

# **COMUNE DI CASINA**

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

## **DELIBERAZIONE N. 74**

**In data 10.09.2020**

Pubblicata in data 23 SET 2020

Prot. n. 6287

## **ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI 'RIGENERAZIONE URBANA E SOSTENIBILE DEL CENTRO DI CASINA CAPOLUOGO - 1° LOTTO' - CUP. J65I18000070004**

L'anno **duemilaventi addì dieci** del mese di **settembre** alle ore **16.40** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COSTI STEFANO	Presidente	Presente
CINEROLI MAURIZIO	Assessore	Presente
FILIPPI FERRO IrmaCarla GRAZIA	Assessore	Presente
MANFREDA TOMMASO	Assessore	Presente
VIOLI ANNALISA	Assessore	Presente

Totale presenti 5  
Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Vice Segretario Comunale **DR.SSA ELENA MANFREDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **COSTI STEFANO** nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **DELIBERAZIONE G.C. N. 74 DEL 10.09.2020**

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI 'RIGENERAZIONE URBANA E SOSTENIBILE DEL CENTRO DI CASINA CAPOLUOGO - 1° LOTTO' - CUP. J65I18000070004

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PRESO ATTO** che:

- l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno avviare un percorso partecipativo per il quale presentare domanda di finanziamento relativamente all'ambito delle Politiche di salvaguardia dell'ambiente, di pianificazione e sviluppo del territorio urbano, di cui al punto 2.3 lettera b) dell'All.1 al bando regionale di cui alla L.R. 3/2010;
- alla luce di quanto sopra, con deliberazione G.C. n. 52/2017, ai sensi della L.R. 3/2010, si approvava il progetto di percorso partecipativo denominato "*COLLABORATORIO CASINA: la rigenerazione del centro*", riguardante la progettazione di una nuova centralità dell'abitato di Casina nella direzione di una trasformazione e rigenerazione urbanistica in un'ottica di sostenibilità ed improntata a modelli di co-governance, promosso dal Comune di Casina in collaborazione con Associazione locali e cittadini;
- l'Amministrazione Comunale ha condiviso ed elaborato gli obiettivi del progetto partecipativo con le Associazioni sopra citate e i cittadini, per la parte progettuale di riqualificazione del centro di Casina capoluogo dall'Università di Parma - Dipartimento di ingegneria e architettura, con sede legale in Parma (PR) in via Università, 12;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 550 del 16/04/2018 con la quale veniva approvato il bando per la Rigenerazione urbana, volto ad attivare sul territorio regionale una strategia definita, composta da un sistema organico di interventi ed azioni e volta ad affrontare i diversi aspetti e le possibili declinazioni della rigenerazione, del riuso e della valorizzazione del patrimonio ambientale, urbano e sociale esistente, con riferimento a contesti o ambienti di intervento ben individuati;

**CONSIDERATO** che il progetto partecipato "*Collaboratorio Casina: la rigenerazione del centro*", ha ottenuto molti riscontri positivi ed interesse da parte dei cittadini e che è intenzione dell'Amministrazione portare avanti il tema della rigenerazione urbana, attraverso l'approfondimento dei temi affrontati quali la riqualificazione del centro di Casina capoluogo, candidando a richiesta di contributo il progetto di "*Rigenerazione urbana e sostenibile del centro di Casina capoluogo*" sul bando approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 550 del 16/04/2018;

#### **RICHIAMATI** i seguenti atti:

- delibera di Giunta Regionale - Servizio qualità Urbana e politiche abitative Direzione Generale cura del Territorio e dell'Ambiente n. 2194/2018 del 17/12/2018 avente per oggetto: "L.R. 24/2017. DGR 550/2018. APPROVAZIONE GRADUATORIA BANDO RIGENERAZIONE URBANA. PIANO OPERATIVO DEL FONDO SVILUPPO E COESIONE INFRASTRUTTURE 2014-2020 (ASSE TEMATICO E ALTRI INTERVENTI). PARZIALE MODIFICA PROPRIE DELIBERAZIONI N. 487/2018 E N. 550/2018", con la quale viene ammesso a contributo il comune di Casina con il progetto registrato al protocollo Regionale n. PG/2018/0577421 "*Rigenerazione urbana e sostenibile del centro di Casina capoluogo 1°, 2°, 3° lotto*", per un importo complessivo pari a €. 1.000.000,00;
- determina del Responsabile del 6° settore n. 102 del 20/12/2018 con la quale venivano affidati il servizio di elaborazione del progetto definitivo ed esecutivo e la direzione artistica dei lavori di "*Rigenerazione urbana e sostenibile del centro di Casina capoluogo 1° lotto*" allo studio dell'arch. Francesco Rocca con sede a Roma in Viale Pola, 6, P.IVA. 02045640790;

