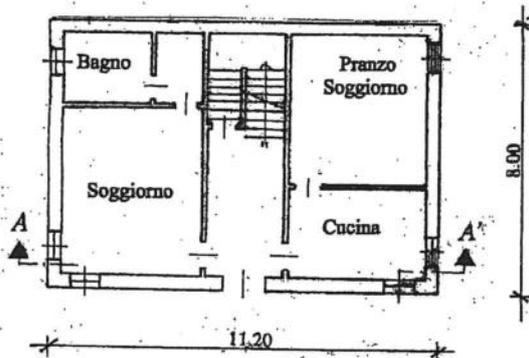
Le condizioni d'uso e di manutenzione sono buone.



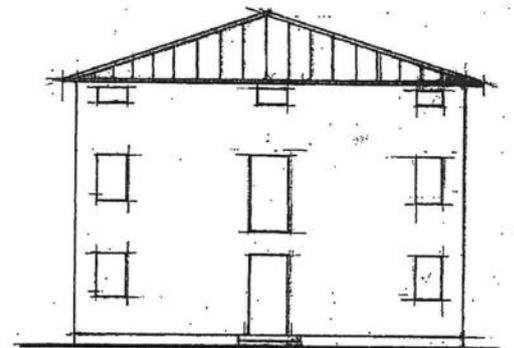
Piano Seminterrato



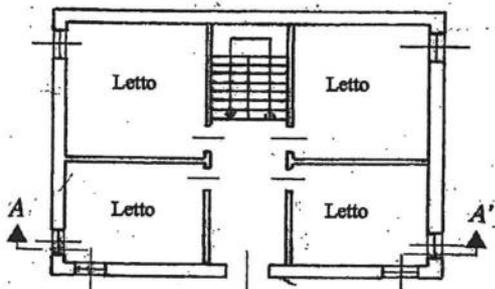
Copertura



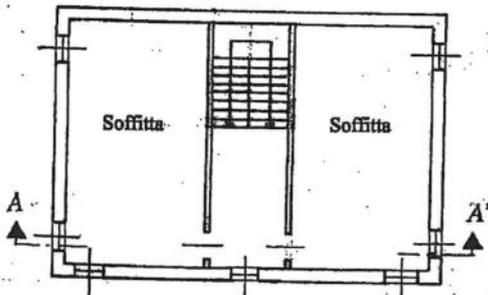
Piano Terra



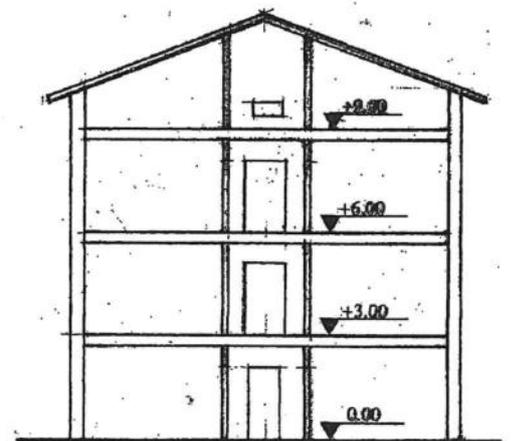
Prospetto Sud



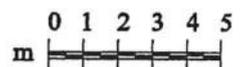
Piano Primo

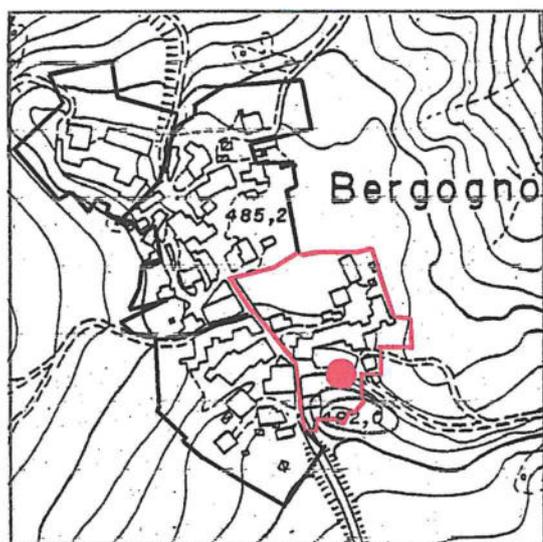


Piano Secondo



Sezione A-A'





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Servizi residenziali.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata. P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Ristrutturazione edilizia.

Stato della proprietà.

Arce di cnti urbani e promiscui

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Corpo di fabbrica elementare adibito a garage e ripostiglio. Presenta una pianta rettangolare su due livelli e tetto a due falde in tegole. Il paramento è interamente intonacato al civile. Le luci, eterogenee, sono quelle strettamente funzionali all'uso.

Riferimento catastale.

Fg., Mapp.253, 254

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza			
Servizi	36.96*	38.80	166.31
Totale			

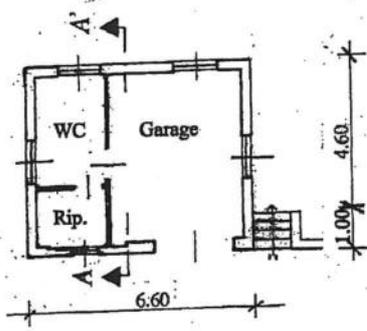
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

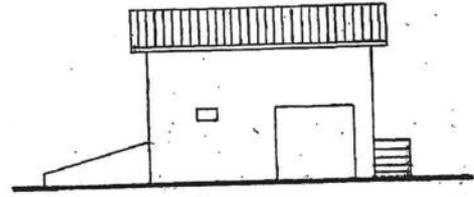
L'interno non presenta collegamento verticale

Stato di conservazione.

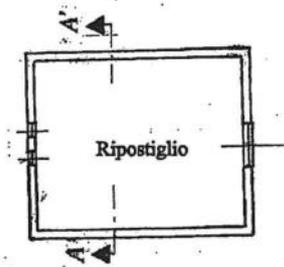
Condizioni di manutenzione discrete.



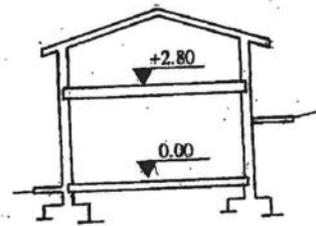
Piano Terra



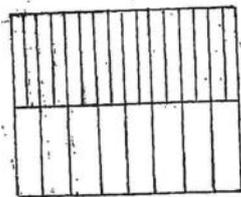
Prospetto Nord



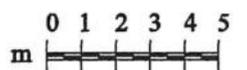
Piano Sottotetto

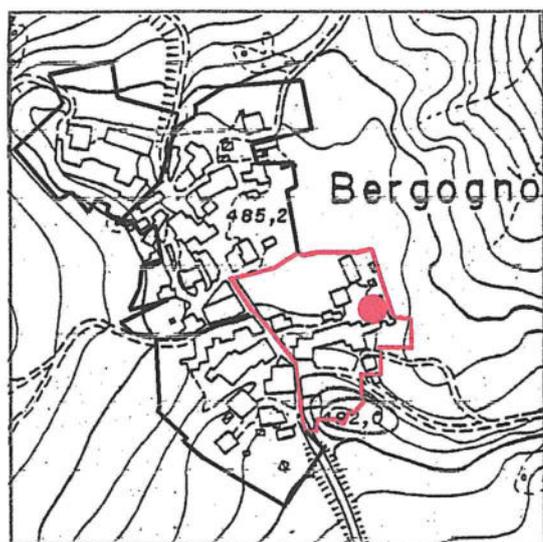


Sezione A-A'



Copertura





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Stato della proprietà.

Barbieri Luciano

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Unità edilizia con pianta pressochè quadrata, volume compatto sviluppato su due livelli, sottotetto e interrato. Il tetto è a due falde con manto in coppi. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. Il paramento è parte in pietra, parte in laterizio per lo più rivestito con intonaco civile. L'ingresso al piano principale, rialzato, avviene tramite una scala esterna racchiusa da una struttura di appendice curvilinea in laterizio.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.258

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	59.36*	62.33	540.17
Servizi			
Totale			

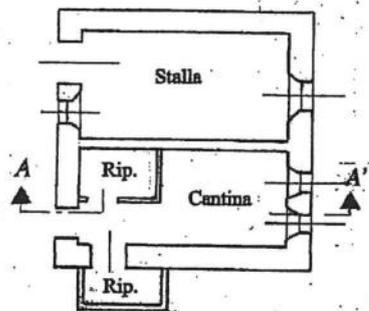
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

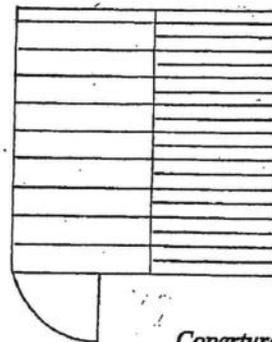
L'interno è disimpegnato da una scala a doppia rampa.

Stato di conservazione.

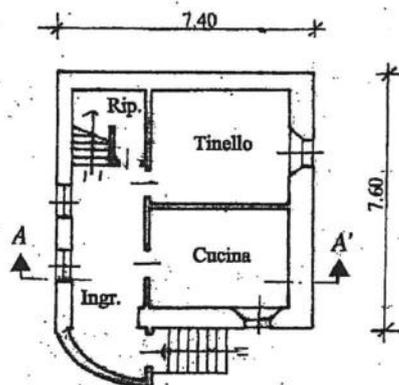
Sufficiente.



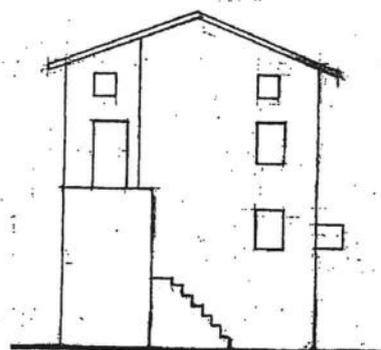
Piano Terra



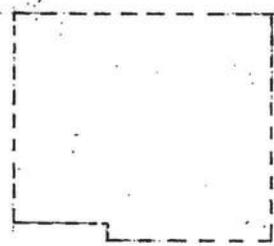
Copertura



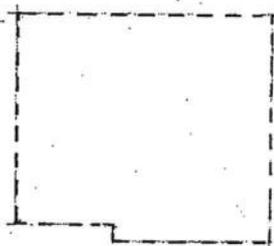
Piano Primo



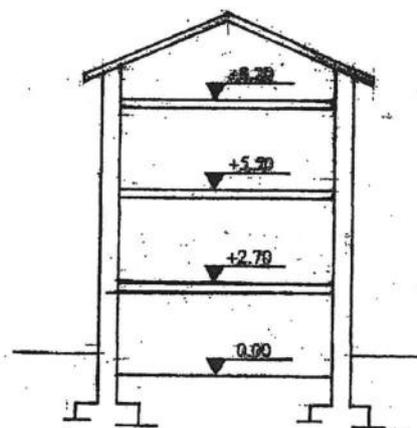
Prospetto Ovest



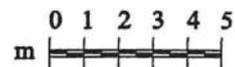
Piano Secondo

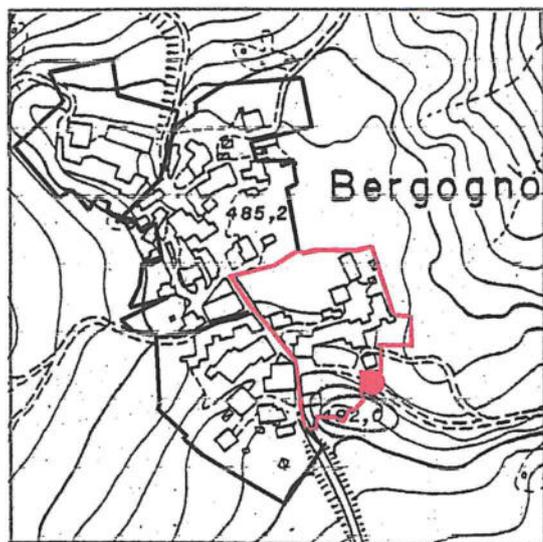


Piano Sottotetto



Sezione A-A'





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Servizi residenziali.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Ristrutturazione edilizia.

Stato della proprietà.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Corpo di fabbrica tradizionale di servizio. Presenta una pianta rettangolare su due livelli e tetto a due falde in coppi. Il paramento è in pietra con tamponamenti ed angolari in laterizio, parte intonacata al civile. Le luci, eterogenee, sono limitate a quelle strettamente funzionali all'uso.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.259

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza			
Servizi	32.24*	33.85	170.88
Totale			

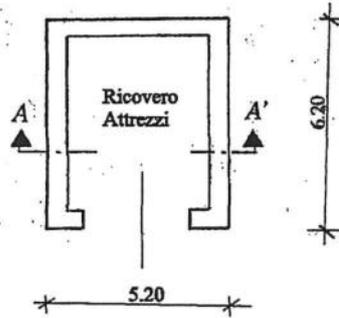
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

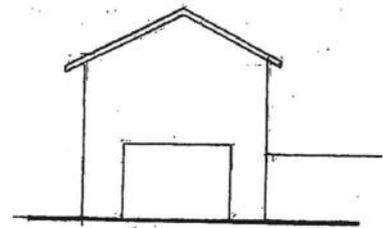
L'interno è privo di collegamenti verticali.

Stato di conservazione.

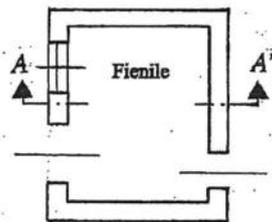
Sufficiente.



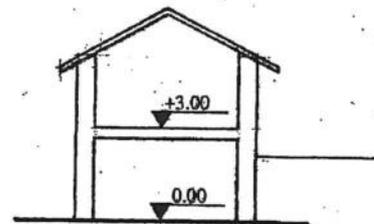
Piano Terra



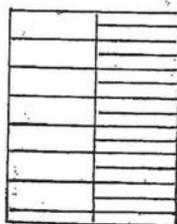
Prospetto Nord



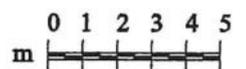
Piano Primo

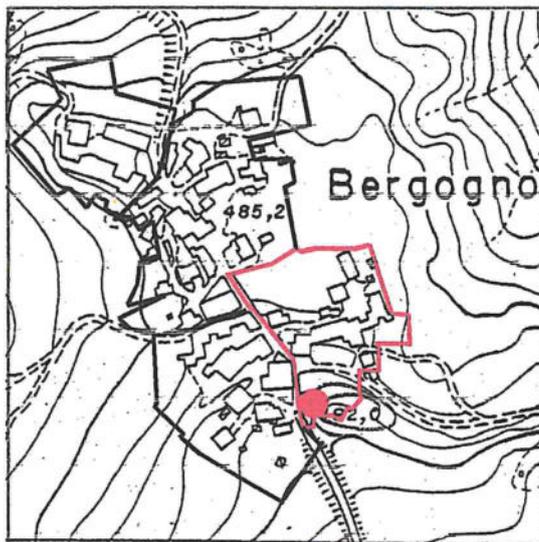


Sezione A-A'



Copertura





Destinazione d'uso e titolo di godimento.
 Attrezzature pubbliche o di uso pubblico.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G
 approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996
 Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Stato della proprietà.
 Aree di cnti urbani e promiscui.

Categorie d'intervento della variante.
 Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

All'ingresso dell'abitato si trova l'oratorio che presenta una tipologia tradizionale con semplice pianta ad aula conclusa ad abside semicircolare. Il prospetto a capanna si apre verso sud con un portale architettonico sormontato da nicchia votiva e finestrella quadrata superiore. Il tetto è a due falde in coppi su cornice di gronda a leggera gola. Sulla copertura si imposta il campaniletto a vela.



Riferimento catastale.
 Fig., Mapp. A

Parametri urbanistici ed edilizi.

