



COMUNE DI CASINA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.16 DEL 06/04/2023

OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR17 A CASINA AI SENSI DELL'ART.38 DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ACCORDO

L'anno **2023** addì **6** del mese di **Aprile** alle ore **21.00** in Casina, si è riunito il Consiglio Comunale in modalità mista, on-line e in presenza, in seduta **Straordinaria Prima** convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

			Presente
1	COSTI STEFANO	Sindaco	SI
2	GATTI STEFANO	Consigliere	SI
3	CINEROLI MAURIZIO	Consigliere	NO
4	GUIDETTI FRANCO	Consigliere	SI
5	CILLONI ILARIA	Consigliere	SI
6	MORANI SARA	Consigliere	SI
7	DAVOLI VALENTINA	Consigliere	NO
8	FALBO ANTONIO	Consigliere	SI
9	TORRI GIORGI ALESSANDRO	Consigliere	SI
10	FORNILI ANNA	Consigliere	NO
11	MISTRALI GIOVANNI	Consigliere	SI
12	INCERTI BARBARA	Consigliere	SI
13	TOSI SARA	Consigliere	NO

Totale Presenti 9

Totale Assenti 4

Assiste il Vice Segretario, **DR.SSA ELENA MANFREDI**. Il Sig. **COSTI STEFANO**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, e che la loro convocazione è seguita nelle prescritte forme di legge, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, previa designazione degli scrutatori Signori:

- **GATTI STEFANO**
- **MORANI SARA**

Il Vice Segretario, **DR.SSA ELENA MANFREDI**

OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR17 A CASINA AI SENSI DELL'ART.38 DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ACCORDO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Casina è dotato dei seguenti strumenti urbanistici, in coerenza con le forme ed i contenuti della legislazione urbanistica regionale previgente (L.R. n.20/2000 e s.m.i.):
 - il Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione consiliare n.33 del 28.03.2011;
 - il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), approvato con deliberazione consiliare n.36 del 28.08.2013;
 - il Piano Operativo Comunale (POC), approvato con deliberazione consiliare n.42 del 27.08.2015;
 - la 1^a Variante PSC-RUE, approvata con deliberazione consiliare n.68 del 29.09.2016;
 - la 2^a Variante PSC-RUE e la 1^a Variante POC approvata con deliberazione consiliare n.67 del 23/12/2019;
 - il Piano della Luce approvato con deliberazione consiliare n.4 del 23.02.2018;
 - il Piano di Classificazione Acustica approvato con deliberazione consiliare n.42 del 29.07.2019;
- il giorno 1° gennaio 2018 entrava in vigore la nuova legge urbanistica regionale n. 24 del 19.12.2017, "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che consentiva l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti alla data della sua entrata in vigore e nelle more della redazione della nuova strumentazione urbanistica prevista dalla legge stessa, fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG, stabilito in anni tre dall'entrata in vigore della medesima legge;
- in particolare l'art. 4 della citata legge regionale n.24/2017 consentiva l'immediata attuazione di quelle parti di territorio classificate dal PSC come suscettibili di trasformazione organica e soggette ad inserimento in POC o attuabili con intervento diretto previa stipula di atto unilaterale d'obbligo o convenzione urbanistica attuativa derivanti dal PRG previgente;

DATO ATTO che:

- l'art.4 di cui alle premesse prevedeva che entro 6 mesi dall'entrata in vigore della legge urbanistica venisse pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse e che i privati interessati, proprietari di aree di trasformazione, potessero presentare la propria adesione con una proposta di accordo operativo entro 90 giorni dalla pubblicazione dell'avviso suddetto;
- il termine di tre anni dall'entrata in vigore della nuova legge urbanistica, corrispondente al periodo transitorio, come previsto dall'art.4 della L.R. 24/2017, è stato prorogato di 1 anno ai sensi dell'art.8 della L.R. 3/2020.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione n. 49 dell'11.06.2018 con cui la Giunta promuoveva, attraverso un avviso pubblico di manifestazione di interesse, la presentazione di accordi operativi, per dare immediata attuazione delle previsioni contenute nel vigente PSC, valutando e selezionando le eventuali proposte che risultino più idonee a soddisfare gli obiettivi di pubblico interesse e gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale;