- delibera di Giunta Comunale n. 56 del 27/06/2019 avente per oggetto “*Bando di rigenerazione urbana (delibera di Giunta Regionale n. 550 del 16 aprile 2018). Proposta di contratto di rigenerazione urbana da stipularsi tra la regione Emilia Romagna e il Comune di Casina per l’attuazione della strategia di rigenerazione urbana denominata ‘rigenerazione urbana e sostenibile del centro di casina capoluogo’*”;
- delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 29/07/2019 avente per oggetto “*Adozione 2^ variante PSC-RUE e 1^ variante POC del comune di Casina ai sensi degli artt. 32 - 33 - 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dell’art. 4 della L.R. 24/2017 e relativo rapporto ambientale per la valutazione ambientale strategica - VAS ai sensi degli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.*”;
- delibera di Giunta Comunale n. 93 del 10/10/2019 con la quale si approvava il progetto definitivo di “*Rigenerazione urbana e sostenibile del centro di Casina capoluogo – 1° lotto*”, redatto dallo studio dell’arch. Francesco Rocca con sede a Roma in Viale Pola, 6, P.IVA. 02045640790, dell’importo complessivo di €. 1.450.000,00 di cui €. 843.870,19 per lavori ivi compresi €. 24.000,00 relativi agli oneri per la sicurezza ed €. 606.129,81 per somme a disposizione;

**VISTO** il progetto esecutivo relativo all’intervento di “*Rigenerazione urbana e sostenibile del centro di Casina capoluogo – 1° lotto*”, redatto dallo studio dell’arch. Francesco Rocca appositamente incaricato, parte integrante e sostanziale della presente ancorché non fisicamente allegato, ma depositato agli atti del 6° settore LL.PP., costituito dai seguenti elaborati:

- **REG** relazione generale;
- **RCT** relazione calcolo strutture terre rinforzate
- **RMT** relazioni sui materiali terre rinforzate
- **RVR** relazione tecnica verifica a ribaltamento parapetto su terre rinforzare
- **RSA** relazione impianto e calcolo dimensionamento smaltimento acque piovane
- **RIE 01** relazione tecnica impianto elettrico
- **RIE 02** schemi elettrici e verifiche elettriche
- **RIE 03** verifiche illuminotecniche

#### **ELABORATI TECNICI ECONOMICI**

- **QTE** quadro tecnico economico
- **CME** computo metrico estimativo
- **EP** elenco prezzi
- **AP** analisi nuovi prezzi
- **CI** costi incidenza della mano d’opera
- **DP** disciplinare prestazionale
- **CSP** capitolo speciale di appalto
- **PM** piano di manutenzione

#### **ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO:**

- **STATO DI FATTO DEMOLIZIONI E RIMOZIONI:**
  - **EA.01.A** - ambito 1\_sub ambito 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5- ambito 3\_sub ambito 3.1
  - planimetria stato di fatto con rilievo altimetrico;
  - **EA.01.A.1** - ambito 1\_sub ambito 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5 ambito 3\_sub ambito 3.1
  - planimetria stato di fatto con indicazione demolizioni + abaco pavimentazioni di progetto
  - **EA.01.B** - ambito 1\_sub ambito 1.6; ambito 2\_sub ambito 2.1; 2.2; 2.3
  - planimetria stato di fatto con rilievo altimetrico;

- **EA.01.B.1** - ambito 1\_sub ambito 1.6;ambito 2\_sub ambito 2.1; 2.2; 2.3
- planimetria stato di fatto con indicazione demolizioni + abaco pavimentazioni di progetto;
- **EA.01.B.2** - ambito 2\_sub ambito 2.1; 2.2
- planimetria stato di fatto con indicazione demolizioni + profili di scavo (sez. a-a; b-b; c-c) + prospetti ante operam (x-x; y-y; z-z)
  
