



COMUNE DI CASINA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.41 DEL 10/07/2023

OGGETTO: RATIFICA VARIANTE PSC-RUE VIGENTI NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, C.1, LETT. B) L.R.24/2017 PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO ARTIGIANALE USO SALUMIFICIO E LAVORAZIONE CARNI DELLA DITTA SALUMIFICIO BONINI DI BONINI GIORGIO E C.

L'anno 2023 addì 10 del mese di Luglio alle ore 21.00 in Casina, si è riunito il Consiglio Comunale in modalità mista, on-line e in presenza, in seduta Straordinaria Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

			Presente
1	COSTI STEFANO	Sindaco	SI
2	GATTI STEFANO	Consigliere	SI
3	CINEROLI MAURIZIO	Consigliere	NO
4	GUIDETTI FRANCO	Consigliere	SI
5	CILLONI ILARIA	Consigliere	SI
6	MORANI SARA	Consigliere	SI
7	DAVOLI VALENTINA	Consigliere	SI
8	FALBO ANTONIO	Consigliere	SI
9	TORRI GIORGI ALESSANDRO	Consigliere	SI
10	FORNILI ANNA	Consigliere	SI
11	MISTRALI GIOVANNI	Consigliere	SI
12	INCERTI BARBARA	Consigliere	SI
13	TOSI SARA	Consigliere	SI

Totale Presenti 12

Totale Assenti 1

Assiste il Vice Segretario, DR.SSA ELENA MANFREDI. Il Sig. COSTI STEFANO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, e che la loro convocazione è seguita nelle prescritte forme di legge, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, previa designazione degli scrutatori Signori:

- GATTI STEFANO
- DAVOLI VALENTINA
- MISTRALI GIOVANNI

Il Vice Segretario, DR.SSA ELENA MANFREDI

OGGETTO: RATIFICA VARIANTE PSC-RUE VIGENTI NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, C.1, LETT. B) L.R.24/2017 PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO ARTIGIANALE USO SALUMIFICIO E LAVORAZIONE CARNI DELLA DITTA SALUMIFICIO BONINI DI BONINI GIORGIO E C.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Casina è dotato dei seguenti strumenti urbanistici, in coerenza con le forme ed i contenuti della legislazione urbanistica regionale previgente (L.R. n.20/2000 e s.m.i.):
 - il Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione consiliare n.33 del 28.03.2011;
 - il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), approvato con deliberazione consiliare n.36 del 28.08.2013;
 - il Piano Operativo Comunale (POC), approvato con deliberazione consiliare n.42 del 27.08.2015;
 - la 1^a Variante PSC-RUE, approvata con deliberazione consiliare n.68 del 29.09.2016;
 - la 2^a Variante PSC-RUE e la 1^a Variante POC approvata con deliberazione consiliare n.67 del 23/12/2019;
 - il Piano della Luce approvato con deliberazione consiliare n.4 del 23.02.2018;
 - il Piano di Classificazione Acustica approvato con deliberazione consiliare n.42 del 29.07.2019;
- il giorno 1° gennaio 2018 entrava in vigore la nuova legge urbanistica regionale n. 24 del 19.12.2017, "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", a seguito di pubblicazione sul BURERT n. 340/2017;
- in particolare, il Capo V del Titolo III della citata legge "*Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti*" disciplina, all'art. 53, comma 1, lettera b), il procedimento unico per "*interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività*";
- l'articolo 53, al comma 2, specifica altresì che "*L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente:*
 - a) *di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;*
 - b) *di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente [omissis]*".

PRESO ATTO che:

- la Ditta SALUMIFICIO BONINI DI BONINI GIORGIO E C. con sede a Casina in Via Campanile 1/4 (P.IVA 01518990351) ha presentato domanda di attivazione del procedimento unico ex art.53 della L.R. 24/2017, nell'ambito previsto dall'art.8 del DPR 160/2010, per l'ampliamento del fabbricato artigianale ad uso salumificio e lavorazioni carni, in variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigenti, Pratica Suap n.1352/2022 del 26.09.2022 Prot. suap n. 3564;
- la richiesta di ampliamento prevede l'edificazione di tre nuovi corpi di fabbrica, di cui due in aderenza al fabbricato principale, per realizzare un'area destinata al confezionamento dei

prodotti derivanti dalla lavorazione delle carni macellate all'interno dell'azienda, per incrementare la dotazione di celle di stagionatura, celle frigo e spazi per il deposito di carrelli e magazzini per lo stoccaggio dei materiali che vengono utilizzati dal salumificio, e uno distaccato per ampliare la "stalla di sosta" per il ricovero momentaneo dei suini prima della macellazione in ottemperanza alle normative vigenti e per installare una nuova cisterna per la raccolta del grasso liquido derivante dalla lavorazione dei ciccioli;

