

COMUNE DI CASINA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA, EX ART. 50, CO. 1, LETT. E) DEL D. GS.36/2023 A SEGUITO DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI PER IL COMUNE DI CASINA - TRIENNIO 2026/2028 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI ANNI TRE-- CIG B94F35E190

Verbale Commissione di gara

L'anno 2026 (duemila ventisei), il giorno 02 (DUE) del mese di FEBBRAIO, alle ore 08.30 si costituisce la Commissione di gara composta da:

- Sig.ra Di Matteo Mafalda (Presidente);
- Ing. Franca Moretti (membro esperto);
- Dott. Paolo Belli (membro esperto);
- Dott.ssa Roberta Lucia Bettinsoli (Segretario Verbalizzante).

I Commissari dichiarano che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interesse nei confronti degli operatori economici partecipanti alla gara.

Premesso che:

- la deliberazione di Giunta del Comune di Casina n. 108 del 20/11/2025 avente ad oggetto "Affidamento servizio di pulizia locali comunali – Approvazione linee di indirizzo" per il triennio 2026/2028 provvedeva a formulare gli indirizzi per l'affidamento del servizio in oggetto
- con la determina a contrarre n. 107 del 24/11/2025 del Responsabile del Settore 1- Affari Generali ed istituzionali - Culturali del Comune di Casina si disponeva di affidare il servizio di pulizia locali comunali per il triennio 2026/2028 con possibilità di rinnovo per ulteriori anni tre tramite procedura negoziata e previa pubblicazione di Avviso indagine di mercato per raccolta di manifestazioni di interesse avvalendosi per la procedura della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni dell'appennino Reggiano
- con la determina n. 578 del 01/12/2025 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione si avviava indagine di mercato per conto del comune di Casina per la raccolta di manifestazioni di interesse ai fini della successiva procedura negoziata sottosoglia, ex art. 50, co. 1, lett. e) del d. gs.36/2023 previo avviso di manifestazione di interesse riservata alle cooperative sociali di tipo B, finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia locali comunali per il Comune di Casina - triennio 2026/2028 con possibilità di rinnovo per ulteriori anni tre utilizzando la piattaforma SATER;
- che entro il termine del 17/12/2025 presentava manifestazione di interesse un unico operatore economico che, come previsto nella documentazione prodotta dal Comune di Casina, veniva invitato alla procedura negoziata sottosoglia, ex art. 50, co. 1, lett. e) del D. Lgs.36/2023
- con determina n.4 del 09/01/2026 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione si procedeva ad approvare la documentazione di gara e dare avvio alla negoziazione mediante procedura negoziata sottosoglia, ex art. 50, co. 1, lett. e) del d. gs.36/2023 riservata alle cooperative sociali di tipo B invitando tutti gli operatori economici che avevano manifestato interesse come da avviso pubblicato con determinine sopra menzionate con caricamento sulla piattaforma SATER;

- che il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato al 26/01/2026, ore 12:00;
- che l'articolo 24 del Disciplinare dispone che *"l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere anche in caso di una sola offerta valida"*;
- che l'articolo 20 del Disciplinare di gara prevede che *"La gara si svolge in modalità interamente telematica avvalendosi della piattaforma telematica SATER che supporta le varie fasi di gara assicurando l'intangibilità del contenuto delle offerte, posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni, garantendosi così, non solo la tracciabilità di tutte le fasi, ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato"*;
- che entro il termine sopra indicato presentava offerta l'operatore economico:

L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE - SOCIETA' COOPERATI VA A RESPONSABILITA' LIMITATA

Iscr.Reg.Imp.R.E. e P.IVA 01541120356 - Albo Cooperative a mutualità prevalente n.A114164

Visto il verbale di esame della documentazione amministrativa del 26/01/2026.

Vista la determinazione n. 35 del 27/01/2026 di nomina della Commissione di gara.

Viste le comunicazioni effettuate a mezzo piattaforma.

Si procede all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi come previsto dal Disciplinare.

Considerato che è stata presentata una unica offerta, la Commissione procederà a formulare valutazioni di congruità e non attribuirà i punteggi puntuali.

Ognuno dei componenti della Commissione esprime la propria valutazione individuale; dopodiché, considerata l'unanimità nelle valutazioni, non si riporterà quelle espresse da ognuno dei componenti.

La Commissione dà brevemente lettura dei criteri di valutazione.

Terminata la lettura dei criteri, si procede all'esame della Relazione tecnica prodotta.