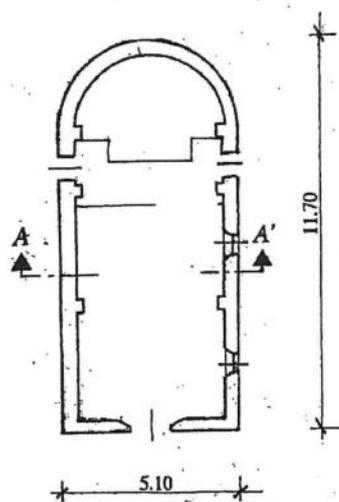
D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza			
Servizi	56.89*	59.74	318.60
Totale			

*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

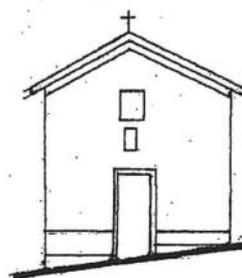
Articolazione dell'interno.

Interno con pianta ad aula ad abside semicircolare.

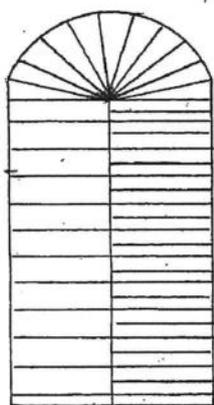
Stato di conservazione.
 Discreto.



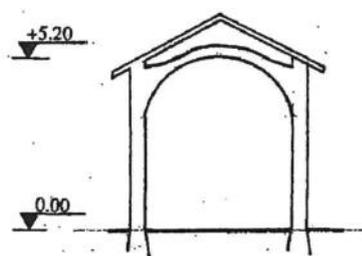
Piano Terra



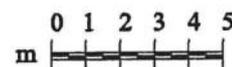
Prospetto Ovest

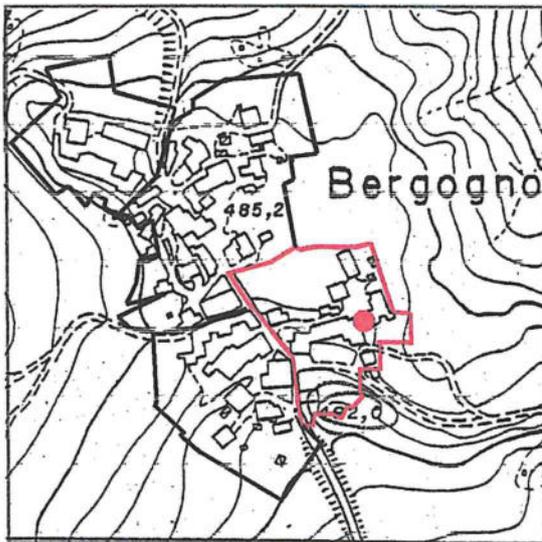


Copertura



Sezione A - A'





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G
 approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Stato della proprietà.

(244)Ferrari Adriana,Ferrari Celisia,Ferrari Mafalda,Zannoni Domenica,
 Zannoni Emilio,Zannoni Lavinia,Zannoni Nella,Zannoni Rinaldo;(245)
 Scolari Mario;(246)Venturi Maria;(255)Ferrari Giovanni,Ferrari Giulio,
 Ferrari Pietro;(256)Ferrari Romualdo.

Categorie d'intervento della variante.

Restauro e risanamento conservativo di tipo B.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.244, 245, 246, 255, 256,

Parametri urbanistici ed edilizi.

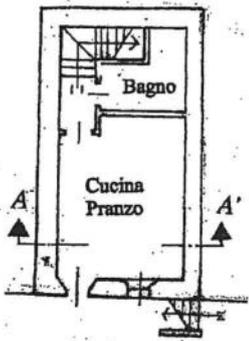
D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	41.28*	43.34	350.88
Servizi			
Totale			

*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

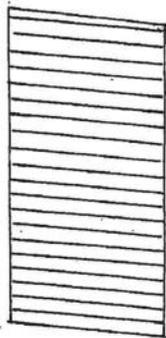
Articolazione dell'interno.

Non è stato possibile rilevare l'edificio.

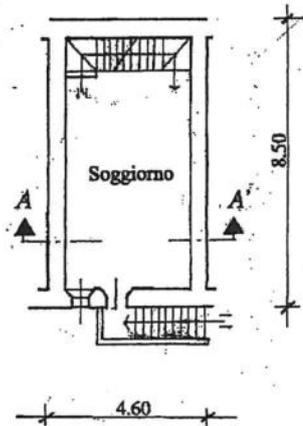
Stato di conservazione.



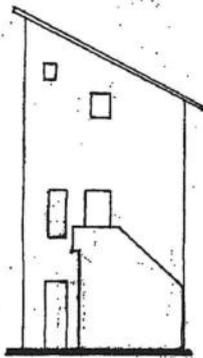
Piano Terra



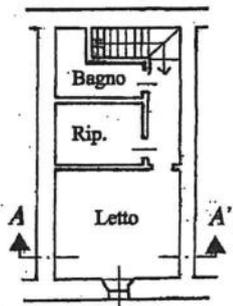
Copertura



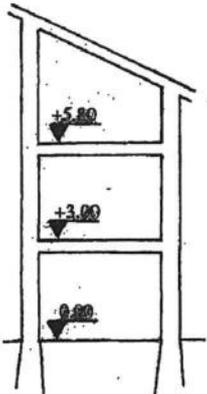
Piano Primo



Prospetto Nord

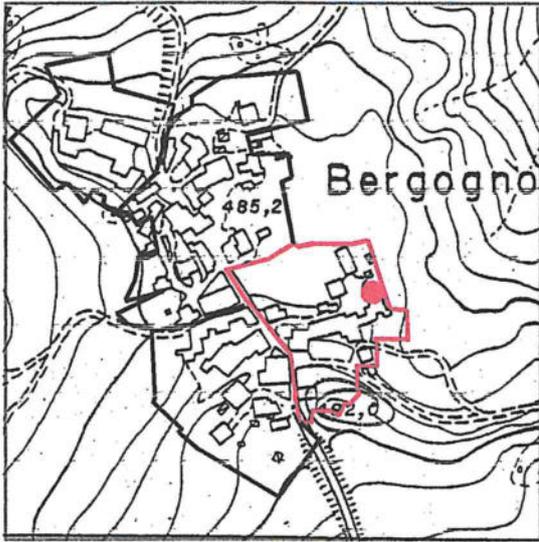


Piano Secondo



Sezione A - A'





Destinazione d'uso e titolo di godimento.
Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G
approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996
Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Stato della proprietà.
(247- 249) Costi Emilia, Ferrari Romaldo;
(248) Ferrari Romualdo;

Categorie d'intervento della variante.
Restauro e risanamento conservativo di tipo B.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.
Non rilevabile.

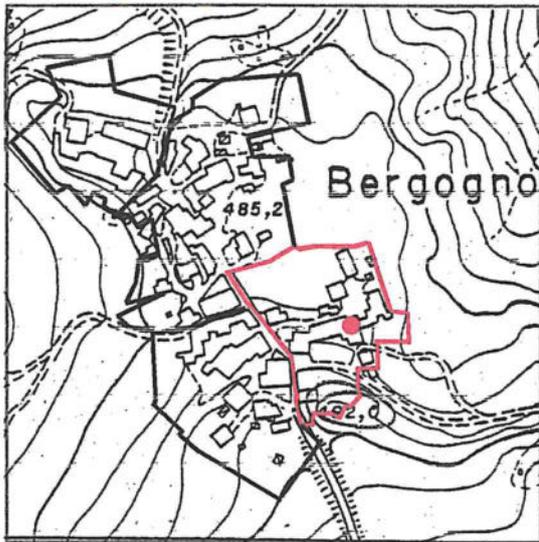
Riferimento catastale.
Fig.7, Mapp.195, 196, 247, 248, 249

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza			
Servizi			
Totale			

Articolazione dell'interno.

Stato di conservazione.



Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G
 approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996
 ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Stato della proprietà.

(242) Giovanardi Silvana;
 (243) Ferrari Armando

Categorie d'intervento della variante.

Restauro e risanamento conservativo di tipo B.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Riferimento catastale.

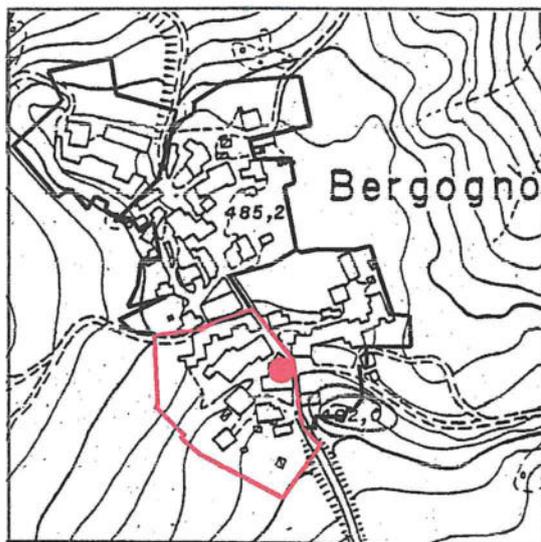
Fg.7, Mapp.240, 241, 242, 243

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza			
Servizi			
Totale			

Articolazione dell'interno.

Stato di conservazione.



Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "A".

Stato della proprietà.

(221-224)Aree di fabbricati rurali o urbani da accertare divisi in subalterni; (223) Fontanili Giovanni, Fontanili Lino, Fontanili Savino.

Categorie d'intervento della variante.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "A".

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Grande casino padronale di origine cinquecentesca, già dei conti Giovananni. Mostra un volume compatto a pianta quadrangolare su due livelli, parte di interrato e il corpo emergente della torretta. Il paramento è in pietra con bugnato angolare e cornice di gronda a mensole sagomate. La torretta coperta a quattro falde, in coppi, presenta un cordolo di sottotetto della tipica decorazione in laterizio a "T" con intercalati i fori i rondoni; sul prospetto nuovo a sud rimane traccia di un cordolo a dente di sega. Le luci, in generale, sono regolari e simmetricamente disposte. All'ingresso sul prospetto di levante si accede tramite una scala esterna.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.221, 223, 224, 226, 228

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.I.	S.C.	V.II.
Residenza	209.98*	220.47	1780.60
Servizi			
Totale			

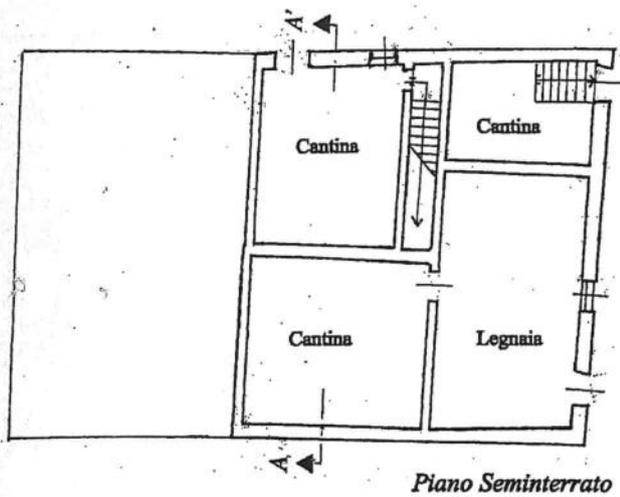
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

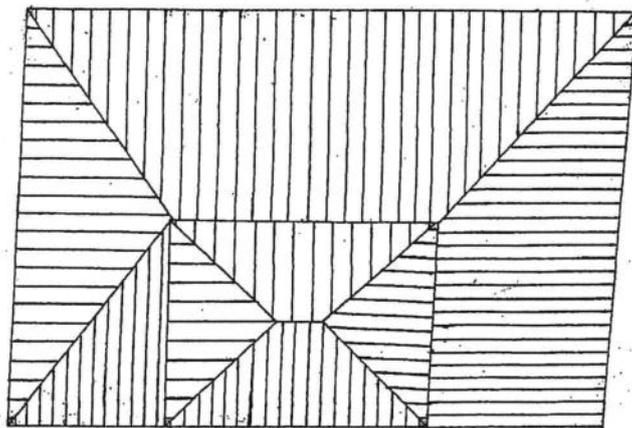
L'interno è disimpegnato da una scala a doppia rampa e da una scala a rampa diritta.

Stato di conservazione.

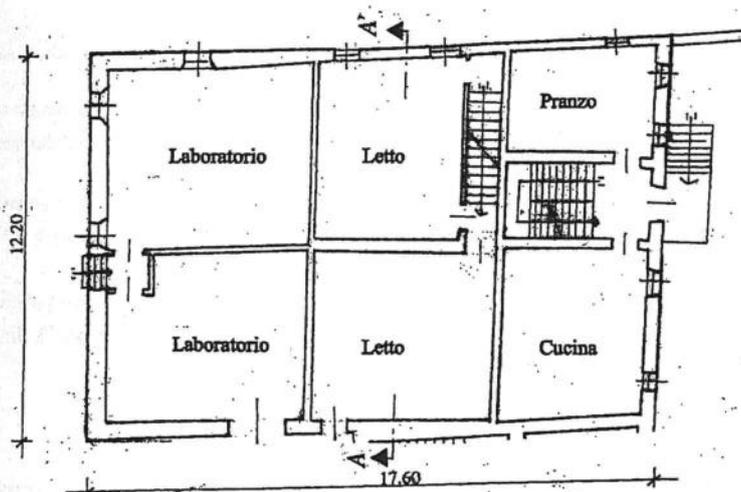
Le condizioni d'uso e di manutenzione sono discrete.



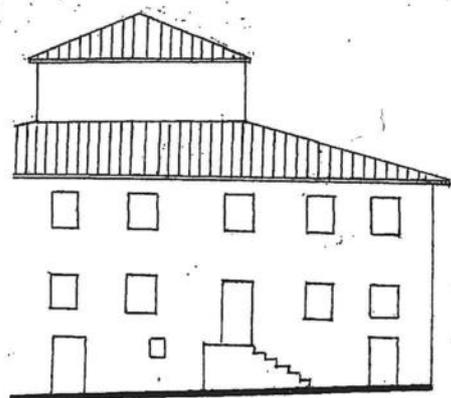
Piano Seminterrato



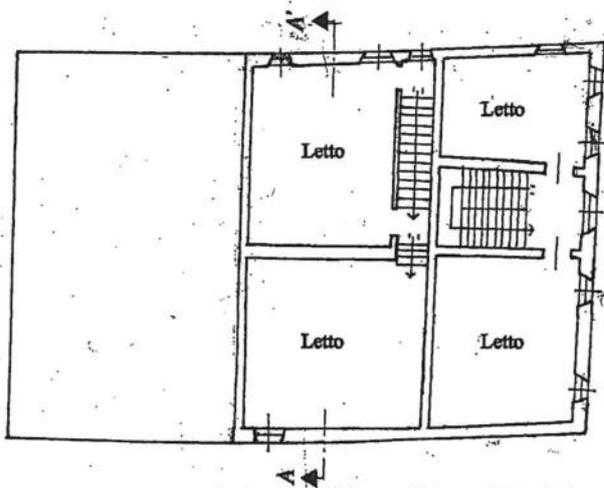
Copertura



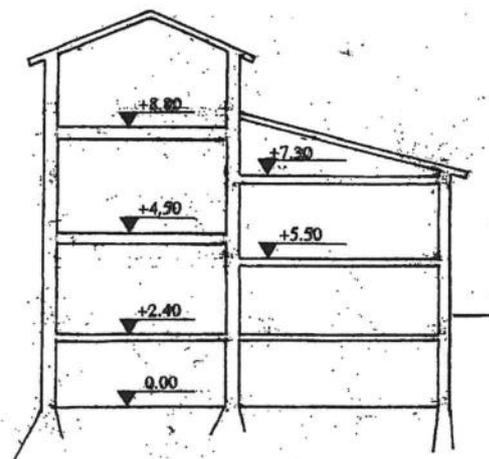
Piano Terra



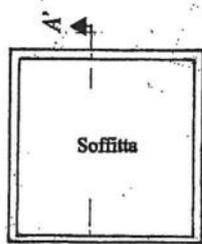
Prospetto Sud



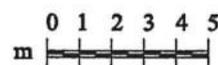
Piano Primo

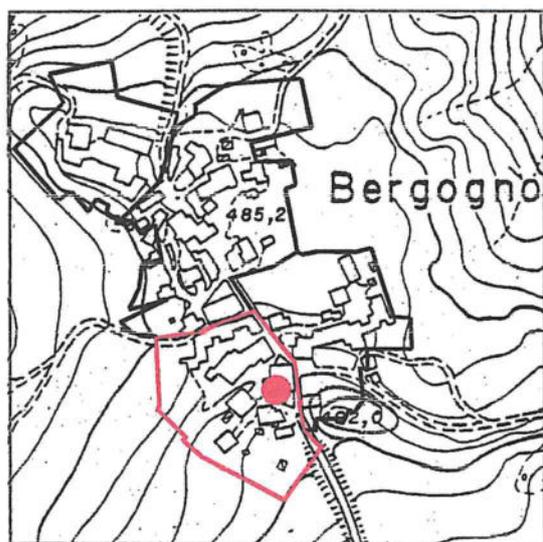


Sezione A - A'



Piano Sottotetto



**Destinazione d'uso e titolo di godimento.**

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "A".