- l'ampliamento prevede un aumento di Superficie Fondiaria (Sf) pari a mq 1.500,00 su un totale di mq 6.150,00, con un aumento di Superficie Utile (SU) pari a mq 482,39 su un totale di mq 1.612,32 e la realizzazione di nuove dotazioni pertinenziali che interessano una superficie di 450 mq;
- il comparto produttivo è individuato al Foglio 28 mappali 238, 621, 622, 108, 109, 532 e 533, corrispondenti ad una Superficie Territoriale (ST) di mq 21.310,00 e ricade in "*Ambiti interessati da edifici produttivi extragricoli in territorio rurale*" normati dall'art. 37.14 del RUE vigente;

DATO ATTO che:

- l'art. 37.14 del RUE vigente prevede un Indice di Utilizzazione fondiaria (UF) esistente alla data di adozione del PSC con possibilità di ampliamento del 20% una tantum della SC con un massimo di mq 1.000 e che la ditta ha già usufruito in passato di tale possibilità di ampliamento, esaurendo la capacità edificatoria massima consentita;
- parte degli ampliamenti di progetto ricadrebbero fuori dal limite dell'area classificata in "*Zone di interesse paesaggistico-ambientale*" normate dall'art.38.4 del RUE vigente, in cui non è ammesso l'Uso 5.1 - Opifici artigiani;
- il progetto di ampliamento proposto in variante agli strumenti di pianificazione vigenti, prevede la ripermimetrazione complessiva del comparto per includere i corpi di fabbrica in ampliamento, le dotazioni pertinenziali, le aree scoperte di manovra e le aree di compensazione ambientale, confermando il comparto in "*Ambiti interessati da edifici produttivi extragricoli in territorio rurale*" e prevede di aumentare la capacità edificatoria come da esigenze di produzione dettagliatamente motivate;

DATO INOLTRE ATTO che:

- con nota Prot. Suap 3781 del 10.10.2022, in atti municipali dell'11.10.2022 prot.n. 8407, come rettificata in data 19.10.2022 Prot.Suap.3885, in atti municipali del 19.10.2022 prot.n.8672, il Suap Appennino Reggiano ha provveduto all'indizione della Conferenza di Servizi (CdS) decisoria art.14 commi 2 e 14ter L.241/90 e s.m.i. in forma simultanea e in modalità sincrona, convocando l'autorità competente in materia ambientale e territoriale e le altre amministrazioni chiamate dalla legge ad esprimere il proprio parere, nulla osta o altro atto di assenso, comunque denominato, per l'approvazione delle varianti proposte nonché per acquisire le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri e assensi comunque denominati necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente dalle autorità all'uopo deputate;
- la documentazione tecnica è stata contestualmente pubblicata sui siti web dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano e del Comune di Casina;
- il Suap Appennino Reggiano ha provveduto a pubblicare il relativo comunicato sul BURERT, periodico parte seconda, del 26 ottobre 2022 e, ai sensi dell'art.53 comma 6 lett. b) della L.R. 24/2017, ha provveduto al contestuale deposito presso la sede dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano e del Comune di Casina, per 60 giorni intero e consecutivi dalla suddetta data di pubblicazione degli elaborati di progetto e della variante agli strumenti

urbanistici vigenti allegati alla richiesta e che entro tale termine nessuna osservazione pervenuta;

