COMUNE DI CASINA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 116 DEL 23/11/2023

OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR15 A BELEO PRESA ATTO DEPOSITO INTEGRATIVO DOCUMENTO DI VALSAT AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I. E SUCCESSIVI ADEMPIMENTI

L'anno **2023** il addì **23** del mese di **Novembre** alle ore 17.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COSTI STEFANO	Sindaco	SI
CINEROLI MAURIZIO	Assessore	SI
CILLONI ILARIA	Assessore	SI
MORANI SARA	Assessore	SI
TORRI GIORGI ALESSANDRO	Assessore	SI

Totale presenti 5

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Vice Segretario **DR.SSA ELENA MANFREDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **COSTI STEFANO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR15 A BELEO PRESA ATTO DEPOSITO INTEGRATIVO DOCUMENTO DI VALSAT AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I. E SUCCESSIVI ADEMPIMENTI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica regionale n. 24 del 19.12.2017, "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che consente l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti alla data della sua entrata in vigore e nelle more della redazione della nuova strumentazione urbanistica prevista dalla legge stessa, fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG, stabilito in anni tre dall'entrata in vigore della medesima legge;
- l'art. 4 della citata legge regionale n.24/2017 consente l'immediata attuazione tramite Accordi Operativi di quelle parti di territorio classificate dal PSC come suscettibili di trasformazione organica e soggette ad inserimento in POC o attuabili con intervento diretto previa stipula di atto unilaterale d'obbligo o convenzione urbanistica attuativa derivanti dal PRG previgente;
- l'art. 18 prevede che, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, i Comuni, nell'elaborazione dei piani, debbano considerare gli effetti significativi sull'ambiente e sul territorio che derivano dall'attuazione dei medesimi piani, tramite un apposito rapporto ambientale e territoriale denominato "documento di Valsat", parte integrante del piano;
- l'art.38 prevede che al fine della stipula degli accordi operativi la proposta debba contenere anche il documento di Valsat di cui al punto precedente.

RICHIAMATA la Deliberazione n.118 del 9.12.2021 "*Accordo Operativo presentato per l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione Residenziale ATR15 a Beleo ai sensi dell'art.38 della L.R. 24/2017 e s.m.i. – Autorizzazione al deposito*", in cui la Giunta autorizzava il deposito dell'Accordo Operativo per l'attuazione dell'ATR15 a Beleo, costituito dai seguenti elaborati, depositati presso il Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio:

ELENCO ELABORATI

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA GENERALE
- RELAZIONE TECNICA-NTA
- U.1 - QUADRO CONOSCITIVO - STATO DI FATTO: Schede di PSC; estratto di RUE; Estratto di Mappa Catastale
- U.2 - QUADRO CONOSCITIVO - STATO DI FATTO: Estratto di mappa catastale, documentazione fotografica, rilievo plani-altimetrico e profilo territoriale;
- U.3 - STATO DI PROGETTO: Planivolumetrico, profilo territoriale, planimetria urbanizzazione, viste tridimensionali
- U.4 - STATO DI PROGETTO: Sezioni tipo, Planimetria delle reti, relazione idraulica
- RELAZIONE IDRAULICA
- RELAZIONE GEOLOGICA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- CRONOPROGRAMMA
- RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA
- DICHIARAZIONE TECNICO PROGETTISTA
- VALSAT
- SCHEMA ACCORDO OPERATIVO
- SCHEMA CONVENZIONE URBANISTICA

- DICHIARAZIONE IMPEGNO A PRESTARE LE GARANZIE FINANZIARIE
- DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

PRESO ATTO che in data 02.11.2023 prot.n.10117 sono stati trasmessi il documento di Valsat e la Sintesi non tecnica, redatti dallo Studio Alfa S.p.A. di Reggio Emilia V.le Ramazzini 390 P.IVA 01425830351, integrativi e sostitutivi di quelli precedentemente presentati e allegati alla proposta di Accordo Operativo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 152/2006 il documento di Valsat e la Sintesi non tecnica devono essere depositati per 60 giorni, previo avviso da pubblicare sul BURERT e sul sito web del Comune, per consentire la presa visione e la presentazione di eventuali osservazioni;