- la deliberazione n. 65 del 26.11.2018 con cui il Consiglio Comunale prendeva atto delle manifestazioni di interesse pervenute e approvava l'atto di indirizzo relativo ai criteri di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Casina, in applicazione dell'art.4 della L.R. 24/2017;
- la deliberazione n. 57 del 30.11.2021 con cui il Consiglio Comunale approvava la proroga dei termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG, stabilito attualmente in anni quattro dall'entrata in vigore della medesima legge e pertanto entro il 31.12.2021, salvo eventuali ulteriori proroghe concesse dalla Regione Emilia Romagna;

DATO ATTO che:

- in data 24.09.2018 prot.n. 4630 è stata presentata adesione alla manifestazione di interesse per l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione Residenziale ATR17 a Casina dai proprietari dei terreni di cui al Foglio 38 - Mappale 431;
- in data 8.11.2021 è stata presentata proposta di Accordo Operativo prot.n.8496, ai sensi dell'art.38 della L.R. 24/2017 e s.m.i., per l'attuazione dell'ATR17 a Casina, a conferma di quanto proposto in sede di manifestazione di interesse di cui sopra;
- in data 22.11.2021 nella seduta n.06/2021 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del Comune di Casina ha espresso parere favorevole;
- in data 16.11.2021 è stata convocata Conferenza di Servizi istruttoria prot.n.8713, per l'acquisizione dei pareri interni all'Ente, i cui lavori si sono conclusi in data 2.12.2021;

VALUTATO che la proposta di Accordo Operativo per l'attuazione dell'ATR17 a Casina presentata ai sensi dell'art.38 della L.R. 24/2017 e s.m.i., relativamente ai terreni di cui al Foglio 38 Mappale 431, risulta:

- conforme ai parametri, alle prescrizioni, ai vincoli di zona e agli obblighi di cessione di aree e/o realizzazione di opere e dotazioni territoriali previsti nel quadro normativo che lo ha generato (PSC approvato con delibera di C.C. n.33 del 28.03.2011);
- conforme alla Delibera C.C. n.65 del 26.11.2018 "Atto di indirizzo relativo ai criteri di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti in applicazione dell'art.4 della L.R. 24/2017";

RITENUTO che:

- la proposta di Accordo Operativo in oggetto risponda ai criteri e ai requisiti di pubblico interesse identificati dalla delibera di Consiglio Comunale n. 65/2018, nell'ottica del perseguimento degli obiettivi assegnati dal PSC vigente del Comune di Casina;
- le modalità di realizzazione e cessione delle infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento interne al comparto siano individuate nell'Accordo Operativo;
- vista la morfologia, la dimensione del lotto e la localizzazione delle alternative proposte per le aree a verde pubblico, sia più conveniente la monetizzazione delle stesse, in quanto non integrabili con altre dotazioni territoriali confinanti e non fisicamente utilizzabili per evidenti condizionamenti dello stato dei luoghi, oltre a costi di manutenzione troppo onerosi rispetto alla limitata estensione dell'area;
- le misure di compensazione e riequilibrio ambientale finalizzate alla sostenibilità delle trasformazioni, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 24/2017 e s.m.i., sono individuate nell'Accordo Operativo come opere da eseguire nel capoluogo;
- le modalità e i tempi di attuazione delle misure di cui al punto precedente saranno individuati nell'Accordo Operativo e costituiscono condizione all'efficacia della Conformità Edilizia ed Agibilità delle nuove costruzioni;

- le dotazioni ecologiche di cui all'art.21 della L.R. 24/2017 e s.m.i., dovranno essere previste in sede di permesso di titolo abilitativo, attraverso la specifica modalità di sistemazione delle aree pertinenziali;

DATO ATTO che:

- con Delibera G.C. n.116 del 9.12.2021 è stato autorizzato il deposito dell'Accordo Operativo presentato per l'attuazione dell'ambito ATR17 in Casina capoluogo (RE) ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017 e s.m.i.
- la proposta di Accordo Operativo è stata depositata tramite pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 362 del 22.12.2021 periodico (Parte Seconda) e nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
- in data 19.04.2022 Prot. n.3471 la proposta di Accordo Operativo è stata trasmessa agli enti competenti e al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Reggio Emilia;
- la Provincia di Reggio Emilia ha trasmesso la proposta di Accordo Operativo a tutti i componenti del CUAV in data 02.05.2022, prot. n. 11144, in atti municipali del 2.05.2022 prot.n. 3843;
- con nota del 02.05.2022, prot. n. 11148, in atti municipali del 2.05.2022 prot.n. 3844, è stata trasmessa al Comune di Casina e a tutti gli enti interessati, la richiesta di integrazioni documentali alla proposta di Accordo Operativo in oggetto;
- con nota del 3.05.2022 prot.n.3910 il Comune di casina ha trasmesso la richiesta di integrazioni documentali di cui al punto precedente;
- in data 13.05.2022 prot.n.4258 è pervenuta la documentazione integrativa richiesta;
- con nota del 09.06.2022, prot. n. 15540, in atti municipali del 10.06.2022 prot.n.5008, è stata trasmessa al Comune di Casina e a tutti gli enti interessati, un'ulteriore richiesta di integrazioni, costituente un'anticipazione dei tempi previsti dalla LR 24/2017, al fine di consentire al Comune e agli attuatori di fornire al CUAVRE gli elaborati già integrati e perfezionati al momento dell'avvio della tempistica di legge, di cui al comma 10 art. 38 LR 24/2017;
- in data 27.07.2022 prot.n.6354 è pervenuta la documentazione integrativa richiesta;
- con Delibera G.C. n.82 del 14.07.2022 è stato autorizzato il deposito della documentazione integrativa di cui al punto precedente, in particolare del documento di Valsat e della Sintesi non tecnica, che la proposta di Accordo Operativo aggiornata è stata depositata per 60 gg dalla data di pubblicazione sul BURERT n.261 del 31.08.2022 e che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
- il Comune di Casina ha trasmesso la risposta alla richiesta di integrazioni e i relativi elaborati allegati in data 18.10.2022 prot.n.8462 e in data 15.11.2022 prot.n.9378;
- con lettera prot n.30872 del 25/10/2022, in atti municipali del 25.10.2022 prot.n.8809 è stato comunicato alla STO e al CUAV-RE la ricezione degli elaborati integrativi al procedimento;
- con lettera del 18.11.2022, prot. 33249, in atti municipali del 18.11.2022 prot.n.9467, è stato convocato il CUAV-RE in modalità telematica, per il giorno 06/12/2022, per l'espressione del parere in merito all'Accordo Operativo in oggetto;
- la proposta di Accordo Operativo per l'attuazione dell'ATR17 a Casina è stata trasmessa al sistema di conservazione del Polo Archivistico Regionale, dandone comunicazione alla Regione Emilia-Romagna Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio e ai soggetti competenti in materia ambientale nonché ai soggetti regolatori e gestori dei servizi pubblici locali, e si compone dei seguenti elaborati, parte integrante del presente atto, non materialmente allegati ma depositati presso il Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio del Comune di Casina:

- Relazione Tecnica Generale
- Relazione Tecnica NTA
- U.01 – INQUADRAMENTO GENERALE TERRITORIALE
- U.02 – INQUADRAMENTO URBANISTICO
- U.03 – ASSETTO URBANISTICO DELL'AMBITO TERRITORIALE
- U.04 – IDENTIFICAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI
- U.05 – MAPPATURA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI
- U.06 – MACROCLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO
- U.07 – RILIEVO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- U.08 – STATO DI PROGETTO – URBANIZZAZIONI
- U.09 – STATO DI PROGETTO – RETI
- U.10 – STATO DI PROGETTO - SCHEMA AREE CESSIONE
- Relazione idraulica
- Relazione Geologica e Sismica
- Calcolo Oneri
- Cronoprogramma
- Relazione Economica Finanziaria
- Garanzie Finanziarie
- VALSAT
- Schema accordo operativo
- Documentazione antimafia del soggetto attuatore
- DICHIARAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA ATTESTANTE L'ASSENZA DI VINCOLI;
- Computo Metrico Estimativo opere di Urbanizzazione

VISTI i seguenti pareri dei soggetti componenti del CUAV-RE con voto consultivo, pervenuti prima della seduta conclusiva:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2022/192795 del 23/11/2022, ad esito favorevole;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/ 0147170 del 29/ 11/ 2022, ad esito favorevole;
- Agenzia territoriale dell'Emilia-Romagna per i servizi idrici e rifiuti, prot. n. PG.AT/2022/0007967 del 01/08/2022; parere espresso ai sensi della DGR n. 201/2016, DGR n. 569/2019 e DGR n. 2159/2021, ad esito favorevole condizionato;
- IRETI, prot. n. PG.AT/2022/0004701 del 12/05/2022, ad esito favorevole di fattibilità con condizioni;
- Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, prot. n. 14243 del 02/12/2022, ad esito favorevole condizionato.