- il Comune di Casina ha provveduto in data 21/02/2023 a trasmettere al sistema di conservazione del Polo Archivistico Regionale lo strumento urbanistico PU per ampliamento di fabbricato artigianale uso salumificio e lavorazione carni della Ditta SALUMIFICIO BONINI SNC DI BONINI GIORGIO E C., in variante al PSC e RUE del Comune di Casina;
- nella prima seduta della CdS, che si è tenuta il giorno 27.10.2022 in modalità virtuale, si chiedeva una disamina più approfondita dal punto di vista dell'inserimento dell'intervento, del consumo di suolo e delle eventuali compensazioni ambientali, con successiva richiesta di documentazione integrativa;
- la documentazione integrativa è stata trasmessa in data 7.01.2023 prot.n.120, in data 14.02.2023 prot.n.1228, in data 21.02.2023 prot.n.1443 e in data 14.03.2023 prot.n.2333;
- la Commissione per la Qualità Architettonica e il paesaggio ha espresso parere favorevole nella seduta del 21.06.2022, verbale n.03/22, con le seguenti prescrizioni: *La Commissione ritiene che le opere in ampliamento favoriscano una migliore riorganizzazione volumetrica del complesso e chiede che anche per il nuovo fabbricato accessorio si preveda una concentrazione volumetrica, uniformando i prospetti con le scelte materiche e cromatiche del fabbricato principale. Per quanto riguarda le aree esterne di progetto si chiede di valutare pavimentazioni drenanti, interruzioni e contorni verdi, con piantumazione di alberi ad alto fusto e arbusti in prossimità delle aree di parcheggio;*
- con nota Prot. Suap 1880 del 8.06.2023, in atti municipali del 9.06.2023 prot.n. 5770, il Suap Appennino Reggiano ha provveduto all'indizione della 2^ Conferenza di Servizi (CdS) decisoria art.14 commi 2 e 14ter L.241/90 e s.m.i. in forma simultanea e in modalità sincrona, per la chiusura dei lavori;
- nella seconda seduta della CdS, tenuta il giorno 15.06.2023 in modalità virtuale, richiamati i pareri espressi, il procedimento unico si è concluso con esito positivo e in virtù dell'art.14 bis comma 4 L.241/1990 e s.m.i. i nulla osta non pervenuti sono stati acquisiti quale assenso senza condizioni;
- l'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi, con allegato il verbale della chiusura dei lavori, prot. suap 2058 del 20.06.2023, è pervenuta in atti municipali in data 20.06.2023 prot.n.6066, che si allega al presente atto.
- durante lo svolgimento della Conferenza di Servizi sono pervenute le seguenti comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati da parte di:
 - Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.68 del 19.05.2023 in atti municipali del 22.05.2023 prot.n.5151, in cui, visto il parere del responsabile degli atti inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 05/05/2023 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio e, in generale, alla fattibilità geologica dell'intervento in progetto, parere favorevole, ferme restando le indicazioni e le prescrizioni contenute nella documentazione geologica redatta a corredo del progetto dell'intervento, con particolare riguardo alle tipologie fondali, alle opere di sostegno ed alle fasi di realizzazione delle opere, prescrizioni che si raccomanda di seguire scrupolosamente, e visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, decreta di non formulare riserve in merito al progetto di ampliamento del Salumificio Bonini in variante al PSC e RUE del Comune di Casina, ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017, di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n.152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale strategica (ValSAT) della suddetta Variante

al PSC e RUE e di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Castelnovo ne' Monti, prot. n. PG/2023/52404 del 24/03/2023, prot. suap 987 del 24.03.2023, parere ad esito favorevole;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 39616 del 28/03/2023, prot. suap 1005 del 28.03.2023, parere ad esito favorevole condizionato a prescrizioni inerenti salute e sicurezza negli ambienti di lavoro;
- IRETI, prot. n. RT019477-2022-P del 09/11/2022, prot. suap 4089 del 9.1.2022, parere favorevole di fattibilità; per quanto riguarda la fognatura, nel parere si segnala l'assenza di infrastrutture gestite da IRETI nell'area dell'intervento;
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 41684 del 09/11/2022, prot. suap 4146 del 15.11.2022, comunicazione di non competenza dell'Ente nell'ambito del procedimento in esame;
- Unione Montana dei Comuni dell'appennino Reggiano, prot. n. 1204 del 12/04/2023, prot. suap 1204 del 12.04.2023; parere favorevole ed autorizzazione ai fini della Legge n. 3267/23 sul "Vincolo Idrogeologico" all'esecuzione dei movimenti terra necessari alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto subordinata al rispetto di specifiche prescrizioni riguardanti l'esecuzione dei lavori, in particolare di quelli di scavo e movimento terra; nel parere si ricorda che per la riduzione del rischio sismico il progetto esecutivo dovrà risultare conforme alla normativa tecnica per le costruzioni approvata con DM 17/01/2018 ed essere oggetto di istanza di autorizzazione o deposito come stabilito dalla normativa vigente;
- Regione Emilia-Romagna, Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, UT Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Reggio Emilia, prot. n. 21735 del 17/04/2023, prot. suap 1256 del 17.04.2023; nel parere non si ravvisano profili di competenza diretta da parte dell'UT Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Reggio Emilia, tuttavia, considerata la morfologia del pendio e la presenza degli edifici esistenti posti a monte e lateralmente agli interventi in progetto, si raccomanda lo scrupoloso rispetto delle prescrizioni formulate nella relazione geologica relativamente alle tipologie fondali, alle opere di sostegno ed alle fasi di realizzazione delle opere;
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. n. 2183 del 26/01/2023, prot. suap 834 del 16.03.2023, parere favorevole espresso in riferimento agli aspetti paesaggistici in relazione all'area tutelata ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera g) del D.Lgs. n. 42/2004;
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Moena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. n. 6693 del 13/03/2023, prot. suap 240 del 26.01.2023, parere favorevole vincolante espresso ai fini dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- Ministero dell'Interno, Comando Vigile del Fuoco Reggio Emilia, Area III – Ufficio 1 "Prevenzione Incendi, RIR", prot. n. 3473 del 02/03/2023, prot. suap 681 del 2.03.2023, parere favorevole sulla conformità del progetto di prevenzione incendi subordinatamente all'osservanza di specifiche prescrizioni, considerate le regole tecniche di prevenzione incendi di cui al DM 31/07/1934, DM 8/11/2019. e/o ai criteri tecnici generali di prevenzione incendi;