Stato della proprietà.

Fontanili Giuseppina.

Categorie d'intervento della variante.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

L'unità edilizia sorge in accostamento di un più ampio volume dal quale emerge centralmente una sorta di torre, a base quadrata, non slanciata ma piuttosto tozza, alla quale si accedeva originariamente da un'apertura interna alla tipologia in oggetto, ora tamponata.

Il fabbricato in oggetto a pianta di base quadrata si sviluppa su tre livelli del quale l'ultimo, il sottotetto, è sormontato da una copertura in coppi a tre falde.

Di successiva e recente edificazione un basso servizio dal tetto piano che si appoggia lateralmente.

Il fronte principale riserva sotto l'intonaco civile sia originario dal colore tipico giallognolo che l'intonaco nuovo a base di cemento ripreso parzialmente, un paramento murario in pietra irregolare sbazzata parzialmente e pietroni riquadrati posti angolarmente.

L'insieme delle luci con la centrale porta d'ingresso, è piuttosto regolare e simmetrica anche seppure originariamente l'edificio a causa delle bucaure tamponate con laterizi, non fosse stato previsto con questa apparente simmetria ed ordine.

Gli altri materiali presenti sono il legno e il vetro degli infissi, ancora il legno verniciato con la cromia del verde negli scuri, per la maggior parte tuttavia mancanti, ed il metallo di gronde e pluviali realizzati in lamiera.

**Riferimento catastale.**

Fig.7, Mapp.220, 222

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.I.	S.C.	V.U.
Residenza	56.84*	59.68	454.91
Servizi			
Totale			

*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

Il vano scala raggiungibile solo passando dalla zona giorno del vano cucinatino è posto lateralmente con rampe sostenute da volte in laterizio come anche in tavelle sono realizzati i gradini ed i pavimenti con gli elementi disposti a spina di pesce.

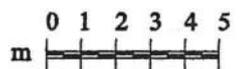
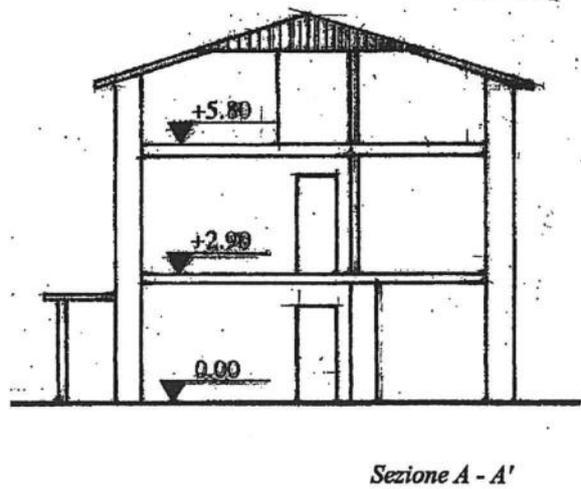
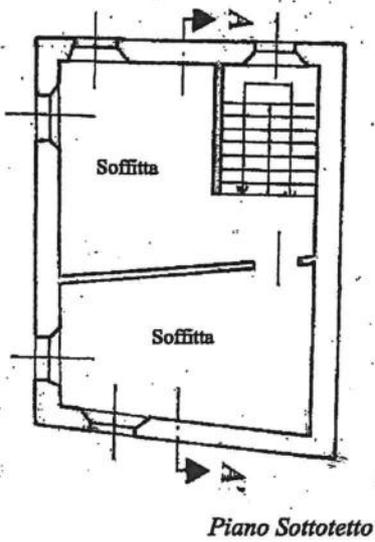
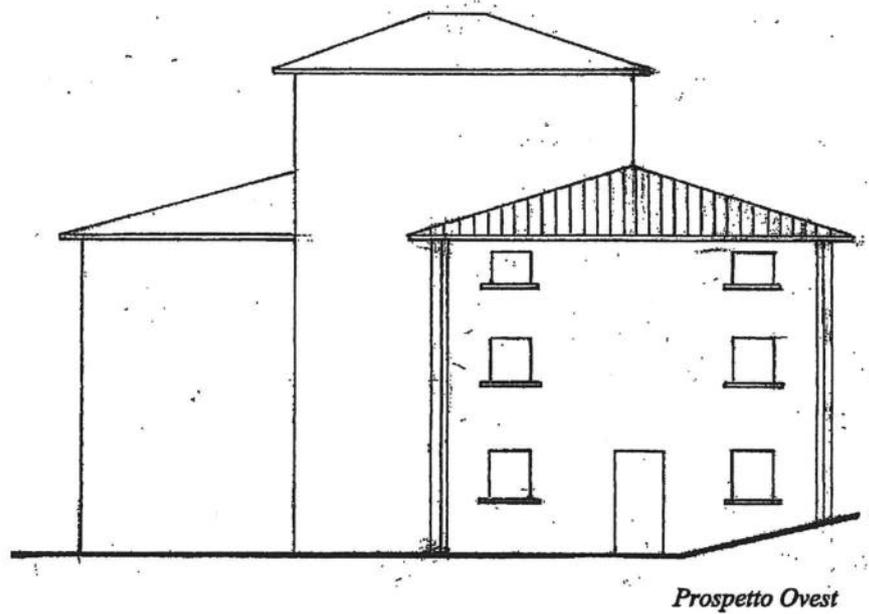
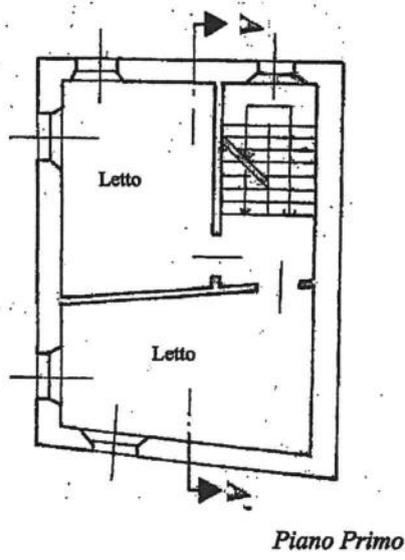
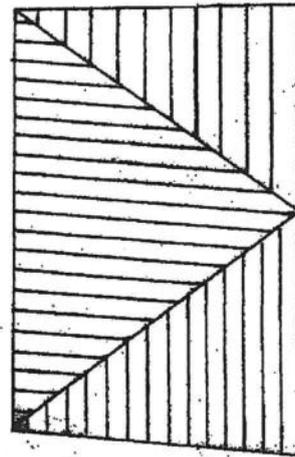
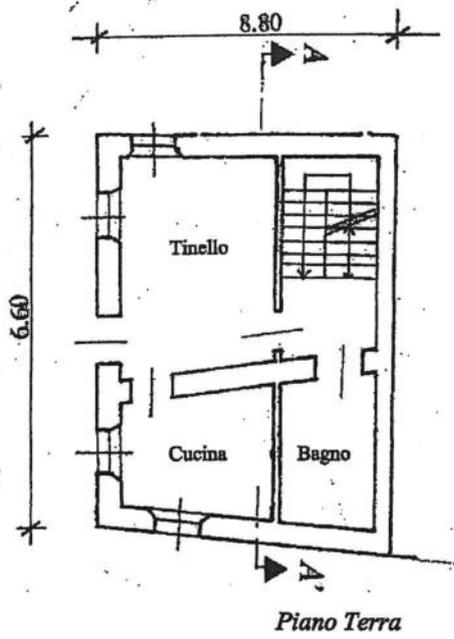
Stato di conservazione.

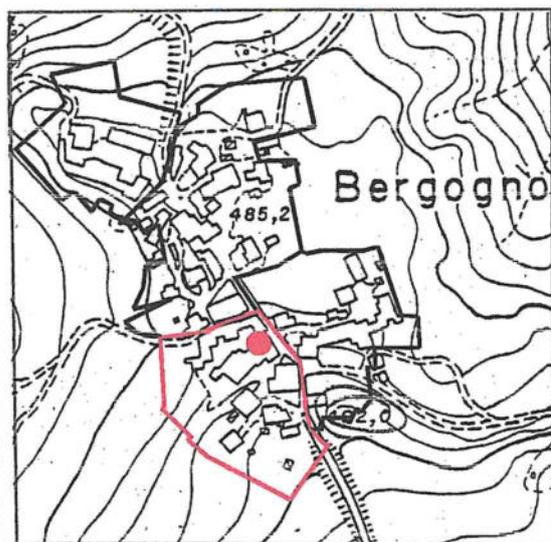
La muratura dell'edificio presenta uno stato fessurativo preoccupante riguardante in primo luogo per le zone superiori le architravature delle finestre, collesioni pressochè verticali che nascono dagli spigoli delle aperture, e in secondo luogo le spallature fra finestre e spigoli del fabbricato per cui è osservabile come tali lesioni, seguano la linea di sovrapposizione a risega dei grossi angolari in pietra.

Da integrare sono gli scuri e gli infissi mancanti.

Internamente i pavimenti si presentano in certi punti con dissesti ed avvallamenti delle tavelle laterizie da ricondurre a cedimenti dello strato sottostante in arelle e gesso.

Il solaio ligneo di copertura si presenta annerito ed ammalorato da infiltrazioni di acque meteoriche attraversanti il manto in coppi del tutto inefficiente.





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Servizi agricoli.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Stato della proprietà.

Categorie d'intervento della variante.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Unità edilizia articolata in più corpi di fabbrica a pianta rettangolare con tetto a due falde con colmi differenziati e manto in coppi. Il paramento è in pietra con inserti e tamponamenti in laterizio. Le luci sono eterogenee incongrue e variamente disposte. In caso di ristrutturazione non evidenzia alla data del rilievo alcun collegamento verticale interno.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.207, 403

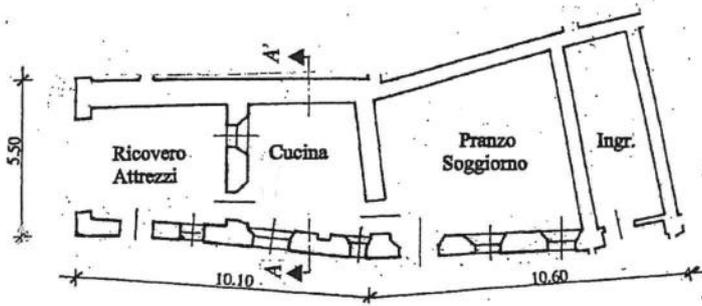
Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.I.	S.C.	V.U.
Residenza	311.814	122.04	929.84
Servizi			
Totale			

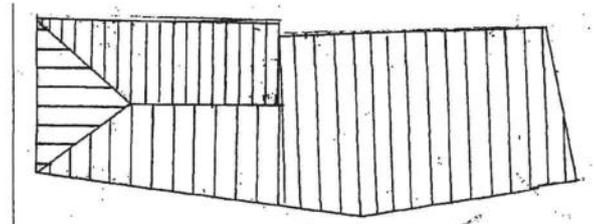
Articolazione dell'interno.

Stato di conservazione.

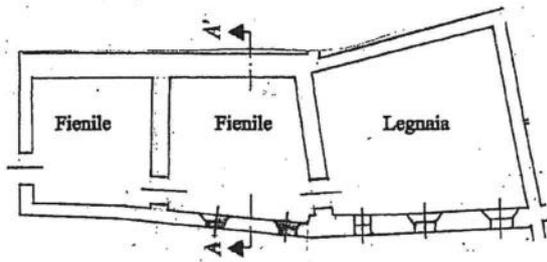
Mediocre.



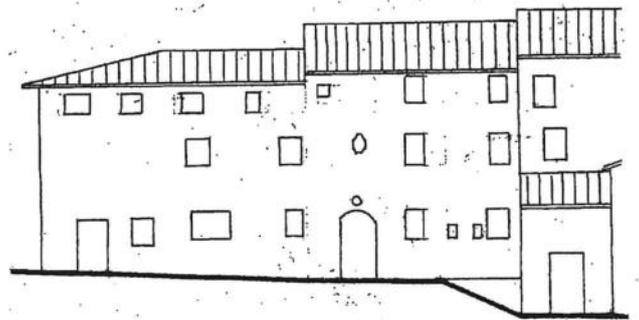
Piano Terra



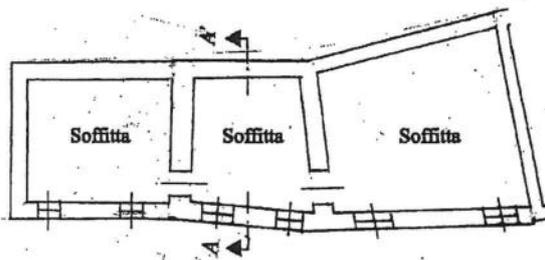
Copertura



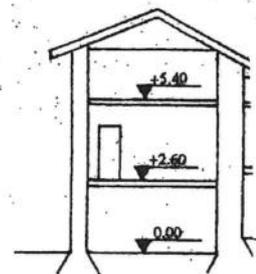
Piano Primo



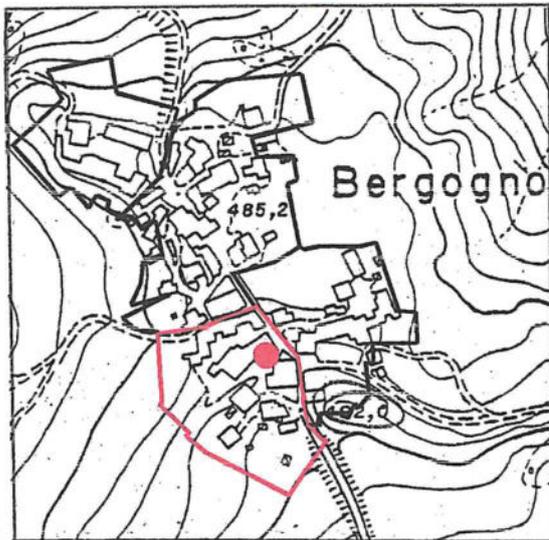
Prospetto Nord



Piano Sottotetto



Sezione A - A'



Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Servizi agricoli.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Stato della proprietà.

