



COMUNE DI CASINA

Provincia di Reggio nell'Emilia

Determinazione n. 11 del 21/02/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER LA GARA A PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DELL'AREA INTEGRATA SPORTIVA "PLAY VILLE" E SERVIZIO ANNESSO DI BAR E PICCOLA RISTORAZIONE DI CASINA – APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA E DELEGA ALLA CUC DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELL'APPENNINO REGGIANO ALLO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

IL RESPONSABILE SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 22/12/2025, è stato approvato il D.U.P.S. - Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026/2028,
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 22/12/2025, è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato 2026 - 2028 (ex D. Lgs.118/2011- ex D.Lgs. 126/2014) e relativi allegati;
- con atto di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026, si è provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026 - 2028 - parte finanziaria;
- il decreto del Sindaco n. 11 del 29/09/2024 con il quale si è provveduto ad assegnare la titolarità della Posizione Organizzativa di Responsabile del 6° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente - al sottoscritto Geom. Simone Montruccoli;

VISTI:

- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti- responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;
- l'art. 192 del TUEL il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di G.C. n. 119 in data 04/12/2025, ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE AREA SPORTIVA INTEGRATA "PLAY VILLE" DI CASINA - IMPIANTI SPORTIVI, PISCINA E LOCALE ANNESSO ADIBITO A BAR -- LINEE DI INDIRIZZO PER L'INDIZIONE DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER 5 (CINQUE) ANNI E DELEGA ALLA CUC PER LO SVOGLIMENTO DELLA GARA", con la quale, l'Amministrazione comunale ha stabilito i criteri per l'affidamento in concessione in argomento, individuando quale forma di gestione idonea del servizio, la concessione, nonché il ricorso all'evidenza pubblica, in quanto scelta più idonea e

conveniente per la collettività, sotto il profilo dei principi comunitari di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, di imparzialità, di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento, di proporzionalità infatti di svolgere una comparazione tra più offerte, sia sotto il profilo della gestione del Servizio, sia con riguardo ai costi per lo svolgimento dello stesso; e di avvalersi per l'espletamento della procedura di gara della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano;

- la Deliberazione di G.C. n.11 in data 12/02/2026, ad oggetto "RETTIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 119 DEL 04/12/2025 AD OGGETTO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE AREA SPORTIVA INTEGRATA PLAY VILLE DI CASINA", con la quale, tra l'altro, veniva indicato il valore esatto della concessione sui cinque anni;

RILEVATA pertanto la necessità di avviare la procedura di gara per la scelta del nuovo concessionario per la gestione ed uso dell'impianto sportivo ed aree annesse (campi da gioco, piscina, aree somministrazione cibo e bevande/bar) in oggetto, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura aperta in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000 s.m.i., il quale dispone che la stipulazione di contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono la base;

DATO ATTO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs. 267/2000e ai sensi della Deliberazione di G.C. sopra citata n. 119/2025:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di: valorizzare gli impianti sportivi del Comune di Casina e assicurare lo svolgimento delle discipline sportive, le attività motorie con essi compatibili, nonché la promozione turistica e l'aggregazione sociale e ricreativa;
- l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi (campi da gioco e piscina scoperta) siti in Via Simonini, a Casina, nonché della gestione del servizio di somministrazione alimenti e bevande/bar e piccola ristorazione;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa;
- le clausole negoziali essenziali saranno contenute nel Capitolato Speciale e relativi allegati;
- il contraente verrà selezionato, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 e all'art. 185 del D. Lgs. 36/2023, previa attivazione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con definizione dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Responsabile unico di progetto è il Responsabile del 6° Settore - Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Casina, Geom. Simone Montruccoli;
- il Comune di Casina si impegna a riconoscere a favore della CUC il rimborso di tutte le spese di gara non ancora quantificate;
- risulta strettamente indispensabile il sopralluogo obbligatorio, in osservanza dei principi di buon andamento, risultato, imparzialità e proporzionalità, in ragione delle specifiche caratteristiche del servizio e della particolare ubicazione dei luoghi, anche considerato che trattasi di area montana, al fine di consentire agli operatori economici di poter presentare delle offerte nella piena consapevolezza delle condizioni e dello stato dei luoghi, degli impianti, delle strutture e delle aree nell'ambito delle quali dovranno svolgersi i servizi oggetto di concessione.

RITENUTO pertanto di attuare con la presente determinazione a contrarre le procedure per l'affidamento in concessione della gestione ed uso dell'impianto sportivo ed aree annesse (campi da gioco, piscina, aree somministrazione cibo e bevande/bar) stabilendo che avvenga mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del Codice dei Contratti e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del rapporto qualità/prezzo (tecnico 90 - economico 10);

DATO ATTO altresì che:

- la concessione verrà aggiudicata anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs 36/2023;
- il Comune si riserva, in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della concessione nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione nessuna delle offerte presentate e l'ampia facoltà di soprassedere all'aggiudicazione ove le proposte formulate, per qualsiasi motivo, non dovessero essere ritenute convenienti per l'Ente;
- costituisce motivo di esclusione, il caso in cui ricorra, una delle cause di esclusione previste dagli art.94, 95, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023;
- non saranno accettate offerte uguali o in ribasso rispetto all'importo presunto del corrispettivo previsto per la concessione;
- fermo quanto previsto dall'art 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata anche prima della stipula per motivate ragioni in via d'urgenza ai sensi di quanto disposto dall'art. 17, comma 8, del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO

- che ai sensi dell'art. 14 del Codice il valore stimato dell'appalto è di € 1.135.000,00, oltre IVA;
- che la durata della concessione in argomento si intende pari a 5 anni per il periodo 2026/2031;