- Comando Militare Esercito "Emilia-Romagna", nulla osta n. 59-23 del 02/03/2023 alla realizzazione dell'opera in progetto senza imposizione di vincoli, prot. suap 794 del 13.03.2023;
- Autorizzazione paesaggistica n.02-A/23 dell'11.04.2023 prot.n. 4055 rilasciata da Codesto Comune;
- Parere urbanistico edilizio del 23.05.2023 prot.n. 5208 rilasciato dal Responsabile SUE;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 53 "Procedimento unico" della L.R. 24/2017 la Provincia esprime la propria posizione in sede di conferenza di servizi;
- ai sensi dell'art. 32 "Procedimento di approvazione del PSC" della L.R. 20/2000 la Provincia può sollevare riserve in merito alla conformità dei PSC agli altri strumenti della pianificazione provinciale e regionale, limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi;
- ai sensi dell'art. 33 comma 4 della LR 20/2000 modificata dalla LR 6/2009, la variante al RUE in esame, contenendo la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato, viene esaminata dalla Provincia con il procedimento proprio del POC;
- la Provincia, ai sensi dell'art. 5 (come modificato dalla LR n. 6/2009) della LR 20/2000, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e riserve;
- la Provincia di Reggio Emilia, competente a esprimere riserve ed osservazioni ai sensi degli artt. 32, 33 e 34 della L.R. 20/2000, nonché a esprimere la valutazione ambientale della variante al PSC e RUE ai sensi dell' art. 5 della medesima L.R. 20/2000 e s.m., con Decreto del Presidente n. 68 del 19.05.2023, ha confermato quanto esposto in sede di Conferenza di Servizi senza esprimere osservazioni o riserve, esprimendosi favorevolmente in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 e in merito al progetto di ampliamento della ditta SALUMIFICIO BONINI DI BONINI GIORGIO E C. con parere motivato positivo ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.152/2006 relativamente alla VALSAT della variante al PSC e al RUE del Comune di Casina correlata all'intervento, a condizione che siano apportate le misure di mitigazione e compensazione descritte nei pareri richiamati.

RILEVATO che la documentazione allegata alla domanda di attivazione del procedimento unico ex art.53 della L.R. 24/2017, nell'ambito previsto dall'art.8 del DPR 160/2010, per l'ampliamento del fabbricato artigianale ad uso salumificio e lavorazioni carni, in variante al PSC e al RUE vigenti, parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegata, ma depositata presso il Suap Appennino Reggiano e il Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio del Comune di Casina , si compone dei seguenti elaborati:

- DOMANDA UNICA SUAP
- PROCURA SPECIALE SUAP
- Documento ident. BONINI DAVIDE
- Documento ident. GRASELLI ELVIRA
- Documento ident. FILIPPI WILLIAM
- Documento ident. FERRI LUCA
- Documento ident. PONTI GIANFRANCO

