

Rep. n. \_\_\_\_\_

**COMUNE DI CASINA**

**(Provincia di Reggio Emilia)**

**SCRITTURA PRIVATA**

**OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASINA E (ODV O APS) PER LA  
MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DI AREE VERDI DEL COMUNE DI CASINA**

\* \* \* \* \*

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Casina,  
presso la residenza municipale, con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge, tra

- il COMUNE DI CASINA - di seguito denominato "Comune", codice fiscale e partita IVA  
00447820358 - con sede in Casina, piazza IV Novembre, 3, rappresentato dall'Ing. Franca Moretti,  
in qualità di Responsabile del 6° Settore – Lavori Pubblici - del Comune di Casina, il quale dichiara  
di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta,  
in virtù dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00 e in esecuzione dell'art. 34 del vigente Statuto Comunale  
nonché del Decreto Sindacale n. 10 del 1.12.2021 e

- l'ente-----, - di seguito denominata "Associazione" con sede a -----,  
in via -----, codice fiscale e partita IVA -----, rappresentata dal sig. -----, nella  
sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante,

**P R E M E S S O**

- CHE il Comune intende valorizzazione ulteriori spazi verde, ad uso pubblico oppure riservati  
alle scuole del territorio, attraverso una progettazione specifica che evidenzi le peculiarità dei  
singoli spazi;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra il Comune di Casina-----, come sopra rappresentati,

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

## **Articolo 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione definisce e disciplina le modalità di collaborazione fra il Comune di Casina e -----per la manutenzione e valorizzazione delle aree verdi identificate al successivo articolo 2;

## **Articolo 2 - AREE OGGETTO DELLA GESTIONE**

Il Comune identifica le seguenti aree verdi, come da planimetrie allegate alla lettera b), da valorizzare attraverso una migliore gestione del verde ed iniziative di carattere ludico e culturale specifico:

1. area verde (giardino) della scuola primaria di Casina, via Alberto Simonini, 9, contraddistinta catastalmente nel Comune di Casina al foglio n. 51, mappale n. 472;
2. area verde (giardino) della scuola dell'infanzia di Casina, via Alberto Simonini, 13, contraddistinta catastalmente nel Comune di Casina al foglio n. 51, mappale n. 472;
3. area verde (giardino) del plesso scolastico di Paullo, via Costaferrata, contraddistinta catastalmente nel Comune di Casina al foglio n. 10, mappale n. 896;
4. parchetto di via Alberto Simonini ubicata fra i campi sportivi e l'area di addestramento cani dei Lupi dell'Appennino, contraddistinta catastalmente nel Comune di Casina al foglio n. 51, mappale n. 732.

## **Articolo 3 - ONERI PRINCIPALI A CARICO DEL CONTRAENTE**

L'Associazione si impegna a prendere in gestione le suddette aree verdi nello stato in cui si trovano e a realizzare presso di esse le attività di manutenzione ordinaria del verde, vale a dire:

- Svuotamento dei cestini (con raccolta rifiuti in tutta l'area) almeno una volta a settimana e relativo smaltimento,
- sfalcio periodico dei prati, effettuato in modo che il manto erboso non superi i 5cm di altezza, con relativo smaltimento del materiale di risulta, **MINIMO 6 TAGLI A STAGIONE**,

- lavorazioni/potature a cespugli, arbusti e siepi,
- piccole lavorazioni del terreno ed eventuali concimazioni,
- innaffiatura,
- piccole riparazioni (autorizzate dall'ufficio tecnico comunale lavori pubblici)

Si impegna, infine, a segnalare al Comune ogni esigenza di intervento straordinario che possa determinare pericoli per i fruitori dei parchi o potenziali maggiori oneri di ripristino a carico del Comune.

Le modalità e i tempi di realizzazione degli interventi di manutenzione del verde e di pulizia, saranno concordate con l'Ufficio Tecnico comunale e rendicontate anche tramite email.

#### **Articolo 4 - IMPEGNI ULTERIORI A CARICO DELL' ASSOCIAZIONE**

L'Associazione si impegna, inoltre, a realizzare nell'area alla lett. D) attività di valorizzazione del parco, in particolare di carattere ludico e culturale e rivolte ai bambini, secondo un programma definito, comunicato e approvato dall'Amministrazione Comunale.

