



COMUNE DI CASINA

COMUNE DI CASINA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
P.zza IV Novembre, 3 - 42034 CASINA (RE) - Telefax 0522/609464 - P.IVA 00447820358

SETTORE 3° USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
Tel. 0522/604718-604733-604705

Marca da bollo
€ 16,00

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Casina

RICHIESTA DI RILASCIO DELL'ATTO DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 167, comma 4, del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a
a _____ (prov. _____) il _____ Codice Fiscale _____
domiciliato/a a _____ (prov. _____)
Via _____ n° _____ C.A.P. _____ Tel. _____
e-mail _____ In qualità di _____
Avente/i titolo ad intervenire sull'immobile posto in località _____, via
_____ n. _____, e contraddistinto dai Mappali n. _____ del Foglio n. _____.

CHIEDE

il rilascio dell'**ATTO DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., per le opere realizzate sull'immobile precedentemente citato, in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 di cui all'art:

- art.136, comma 1, lettera _____) del D.Lgs 42/2004 – estremi provvedimento _____
- art.142, comma 1, lettera _____) del D.Lgs 42/2004 – bene oggetto di tutela _____
- art.134, comma 1, lettera _____) del D.Lgs 42/2004

E DICHIARA

Che le opere oggetto della richiesta sono state realizzate in data: ____/____/____

Che le opere sotto descritte rientrano tra gli interventi elencati all'art.167 del D.Lgs 24/2004 trattandosi di:

- ☐ Lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- ☐ Impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- ☐ Lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. ai sensi dell'art. 3 D.P.R. 380/01;

Consistenti in _____

eseguite sull'immobile precedentemente citato, e descritte nella relazione paesaggistica, come indicato nel DPCM 12 dicembre 2005, allegata alla presente istanza a firma di tecnico incaricato:

_____ nato/a a _____
(prov. _____) il _____ Codice Fiscale _____ con studio in _____ (prov. _____)
Via _____ n° _____ C.A.P. _____ Tel. _____
e-mail _____

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n. _____ in data _____, della quale si produce copia.

Il richiedente ed il professionista asseverano la corrispondenza dello stato dei luoghi a quanto rappresentato negli elaborati grafici, la conformità degli stessi ai precedenti titoli agli atti dell'Amministrazione e la veridicità delle rappresentazioni fotografiche corrispondenti alla data di presentazione della presente domanda. A tal fine, consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'esito finale dell'Accertamento della compatibilità paesaggistica comporta il pagamento della sanzione pecuniaria, come indicato nell'art. 167 comma 5 D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Luogo e data

Il tecnico

Il richiedente

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (art. 13 Regolamento europeo n. 679/2016)

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento europeo n. 679 del 2016 si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: SUE

Responsabile della protezione dei dati personali: come designato dall'Ente locale

Responsabile del trattamento: Dirigente SUE.

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dal SUE nell'ambito del procedimento per il quale l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

Destinatari dei dati personali: i dati personali indicati nel presente modulo sono accessibili, comunicati e diffusi a norma di legge (in particolare art. 20, comma 6, del DPR n. 380 del 2001 e art. 27 della LR n. 15 del 2013).

Trasferimento: i dati personali non sono trasferiti fuori dall'Unione europea.

Diritti: l'interessato ha diritto di accesso ai dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Conferimento dati: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento o l'inefficacia dell'atto.

Indicazioni per la redazione della RELAZIONE PAESAGGISTICA e degli ELABORATI da allegare (in relazione al tipo di intervento), ai sensi del DPCM 12 dicembre 2005

1. ELABORATI DI ANALISI DELLO STATO ATTUALE

- Descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto paesaggistico e dell'area di intervento (appartenenza a sistemi naturalistici, sistemi insediativi storici, paesaggi agrari, percorsi panoramici, ambiti a valenza simbolica), corredata da documentazione cartografica di inquadramento e sintesi delle principali vicende storiche.
- Indicazione e analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento considerata completa di indicazione della presenza di beni culturali tutelati ai sensi della Parte seconda del D.Lgs 42/2004 s.m.i.
- Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area di intervento e del contesto paesaggistico in cui si inserisce l'intervento.

2. ELABORATI DI PROGETTO

- Inquadramento dell'area di intervento comprendente planimetria generale quotata su base topografica (CTR o ortofoto).
- Area di intervento individuata da planimetrie e sezioni, con rappresentazione anche delle parti di pertinenza inedificate e indicazione di eventuali scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività.
- Opere in progetto individuate da piante, sezioni e prospetti, anche tramite sovrapposizioni dello stato di fatto e di progetto, con indicazione di materiali, colori, tecniche costruttive con eventuali particolari architettonici ed accompagnate da una relazione in cui si descrive la motivazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione.

3. ELEMENTI PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

- Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto, resa mediante fotomodellazione realistica e/o fotoinserimento, comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento.
- Previsione degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico (dirette o indotte, reversibili o irreversibili, temporanee o permanenti ecc.), con particolare riguardo per gli interventi da sottoporre a procedure di V.I.A.
- Indicazione di eventuali opere di mitigazione previste, sia visive che ambientali, nonché gli effetti negativi inevitabili e la proposta di eventuali misure di compensazione.