- Documento ident. GIGLI CESARE
- Documento ident. RINALDI GIANFRANCO
- Documento ident. BAZZOLI CRISTIAN
- Documento ident. MORLINI EMANUELE
- Documento ident. VACCARI GIANLUCA
- Documento ident. BIZZARRI MARCO
- VARIANTE URBANISTICA:
 - Variante_RUE_-_PSC_relazione_illustrativa_All.01
 - Variante_RUE_-_PSC_cartografia_All.02
 - Variante_RUE_-_PSC_normativa_All.03
 - VAS_All.04
 - VAS sintesi non tecnica
- AUA:
 - modulo AUA autorizz. scarico e acustica
 - Immissione in atmosfera dic 2022
 - RELAZIONE TECNICA GENERALE
 - 2021.10.22 ANALISI REFLUI Salumificio Bonini
 - 2022.01.27 ANALISI REFLUI Salumificio Bonini
 - 2022.04.20 ANALISI REFLUI Salumificio Bonini
 - 2022.07.18 ANALISI REFLUI Salumificio Bonini
 - tav 6 AUA progetto
 - tav 6 bis AUA stato attuale
 - VIAA VpIAA Salumificio Bonini Casina (rev 0)
- AUTORIZZAZIONE PER INTERVENTI DA ESEGUIRSI IN AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO (DGR 1117/2000):
 - RICHIESTA AUTORIZZAZIONE MOVIMENTO TERRA280722082734
 - SPESE ISTRUTTORIA MOVIMENTO TERRA
 - CARTOGRAFIA SCALA 25000
 - CTR
 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA movimento terra - estratto mappa FG. 28 mapp. 238
 - RELAZIONE TECNICA GENERALE
 - RELAZIONE ASSEVERATA TIPO D'INTERVENTO movimento terra
 - RELAZIONE, PROGETTO E CALCOLI MOV. TERRA
- VALUTAZIONE DEL PROGETTO (DPR 151/2011) – VV.FF.:
 - RICHIESTA VALUTAZIONE DEL PROGETTO VIGILI DEL FUOCO
 - BONIFICO VALUTAZIONE PROGETTO VIGILI DEL FUOCO
 - realizzazione nuova centrale termica silos strutto VV.F
 - RELAZIONE TECNICA GENERALE
 - TAV 101 Accesso-Planimetria VV.F
 - TAV 102 Planimetria unit tiva VV.F
 - TAV 103 Centrale Termica VV.F
 - TAV 104 Spazio Sicuro VV.F
- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (D.LGS 42/2004)
 - DOMANDA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA:
 - RELAZIONE PAESAGGISTICA
 - tav 8 foto panoramiche
- PERMESSO DI COSTRUIRE:
 - 1 Modulo TITOLO EDILIZIO O ISTANZA
 - 2 Modulo ASSEV. DI TIT. EDIL. O ISTANZA

- 03_Schema Convenzione Urbanistica_rev.03
- CONSENSO AD INTERVENIRE GRASSELLI ELVIRA
- CONTR. PRELIM. COMPRAV. Grasselli
- ELABORATI GRAFICI contr. prel. compr.
- PEC dic-30-2022--15-28-44-notifica-prot.-mes
- PEC RICH. REGISTR. contr. prelim. compr.
- AUTORIZZAZIONE CONFINANTE
- Allegati altri tecnici Vaccari
- Alleg(1). assever. altri_tecnici Vaccari
- Allegato_altri_soggetti_altri_tecnici_Morlini
- Allegato_asseverazione_altri_tecnici MORLINI
- Allego altri soggetti RINALDI GIANFRANCO
- asseverazione RINALDI GIANFRANCO
- F-Allegato altri tecnici Bazzoli
- F-Allegato asseverazione altri tecnici Bazzoli
- CALCOLO SUPERFICIE PRODUTT
- dati geometrici APPARTAMENTI
- dati geometrici GARAGE
- DATI URBANISTICI
- ELENCO PRATICHE EDILIZIE
- RELAZIONE TECNICA GENERALE
- relazione legge 13-89 handicap
- computo metrico opere compensazione
- Computo metrico opere esterne_ dicembre 2022
- Fascicolo schede Legge 10
- Relazione
- 2230-Progetto impianto elettrico lavori ampliamento 09-2022
- albo unico iscrizione Bazzoli
- ISTAT AMPLIAMENTO 1
- ISTAT AMPLIAMENTO 2
- ISTAT AMPLIAMENTO 3
- relazione_economica_e_cronoprogramma_marzo_2023.pdf
- Stima costi ampliamento dicembre 2022
- STIMA IMMOBILI
- tav 1 concessionato
- tav 2 progetto
- tav 3 raffronto
- tav 4 bis plan. dot. territ. raffronto
- tav 4 plan. dot. territ.
- tav 5 plan. Vincoli
- tav A part. costr. stalla sosta
- tav B part. costr. stalla sosta raffronto
- tav C planim. Generale
- Tav 5bis plan. vincoli raffronto
- Tav 7 adattabilità
- Tav 8 foto panoramiche
- Tav 9 distanze confini
- Sostenibilità economica
- Diritti segreteria PDC
- ATTESTAZIONE_BANCA_PER_COMUNE