#### **Articolo 5 - MODALITA' DI EFFETTUAZIONE DEGLI INTERVENTI**

Nelle attività di cui agli articoli 3 e 4, l'Associazione si impegna ad utilizzare personale volontario, dipendente o collaboratore, oppure fornitori di servizi esterni all'organizzazione, nel rispetto delle norme concernenti l'impiego dello specifico personale utilizzato, in particolare con riferimento alle assicurazioni sugli infortuni e alla responsabilità civile verso terzi.

#### **Articolo 6 – OBBLIGHI DELL'ASSOCIAZIONE**

L'associazione si impegna a:

- garantire che il personale inserito nelle attività di cui al presente avviso pubblico siano:
  - SE VOLONTARI: adeguatamente informati sullo svolgimento degli interventi e sull'utilizzo delle necessarie attrezzature,
  - SE DIPENDENTI: adeguatamente formati sullo svolgimento degli interventi, in possesso dei necessari patentini per l'utilizzo di idonee attrezzature,

- fornire ai volontari le dotazioni strumentali necessarie a far fronte agli impegni assunti;
- garantire che tutte le attività saranno svolte nel rispetto delle norme di legge in materia di sicurezza del lavoro;
- garantire che tutto il personale inserito nelle attività di cui al presente avviso pubblico sono coperti da assicurazione contro infortuni e malattie connesse allo svolgimento delle attività, con capitali assicurati non inferiori a € 50.000,00 in caso morte e € 75.000,00 in caso invalidità permanente, per persona, ed inoltre da assicurazione per la responsabilità civile per i terzi e i prestatori di lavoro, con adeguati massimali. L'assegnatario s'impegna a fornire tempestivamente copia della/e polizza/e al Comune di Casina;
- richiedere e comunicare tempestivamente al Comune l'approvazione di eventuali varianti, variazioni agli impegni assunti con la presente convenzione;
- pubblicare sul proprio sito internet o analogo portale digitale, entro il 30 giugno di ogni anno, le informazioni relative ai contributi ricevuti nell'ambito del presente avviso pubblico nell'esercizio finanziario precedente, qualora di importo superiore a 10.000,00 euro, come stabilito dall'art. 1 comma 125 della L. n. 124 del 4.8.2017 e ss.mm.ii.

## **Articolo 7 - OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Sono a carico del Comune le attività di manutenzione straordinaria quali, ad esempio:

- taglio alberi morti e potature di maggiori dimensioni;
- piantumazioni, nelle aree verdi indicate, di nuovi alberi, arbusti e fiori;
- riparazione e sostituzione arredi e giochi danneggiati;
- installazione di nuovi arredi e giochi;

L'Associazione potrà rendersi disponibile allo svolgimento delle suddette attività di manutenzione straordinaria, se opportunamente autorizzati dal U.T.C., utilizzando proprio personale volontario o dipendente, impegnando il Comune, eventualmente, solo al rimborso dei beni materiali necessari per tali interventi.

L'Associazione potrà, inoltre, investire risorse proprie, eventualmente raccolte tramite donazioni o sponsorizzazioni, nelle suddette attività di manutenzione straordinaria, previo accordo e autorizzazione da parte del Comune.

Sono inoltre a carico del Comune gli oneri relativi ai consumi di acqua ed energia elettrica per l'illuminazione delle aree.

#### **Articolo 8 - CONTROLLI SULLO STATO DELLE AREE VERDI**

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare in ogni momento, con propri incaricati, sopralluoghi per verificare lo stato di conservazione e di manutenzione delle aree verdi richiedendo gli interventi ed i lavori ritenuti necessari o non eseguiti in relazione a quanto stipulato con la presente convenzione.

#### **Articolo 9 - DIVIETI A CARICO DELL'ASSOCIAZIONE**

L'Associazione non potrà apportare innovazioni e modificazioni nello stato delle aree oggetto della presente convenzione senza specifico accordo e autorizzazione formale del Comune.