RITENUTO di assumere con atto successivo all'impegno di spesa in relazione al contributo ANAC;

VERIFICATO che la somma accertata complessiva annua pari ad € 12.000,00 + IVA, troverà allocazione nel capitolo di entrata n. 2580 denominato "CANONI DI CONCESSIONE CENTRO SPORTIVO CON PISCINA nei rispettivi anni finanziari di competenza;

DATO ATTO

- che ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Geom. Simone Montruccoli e come Responsabile di gara la Dott.ssa Roberta Lucia Bettinsoli, Responsabile del Settore Attività Produttive (S.U.A.P.) – Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) – Benessere Animale dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

RITENUTO:

- di procedere all'approvazione della documentazione di gara e allegati, predisposti dal sottoscritto Responsabile del Settore 6° - Lavori Pubblici del Comune di Casina, relativi alla procedura di affidamento in concessione del servizio in gestione/uso dell'impianto sportivo ed aree annesse (campi da gioco, piscina, aree somministrazione cibo e bevande/bar) che costituiscono l'area integrata sportiva denominata "Play Ville", sita in Via Simonini, n.8, in Casina capoluogo;
- ✓ Progetto;
- ✓ Capitolato speciale All. 2;
- ✓ Schema di Contratto All. 3;
- ✓ Elenco attrezzature gestore uscente All. 4;
- ✓ Analisi matrice Rischi;

DATO ATTO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione di garanzia della trasparenza;
- di agire nel rispetto pieno del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni in generale con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023 e sm.i.;
- gli artt. 107,109, 147 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- -l'art. 183 comma 9 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- -Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** quanto indicato in premessa a fare parte integrante e fondamentale del presente provvedimento;
2. **DI DARE CORSO** alla procedura di gara avente ad oggetto "Affidamento in concessione della gestione/uso degli impianti dell'area sportiva integrata denominata "Play Ville" ed annesso servizio bar/ristorante" siti in Via Simonini, a Casina (RE) per il periodo 2026/2031 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, tramite criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023;
3. **DI INCARICARE** la Centrale Unica di Committenza – CUC - dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano per l'espletamento della procedura di gara, nell'osservanza delle vigenti norme in materia, secondo quanto previsto dalla convenzione citata nella premessa del presente atto;
4. **DI FORNIRE**, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi della Deliberazione di G.C. in premessa richiamata n. 119/2025 e Deliberazione di G.C. n. 11/2026, i seguenti elementi essenziali dell'affidamento:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di: valorizzare gli impianti sportivi del Comune di Casina e assicurare lo svolgimento delle discipline sportive, le attività motorie con essi compatibili, nonché la promozione turistica e gastronomica e l'aggregazione sociale;
 - l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento in concessione della gestione/uso degli impianti sportivi siti in Via Simonini, a Casina, nonché della gestione del servizio di somministrazione alimenti e bevande/bar e piccola ristorazione, come illustrato negli allegati al presente atto;
 - il contratto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale e propri allegati;
 - il contraente verrà selezionato, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, previa attivazione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023;
 - ai sensi dell'art. 14 del Codice il valore stimato dell'appalto è di € 1.135.000,00, oltre IVA;
 - che la durata della concessione in argomento si intende pari a 5 anni per il periodo 2026/2031 della presente concessione è stimato in € 1.135.000, oltre IVA;
 - l'importo del canone corrispettivo che l'affidatario dovrà versare al Comune di Casina, è pari ad € 1.000,00 mensili, oltre IVA, importo da intendersi a base di gara al netto del rialzo percentuale richiesto sull'offerta economica;
 - la durata della concessione in argomento si intende pari a 5 anni per il periodo 2026/2031;
5. **DI DARE ATTO** che il CIG della prestazione sarà acquisito dalla CUC incaricata, la quale provvederà, altresì, ad anticipare il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C., secondo quanto stabilito dalla delibera n. 163 del 22/12/2015 del Consiglio dell'A.N.A.C. e che verrà rimborsato dal Comune di Casina con impegno che verrà successivamente assunto;
6. **DI RIMANDARE** a successivo provvedimento l'impegno di spesa necessario per i costi generali da rimborsare alla CUC;
7. **DI APPROVARE** la documentazione tecnica relativa all'affidamento in oggetto, parte integrante e sostanziale al presente atto:
- ✓ Progetto;
 - ✓ Capitolato speciale All. 2;
 - ✓ Schema di Contratto All. 3;
 - ✓ Elenco attrezzature gestore uscente All. 4;
 - ✓ Analisi matrice Rischi;
8. **DI DARE ATTO** che il disciplinare di gara e la documentazione accessoria per l'espletamento della procedura di gara sarà predisposta ed approvata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano e che la gara sarà esperita tramite la piattaforma SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna e di fissare in minimo 30 giorni naturali e consecutivi il termine per la presentazione delle offerte, evidenziando che il termine di scadenza delle offerte sarà fissato dagli uffici della CUC in osservanza dei principi suddetti;
9. **DI DICHIARARE:**
- che, con la sottoscrizione del presente, si esprime anche parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000;
 - che il presente atto è soggetto alla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente, secondo la normativa vigente;

10. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, corredato dalla documentazione come sopra descritta, alla CUC dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano per le successive determinazioni;
11. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Geom. Simone Montruccoli e come Responsabile di gara la Dott.ssa Roberta Lucia Bettinsoli, Responsabile del Settore Attività Produttive (S.U.A.P.) – Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) – Benessere Animale dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano;
12. **DI ATTESTARE** che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto.

Il Responsabile
Settore 6 - Lavori Pubblici
Simone Montruccoli