



**UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELL'APPENNINO REGGIANO**

---

**DETERMINAZIONE N. 4 DEL 09/01/2026**

**Settore Centrale Unica di Committenza**

**OGGETTO: COMUNE DI CASINA AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA, EX ART. 50, CO. 1, LETT. E) DEL D. GS.36/2023 PREVIO AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI PER IL COMUNE DI CASINA - TRIENNIO 2026/2028 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI ANNI TRE: APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA E AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA CIG B94F35E190**

Il Responsabile del Settore Centrale Unica di Committenza

**RICHIAMATI:**

- Patto costitutivo in data 17.01.2014, repertorio nr. 594 in data 20.1.2014 con il quale i comuni di Busana, Carpineti, Casina, Castelnovo ne' Monti, Collagna, Ligonchio, Ramiseto, Toano, Vetto e Villa Minozzo, hanno costituito l'Unione dei Comuni Montani denominata "Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano", in conformità all'art. 32 TUEL, all'art. 14 d.l. 78/2010, convertito nella L. nr. 122/2010 e all'art.19 L.R. 21/2012, il cui Statuto è entrato in vigore il 14.2.2014 e l'Unione si è definitivamente costituita in data 12.03.2014;
- la Convenzione per la conferma del conferimento all'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano delle funzioni relative alla Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016 e smi. e art.14 commi 27 e 28 del d.l. 78/2010 e smi. da parte dei comuni di Carpineti - Casina - Castelnovo ne' Monti - Toano - Ventasso - Vetto e Villa Minozzo, sottoscritta in data 26/08/2022;

**VISTA E RICHIAMATA:**

- La determina a contrarre n. 107 del 24/11/2025 del Responsabile del Settore 1- Affari Generali ed istituzionali - Culturali il Comune di Casina che ha disposto di affidare il servizio di pulizia locali comunali per il triennio 2026/2028 con possibilità di rinnovo per ulteriori anni tre tramite procedura negoziata e previa pubblicazione di Avviso indagine di mercato per raccolta di manifestazioni di interesse avvalendosi per l'intero procedimento di gara della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni dell'appennino Reggiano;
- la determina n. 578 del 01/12/2025 con la quale la Centrale Unica di Committenza dell'Unione avviava indagine di mercato per conto del comune di Casina per la raccolta di manifestazioni di interesse ai fini della successiva procedura negoziata sottosoglia, ex art. 50, co. 1, lett. e) del d. gs.36/2023 previo avviso di manifestazione di interesse riservata alle cooperative sociali di tipo B, finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia locali comunali per il Comune di Casina - triennio 2026/2028 con possibilità di rinnovo per ulteriori anni tre;

VISTI gli articoli 62 e ss. del D. lgs. 36 / 2023 (Codice);

CONSIDERATO che con mail del 30/12/2025 Il Responsabile unico del Progetto RUP sig.ra Di Matteo Mafalda, Responsabile del Settore 1- Affari Generali ed istituzionali - Culturali il Comune di Casina ha proceduto ad inoltrare da parte del Comune di Casina documentazione integrativa a completamento della procedura negoziata da avviarsi a seguito di conclusa manifestazione di interesse eseguita dalla CUC dell'Unione dei Comuni Appennino Reggiano;

VISTO che sono presenti tutti gli elementi tecnici necessari alla Centrale Unica di Committenza per esperire la procedura di gara negoziata con invito degli operatori economici che hanno provveduto ad inoltrare manifestazione di interesse;

VISTO E RICHIAMATO il progetto/capitolato del servizio approvato con la citata determina n. 107 del 24/11/2025, non materialmente allegato alla presente determina, ma che sarà allegato sulla piattaforma SATER-INTERCENTER;

PRESO ATTO della documentazione allegata al presente atto in elenco:

- 1- Disciplinare di gara
- 2- Requisiti di ammissione alla gara e Criteri di Aggiudicazione;
- 3- Modulo domanda di partecipazione
- 4- Modulo eventuale difformità manodopera
- 5- Modulo dichiarazione CCNL applicato
- 6- Dichiarazione del personale impiegato per redazione del progetto di riassorbimento clausola sociale sulla stabilità occupazionale

Documentazione che sarà allegata al presente atto e pubblicata nella sezione Amministrazione trasparente dei rispettivi Enti ed inoltrati sulla piattaforma SATER-INTERCENTER;

DATO ATTO che l'importo stimato dell'appalto è pari a € 133.460,00 comprensivo di opzioni e modifiche contrattuali, IVA di legge esclusa;