#### **Articolo 10 - DURATA DELLA CONVENZIONE**

La convenzione decorre dal 01 aprile 2023 e sino al 31 dicembre 2025. In occasione della consegna dell'area verde è redatto apposito verbale indicante lo stato delle aree e i beni posti nell'area.

Alla scadenza della presente convenzione l'area verde è riconsegnata con gli arredi e le essenze arboree e arbustive presenti al momento della consegna come da verbale, implementata degli interventi e arredi aggiunti, al netto di quanto deperito per cause non imputabili all'Associazione durante lo svolgimento della gestione.

Qualora, a seguito dei controlli di cui all'articolo 7, sia stata rilevata l'omessa o l'incompleta realizzazione di quanto previsto ai sensi della presente convenzione, l'alterazione dei luoghi o altro inadempimento, il Comune assegna un congruo termine per il ripristino dei luoghi e, nel caso di perdurante inadempienza, provvede alla risoluzione della presente convenzione nonché all'esecuzione dei necessari lavori di ripristino con onere a totale carico dell'affidatario.

### **Articolo 11 - RIMBORSO SPESE**

Il Comune si impegna, a fronte degli obblighi previsti a carico dell'Associazione, a corrispondere un rimborso spese annuo massimo di euro 10.000,00, suddiviso in rate trimestrali di euro 2.500,00, a seguito di presentazione di apposita documentazione attestante gli oneri sostenuti dall'Associazione nello svolgimento delle attività di manutenzione previste all'articolo 3.

L'ammontare del rimborso concesso non potrà eccedere l'80% delle spese sostenute e documentate su base annua.

### **Articolo 12 - RESPONSABILITA' DEL CONTRAENTE**

Per tutta la durata della convenzione l'Associazione dovrà risponderà direttamente dei danni alle persone e alle cose provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

L'Associazione ha presentato apposita polizza assicurativa n.-----, rinnovata in data con la compagnia----- Agenzia ----- che tiene indenne l'Amministrazione per responsabilità civile verso terzi.

### **Articolo 13 - AMPLIAMENTO DELLA CONVENZIONE**

Comune e Associazione potranno accordarsi, entro il termine di validità della presente convenzione, per estendere le modalità di gestione e valorizzazione del verde ad altri parchi del Comune, riconoscendo all'Associazione un incremento del valore massimo del rimborso.

L'integrazione dovrà essere oggetto di specifica delibera che ridefinisca il perimetro delle aree verdi oggetto di intervento e il rimborso massimo concesso.

### **Articolo 14 - CONTROVERSIE**

Per la soluzione di eventuali controversie derivanti dalla presente convenzione il Foro competente è quello di Reggio Emilia.

## **Articolo 15 - NORMA DI RINVIO**

Per quanto non specificatamente previsto dalla convenzione, le parti rimandano alle disposizioni del codice civile ed alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con il presente atto.

## **Articolo 16 - REGISTRAZIONE**

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 639 del 26/10/1972 e successive modifiche e integrazioni, a cura e spese della parte richiedente.

La presente convenzione è esente da imposta e registro, ai sensi dell'art. 8 comma 1° della L. 266/91.

## **Articolo 17 – TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'utilizzo di quanto regolato dalla presente contratto.

## **Articolo 18 – CODICE DI COMPORTAMENTO**

Il Comodatario è tenuto a rispettare il codice di comportamento adottato per il personale dipendente del comune di Casina.

Ogni persona che presti attività nei servizi oggetto della presente contratto, dovrà possedere idonee qualità morali, ai sensi delle disposizioni vigenti con riferimento:

- 1) All'insussistenza a proprio carico di procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione;
- 2) Al fatto di non essere stati sottoposti a misure di prevenzione o condannati, anche con Sentenza non definitiva, per uno dei delitti indicati dagli Art. 380 e 381 del CPP;
- 3) Al fatto di non avere riportato condanne con Sentenza definitiva a pena detentiva non inferiore ad un anno per delitti non colposi, salvo in ogni caso gli effetti della riabilitazione.

Letta, approvata e sottoscritta.

Il Comune di Casina

Il Responsabile del 6° Settore

Ing. Franca Moretti

---

Associazione

Il Presidente

---