(206) Barbieri Ugo; (208) Fontanili Giovanni, Fontanili Lino, Fontanili Savino; (209) Fontanili Secondo

Categorie d'intervento della variante.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Unità edilizia rurale (stalla-fienile) costituita da più corpi di fabbrica con pianta rettangolare su due livelli, tetto a due falde con colmi differenziati e manto in coppi. Le luci sono eterogenee e variamente distribuite. Il paramento mostra una bella struttura in pietra.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.206, 208, 209

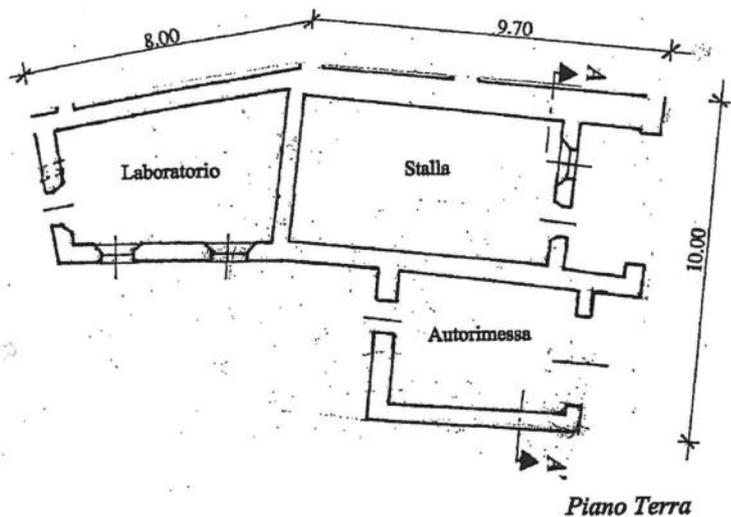
Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	213.92	112.31	641.77
Servizi			
Totale			

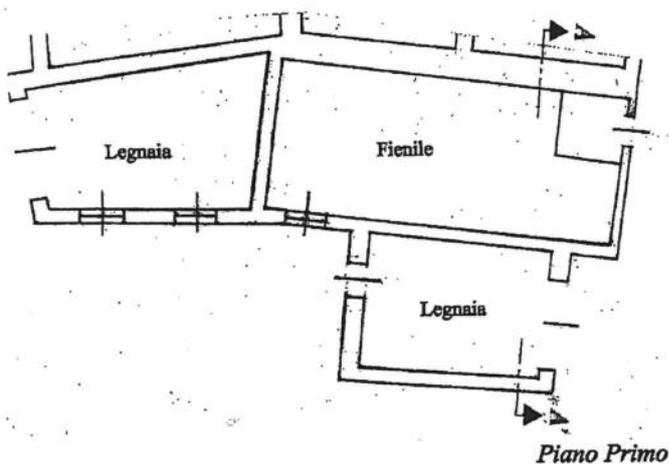
Articolazione dell'interno.

L'interno non è servito da un collegamento verticale.

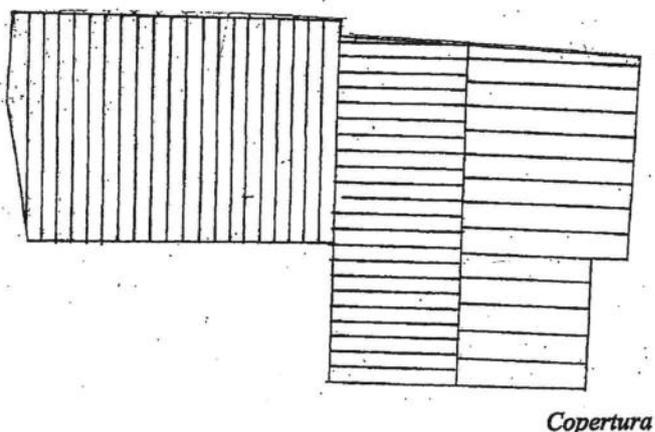
Stato di conservazione.



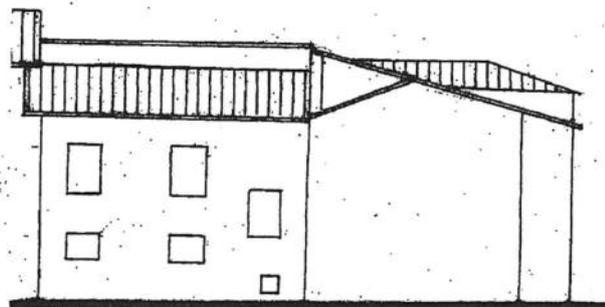
Piano Terra



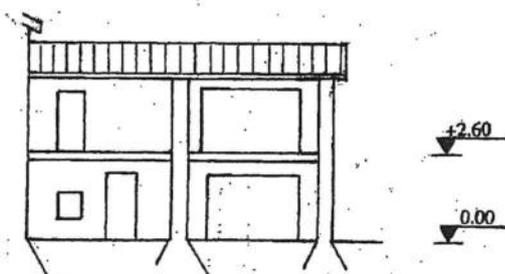
Piano Primo



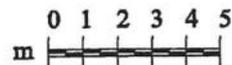
Copertura

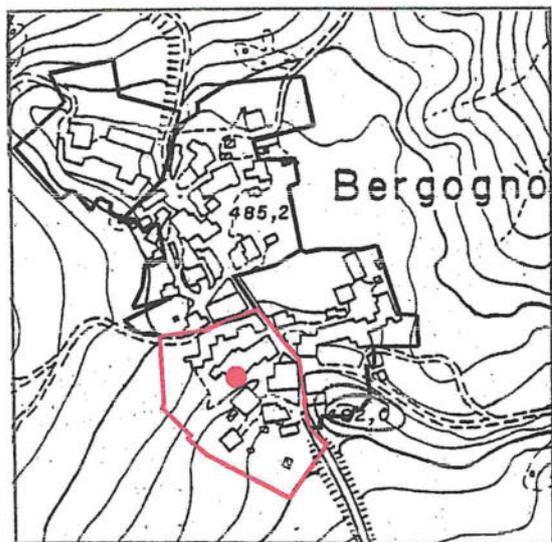


Prospetto Sud



Sezione A - A'





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Servizio agricolo.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Stato della proprietà.

(199) Ferrari Adolfa; (200) Aree di enti urbani e promiscui

Categorie d'intervento della variante.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Fabbricato rurale di tipo tradizionale di cui conserva impianto e caratteristiche costruttive. Sviluppa un volume in linea a pianta rettangolare disposta scalarmente al pendio, articolata su due livelli e tetto a due ampie falde con manto in coppi. Il paramento è in pietra con inserti in laterizio. Le luci sono eterogenee e variamente disposte con ampia apertura in corrispondenza del fienile.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.198, 199, 200

Parametri urbanistici ed edilizi.

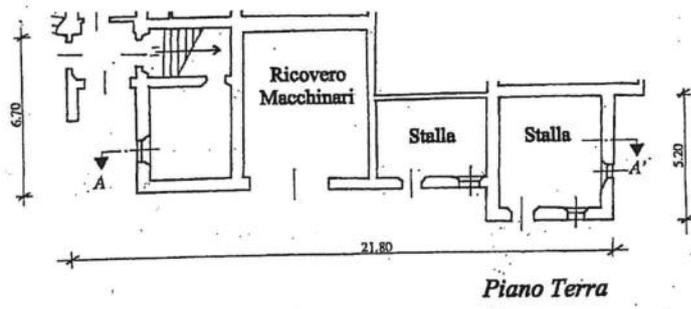
D.u.	S.I.	S.C.	V.U.
Residenza	239.98	125.98	704.92
Servizi			
Totale			

Articolazione dell'interno.

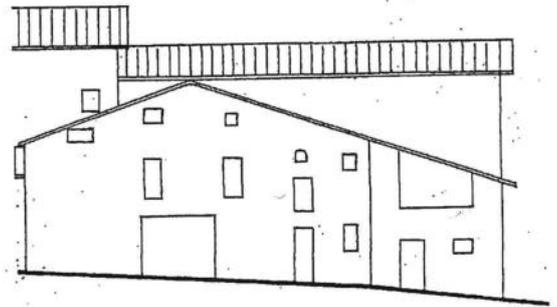
Una scala a rampa unica disimpegna l'interno.

Stato di conservazione.

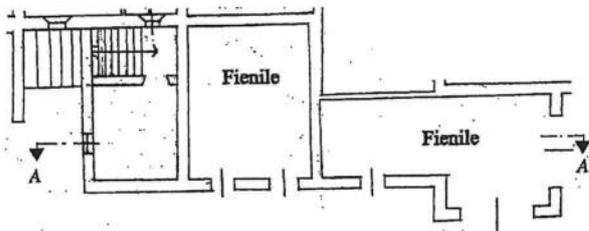
Le condizioni generali sono scarse.



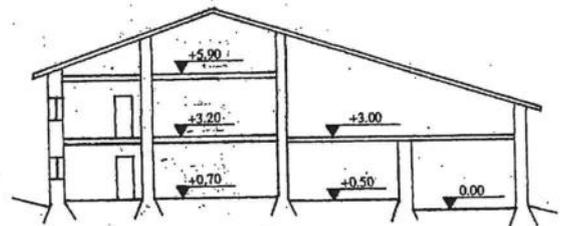
Piano Terra



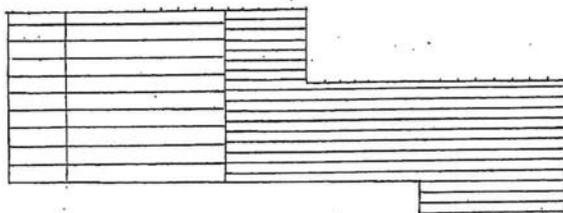
Prospetto Nord



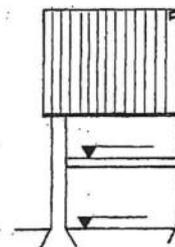
Piano Primo



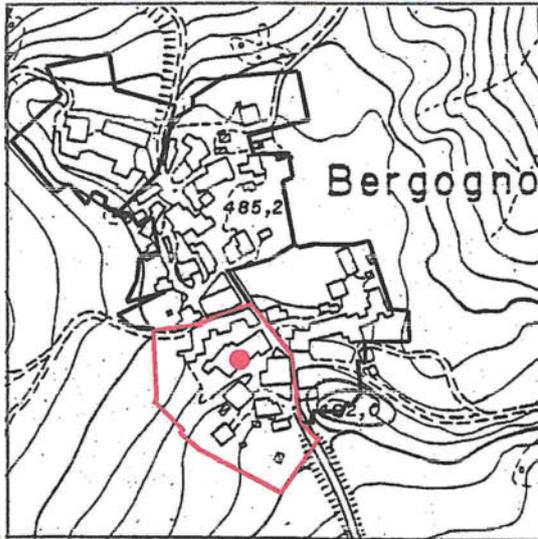
Sezione A - A'



Copertura



Sezione B - B'



Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Stato della proprietà.

(204) Ferrari Pompilia, Fontanili Lino; (205) Ferrari adolfa

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Fabbricato rurale a pianta quadrangolare articolato su tre livelli e sottotetto con copertura a due falde e manto in coppi. Il paramento è rivestito con intonaco civile. Le luci sono eterogenee e variamente disposte. Si accede all'ingresso rialzato tramite una corta scala esterna con ringhiera metallica; notevole l'incongruo terrazzino al primo piano.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.204, 205

Parametri urbanistici ed edilizi.

<i>D.u.</i>	<i>S.I.</i>	<i>S.C.</i>	<i>V.U.</i>
Residenza	67.88*	71.27	644.83
Servizi			
Totale			

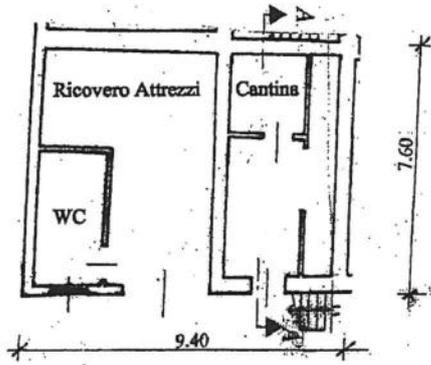
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

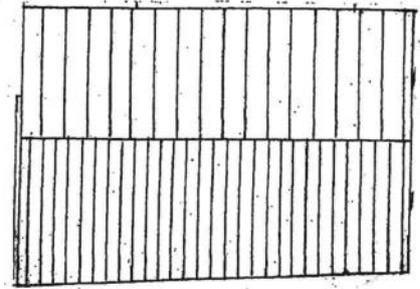
L'interno è servito da una scala a doppia rampa che disimpegna la zona giorno al piano terra e la zona notte a quello superiore.

Stato di conservazione.

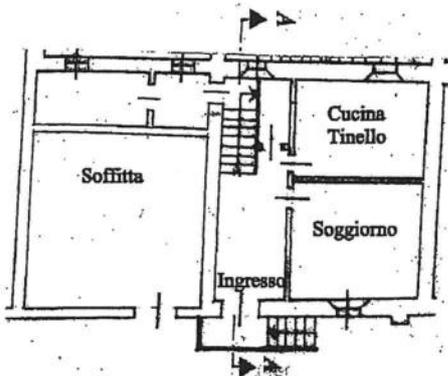
Le condizioni d'uso e di manutenzione sono discrete.



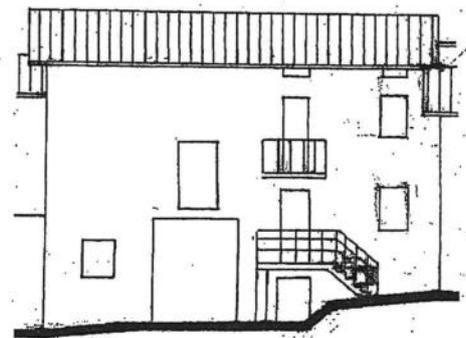
Piano Terra



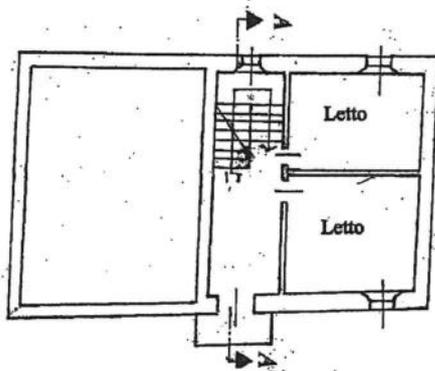
Copertura



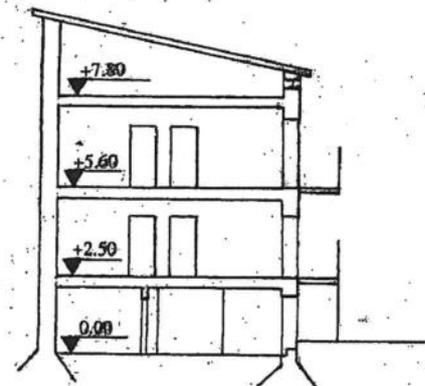
Piano Rialzato



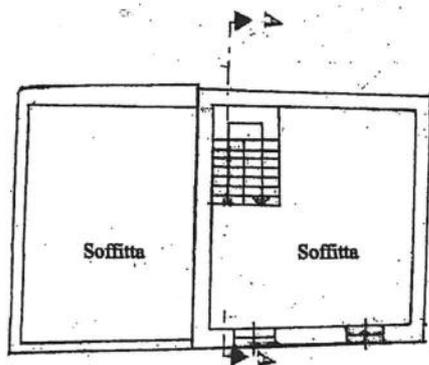
Prospetto Sud



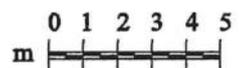
Piano Secondo

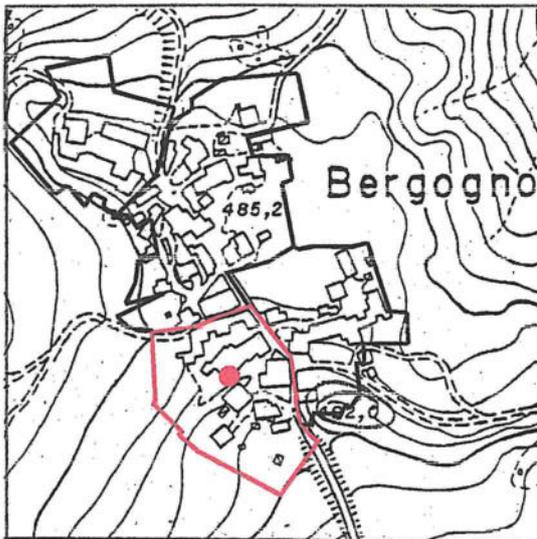


Sezione A - A'



Piano Sottotetto





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Servizio agricolo.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Stato della proprietà.

