

COMUNE DI CASINA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA, EX ART. 50, CO. 1, LETT. E) DEL D. GS.36/2023 A SEGUITO DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI PER IL COMUNE DI CASINA - TRIENNIO 2026/2028 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI ANNI TRE-- CIG B94F35E190

Verbale di apertura ed esame delle buste amministrative

Premesso che:

- la deliberazione di Giunta del Comune di Casina n. 108 del 20/11/2025 avente ad oggetto "Affidamento servizio di pulizia locali comunali – Approvazione linee di indirizzo" per il triennio 2026/2028 provvedeva a formulare gli indirizzi per l'affidamento del servizio in oggetto
- con la determina a contrarre n. 107 del 24/11/2025 del Responsabile del Settore 1- Affari Generali ed istituzionali - Culturali del Comune di Casina si disponeva di affidare il servizio di pulizia locali comunali per il triennio 2026/2028 con possibilità di rinnovo per ulteriori anni tre tramite procedura negoziata e previa pubblicazione di Avviso indagine di mercato per raccolta di manifestazioni di interesse avvalendosi per la procedura della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni dell'appennino Reggiano
- con la determina n. 578 del 01/12/2025 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione si avviava indagine di mercato per conto del comune di Casina per la raccolta di manifestazioni di interesse ai fini della successiva procedura negoziata sottosoglia, ex art. 50, co. 1, lett. e) del d. gs.36/2023 previo avviso di manifestazione di interesse riservata alle cooperative sociali di tipo B, finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia locali comunali per il Comune di Casina - triennio 2026/2028 con possibilità di rinnovo per ulteriori anni tre utilizzando la piattaforma SATER;
- che entro il termine del 17/12/2025 presentava manifestazione di interesse un unico operatore economico che, come previsto nella documentazione prodotta dal Comune di Casina, veniva invitato alla procedura negoziata sottosoglia, ex art. 50, co. 1, lett. e) del D. Lgs.36/2023
- con determina n.4 del 09/01/2026 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione si procedeva ad approvare la documentazione di gara e dare avvio alla negoziazione mediante procedura negoziata sottosoglia, ex art. 50, co. 1, lett. e) del d. gs.36/2023 riservata alle cooperative sociali di tipo B invitando tutti gli operatori economici che avevano manifestato interesse come da avviso pubblicato con determinate sopra menzionate con caricamento sulla piattaforma SATER;
- che il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato al 26/01/2026, ore 12:00;
- che l'articolo 24 del Disciplinare dispone che *"l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere anche in caso di una sola offerta valida"*;
- che l'articolo 20 del Disciplinare di gara prevede che *"La gara si svolge in modalità interamente telematica avvalendosi della piattaforma telematica SATER che supporta le varie fasi di gara assicurando l'intangibilità del contenuto delle offerte, posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni, garantendosi così, non solo la tracciabilità di tutte le fasi, ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato"*;

Visti gli atti di gara approvati con la citata determinazione.

Viste le comunicazioni effettuate a mezzo piattaforma.

In data lunedì 26/01/26 si procede con l'apertura delle buste amministrative e al relativo esame.

Risulta sottoposta sul portale di e-procurement n. 1 (una) offerta:

L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE - SOCIETA' COOPERATI VA A RESPONSABILITA' LIMITATA Iscr.Reg.Imp.R.E. e P.IVA 01541120356 - Albo Cooperative a mutualità prevalente n.A114164

Si dà atto che non sussistono ipotesi di conflitto di interessi, neanche potenziale, da parte del RUP di gara.

Si procede all'esame del contenuto della busta amministrativa.

1. L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE - SOCIETA' COOPERATI VA A RESPONSABILITA' LIMITATA Iscr.Reg.Imp.R.E. e P.IVA 01541120356 - Albo Cooperative a mutualità prevalente n.A114164

Si riscontrano idonee e congrue dichiarazioni dell'operatore economico partecipante in merito al possesso dei requisiti di partecipazione previsti dalla legge e dal Disciplinare.

La documentazione amministrativa presentata risulta completa e corretta.

Terminata l'apertura delle buste amministrative e l'analisi della documentazione ivi contenuta, accertata la correttezza e completezza della documentazione presentata dall'operatore partecipante, si ritiene di procedere alla sua ammissione alle successive fasi della procedura.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che viene approvato e sottoscritto come appresso.

26/01/2026

