



COMUNE DI CASINA

COMUNE DI CASINA

Provincia di Reggio nell'Emilia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 3 - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

N. generale **363** del **28/12/2023**

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNI 2020-2021-2022-2023-2024

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal al .



COMUNE DI CASINA

Provincia di Reggio nell'Emilia

Determinazione n. 10 del 28/12/2023

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNI 2020-2021-2022-2023-2024

IL RESPONSABILE
SETTORE 3 - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- con atto di C.C. n. 77 del 28.12.2022 è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato 2023 - 2025 (ex D.Lgs. 118/2011 - ex D.Lgs. 126/2014);
- con atto di G.C. n. 146 del 29.12.2022, si è provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023 - 2025 - parte finanziaria;
- con decreto del Sindaco n. 4 del 29.12.2022 si è provveduto a rinnovare la titolarità della posizione organizzativa di Responsabile del 3° Settore - cat. D – alla sottoscritta Arch. Erika Mora;

VISTA la deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna (D.A.L.) del 20 dicembre 2018, n. 186 recepita con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 25.11.2019;

PRESO ATTO che ai punti “6.3.4” e “6.3.5” dell’Allegato A della Delibera è stabilito che:

- *punto 6.3.4: Per gli strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima dell’entrata in vigore della presente deliberazione, continua a trovare applicazione la previgente disciplina sul contributo di costruzione, fino al termine di validità della convenzione vigente. In caso di proroga della convenzione, necessaria per il completamento dei medesimi strumenti attuativi, trova applicazione la disciplina della presente deliberazione.*
- *punto 6.3.5: La previgente disciplina sul contributo di costruzione si applica altresì alle domande di Permessi di Costruire, alle SCIA e alle CILA presentate entro il 30 settembre nonché alle loro varianti non essenziali ovvero entro la precedente data di entrata in vigore della delibera consiliare di recepimento del presente atto di cui al precedente punto 6.3.1.;*

VISTA la D.A.L. n.767 del 16/05/2022 ad oggetto “Aggiornamento coefficienti di conversione per il calcolo del QCC e correzione di errori materiali e miglioramenti testuali alla D.A.L. del 20/12/2018 n.186 “Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della legge regionale 30 luglio 2013 n.15 “Semplificazione della disciplina edilizia”, in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 “testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”” e s. m. e i.” ai punti “6.3.4” e “6.3.5” dell’Allegato A della Delibera è stabilito che:

- *punto 6.3.4: Per gli strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima dell’entrata in vigore della presente deliberazione, continua a trovare applicazione la previgente disciplina sul contributo di costruzione, fino al termine di validità della convenzione vigente. In caso di proroga della convenzione, necessaria per il completamento dei medesimi*

strumenti attuativi, trova applicazione la disciplina della presente deliberazione, limitatamente alle previsioni per la cui attuazione si è resa necessaria la proroga della convenzione.

CONSIDERATO CHE il punto 4 della delibera di Consiglio Regionale del 29.03.99 n. 1108 precisa di stabilire che il costo di costruzione sia da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente" e che fino al 2019 con apposita determinazione del Responsabile di Settore veniva adeguato il costo di costruzione;

RICHIAMATO l'atto del Responsabile n. 11 del 29.12.2018 relativo all'adeguamento del costo di costruzione per il periodo 01.01.2019 – 31.12.2019;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'adeguamento del costo di costruzione per gli anni 2020 – 2021 – 2022 – 2023 – 2024 in applicazione ai disposti di cui ai punti precedenti;

PRESO ATTO di quanto risulta da pagina del sito internet della Camera di Commercio di Reggio Emilia relativamente ad "indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (indice generale nazionale)" che riporta i seguenti indici al 30 giugno di ogni anno:

ANNO	VARIAZIONE %
2020	+0,9
2021	+0,3
2022	+4,4
2023	+13
2024	+0,7

CONSIDERATO che in applicazione all'adeguamento annuale di cui sopra il costo di costruzione si viene così a modificare:

ANNO	QCC	INCREMENTO
2020	€ 578,88	+€ 5,16
2021	€ 580,62	+ € 1,74
2022	€ 606,17	+€ 25,55
2023	€ 684,97	+€ 78,80
2024	€ 689,76	+ € 4,79

VISTO:

- la L. 10/77 testo vigente;
- il D. Lgs 18/08/2000 n. 267 smi;
- la L.R. 15/2013;
- la D.A.L. 186 del 20.12.2018;
- D.A.L. n.767 del 16/05/2022;
- D.P.R. n.380 del 6/06/2001;

DETERMINA

1) di adeguare il costo di costruzione per gli anni 2020 – 2021 – 2022 – 2023 – 2024 come di seguito specificato:

ANNO	QCC	INCREMENTO
2020	€ 578,88	+€ 5,16
2021	€ 580,62	+ € 1,74
2022	€ 606,17	+€ 25,55
2023	€ 684,97	+€ 78,80
2024	€ 689,76	+ € 4,79

2) di dare altresì atto che i nuovi costi di costruzione sono applicati a tutte le istanze presentate fino al 31.12.2019 che risultano ancora in corso di validità dal 01.01.2020 fino al 31.12.2024;

3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per i conseguenti adempimenti;

4) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio On-Line per 15 gg. naturali e consecutivi in considerazione della tutela adottata per la riservatezza dei dati e situazioni esposte, nel rispetto della normativa vigente in materia di "tutela dati personali" nonché delle disposizioni impartite dal Garante per la Privacy.

Il Responsabile
Settore 3 - Uso ed Assetto del Territorio
Erika Mora