VISTE inoltre le note e comunicazioni, acquisite nell'ambito del CUAV-RE, di:

- Terna Rete Italia, Rete di Trasmissione Nazionale, Dipartimento Trasmissione Centro-Nord, prot. n. 64356 del 25/07/2022 con cui si precisa che non sussistono elettrodotti di competenza Terna in prossimità dell'area di intervento;
- Snam Rete Gas, Centro di Reggio Emilia, prot. n. 225 del 10/05/2022, con cui si comunica che le opere e i lavori previsti dal progetto non interferiscono con impianti di proprietà Snam.

VISTO il PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi dell'art. 38 c.10 della L.R. 24/2017 espresso dal Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) pervenuto in data 10.03.2023 prot.n.2088, con le seguenti prescrizioni:

1. Si provveda ad aggiornare gli elaborati costitutivi la proposta di AO con le seguenti modifiche:
1.1. si chiede di modificare il testo dell'art. 3 stabilendo che i titoli edilizi devono essere presentati entro 3 mesi dalla sottoscrizione dell'accordo e i lavori relativi alle opere, sia pubbliche che private, devono terminare entro il termine perentorio e non prorogabile di 3 anni dalle autorizzazioni edilizie, pena decadenza dell'AO;

1.2. tutti gli elaborati devono essere tra loro coordinati;

2. per quanto concerne la sostenibilità ambientale e territoriale:

2.1. dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri di:

– Agenzia territoriale dell'Emilia-Romagna per i servizi idrici e rifiuti, prot. n. PG.AT/2022/0007967 del 01/08/2022, nel quale si ritiene sufficiente il parere in merito all'intervento in progetto espresso dal Gestore del Servizio Idrico Integrato (IRETI) con prot. n. PG.AT/2022/0004701 del 12/05/2022;

Atersir ribadisce tuttavia la necessità di verifica puntuale con IRETI, al fine di rilevare sia le interferenze dell'intervento sulle infrastrutture esistenti, che eventuali interferenze sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano;

– IRETI, prot. n. PG.AT/2022/0004701 del 12/05/2022; nel parere si precisa che nell'area di intervento sono presenti reti interferenti e sono necessari estendimenti per servire le nuove utenze (come descritto nel parere stesso), pertanto si richiede una tracciatura delle reti presenti prima di iniziare le opere di scavo;

– Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, prot. n. 14243 del 02/12/2022; nel parere si specifica che nella fase di progettazione esecutiva dovrà essere effettuato un adeguato approfondimento geologico-geotecnico che fornisca indicazioni precise e puntuali sulle migliori soluzioni da adottare (tipo di fondazione, del carico d'esercizio e dei parametri geotecnici dei terreni), anche in considerazione dell'inadeguatezza dei terreni di riporto presenti nell'area e si ricorda che la realizzazione delle opere previste dal progetto è subordinata all'autorizzazione ad eseguire i movimenti terra, previa richiesta all'Unione Montana.

3. nell'ambito degli approfondimenti geologico-geotecnici e sismici previsti dalla normativa per la fase esecutiva, siano ulteriormente sviluppate le valutazioni relative al comportamento in termini geologici e sismici dei terreni di riporto presenti nell'area.

CONSIDERATO che:

- le modifiche di cui al punto 1.1 sono state apportate al testo dell'Accordo Operativo, non materialmente allegato, ma parte integrante del presente atto;
- si è provveduto al controllo e al coordinamento di tutti gli elaborati grafici, come richiesto al punto 1.2;
- in sede di presentazione del titolo edilizio dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni di cui ai punti 2 e 3;

ATTESO che ai sensi dell'art.38 comma 12 della L.R. 24/2017 e s.m.i., il Consiglio Comunale autorizza la stipula dell'Accordo Operativo a norma dell'art.11 comma 4-bis della L.241/1990, adeguando l'accordo stesso al parere formulato dal CUAV e alle prescrizioni stabilite dal provvedimento di verifica di assoggettabilità;

VISTI

- la L.R 20 del 24/03/2000 e s.m.i.
- la L. R. 24 del 19/12/2017 e in particolare gli artt. 4 e 38
- lo strumento di pianificazione urbanistica vigente
- il D.lgs. 267/00 e in particolare l'art. 42
- la deliberazione C.C. n.65 del 26.11.2018
- la deliberazione C.C. n.57 del 30.11.2021

- la deliberazione G.C. n.116 del 9.12.2021
- la deliberazione G.C. n.82 del 14.07.2022
- il parere motivato favorevole in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi dell'art. 38 c.10 della L.R. 24/2017 espresso dal Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) pervenuto in data 10.03.2023 prot.n.2088.