Fontanili Secondo

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Corpo di fabbrica di servizio adibito a stalla-fienile e deposito. Mostra una pianta quadrangolare su due livelli e tetto con manto in coppi. Il paramento è in laterizio a vista. Le luci sono eterogenee e strettamente funzionali all'uso della struttura.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.201, 202, 203

Parametri urbanistici ed edilizi.

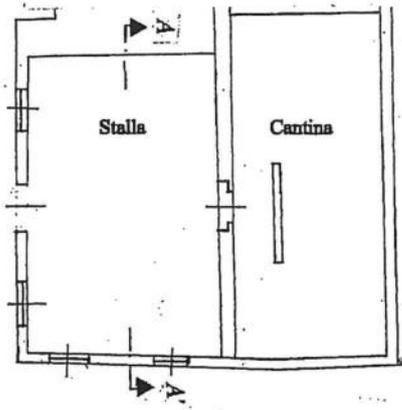
D.u.	S.I.	S.C.	V.U.
Residenza	235.16	123.45	940.61
Servizi			
Totale			

Articolazione dell'interno.

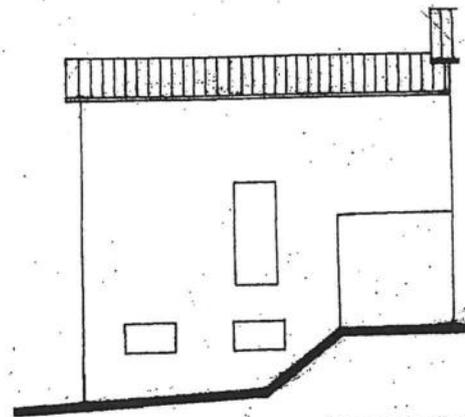
Nell'interno non vi sono collegamenti verticali.

Stato di conservazione.

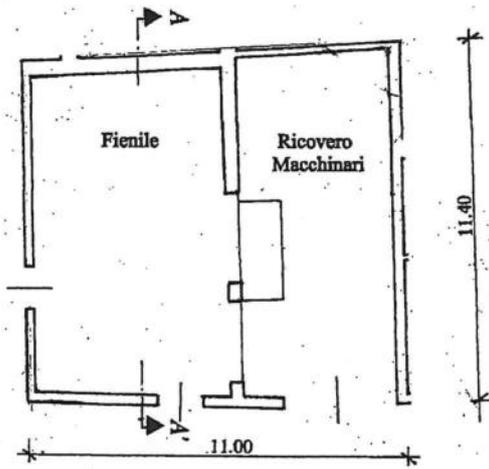
Discreto.



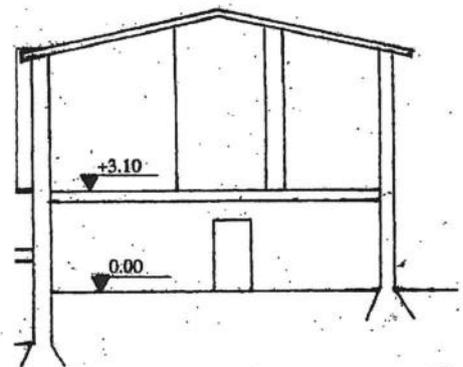
Piano Terra



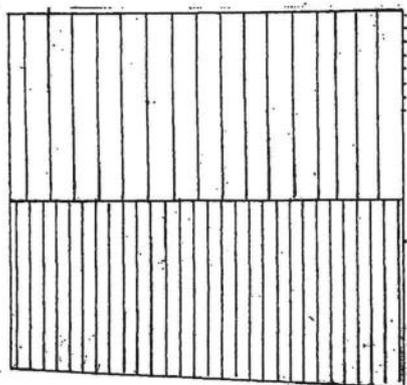
Prospetto Sud



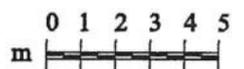
Piano Primo

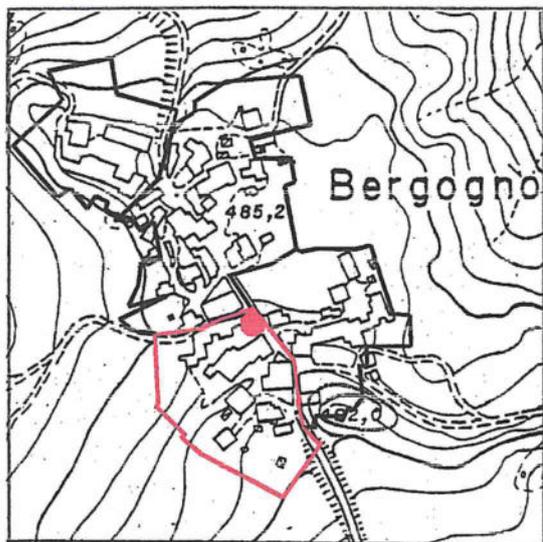


Sezione A - A'



Copertura





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Servizi agricoli.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Stato della proprietà.

Are di fabbricati rurali o urbani da accertare divisi in subalterni.

Categorie d'intervento della variante.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Interessante edificio rurale di tipo tradizionale costituente parte della corte interna al complesso. Presenta una pianta ad "L" articolata su due livelli con tetto a due falde e manto in coppi. Il paramento è in pietra; la struttura è caratterizzata dalle ampie aperture del fienile e dal portico di collegamento con l'esterno.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.174

Parametri urbanistici ed edilizi.

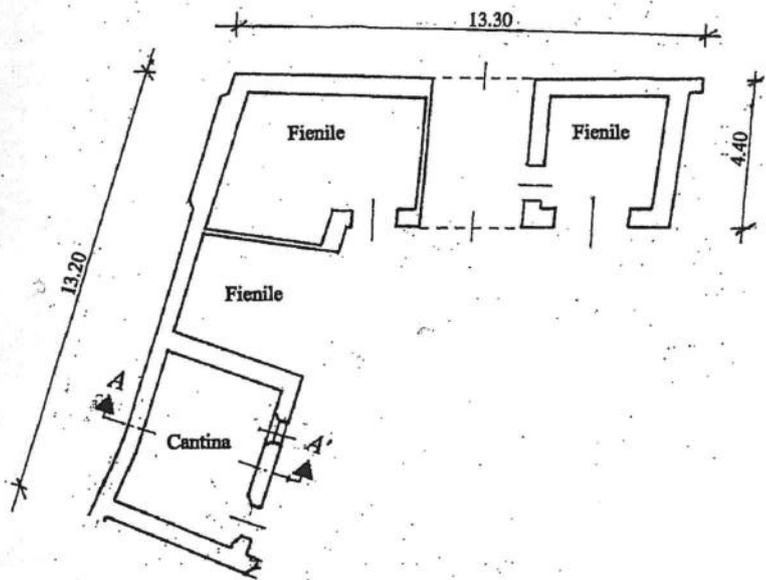
D.u.	S.I.	S.C.	V.U.
Residenza			
Servizi	173.90	91.30	608.67
Totale			

Articolazione dell'interno.

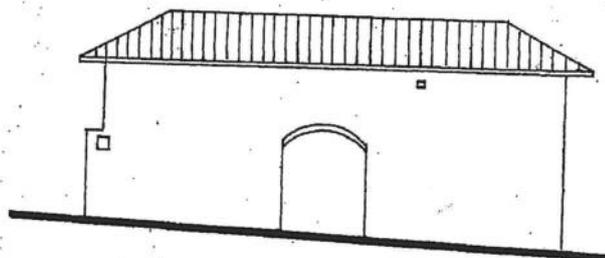
L'interno non presenta alcun collegamento verticale.

Stato di conservazione.

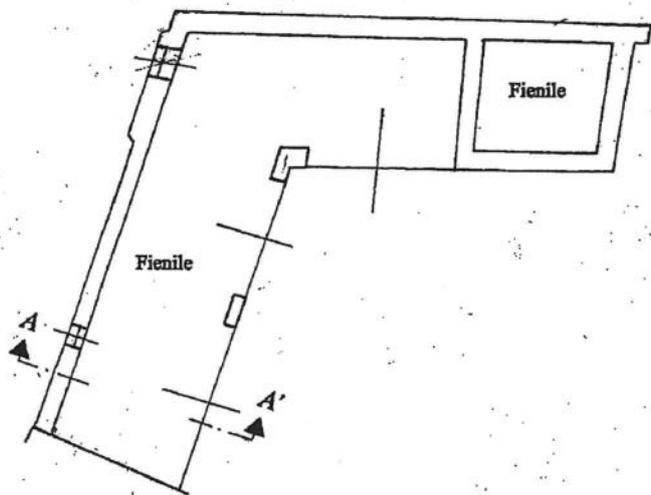
Le condizioni d'uso e manutenzione sono sufficienti.



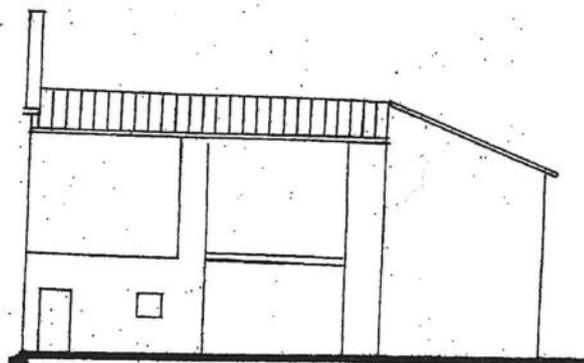
Piano Terra



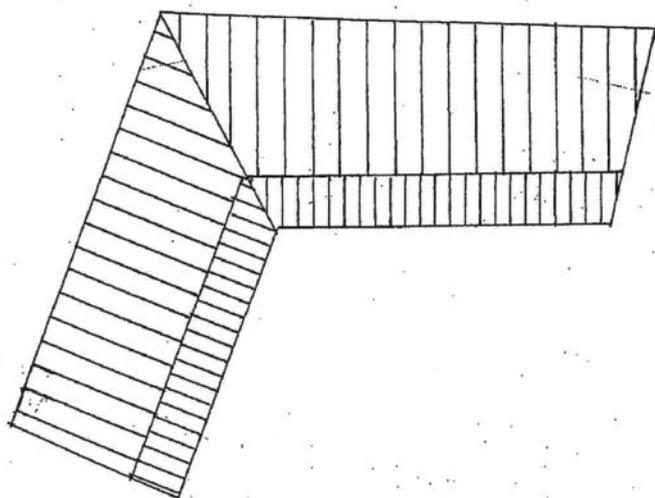
Prospetto Est



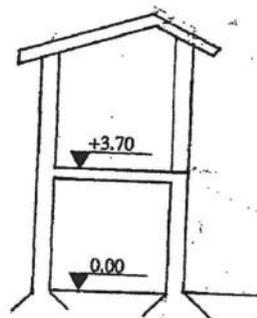
Piano Primo



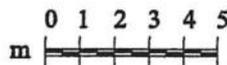
Prospetto Nord

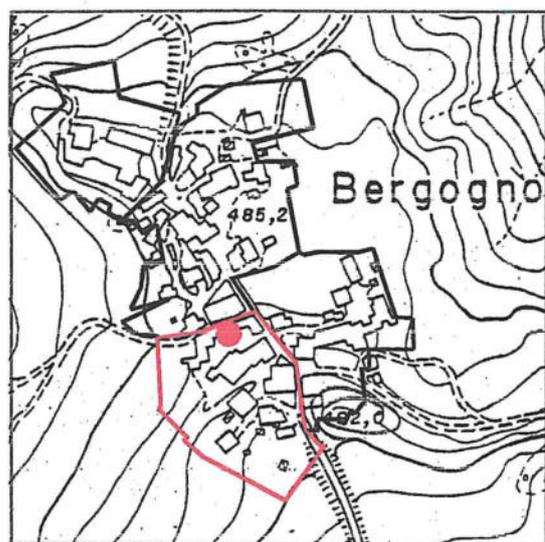


Copertura



Sezione A - A'





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Stato della proprietà.

Aree di fabbricati rurali o urbani da accertare divisi in subalterni.

Categorie d'intervento della variante.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

L'edificio costituisce la parte civile della corte rurale. Mostra una tipologia tradizionale, sviluppando una pianta quadrangolare su due livelli, interrato e sottotetto. La copertura è a tre falde con manto in coppi. Il paramento è in pietra con conci angolari parzialmente rifiniti. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. Notabile il portico con architrave lignea.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.174

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.I.	S.C.	V.U.
Residenza	93.34*	98.01	933.40
Servizi			
Totale			

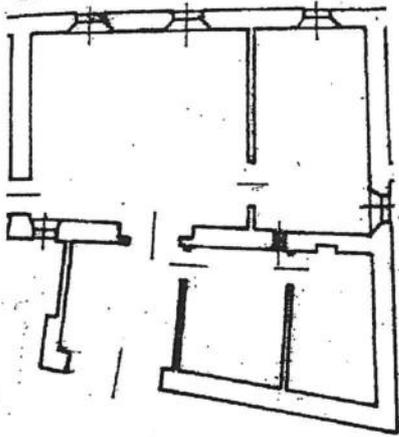
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

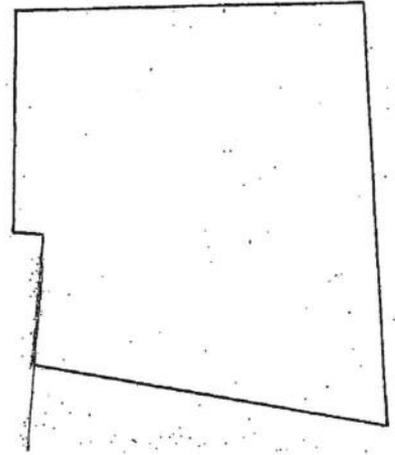
Non è stato possibile rilevare l'interno dell'edificio.

Stato di conservazione.

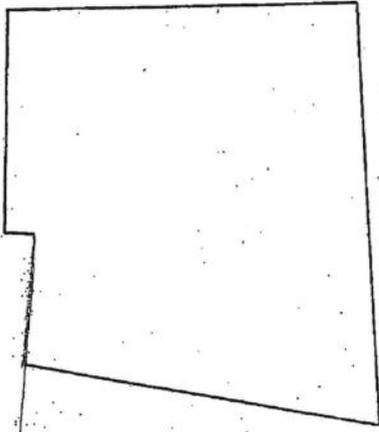
Le condizioni d'uso e manutenzione sono discrete.



