



**UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO**

DETERMINAZIONE N. 578 DEL 01/12/2025

Settore Centrale Unica di Committenza

OGGETTO: AVVIO INDAGINE DI MERCATO COMUNE DI CASINA PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA SUCCESSIVA EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 50, CO. 1, LETT. E) DEL D. GS.36/2023, RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI PER IL COMUNE DI CASINA - TRIENNIO 2026/2028 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI ANNI TRE

RICHIAMATI:

- l'atto costitutivo in data 17.01.2014, repertorio nr. 594 in data 20.1.2014 con il quale i comuni di Busana, Carpineti, Casina, Castelnovo ne' Monti, Collagna, Ligonchio, Ramiseto, Toano, Vetto e Villa Minozzo, hanno costituito l'Unione dei Comuni Montani denominata "Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano", in conformità all'art. 32 TUEL, all'art. 14 d.l. 78/2010, convertito nella L. nr. 122/2010 e all'art. 19 L.R. 21/2012, il cui Statuto è entrato in vigore il 14.2.2014 e l'Unione si è definitivamente costituita in data 12.03.2014;
- la Delibera del Consiglio comunale n. 31 del 25/07/2022 con la quale il Comune di Casina ha confermato il conferimento all'Unione dei Comuni dell'Appennino Reggiano delle funzioni relative alla Centrale Unica di Committenza;
- la Delibera del Consiglio dell'Unione n. 26 del 29/07/2022 di approvazione della Convenzione per la conferma del conferimento all'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano delle funzioni relative alla Centrale Unica di Committenza da parte dei comuni di Carpineti -Casina - Castelnovo ne' Monti - Toano - Ventasso - Vetto e Villa Minozzo, sottoscritta in data 26/08/2022;
- la Delibera di Giunta dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano n. 45 del 14/05/2025 la quale stabilisce l'entità ed il riparto dei costi che gli Enti aderenti alla convenzione per la Centrale Unica di Committenza riconoscono per lo svolgimento del servizio;

PREMESSO che si è reso necessario avviare l'istruttoria per individuare l'operatore economico per l'affidamento del servizio di pulizia locali comunali di Casina attraverso indagine di mercato ai sensi dell'Allegato II.1 al Codice con avviso volto ad identificare le soluzioni presenti sul mercato, idonee a soddisfare le esigenze dell'Ente e, qualora l'indagine di mercato consenta di individuare operatori economici interessati all'espletamento delle attività oggetto di affidamento, ricorrere alla procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. e) del D.lgs. n. 36/2023, riservata alle cooperative sociali di tipo B ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 36/2023, da svolgersi in modalità telematica, da affidarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

RICHIAMATA:

la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 20/11/2025 avente ad oggetto "Affidamento servizio di pulizia locali comunali – Approvazione linee di indirizzo" per il triennio 2026/2028 con la quale si è provveduto a formulare i seguenti indirizzi per l'affidamento del servizio in oggetto:

- definire la durata dell'appalto in n. 3 anni, triennio 2026/2028 con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 3;
- riservare il diritto di partecipazione a operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, che rappresentino almeno il 30 per cento dei lavoratori, ai sensi di quanto previsto dall'art. 61 comma 1 della D.Lgs. 36/2023 (appalti riservati);
- attivare un procedimento di avviso pubblico con manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione dei suddetti operatori economici e cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate,
- il contraente verrà selezionato, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, previa attivazione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023
- di avvalersi per l'espletamento della procedura di gara della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs 36/2023;

RICHIAMATA:

la Determinazione n. 107 del 24/11/2025 del Responsabile Settore 1 - Affari Generali ed Istituzionali – Culturale avente ad oggetto "Determina a contrarre e approvazione avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per affidamento servizio pulizia locali comunali - triennio 2026/2028 con possibilità di rinnovo per ulteriori anni tre"

DATO ATTO che con la predetta determinazione n. 107 del 24/11/2025 si provvedeva

- a delegare la CUC Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano a svolgere tramite piattaforma SATER-Intercenter l'indagine di mercato e la successiva procedura negoziata sulla base degli indirizzi di cui alla Delibera di Giunta Comunale n 108 del 20/11/2025;
- a definire che l'affidamento si configura quale "appalto di servizi"; e che ai sensi dell'art. 14 del Codice, il valore stimato dell'affidamento è il seguente:

Importo base asta triennio 2026/2028 (IVA esclusa) € 65.830,00

A cui si aggiungono Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 900,00

Importo totale triennio 2026/2028 (IVA esclusa) € 66.730,00

Valore complessivo stimato dell'appalto comprensivo delle eventuali opzioni (IVA esclusa) è pari a € 133.460,00;

DATO ATTO che gli oneri derivanti dall'espletamento della procedura saranno assunti dal Comune di Casina con successiva determina;

VISTA E RICHIAMATA la documentazione approvata dal Comune di Casina con la citata Determinazione n. 107 del 24/11/2025 del Responsabile Settore 1 - Affari Generali ed Istituzionali e trasmessa a questa CUC, costituita da:

- a) Allegato A - Progetto di servizio comprensivo della relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio, del capitolato speciale d'appalto, descrittivo e prestazionale e del prospetto economico;
- b) Allegato B – schema di contratto;
- c) Allegato C - requisiti di ammissione e criteri di aggiudicazione;
- d) Allegato D - DUVRI
- l'Avviso per la manifestazione di interesse (Allegato 1)
- Modello manifestazione di interesse (Allegato 2)

CONSIDERATO che all'interno della documentazione approvata sono presenti tutti gli elementi tecnici necessari alla Centrale Unica di Committenza per esperire la procedura di gara e che si rende necessario procedere all'attivazione di quanto sopra determinato;

RITENUTO pertanto di effettuare la procedura selettiva, nel seguente modo:

- 1- la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse avverrà richiedendo agli operatori che manifesteranno interesse a partecipare alla procedura di gara, di registrarsi e abilitarsi a SATER <https://piattaformaintercenter.regione.emiliaromagna.it/>, entro la data di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse;
- 2- sarà successivamente esperita la procedura negoziata sul portale SATER Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è la Sig.ra Di Matteo Mafalda, Responsabile del 1° Settore, che in tale determinazione ha dichiarato che non si trova nelle situazioni di conflitto di interessi descritte dall'art. 14 commi 3 e 4 del DPR n. 62/2013 e più in generale nelle situazioni di conflitto di cui al "Codice di Comportamento del Comune di Casina";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile per la procedura di gara è la Dott.ssa Roberta Lucia Bettinsoli, in qualità di responsabile del servizio della CUC Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano;

RITENUTO necessario, al fine di contemperare l'esigenza del rispetto dei principi di legalità trasparenza e concorrenza, con il principio del risultato e del buon andamento dell'azione amministrativa, declinato secondo i canoni di efficienza, efficacia ed economicità della stessa, ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023:

- fissare il termine per la ricezione delle manifestazioni d'interesse in almeno 15 giorni naturali e consecutivi dalla data della pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato e del relativo Modello di Manifestazione d'interesse sul sito dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano <https://www.unioneappennino.re.it/> in "Bandi di gara e contratti" e sul Sistema SATER, con la precisazione che le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire sulla piattaforma SATER, fermo restando che spetterà agli uffici impostare il termine sulla piattaforma in osservanza del termine minimo suddetto;
- qualora l'indagine di mercato consenta di individuare operatori economici interessati all'espletamento delle attività oggetto di affidamento, ricorrere alla procedura negoziata senza bando, ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, riservata alle cooperative sociali di tipo B ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 36/2023, da svolgersi in modalità telematica, per l'affidamento dell'appalto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 130, D.Lgs. 36/2023);

PRECISATO CHE:

- l'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta;
- le condizioni richieste agli operatori economici per la presentazione della manifestazione di interesse sono funzionali soltanto allo svolgimento delle indagini di mercato;
- tutte le indicazioni contenute nell'avviso sono funzionali soltanto allo svolgimento delle indagini di mercato. Le prescrizioni per la successiva (eventuale) gara saranno contenute nella lettera di invito e nella relativa documentazione allegata anche eventualmente in parziale modifica di quanto contenuto nell'avviso;
- per manifestare interesse è sufficiente inviare istanza di manifestazione di interesse, correttamente compilata e sottoscritta, senza produrre ulteriore documentazione;

VISTO l'avviso di indagine di mercato e il modello di manifestazione di interesse quali parti integranti e sostanziali, allegati alla presente, si dispone di pubblicare l'elaborato sul sito dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e Contratti;

VISTI E RICHIAMATI

- l'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023;
 - l'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;
 - l'allegato II.1 al Codice;
- Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse al presente atto;
- 2) di svolgere per conto del Comune di Casina il ruolo di Centrale Unica di Committenza per lo svolgimento della procedura in oggetto da svolgersi sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna;
- 3) di prendere atto che Responsabile Unico di Progetto è la Sig.ra Di Matteo Mafalda, Responsabile del 1° Settore del comune di Casina e che il Responsabile per la procedura di gara è la Dott.ssa Roberta Lucia Bettinsoli, in qualità di Responsabile del servizio della CUC Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano;
- 4) di avviare un'indagine di mercato ai sensi dell'Allegato II.1 al Codice, mediante piattaforma SATER-INTERCENTER finalizzata all'eventuale affidamento del servizio in oggetto ad un solo operatore economico tramite procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, riservata alle cooperative sociali di tipo B ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 36/2023, da svolgersi in modalità telematica, da affidarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- 5) di prendere atto della documentazione trasmessa Responsabile Unico di Progetto Sig.ra Di Matteo Mafalda, Responsabile del 1° Settore, allegata anche alla presente determinazione ed in particolare:
 - l'Avviso per la manifestazione di interesse (Allegato 1)

- Modello manifestazione di interesse (Allegato 2)

Allegato A - Progetto di servizio comprensivo della relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio, del capitolato speciale d'appalto, descrittivo e prestazionale e del prospetto economico;

Allegato B – schema di contratto;

Allegato C - requisiti di ammissione e criteri di aggiudicazione;

Allegato D – DUVRI

6) di procedere alla approvazione e pubblicazione dell'Avviso pubblico di manif interesse (ALL 1) e del relativo Modulo manif interesse (ALL 2) e di disporre la pubblicazione dell' Avviso di indagine di mercato per il servizio di pulizia locali comunali (sede municipale e Casa della Cultura) e del Modulo manifestazione di interesse, tramite la piattaforma telematica SATER-INTERCENTER dando atto che gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati, oltre che sulla piattaforma anche sul Profilo del Committente della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e contratti", raggiungibile al sito <https://www.unioneappennino.re.it/sezione/atti-delle-amministrazioniaggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>

7) di fissare il termine per la ricezione delle manifestazioni d'interesse in almeno 15 giorni naturali e consecutivi dalla data della pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato e del relativo Modello di Manifestazione d'interesse sul sito dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano <https://www.unioneappennino.re.it/> in "Bandi di gara e contratti" e sul Sistema SATER, con la precisazione che le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire sulla piattaforma SATER, fermo restando che spetterà agli uffici impostare il termine sulla piattaforma in osservanza del termine minimo suddetto;

8) di attestare che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali della sottoscritta;

9) di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e conseguenti l'adozione della presente determinazione.

**Il Responsabile del Settore Centrale Unica
di Committenza
Roberta Bettinsoli**