RITENUTO

- di dare mandato al Responsabile del Settore 3° - Uso ed Assetto del Territorio di procedere con la predisposizione di ogni conseguente adempimento necessario e successivo alla presente deliberazione ai fini alla stipula dell'Accordo Operativo in oggetto secondo quanto previsto all'art.38 della L.R. 24/2017;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e deve essere pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la voce "Pianificazione e governo del territorio";

PRESO ATTO che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzione di entrate.

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Settore 3° per la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, mentre, di contro il Ragioniere Com.le per la regolarità contabile, non producendo il presente atto alcun effetto, neppure indiretto, sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, non è tenuto ad esprimere parere;

ATTESTATO che in merito alla presente proposta non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile di settore firmatario e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento.

RAVVISATA la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, visti i termini perentori indicati nel parere motivato favorevole espresso dal Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV);

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti,

Presenti	n. 9
Astenuti	n. ==
Votanti	n. 9
Voti favorevoli	n. 9
Voti contrari	n. ==

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui specificatamente richiamate:

- 1- **DI AUTORIZZARE** la stipula dell'Accordo Operativo per l'attuazione dell'ATR17 a Casina, costituito da dai seguenti elaborati, parte integrante del presente atto, non materialmente allegati ma depositati presso il Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio del Comune di Casina:
 - Relazione Tecnica Generale
 - Relazione Tecnica NTA
 - U.01 – INQUADRAMENTO GENERALE TERRITORIALE

- U.02 – INQUADRAMENTO URBANISTICO
- U.03 – ASSETTO URBANISTICO DELL'AMBITO TERRITORIALE
- U.04 – IDENTIFICAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI
- U.05 – MAPPATURA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI
- U.06 – MACROCLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO
- U.07 – RILIEVO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- U.08 – STATO DI PROGETTO – URBANIZZAZIONI
- U.09 – STATO DI PROGETTO – RETI
- U.10 – STATO DI PROGETTO - SCHEMA AREE CESSIONE
- Relazione idraulica
- Relazione Geologica e Sismica
- Calcolo Oneri
- Cronoprogramma
- Relazione Economica Finanziaria
- Garanzie Finanziarie
- VALSAT
- Schema accordo operativo
- Documentazione antimafia del soggetto attuatore
- DICHIARAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA ATTESTANTE L'ASSENZA DI VINCOLI;
- Computo Metrico Estimativo opere di Urbanizzazione

- 2- **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore 3° - Uso ed Assetto del Territorio di procedere con la predisposizione di ogni conseguente adempimento necessario e successivo alla presente deliberazione ai fini della stipula dell'Accordo Operativo in oggetto secondo quanto previsto all'art.38 della L.R. 24/2017;
- 3- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e deve essere pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la voce "Pianificazione e governo del territorio";

Dopo di che,

Con la seguente separata votazione espressa per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Presenti	n. 9
Astenuti	n. ==
Votanti	n. 9
Voti favorevoli	n. 9
Voti contrari	n. ==

- 4- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, visti i termini perentori indicati nel parere motivato favorevole espresso dal Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV).



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 9**

Ufficio Proponente: **Ufficio Uso ed Assetto del Territorio**

Oggetto: **ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR17 A CASINA AI SENSI DELL'ART.38 DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ACCORDO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Uso ed Assetto del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/03/2023

Il Responsabile di Settore

Erika Mora

Parere Contabile

Ufficio Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/03/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Paolo Belli



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 9**

Ufficio Proponente: **Ufficio Uso ed Assetto del Territorio**

Oggetto: **ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR17 A CASINA AI SENSI DELL'ART.38 DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ACCORDO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Uso ed Assetto del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/03/2023

Il Responsabile di Settore

Erika Mora

Parere Contabile

Ufficio Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/03/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Paolo Belli



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 9**

Ufficio Proponente: **Ufficio Uso ed Assetto del Territorio**

Oggetto: **ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR17 A CASINA AI SENSI DELL'ART.38 DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ACCORDO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Uso ed Assetto del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/03/2023

Il Responsabile di Settore

Erika Mora

Parere Contabile

Ufficio Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/03/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Paolo Belli



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 9**

Ufficio Proponente: **Ufficio Uso ed Assetto del Territorio**

Oggetto: **ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR17 A CASINA AI SENSI DELL'ART.38 DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ACCORDO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Uso ed Assetto del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/03/2023

Il Responsabile di Settore

Erika Mora

Parere Contabile

Ufficio Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/03/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Paolo Belli

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
COSTI STEFANO

IL VICE SEGRETARIO
DR.SSA ELENA MANFREDI