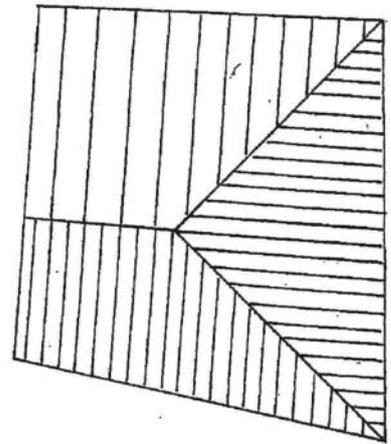
Piano Interrato



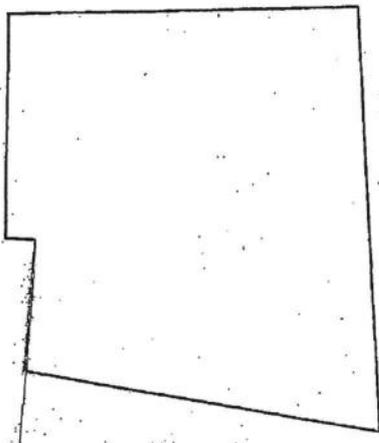
Piano Secondo



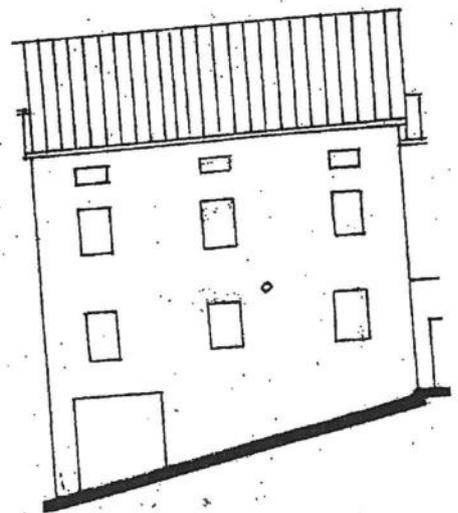
Piano Terra



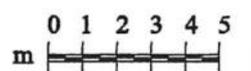
Copertura

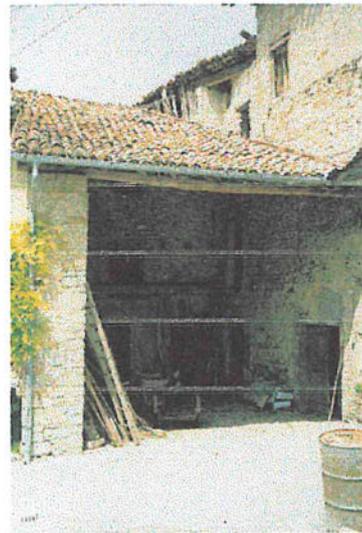
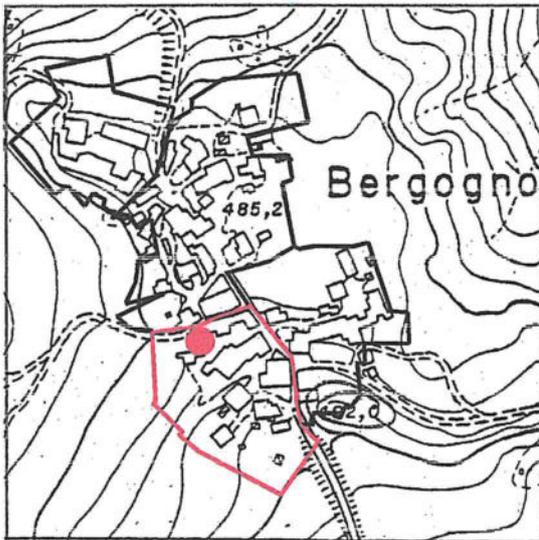


Piano Primo



Prospetto





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Servizi agricoli.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Stato della proprietà.

Barbieri Giovanni.

Categorie d'intervento della variante.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Corpo di fabbrica di servizio parte utilizzato a civile. La tipologia è di tipo tradizionale con pianta ad "L" su due livelli, interrato e sottotetto. La copertura è a più falde con manto in coppi ed a colmo indifferenziato. Il paramento è in pietra. Notabile l'ampio portico a tutta altezza del rustico.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.173

Parametri urbanistici ed edilizi.

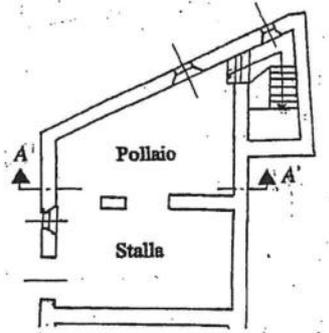
D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza			
Servizi	385.95	112.25	1018.33
Totale			

Articolazione dell'interno.

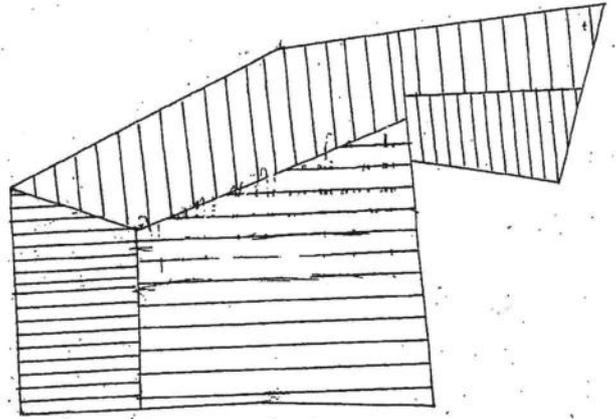
L'interno è disimpegnato da una scala a doppia rampa.

Stato di conservazione.

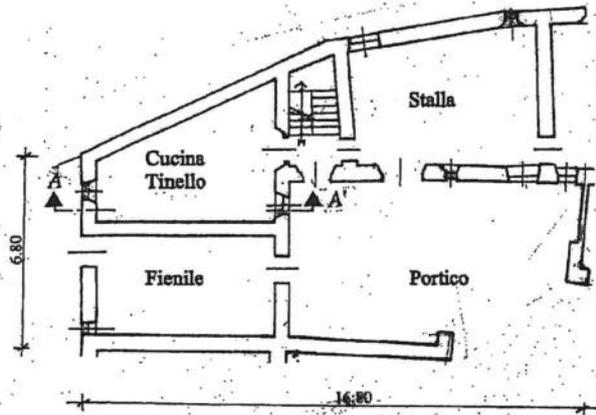
Le condizioni d'uso a manutenzione sono discrete.



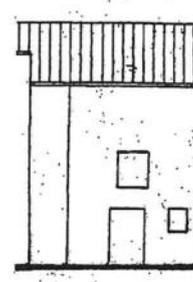
Piano Seminterrato



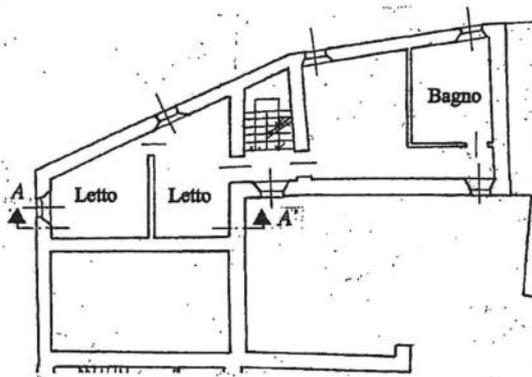
Copertura



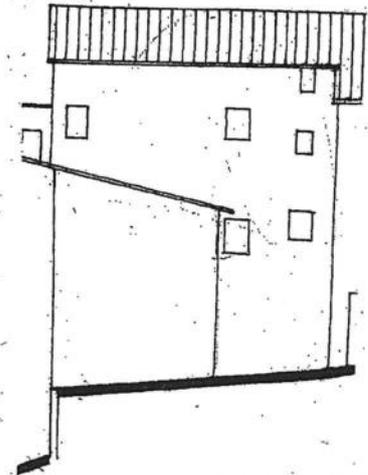
Piano Terra



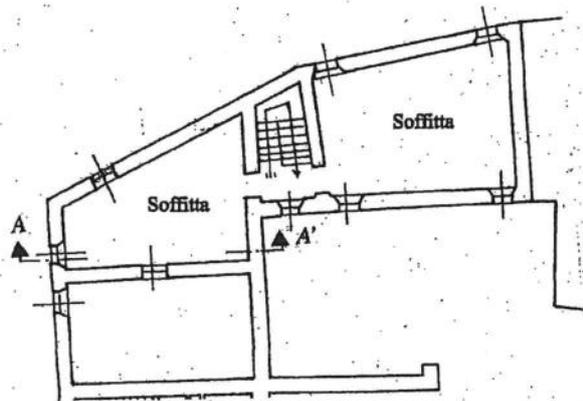
Prospetto Est



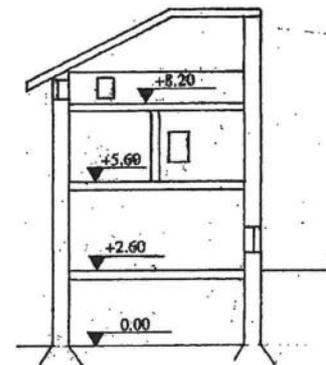
Piano Primo



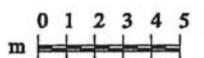
Prospetto Nord

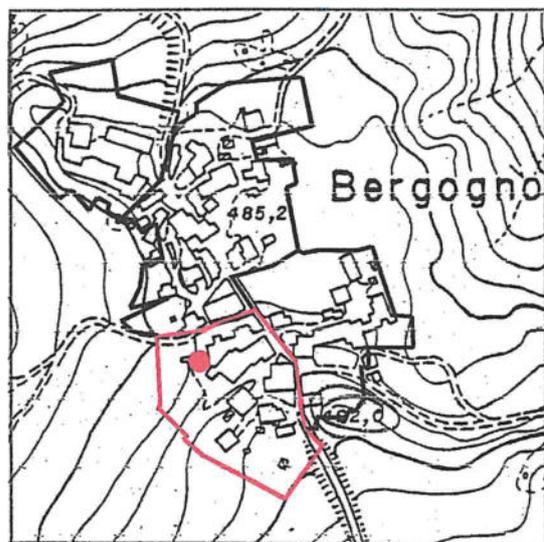


Piano Sottotetto



Sezione A - A'





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Stato della proprietà.

Cosmi Nada, Delbue Giovanna, Rinaldini Ermanno.

Categorie d'intervento della variante.

Restauro e risanamento conservativo di tipo "B".

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Unità edilizia parte a rustico, parte a civile a pianta rettangolare (con appendice del fienile) articolata su due livelli, interrato e sottotetto. La copertura è a due falde con manto in coppi. Il paramento è in pietra. Le luci sono regolari e variamente disposte.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.178, 179

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.I.	S.C.	V.U.
Residenza	105.25*	110.51	922.77
Servizi			
Totale			

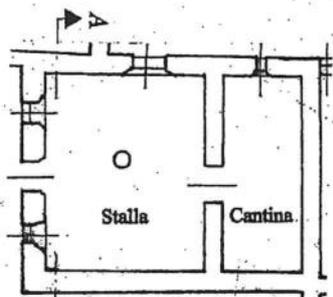
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

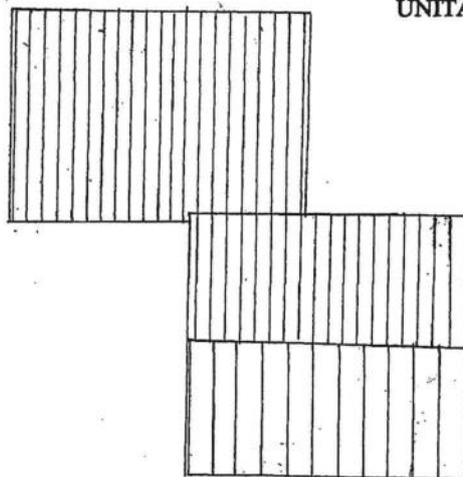
L'interno è disimpegnato da una scala a doppia rampa.

Stato di conservazione.

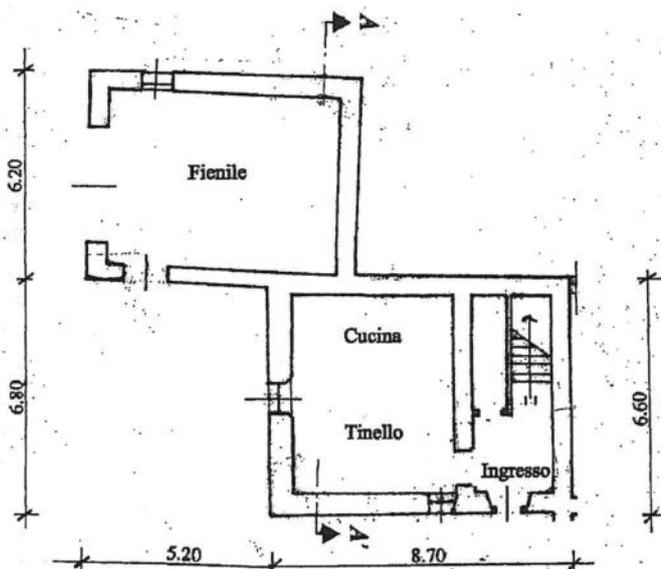
Le condizioni generali sono discrete.



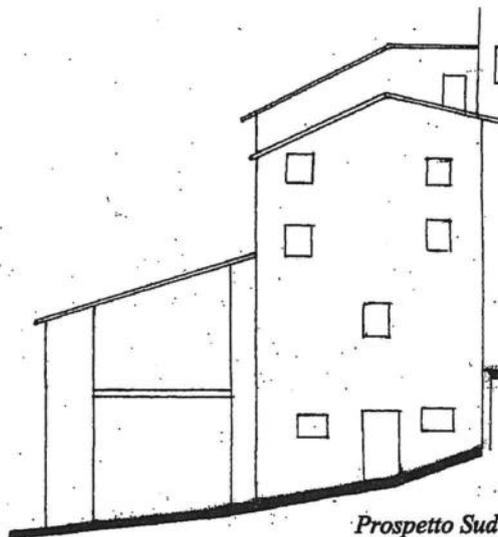
Piano Seminterrato



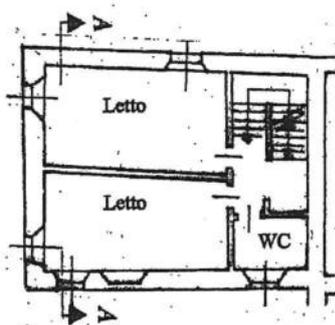
Copertura



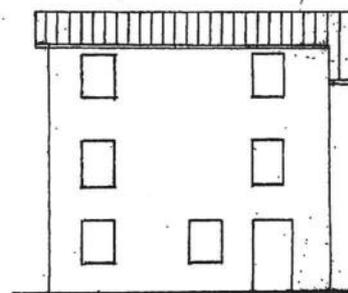
Piano Terra



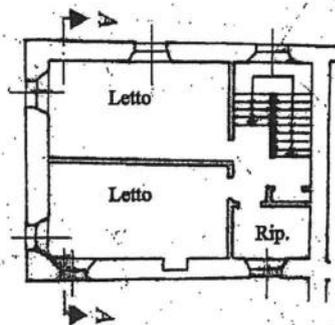
Prospetto Sud



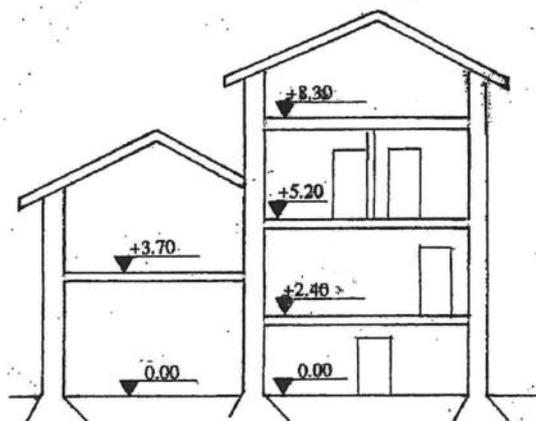
Piano Primo



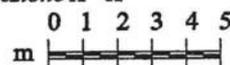
Prospetto Est

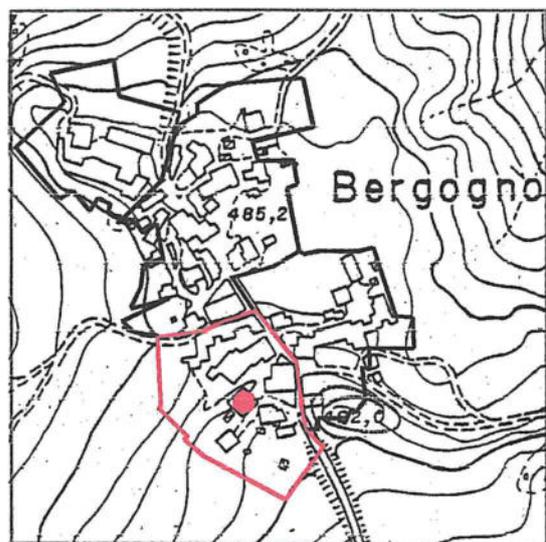


Piano Secondo



Sezione A - A'





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Stato della proprietà.

(212-217) Aree di fabbricati rurali urbani da accertare divisi in subalterni;
(218) Reverberi Ferdinando.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Unità edilizia a carattere civile. Presenta un volume compatto a pianta quadrangolare articolata su due livelli, interrato e sottotetto. Alla struttura principale si affianca un corpo a servizi. La copertura è a tre falde nel corpo principale con manto in coppi. Il paramento è in pietra a vista con angolari rifiniti. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite.