VISTO PART. 50, CO. 1, LETT. E) del D. lgs. 36 /2023;

EVIDENZIATO che:

- in osservanza dei principi di buon andamento, economicità, risultato e adeguatezza, l'appalto è costituito da un unico lotto

- Il Responsabile unico del Progetto RUP è la sig.ra Di Matteo Mafalda, Responsabile del Settore 1- Affari Generali ed istituzionali - Culturali il Comune di Casina
- Il Responsabile di gara è la Dott.ssa Roberta Lucia Bettinsoli, in qualità di Responsabile del Settore Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Montana dei Comuni dell'appennino Reggiano ;

EVIDENZIATO che la procedura sarà affidata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108 del D.lgs. 36/2023;

RILEVATO, in osservanza dei principi di buon andamento, tempestività e proporzionalità, di fissare in minimo 15 giorni naturali e consecutivi il termine per la presentazione delle offerte;

EVIDENZIATO che il termine di scadenza delle offerte sarà fissato dagli uffici della CUC in osservanza dei principi suddetti;

EVIDENZIATO altresì che ai sensi della delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 è dovuto il contributo A.N.AC da parte della Stazione Appaltante pari a 35,00 Euro;

DATO ATTO che si procederà con successiva determinazione all'impegno di spesa a carico dell'Unione e corrispondente relativo accertamento per somme da ricevere da parte del Comune di Casina per rimborso spese di gara relativamente al contributo di gara da versare a ANAC pari a € 35,00;

PRESO ATTO della documentazione approvata con la determina a contrarre n. 107 del 24/11/2025 del Responsabile del Settore 1- Affari Generali ed istituzionali - Culturali il Comune di Casina

RILEVATO che si rende necessaria l'approvazione della seguente ulteriore documentazione, allegata alla presente determina:

- 1- Disciplinare di gara
- 2- Requisiti di ammissione alla gara e Criteri di Aggiudicazione;
- 3- Modulo domanda di partecipazione
- 4- Modulo eventuale difformità manodopera
- 5- Modulo dich. CCNL applicato
- 6- Dichiarazione del personale impiegato per redazione del progetto di riassorbimento clausola sociale sulla stabilità occupazionale

VISTI:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 16.03.2017;

## DETERMINA

DI APPROVARE le premesse del presente atto;

DI SVOLGERE per conto del Comune di Casina il ruolo di Centrale Unica di Committenza per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto da svolgersi sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/>, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

DI APPROVARE la seguente documentazione di gara:

- 1- Disciplinare di gara

- 2- Requisiti di ammissione alla gara e Criteri di Aggiudicazione;
- 3- Modulo domanda di partecipazione
- 4- Modulo eventuale difformità manodopera
- 5- Modulo dichiarazione CCNL applicato
- 6- Dichiarazione del personale impiegato per redazione del progetto di riassorbimento clausola sociale sulla stabilità occupazionale

DI STABILIRE, in osservanza dei principi di buon andamento, tempestività e proporzionalità, in minimo 15 giorni naturali e consecutivi il termine per la presentazione delle offerte evidenziato che il termine di scadenza delle offerte sarà fissato dagli uffici della CUC in osservanza dei principi suddetti;

DI PRENDERE ATTO che Responsabile unico del Progetto RUP è la sig.ra Di Matteo Mafalda, Responsabile del Settore 1- Affari Generali ed istituzionali - Culturali il Comune di Casina e che la Responsabile di gara è la Dott.ssa Roberta Lucia Bettinsoli, in qualità di Responsabile del Settore Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Montana dei Comuni dell'appennino Reggiano

DI STABILIRE che si procederà con successiva determinazione all'impegno di spesa a carico dell'Unione e corrispondente relativo accertamento per somme da ricevere da parte del Comune di Casina per rimborso spese di gara relativamente al contributo di gara da versare ad ANAC pari a € 35,00;

DI ATTESTARE che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto;

DI DISPORRE di pubblicare nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e Contratti <http://www.unioneappennino.re.it/sezione/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-entiaggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/> il materiale approvato di cui al punto precedente;

DI PROVVEDERE a tutti gli adempimenti connessi e conseguenti l'adozione della presente determinazione.

DI SIGNIFICARE che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Emilia Romagna, ai sensi dell'art.120 c.1 del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta e completata fase di pubblicazione sul Profilo del committente.

**Il Responsabile del Settore Centrale Unica  
di Committenza  
Roberta Bettinsoli**