- ATTESTAZIONE_BANCA_PER_PROVINCIA
- bilancio_2020_salumificio
- bilancio_2021_salumificio
- bilancio_provvisorio_2022_salumificio
- DEPOSITO PROGETTO STRUTTURE:
 - 0 Elenco Elaborati –
 - MUR D.2marzo2021
 - MUR A.1-D.1
 - MURA.3-D.3-marzo2021
 - MUR_A.4-D.4_NOMINA_E_DICHIARAZIONE_DEL_COLLAUDATORE
 - ALLEGATO B RIMB. FORF. SISMICA
 - RIMBORSO FORFETTARIO STRUTTURA SISMICA - Allegato C
 - 2.1 Illustrazione Sintetica Berlinese Bassa Intervento 1
 - 2.2 Relazione Calcolo Berlinese Bassa Intervento 1
 - 2.3 Illustrazione Sintetica Berlinese Alta Intervento 1
 - 2.4 Relazione Calcolo Berlinese Alta Intervento 1
 - 2.5 Illustrazione Sintetica Intervento 1
 - 2.6 Relazione Calcolo Intervento 1
 - 2.7 Illustrazione Sintetica Berlinese Intervento 2
 - 2.8 Relazione Calcolo Berlinese Intervento 2
 - 2.9 Illustrazione Sintetica Intervento 2
 - 2.10 Relazione Calcolo Intervento 2
 - 2.11 Illustrazione Sintetica Intervento 3
 - 2.12 Relazione Calcolo Intervento 3
 - 3 Relazione Materiali
 - 4.1 Fondazioni Intervento 1
 - 4.2 Primo Solaio Intervento 1
 - 4.3 Secondo Solaio Intervento 1
 - 4.4 Copertura Intervento 1
 - 4.5 Fondazioni, Pilastrini, Solette Intervento 2
 - 4.6 Setti, Travi Copertura Intervento 2
 - 4.7 Fondazioni Intervento 3
 - 4.8 Primo Solaio Intervento 3
 - 4.9 Copertura Intervento 3
 - 5 Piano Manutenzione
 - 6.1 Relazione Geologica
 - Relazione Geologica_Casina_Integrazione
 - 6.2 Relazione Geotecnica Intervento 1
 - 6.3 Relazione Geotecnica Intervento 2
 - 6.4 Relazione Geotecnica Intervento 3
- ANTIMAFIA:
 - ANTIMAFIA BONINI DAVIDE
 - ANTIMAFIA BONINI GIORGIO
 - ANTIMAFIA BONINI MIRCO
 - ANTIMAFIA BONINI PIERPAOLO
 - DICH. SOST. C.C.I.A.A. SALUMIFICIO BONINI
 - C.C.I.A.A. Parenti del 04-02-2022
 - White List rinnovo del 11-07-2022 Parenti
 - DICH. SOST. ISCR. C C I A A ANTIM. PARENTI
 - DURC Parenti

RILEVATO in particolare che la variante urbanistica al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigenti, conseguente alla domanda di procedimento unico ex art. 53 L.R. 24/2017 e s.m.i., Pratica Suap n.1352/2022 del 26.09.2022 Prot. suap n. 3564, è costituita dalla seguente documentazione:

- Variante_RUE_-_PSC_relazione_illustrativa_All.01
- Variante_RUE_-_PSC_cartografia_All.02
- Variante_RUE_-_PSC_normativa_All.03
- VAS_All.04
- VAS sintesi non tecnica

CONSIDERATO che:

- negli atti della Conferenza di Servizi, sono indicati termini perentori per la validità della convenzione urbanistica e per gli adempimenti in capo al Soggetto Attuatore; in particolare che entro 30 giorni dalla pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'approvazione della variante urbanistica PSC-RUE agli strumenti di pianificazione vigenti, venga stipulata la convenzione urbanistica, come da schema "03_Schema Convenzione Urbanistica_rev.03", allegato al presente atto;
- con delibera di Consiglio Comunale n.58 del 25/11/2019 è stata recepita la DAL n.186/2018 della Regione Emilia Romagna in materia di disciplina del contributo di costruzione, con la quale è stato istituito il contributo straordinario ex art.16 comma 4 lett D ter) del D.P.R. 380/2001;
- in relazione alla proposta di variante urbanistica conseguente all'ampliamento della ditta SALUMIFICIO BONINI DI BONINI GIORGIO E C., trattandosi di intervento fuori dal perimetro del territorio urbanizzato da PSC vigente, sono stati applicati i criteri della suddetta delibera quale importo per la determinazione del contributo straordinario da corrispondere, determinando un importo complessivo pari a € 5.000,00, quale maggiore valorizzazione dell'area oggetto di variante come risulta dalla relazione "relazione_economica_e_cronoprogramma_marzo_2023", come da integrazione del 14.03.2023 prot.n.2333;
- l'Amministrazione Comunale ha convenuto di destinare la quota del contributo ex art.16 del DP.R.380/2001 come sopra determinato, pari a € 5.000,00, che perverrà in sede di stipula della convenzione urbanistica, per il rifacimento dei marciapiedi lungo Via Caduti per la Libertà in Casina capoluogo, a cura del comune stesso;

ATTESO che le varianti agli strumenti della pianificazione territoriale vigente (nella fattispecie PSC e RUE), approvate in sede di Conferenza di Servizi, devono essere ratificate dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data di adozione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi soprariportata, e cioè entro il 20.07.2023, così come richiesto dall'art. 53 comma 5 della citata L.R.24/2017;

RITENUTO il caso in esame meritevole di attenzione, in quanto:

- la Ditta SALUMIFICIO BONINI DI BONINI GIORGIO E C. si fonda sulla storia della famiglia Bonini che si colloca all'interno di una tradizione norcina molto antica, tramandata fin dal dopoguerra e culminata nel 1975, anno della fondazione del salumificio;
- il Salumificio Bonini fa parte del tessuto produttivo dell'Appennino Reggiano ed ha scelto di mantenere lo stabilimento in montagna perché crede nel sostegno dell'economia locale e vuole mantenere vivo il territorio riducendo il fenomeno dell'abbandono, fornendo nuovi posti di lavoro;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha provveduto a richiedere, in data 14.02.2023 ID 30790, tramite l'Ufficio associato legalità ed ai sensi del protocollo di legalità, la documentazione antimafia di cui all'art.84, comma 3 del decreto legislativo 159/2011, così come richiesto dall'art. 53 comma 6 lett.e) della L.R.24/2017, e che la verifica risulta ancora in corso;

RITENUTO, pertanto:

- di ratificare, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. n. 24/2017, la proposta di variante urbanistica illustrata nelle premesse e meglio rappresentata nella documentazione sopra elencata, parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegata, ma depositata presso il Suap Appennino Reggiano e il Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio del Comune di Casina;
- di approvare lo schema di convenzione urbanistica "03_Schema Convenzione Urbanistica_rev.03", allegato al presente atto, per l'assunzione in capo ai Soggetti attuatori delle obbligazioni in ordine all'attuazione del progetto di ampliamento del fabbricato artigianale ad uso salumificio e lavorazione carni;

VISTI

- la L.R 20 del 24/03/2000 e s.m.i.
- la L. R. 24 del 19/12/2017 e in particolare l'art.53
- lo strumento di pianificazione urbanistica vigente
- il D.lgs. 267/00 e in particolare l'art. 42
- il Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.68 del 19.05.2023 comprensivo del parere motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale strategica (ValSAT) ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

RITENUTO

- di dare mandato al Responsabile del Settore 3° - Uso ed Assetto del Territorio di procedere con la predisposizione di ogni conseguente adempimento necessario e successivo alla presente deliberazione ai fini della pubblicazione sul BURERT e della stipula della convenzione urbanistica secondo quanto previsto all'art.53 della L.R. 24/2017;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e deve essere pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la voce "Pianificazione e governo del territorio";

PRESO ATTO che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzione di entrate.

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Settore 3° per la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole e il Responsabile 2° per la regolarità contabile ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

ATTESTATO che in merito alla presente proposta non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile di settore firmatario e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento.