Riferimento catastale.

Fig.7, Mapp.212, 217, 218

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.U.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	200.04*	210.04	1681.90
Servizi			
Totale			

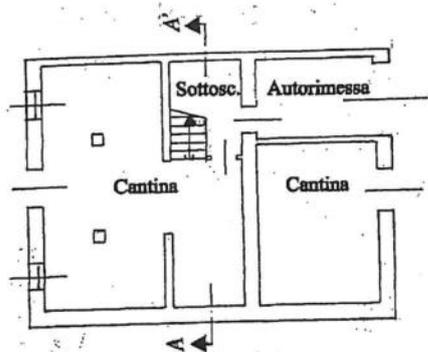
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

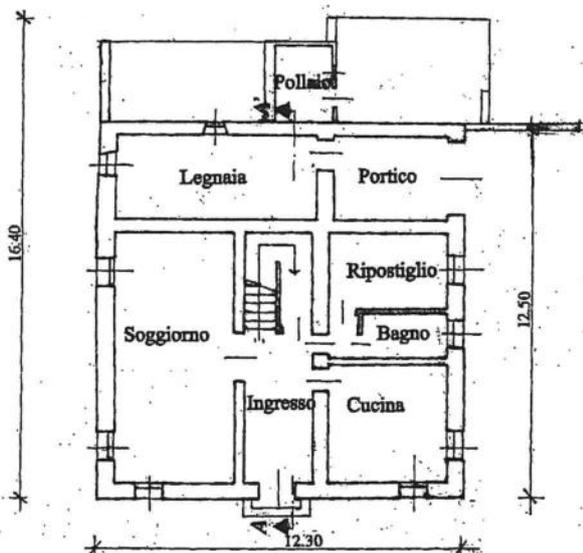
L'interno è disimpegnato da una scala a doppia rampa.

Stato di conservazione.

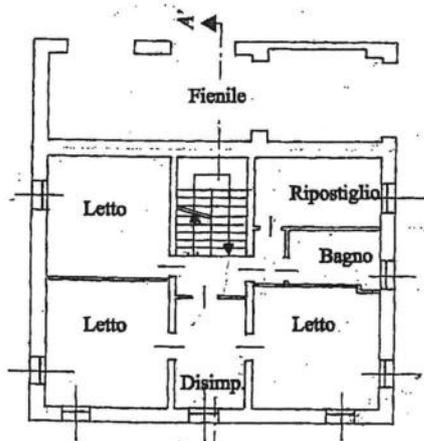
Le condizioni d'uso e di manutenzione sono discrete.



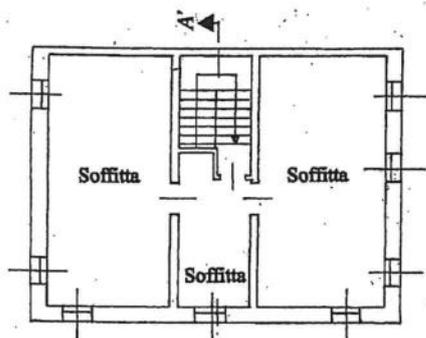
Piano Interrato



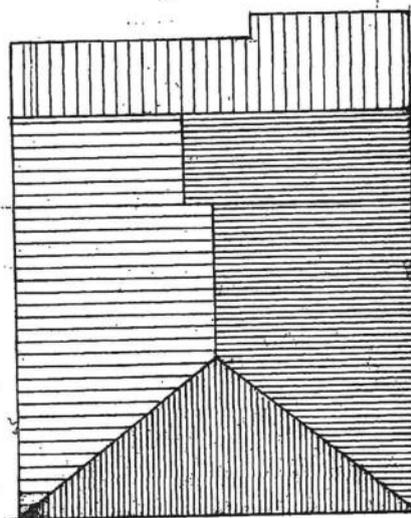
Piano Terra



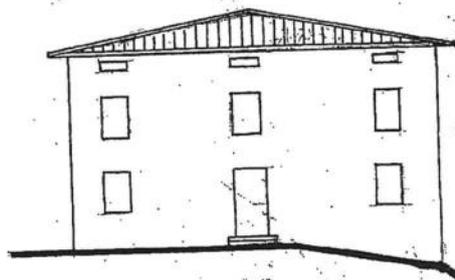
Piano Primo



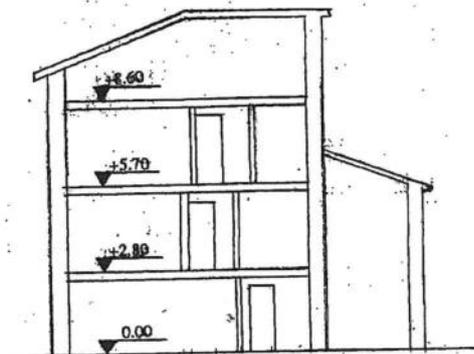
Piano Secondo



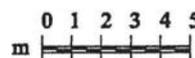
Copertura

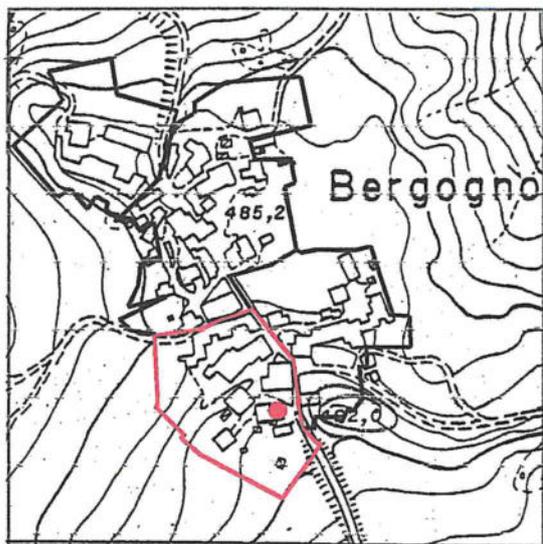


Prospetto Sud



Sezione A - A'





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Servizi agricoli.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G.
 approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Stato della proprietà.

Giovanaroli Igino

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Riferimento catastale.

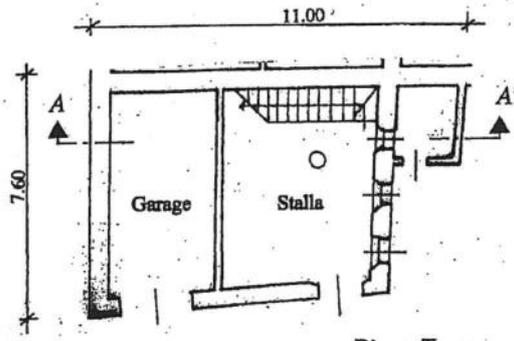
Fg.7, Mapp.231

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	139.20	70.25	387.45
Servizi			
Totale			

Articolazione dell'interno.

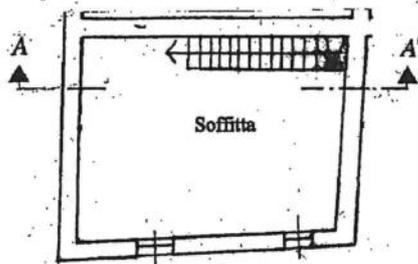
Stato di conservazione.



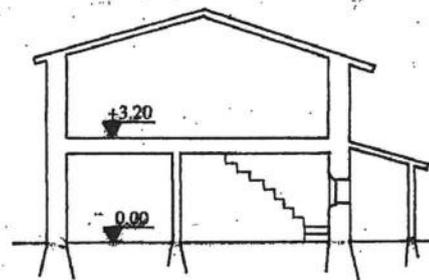
Piano Terra



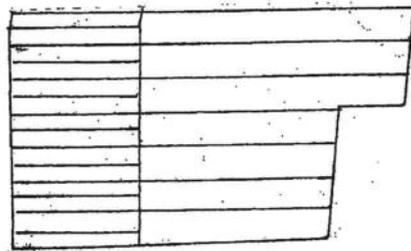
Prospetto Est



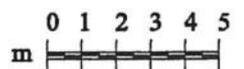
Piano Primo

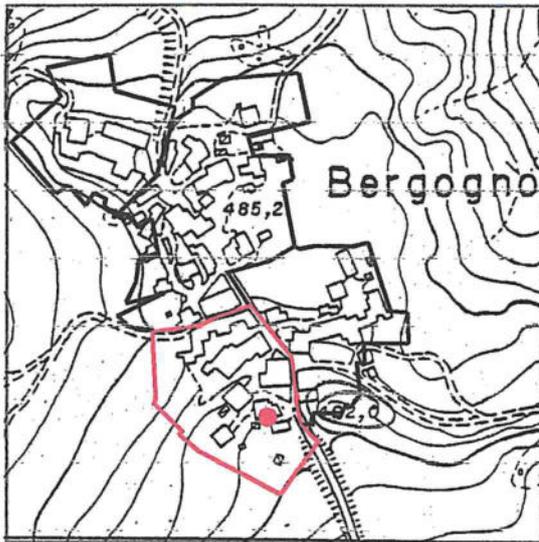


Sezione A - A'



Copertura





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Servizi agricoli.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Stato della proprietà.

(229) Fontanili Giuseppina; (230) Caprari Nella, Giovanardi Lisetta, Giovanardi Luciana, Giovanardi Rosalda.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Corpo rustico di tipo tradizionale. Mostra una pianta irregolare sviluppata su due livelli con tetto a due falde in coppi. Il paramento è in pietra. Notabile l'ampio fienile con le alte pilastrate.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.229, 230

Parametri urbanistici ed edilizi.

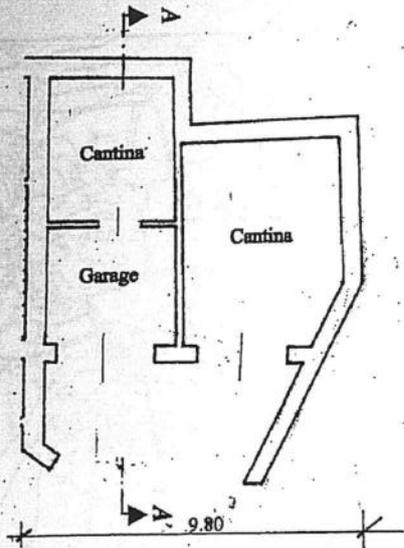
<i>D.u.</i>	<i>S.J.</i>	<i>S.C.</i>	<i>V.I.</i>
<i>Residenza</i>			
<i>Servizi</i>	159.39	81.14	602.73
<i>Totale</i>			

Articolazione dell'interno.

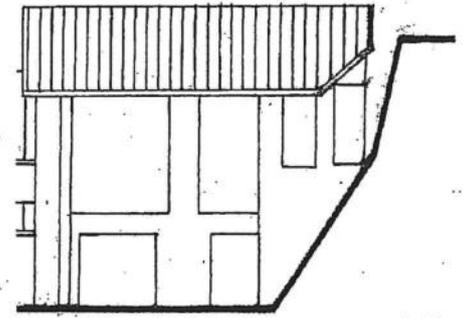
L'interno non presenta alcun collegamento verticale.

Stato di conservazione.

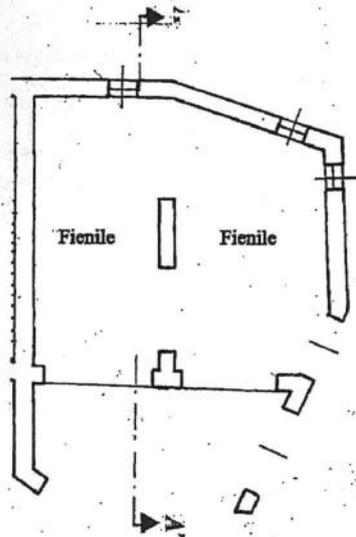
Le condizioni generali sono scarse.



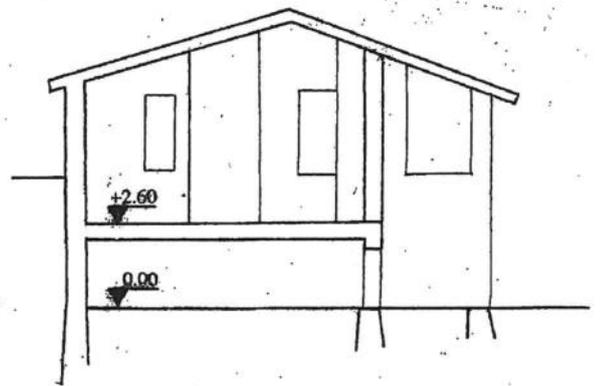
Piano Terra



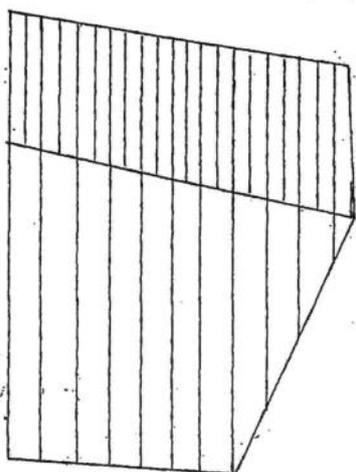
Prospetto Nord



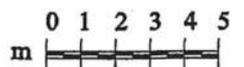
Piano Primo

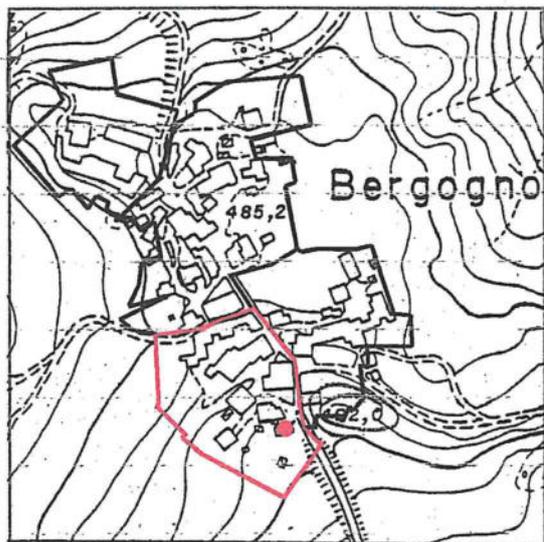


Sezione A - A'



Copertura





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Residenziale civile o rurale.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996.

Ristrutturazione edilizia.

Stato della proprietà.

Aree di enti urbani e promiscui.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Edificio civile dalla tipologia elementare. Presenta una pianta rettangolare su due livelli ed interrato. La copertura è a due falde in coppi. Il paramento è in pietra intonacata, al civile tranne gli angolari a ricorsi alterni in vista. Le luci sono regolari e variamente disposte con parziale simmetria; notevole l'incongruo terrazzino con ringhiera metallica sopra all'ingresso.

Riferimento catastale.

Fig.7, Mapp.235

Parametri urbanistici ed edilizi.

D.u.	S.I.	S.C.	V.U.
Residenza	54.00*	56.70	491.41
Servizi			
Totale			

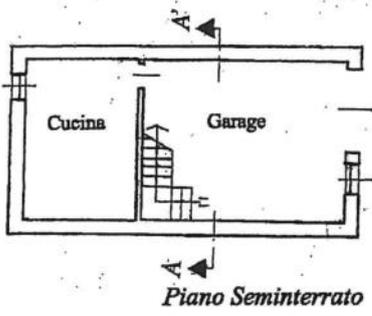
*i valori delle superfici sono riferiti solo ai piani terra.

Articolazione dell'interno.

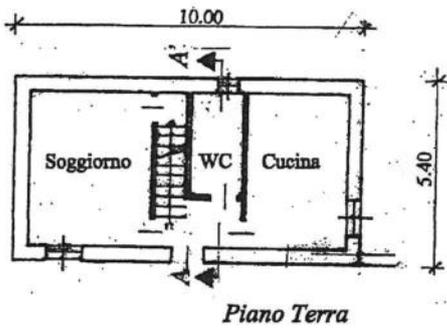
L'interno è disimpegnato da una scala centrale a doppia rampa con zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano.