L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE - SOCIETA' COOPERATI VA A RESPONSABILITA' LIMITATA			
OFFERTA TECNICA MAX 70 PUNTI			
	PUNTEGGI MASSIMI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COMMENTO
1	18 punti	14,2	La proposta progettuale risulta adeguata, chiara, dettagliata e completa per i primi due punti che riguardano la gestione ordinaria del servizio. Per quanto riguarda invece il parco macchine per la pulizia non da evidenza di quali di queste verranno impiegate nell'esecuzione del presente contratto.

2	6 punti	5,4	La proposta organizzativa formulata in coppie di lavoro e la presenza di programma GECCO consentono ottime garanzie di sostituzione del personale. La commissione ritiene di attribuire il massimo punteggio
3	6 punti	5,4	In linea con gli elementi del Capitolato viene indicato il Referente ed eventuale sostituto
4	7 punti	7	Essendo presente una unica offerta e non essendo possibile riparametrare il punteggio la Commissione attribuisce valore pari a 1 assegnando quindi punteggio massimo per l'incidenza occupazionale dei soggetti svantaggiati
5	10 punti	8	In linea con gli elementi del Capitolato
6	3 punti	3	Sono presenti tutte le figure e le qualifiche operatori diplomati e operatori laureati
7	8 punti	7,2	Significativo, consolidato e rilevante rapporto con il territorio
8	7 punti	4,9	La commissione rileva che non vengono riportati dati numerici ma è comunque riportato l'impegno alla presenza di persone residenti nel comune di Casina
9	5 punti	1	La commissione rileva che la struttura era a disposizione fino al 31.12.2025 ed era disponibile solo temporaneamente. Non trova indicazioni in merito all'impegno di trovare una idonea struttura in sostituzione.
	70 punti	56,1	In linea con gli elementi del Capitolato
PUNTEGGIO FINALE			56,1/70

Si accerta che l'operatore ha superato la soglia di sbarramento 40 punti prevista dal Disciplinare.

All'esito dell'attribuzione dei punteggi, rilevato che è presente una singola offerta, non si procede alla riparametrizzazione dei punteggi, secondo quanto previsto all'art. 18.3 del Disciplinare.

In ragione delle valutazioni espresse dai commissari con riferimento ai criteri discrezionali di valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore partecipante, viene attribuito all'operatore un punteggio di punti 56,10 /70.

I componenti della commissione danno atto che i punteggi numerici corrispondono pienamente alle valutazioni espresse sull'offerta esaminata.

La Commissione prende atto che non è necessario verificare il piano di assorbimento del personale in quanto l'offerta è presentata dall'Operatore Uscente.

Terminata la fase di valutazione dell'offerta tecnica e assegnati i relativi punteggi su SATER, si procede all'apertura e all'esame dell'offerta economica presentata dall'operatore economico.

Si rileva che l'operatore economico:

- ha presentato ribasso unico percentuale del 1,00%;
- NON ha indicato costi della manodopera pari ad Euro-----;

- ha indicato costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad Euro 900,00.

La Commissione rileva che all'apertura della busta economica la dichiarazione del CCNL applicato ed i costi della manodopera richiesti dall'Amministrazione NON SONO STATI INDICATI dall'operatore economico A CUI SI RICHIEDE DI INTEGRARE CON ULTERIORE DETTAGLIO in quanto dati ritenuti essenziali per la procedura di gara.

La Commissione valuta la RESTANTE documentazione di gara.

Visti i criteri di valutazione delle offerte di cui all'articolo 18 del Disciplinare di gara.

Evidenziato che l'operatore economico otteneva:

- per l'offerta tecnica un punteggio complessivo di punti 56,1/70;
- per l'offerta economica un punteggio di punti 30/30

per un punteggio complessivo di punti 86,1 / 100

Rilevata essenziale la MANCANZA DELLA DICHIARAZIONE DEL CCNL APPLICATO ED IL DETTAGLIO DEI COSTI DELLA MANODOPERA la Commissione sospende la seduta per effettuare le valutazioni dello specifico caso e vagliare le modalità per sanare eventualmente l'irregolarità tramite soccorso istruttorio.

Alle ore 11:00 si sospende la seduta e si rinvia a data successiva per la prosecuzione delle operazioni di gara.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che viene approvato e sottoscritto come appresso.

02/02/2026

- Sig.ra Di Matteo Mafalda (Presidente);
- Ing. Franca Moretti (membro esperto);
- Dott. Paolo Belli (membro esperto);
- Dott.ssa Roberta Lucia Bettinsoli (Segretario Verbalizzante).

Roberto Bettinsoli

[Signature of Di Matteo Mafalda]
[Signature of Franca Moretti]
[Signature of Paolo Belli]