RAVVISATA la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, affinché venga emesso il provvedimento unico ex art.53 e vengano rispettati i termini perentori indicati nel parere motivato favorevole

espresso dalla Provincia di Reggio Emilia e nella determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi;

DATO ATTO infine che, ai sensi dell'art. 91 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale:

- o tutti gli interventi relativi al presente punto all'O.D.G. sono riportati nella registrazione integrale della seduta su appositi supporti digitali e pubblicati sul sito dell'Ente,
- o i supporti digitali sono conservati agli atti della Segreteria Comunale, assicurandone l'immodificabilità,

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti,

Presenti	n. 12
Astenuti	n. =
Votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. =

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** della determinazione conclusiva espressa nel verbale della Conferenza di Servizi di cui sopra, che si allega al presente atto, ove è contenuto il parere positivo alla proposta di variante urbanistica ai strumenti di pianificazione vigenti (PSC-RUE), conseguente il progetto di ampliamento del fabbricato artigianale ad uso salumificio e lavorazioni carni, presentato dalla Ditta SALUMIFICIO BONINI DI BONINI GIORGIO E C. con sede a Casina in Via Campanile 1/4 (P.IVA 01518990351) con domanda di attivazione del procedimento unico ex art.53 della L.R. 24/2017, nell'ambito previsto dall'art.8 del DPR 160/2010, Pratica Suap n.1352/2022 del 26.09.2022 Prot. suap n. 3564;
2. **DI DARE ATTO** che, con Decreto del Presidente della Provincia n. 68 del 19.05.2023, è stato espresso, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, parere motivato positivo relativamente alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) della suddetta Variante al PSC ed al RUE, a condizione che siano apportate in fase esecutiva le misure di mitigazione e compensazione riportate nel Decreto stesso, attestando nel contempo la conformità alla normativa antisismica;
3. **DI RATIFICARE**, per le motivazioni di cui in premessa, l'esito positivo dei lavori della Conferenza di Servizi, come pervenuto nella determinazione conclusiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017, prot. suap 2058 del 20.06.2023, in merito alla variante urbanistica PSC-RUE, pervenuta in atti municipali in data 20.06.2023 prot.n.6066, dando atto che la documentazione della variante urbanistica, parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegata, ma depositata presso il Suap Appennino Reggiano e il Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio del Comune di Casina:
 - Variante_RUE_-_PSC_relazione_illustrativa_All.01
 - Variante_RUE_-_PSC_cartografia_All.02
 - Variante_RUE_-_PSC_normativa_All.03
 - VAS_All.04
 - VAS sintesi non tecnica

4. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione urbanistica "03_Schema Convenzione Urbanistica_rev.03", allegato al presente atto, per l'assunzione in capo ai Soggetti attuatori delle obbligazioni in ordine all'attuazione del progetto di ampliamento del fabbricato artigianale ad uso salumificio e lavorazione carni, che dovrà essere stipulata entro 30 giorni dall'avviso di pubblicazione sul BURERT;
5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore 3° - Uso ed Assetto del Territorio di procedere con la predisposizione di ogni conseguente adempimento necessario e successivo alla presente deliberazione, in particolare ai fini della pubblicazione sul BURERT e sul sito internet dell'Unione Appennino Reggiano e del Comune di Casina nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la voce "Pianificazione e governo del territorio" e alla successiva stipula della convenzione urbanistica;

Dopo di che,

Con la seguente separata votazione espressa per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti,

Presenti	n. 12
Astenuti	n. =
Votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. =

- 6 **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, affinché venga emesso il provvedimento unico ex art.53 e vengano rispettati i termini perentori indicati nel parere motivato favorevole espresso dalla Provincia di Reggio Emilia e nella determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 36**

Ufficio Proponente: **Ufficio Uso ed Assetto del Territorio**

Oggetto: **RATIFICA VARIANTE PSC-RUE VIGENTI NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, C.1, LETT. B) L.R.24/2017 PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO ARTIGIANALE USO SALUMIFICIO E LAVORAZIONE CARNI DELLA DITTA SALUMIFICIO BONINI DI BONINI GIORGIO E C.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Uso ed Assetto del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/06/2023

Il Responsabile di Settore

Erika Mora

Parere Contabile

Ufficio Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/06/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Paolo Belli



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 36**

Ufficio Proponente: **Ufficio Uso ed Assetto del Territorio**

Oggetto: **RATIFICA VARIANTE PSC-RUE VIGENTI NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, C.1, LETT. B) L.R.24/2017 PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO ARTIGIANALE USO SALUMIFICIO E LAVORAZIONE CARNI DELLA DITTA SALUMIFICIO BONINI DI BONINI GIORGIO E C.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Uso ed Assetto del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/06/2023

Il Responsabile di Settore

Erika Mora

Parere Contabile

Ufficio Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/06/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Paolo Belli

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
COSTI STEFANO

IL VICE SEGRETARIO
DR.SSA ELENA MANFREDI