- **PLANIMETRE DI PROGETTO AMBITO 1 E 2:**
  - **EA.02.A** ambito 1\_sub ambito 1.1; 1.2; 1.3; ambito 3\_sub ambito 3.1
  - planimetria di progetto su rilievo altimetrico - keyplan generale + abaco pavimentazioni di progetto
  - **EA.02.B** ambito 1\_sub ambito 1.4; 1.5
  - planimetria di progetto con rilievo altimetrico - percorso tattile di progetto -
  - keyplan generale + abaco pavimentazioni di progetto
  - **EA.02.C** ambito 1\_sub ambito 1.5; 1.6
  - planimetria di progetto con rilievo altimetrico - percorso tattile di progetto -
  - keyplan generale + abaco pavimentazioni di progetto
  - **EA.02.D** ambito 2\_sub ambito 2.1; 2.2
  - planimetria di progetto con rilievo altimetrico - percorso tattile di progetto -
  - keyplan generale + abaco pavimentazioni di progetto
  - **EA.02.E** ambito 2\_sub ambito 2.3
  - planimetria di progetto con rilievo altimetrico - percorso tattile di progetto -
  - keyplan generale + abaco pavimentazioni di progetto
  
- **AMBITO 1 VIA ROMA E LARGO TRICOLORE:**
  - **EA.03.A** ambito\_1 sub\_ambito\_1.1
  - planimetria di progetto con sezione a-a
  - **EA.03.B** ambito\_1 sub\_ambito\_1.2
  - planimetria di progetto con sezione b-b
  - **EA.03.C** ambito\_1 sub\_ambito\_1.3
  - planimetria di progetto con sezione c-c + dettaglio ringhiera-fioriera
  - **EA.03.D** ambito\_1 sub\_ambito\_1.5; 1.6;
  - planimetria di progetto con sezioni d-d; e-e
  - **EA.03.E** ambito\_1 sub\_ambito\_1.3;1.4;1.5
  - planimetria di progetto con sezione p-p stato di fatto stato di progetto + dettagli
  - **EA.03.F** ambito\_1 sub\_ambito\_1.3;1.4;1.5
  - planimetria di progetto con sezione o-o\_stato di progetto
  
- **AMBITO 1 NUOVA PIAZZA:**
  - **EA.03.G** ambito\_2 sub\_ambito\_2.1; 2.2;
  - planimetria di progetto con sezioni f-f e g-g
  - **EA.03.H** ambito\_2 sub\_ambito\_2.1; 2.2
  - planimetria di progetto con sezioni h-h e i-i
  - **EA.03.I** ambito\_2 sub\_ambito\_2.1; 2.2
  - planimetria di progetto con sezione l-l + dettaglio tipologico isole di sosta (planimetria e sez. 1-1)
  - **EA.03.L** ambito\_2 sub\_ambito\_2.1; 2.2
  - planimetria di progetto con sezione n-n + dettaglio tipologico isole di sosta (planimetria e sez. 2-2)
  - **EA.03.M** ambito\_2 sub\_ambito\_2.1; 2.2
  - planimetria di progetto con sezione m-m, prospetto terra armata e dettagli

- EA.03.N ambito\_2 sub ambito\_2.1; 2.2
  - sezione e dettaglio stratigrafico terra armata
  - EA.03.O ambito\_2 sub ambito\_2.1; 2.2
  - planimetria e prospetto sottostruttura ferro zincato + planimetria sistema easy
  - click + dettagli
- **IMPIANTO ELETTRICO:**
- EIE.01 - planimetria impianto elettrico e dettagli costruttivi piazza
  - EIE.02 - planimetria impianto elettrico e dettagli costruttivi via roma
  - EIE.03 - planimetria dettaglio corpi illuminanti e torrette piazza
- **IMPIANTO SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE:**
- ESA.01 - planimetria di progetto- smaltimento acque piovane
  - ESA.02 - planimetria e sezioni-profilo - smaltimento acque piovane
  - ESA.03 - planimetria e sezioni pozzi - smaltimento acque piovane
  - ESA.04 - planimetria e sezioni pozzi (valvola hydroslide) - smaltimento acque piovane
- **PSC** – piano di sicurezza e coordinamento

**VISTO** il quadro economico dell'intervento di che trattasi, dell'importo complessivo di €. 1.450.000,00 di cui €. 871.000,00 per lavori ivi compresi €. 7.000,00 relativi agli oneri per la sicurezza ed €. 579.000,00 per somme a disposizione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che la spesa complessiva di €. 1.450.000,00 risulta finanziata come segue:

- €. 1.000.000,00 con contributo regionale ai sensi della L.R. 24/2017;
- €. 239.482,10 con proventi derivanti da alienazioni di azioni IREN spa;
- €. 210.517,90 con fondi di bilancio;