Stato di conservazione.

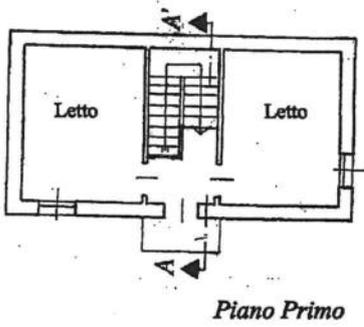
Le condizioni d'uso e di manutenzione sono buone.



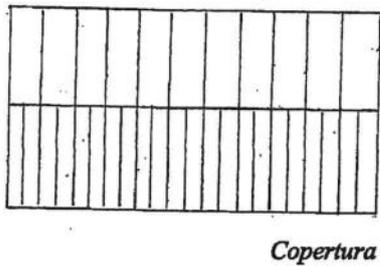
Piano Seminterrato



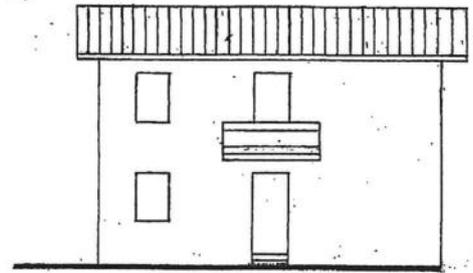
Piano Terra



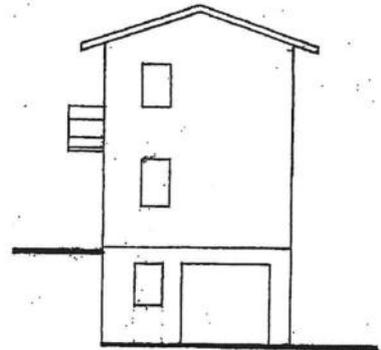
Piano Primo



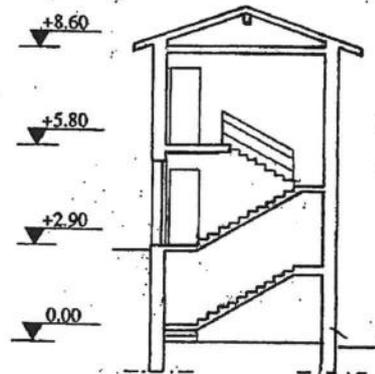
Copertura



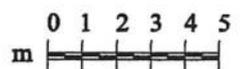
Prospetto Sud

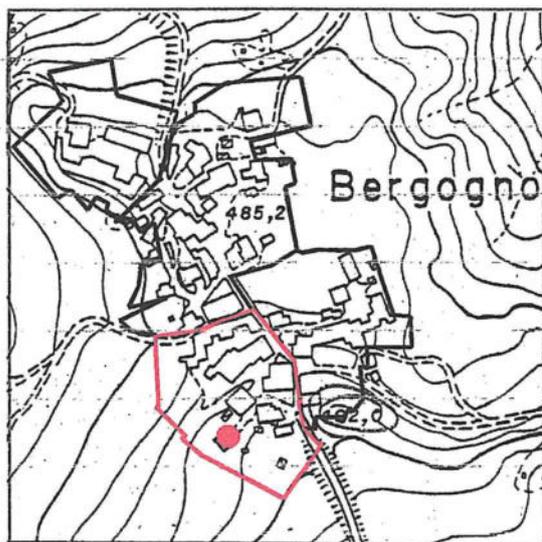


Prospetto Est



Sezione A - A'





Destinazione d'uso e titolo di godimento.

Servizi agricoli.

Riferimento alla Disciplina Particolareggiata.P.R.G. approvata con delibera di G.R. n. 2530 del 22/10/1996.

Ristrutturazione edilizia.

Stato della proprietà.

Reverberi Ferdinando.

Categorie d'intervento della variante.

Ristrutturazione edilizia semplice.

Configurazione planovolumetrica e caratteristiche dell'esterno.

Fabbricato rurale ad uso stalla e fienile. Sviluppa una pianta quadrangolare, con adiacente portico di servizio, articolata su due livelli. Il tetto è a due falde con manto in tegole. Il paramento è in pietra in corrispondenza della stalla e in laterizio nella parte superiore, ripartito da leggere lesene e caratterizzato da luci a traforo.

Riferimento catastale.

Fg.7, Mapp.398

Parametri urbanistici ed edilizi.

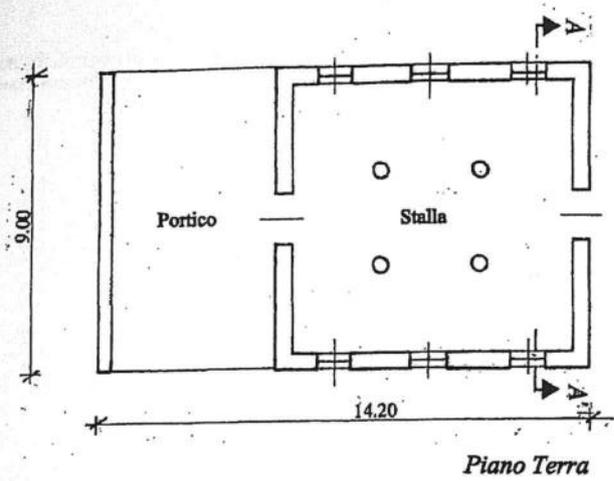
D.U.	S.L.	S.C.	V.U.
Residenza	205.59	131.76	656.82
Servizi			
Totale			

Articolazione dell'interno.

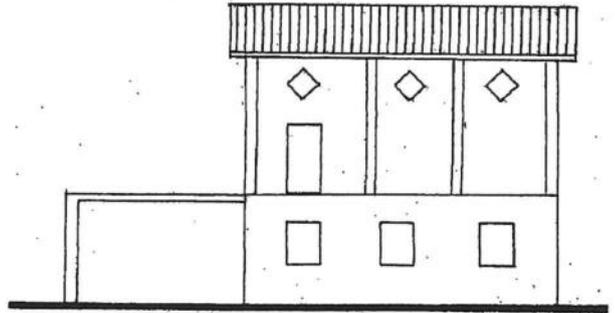
L'interno non presenta alcun collegamento verticale.

Stato di conservazione.

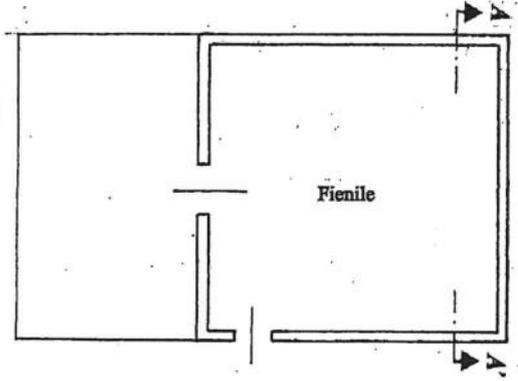
Le condizioni generali sono buone.



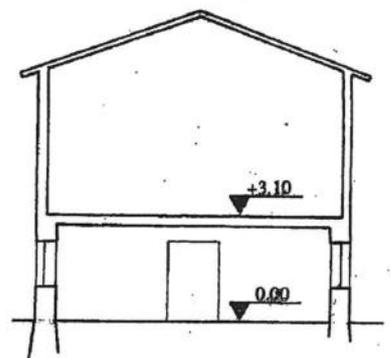
Piano Terra



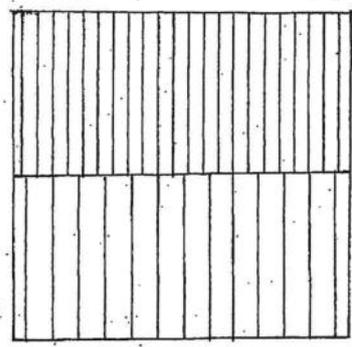
Prospetto Est



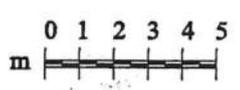
Piano Primo



Sezione A - A'



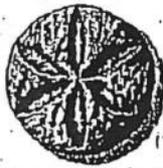
Copertura



Piano di Recupero del Borgo di Bergogno
Arteas Progetti



Allegato2 - Comunità Montana dell'Appennino Reggiano. Fondo per il recupero di beni di interesse storico, architettonico, ambientale, turistico e culturale.



**COMUNITÀ MONTANA
dell'Appennino Reggiano**



**REGOLAMENTO DEL "FONDO PER IL RECUPERO DI BENI DI INTERESSE
STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE, TURISTICO E CULTURALE".**

Art. 1 - Finalità

La Comunità Montana costituisce un fondo finalizzato al recupero del patrimonio edilizio esistente di interesse storico, architettonico, ambientale, turistico e culturale ricadente nel territorio della Comunità Montana, volto a favorire sia il permanere di una cultura dell'abitare specifica della tradizione montana, sia la promozione di attività di tipo turistico e culturale che valorizzino, promuovano ed incentivino attività economiche complementari e compatibili con le caratteristiche del patrimonio edilizio stesso.

Possono concorrere alla costituzione del fondo e alla sua dotazione finanziaria altri soggetti pubblici o privati nel rispetto delle finalità e modalità di attuazione stabilite nel presente regolamento.

La dotazione del fondo è determinata dalle disponibilità finanziarie previste nei bilanci di competenza e dalle economie eventualmente verificatesi nell'annualità precedente.

Art. 2 - Contributi

Il fondo prevede la concessione a soggetti pubblici e privati di contributi in conto capitale e interesse. Il contributo in conto interesse verrà concesso in forma attualizzata, per l'abbattimento fino a 2 punti percentuali del tasso di interesse dei mutui a validità massima decennale concessi dall'istituto di credito prescelto dal richiedente. Il contributo in conto capitale non potrà comunque superare l'importo dell'ammontare massimo concedibile del contributo in conto interessi.

Il contributo può essere cumulabile con altri eventuali analoghi contributi concessi da comuni o istituti di credito o altri enti.

Il contributo può essere concesso per mutui di importo non inferiore a £. 50.000.000 per ogni immobile e non superiore a 250.000.000.

Art. 3 - Interventi ammessi

Sono ammessi a contributo i seguenti interventi:

- restauro scientifico e risanamento conservativo del patrimonio edilizio esistente di interesse storico-artistico, architettonico e ambientale

gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria, all'adeguamento degli impianti igienico-sanitari, al consolidamento statico e antisismico, al superamento delle barriere architettoniche e alla messa in sicurezza degli immobili.

Possono essere ammessi a contributo anche gli interventi già realizzati purchè iniziati nell'anno in cui il fondo è reso operativo da apposito bando e purchè dotati delle autorizzazioni o concessioni necessarie.

Art. 4 - Destinatari

Sono destinatari dei contributi del presente fondo i privati, i comuni, i consorzi di enti locali, gli enti e associazioni a partecipazione pubblica, gli enti ecclesiastici, gli enti morali.

Il contributo, oltrechè dai proprietari degli immobili, può essere richiesto anche dai titolari di diritti reali sui beni oggetto di intervento, previo consenso del/i proprietario/i.

Nel caso di soggetti privati che realizzino interventi di particolare interesse pubblico a destinazione non residenziale, l'assegnazione del contributo verrà subordinata alla sottoscrizione di apposita



**COMUNITA MONTANA
dell'Appennino Reggiano**

convenzione tra la Comunità Montana e l'interessato volta a disciplinare, secondo modalità da concordare, la fruizione pubblica dell'immobile.

Art. 5 - Documentazione richiesta

La documentazione da presentare a corredo delle domande e comunque necessaria per ottenere l'assegnazione del contributo è costituita da:

- visura/certificato catastale o altro documento comprovante la proprietà o il diritto d'uso dell'immobile
- consenso scritto del proprietario nel caso la domanda venga presentata dal titolare di diritti reali sul bene oggetto dell'intervento
- progetto preliminare dell'intervento e preventivo di spesa, redatto da un tecnico competente e abilitato, comprensivo degli oneri per spese progettuali ed eventuali indagini geologiche e tecniche, nel quale siano evidenziati eventuali stralci funzionali dell'opera e i tempi di realizzazione
- dichiarazione del progettista della conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici comunali ed eventualmente a quelli di livello sovracomunale
- dichiarazione del richiedente attestante l'impegno all'assunzione e al pagamento delle rate del mutuo per la durata di cinque o dieci anni
- dichiarazione del richiedente di aver richiesto e/o di usufruire di altri contributi per il medesimo intervento
- dichiarazione di disponibilità di un istituto di credito a concedere il mutuo.

Art. 6 - Formazione e approvazione della graduatoria

Per valutare le domande presentate, definire l'ammontare del contributo da concedere e formulare la graduatoria nel rispetto delle norme del presente regolamento, è istituita una commissione tecnica così composta:

- il dirigente del servizio programmazione e valorizzazione della Comunità Montana che la presiede
- il responsabile del servizio attività produttive della Comunità Montana
- un tecnico in rappresentanza degli uffici tecnici comunali, segnalato congiuntamente dai tecnici dei comuni.

La Commissione tecnica dovrà procedere all'esame delle domande entro 45 giorni dal termine ultimo di presentazione delle stesse, che verrà fissato con apposito bando. Tale bando a validità pluriennale dovrà prevedere due termini di presentazione, uno entro la metà e l'altro entro la fine di ogni anno.

La graduatoria formulata dalla Commissione tecnica verrà sottoposta all'approvazione della Giunta della Comunità Montana sentite le competenti commissioni consiliari.

Art. 7 - Priorità di ammissione al contributo

Oltre alla valutazione complessiva della validità dell'intervento sotto il profilo tecnico ed economico, vengono individuate le seguenti priorità:

- interventi su beni immobili vincolati ai sensi delle Leggi 1089/39 e 1497/39
- interventi su immobili di particolare pregio architettonico, storico o ambientale, ancorchè non sottoposti a norme di tutela, ovvero sottoposti a studi di fattibilità o Piani di Recupero o a disciplina particolareggiata dal PRG



**COMUNITA MONTANA
dell'Appennino Reggiano**

- interventi su immobili ricadenti nel territorio del Parco del Gigante e del pre-parco, in aree sottoposte a tutela naturalistica o fluviale o di particolare interesse paesaggistico ambientale dal PTPR e dal PTCP e nei comuni facenti parte dell'area matildica
- interventi riguardanti beni immobili soggetti a particolari situazioni di degrado
- interventi su immobili destinati ad attività economiche di tipo turistico e di servizio
- interventi accorpati ricadenti in borgate
- interventi su edifici destinati a prima casa
- interventi su beni immobili di proprietà di enti pubblici o ecclesiastici destinati ad uso pubblico.

Art. 8 - Concessione del contributo

La concessione del contributo assegnato avverrà a presentazione del progetto esecutivo e delle autorizzazioni e/o concessioni comunali all'esecuzione dei lavori se e in quanto necessarie.

L'erogazione del contributo, rapportato all'importo effettivo dei lavori eseguiti, avverrà, previa apposite dichiarazioni sottoscritte dal direttore dei lavori, per il 50% ad avvenuto inizio dei lavori e per il restante 50% alla fine lavori.

Il contributo è soggetto a revoca se dopo un anno dalla concessione formale non vengono iniziati i lavori. Il contributo è altresì revocato se i lavori eseguiti sono difformi dal progetto approvato e/o le finalità per cui viene concesso il contributo sono disattese a meno che non siano state preventivamente autorizzate anche dalla Comunità Montana apposite varianti.

Il contributo può inoltre essere ridotto per la parte non utilizzata se dopo tre anni i lavori non vengono terminati, salvo eventuale proroga concessa.

La Comunità Montana può procedere a verifiche e controlli in merito alla esecuzione dei lavori finanziati.



Arteas Progetti
Studio di Architettura
Arch. Walter Baricchi, Arch. Corrado Cacciani,
Arch. Paolo Soragni, Geom. Alessandro D'Alessandro
42100 Reggio Emilia (Italia) - Via Monti Urali, 22
Tel. (0522) 334144 - Fax (0522) 334143
E-mail: artear@un.it
P.IVA 01477590358