RITENUTO

- opportuno procedere con una integrazione al deposito dell'Accordo Operativo dell'Ambito di Trasformazione Residenziale ATR15 a Beleo e, in particolare, di procedere con i necessari adempimenti per il documento di Valsat e della Sintesi non tecnica redatti dallo Studio Alfa S.p.A. di Reggio Emilia V.le Ramazzini 390 P.IVA 01425830351, parte integrante del presente atto;
- di dare mandato al Responsabile del Settore 3° - Uso ed Assetto del Territorio di procedere con i necessari adempimenti di legge per la pubblicazione e il deposito;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e deve essere pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la voce "Pianificazione e governo del territorio";

ATTESO che ai sensi dell'art.38 comma 8 della L.R. 24/2017 e s.m.i., la Giunta Comunale, autorizza il deposito della proposta di Accordo Operativo presso la sede comunale per sessanta giorni a partire dalla data di pubblicazione sul BURERT, depositata presso il Settore 3° del Comune di Casina;

VISTI

- la L.R 20 del 24/03/2000 e s.m.i.
- la L. R. 24 del 19/12/2017 e in particolare gli artt. 4 e 38
- lo strumento di pianificazione urbanistica vigente
- il D.lgs. 267/00 e in particolare l'art. 42
- la deliberazione C.C. n.65 del 26.11.2018
- la deliberazione C.C. n.57 del 30.11.2021
- la deliberazione G.C. n.118 del 9.12.2021

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Settore 3° per la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, mentre, di contro il Ragioniere Com.le per la regolarità contabile, non producendo il presente atto alcun effetto, neppure indiretto, sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, non è tenuto ad esprimere parere;

ATTESTATO che in merito alla presente proposta non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile di settore firmatario e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento.

RAVVISATA la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, visti i termini previsti dall'art.4 della L.R. 24/2017 e s.i.m.;

Con votazione unanime e favorevole legalmente espressa,

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui specificatamente richiamate:

1. **PRENDERE ATTO** che in data 02.11.2023 prot.n.10117 sono stati trasmessi il documento di Valsat e la Sintesi non tecnica, redatti dallo Studio Alfa S.p.A. di Reggio Emilia V.le Ramazzini 390 P.IVA 01425830351, integrativi e sostitutivi di quelli precedentemente presentati e allegati alla proposta di Accordo Operativo;

2. **DI AUTORIZZARE** il deposito della documentazione integrativa dell'Accordo Operativo dell'Ambito di Trasformazione Residenziale ATR15 a Casina e, in particolare, di procedere con i necessari adempimenti per il documento di Valsat e della Sintesi non tecnica redatti dallo Studio Alfa S.p.A. di Reggio Emilia V.le Ramazzini 390 P.IVA 01425830351, parte integrante del presente atto;

3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore 3° - Uso ed Assetto del Territorio di procedere con i necessari adempimenti di legge per la pubblicazione e il deposito;

4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e deve essere pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la voce "Pianificazione e governo del territorio";

5. **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, visti i termini previstidall'art.4 della L.R. 24/2017 e s.i.m.

Pareri

Comune di Casina

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 124**

Ufficio Proponente: **Ufficio Uso ed Assetto del Territorio**

Oggetto: **ACCORDO OPERATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR15 A BELEO PRESA ATTO DEPOSITO INTEGRATIVO DOCUMENTO DI VALSAT AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I. E SUCCESSIVI ADEMPIMENTI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Uso ed Assetto del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/11/2023

Il Responsabile di Settore

Erika Mora

Parere Contabile

Ufficio Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere ----------.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 23/11/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Paolo Belli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di##Casina. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO	IL VICE SEGRETARIO
COSTI STEFANO	DR.SSA ELENA MANFREDI