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Settore interessato per la regolarità tecnica ed il Ragioniere Com.le, per la regolarità contabile, hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.i..;;
- il P.S.C. ed il R.U.E;

**Con votazione unanime legalmente espressa,**

**D E L I B E R A**

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni meglio esposte in narrativa, il progetto esecutivo di “Rigenerazione urbana e sostenibile del centro di Casina capoluogo – 1° lotto”, redatto dallo studio dell'arch. Francesco Rocca con sede a Roma in Viale Pola, 6, P.IVA. 02045640790, dell'importo complessivo di €. 1.450.000,00 di cui €. 871.000,00 per lavori ivi compresi €. 7.000,00 relativi agli oneri per la sicurezza ed €. 579.000,00 per somme a disposizione;

2. **DI APPROVARE** il quadro economico allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince un costo complessivo €. 1.450.000,00 di cui €. 871.000,00 per lavori ivi compresi €. 7.000,00 relativi agli oneri per la sicurezza ed €. 579.000,00 per somme a disposizione;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di €. 1.450.000,00 risulta finanziata come segue:
  - €. 1.000.000,00 con contributo regionale ai sensi della L.R. 24/2017;
  - €. 239.482,10 con proventi derivanti da alienazioni di azioni IREN spa;
  - €. 210.517,90 con fondi di bilancio;
4. **DI INCARICARE** altresì il Responsabile del Settore 6° - LL.PP. – degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;
5. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 267/2000.

<i>Quadro economico - 1° lotto</i>	
<i>"Rigenerazione urbana e sostenibile del centro di Casina capoluogo – 1° lotto"</i>	
SOMMANO LAVORI	€ 864.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.000,00
<b>SOMMANO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 871.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Iva 10% su monte lavori	€ 87.100,00
Incentivo per funzioni teniche art. 113 Dlgs 50/2016	€ 17.420,00
Acquisizione area privata - oneri inclusi	€ 371.810,53
Demolizione fabbricato + oneri elen telecom e servizi	€ 36.300,00
Spese tecniche IVA Inclusa (progettazione)	€ 44.537,56
Spese tecniche d.l. contabilità sicurezza IVA inclusa	€ 14.000,00
Agenzia del demanio	€ 1.500,00
Spese di gara - avcp - cuc	€ 3.000,00
Oneri Enel - interramento linea media tensione	€ 3.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 331,91
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 579.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.450.000,00</b>

**COMUNE DI CASINA**  
(Provincia di Reggio Emilia)

**PARERI ART. 49 – D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Il sottoscritto Arch. Paolo Castagnetti – Istruttore Direttivo Tecnico– in qualità di responsabile del Settore interessato alla proposta in oggetto, ha espresso parere FAVOREVOLE in ordine alla sua regolarità tecnica.

Istruttore Direttivo Tecnico  
F.to Arch. Paolo Castagnetti

Il sottoscritto Dott. Paolo Belli – Istruttore Direttivo Contabile - in qualità di responsabile del Settore interessato alla proposta in oggetto, ha espresso parere FAVOREVOLE in ordine alla sua regolarità contabile.

Istruttore Direttivo Contabile  
F.to Dott. Paolo Belli

Di quanto sopra è redatto il presente verbale. Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to COSTI STEFANO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DR.SSA ELENA MANFREDI

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, come da analoga dichiarazione dell'addetto all'albo pretorio, certifica che il presente estratto del processo verbale è stato affisso, in copia conforme, all'albo pretorio di questo Comune dal 23 SET 2020 e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

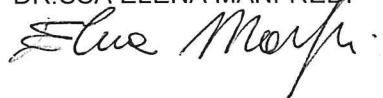
Reg. Pubbl. n. \_\_\_\_\_

Il Vice Segretario Comunale  
F.to DR.SSA ELENA MANFREDI

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Il Vice Segretario Comunale  
DR.SSA ELENA MANFREDI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,



#### ATTESTA

#### CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 23 SET 2020 al - 8 OTT 2020 come prescritto dall'art. 124 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.
- È stato trasmesso l'elenco, con lettera n. 681 in data 23 SET 2020, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;

#### CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 10.09.2020

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 - del D.Lgs. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 – comma 3 - del D.Lgs. 267/2000);

10 SET 2020  
Casina, li \_\_\_\_\_

Il Vice Segretario Comunale  
F.to DR.SSA ELENA MANFREDI

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Il Vice Segretario Comunale  
DR.SSA ELENA MANFREDI

