



**UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO**

DETERMINAZIONE N. 133 DEL 12/03/2026

Settore Centrale Unica di Committenza

OGGETTO: COMUNE DI CASINA DETERMINA DI AVVIO DELLA GARA A PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE AREA SPORTIVA INTEGRATA PLAY VILLE DI CASINA - IMPIANTI SPORTIVI, PISCINA E LOCALE ANNESSO ADIBITO A BAR PER ANNI 5 - APPROVAZIONE DOCUMENTI E AVVIO PROCEDURA DI GARA CIG IN PIATTAFORMA

LA RESPONSABILE

RICHIAMATI:

- l'atto costitutivo in data 17.01.2014, repertorio nr. 594 in data 20.1.2014 con il quale i comuni di Busana, Carpineti, Casina, Castelnovo ne' Monti, Collagna, Ligonchio, Ramiseto, Toano, Vetto e Villa Minozzo, hanno costituito l'Unione dei Comuni Montani denominata "Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano", in conformità all'art. 32 TUEL, all'art. 14 d.l. 78/2010, convertito nella L. nr. 122/2010 e all'art.19 L.R. 21/2012, il cui Statuto è entrato in vigore il 14.2.2014 e l'Unione si è definitivamente costituita in data 12.03.2014;
- la Convenzione per la conferma del conferimento all'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano delle funzioni relative alla Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016 e smi. e art.14 commi 27 e 28 del d.l. 78/2010 e smi. da parte dei comuni di Carpineti - Casina - Castelnovo ne' Monti - Toano - Ventasso - Vetto e Villa Minozzo, sottoscritta in data 26/08/2022;

VISTE E RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta del Comune di Casina G.C. n.119 del 04/12/2025, avente ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE AREA SPORTIVA INTEGRATA "PLAY VILLE" DI CASINA - IMPIANTI SPORTIVI, PISCINA E LOCALE ANNESSO ADIBITO A BAR — LINEE DI INDIRIZZO PER L'INDIZIONE DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER 5 (CINQUE) ANNI E DELEGA ALLA CUC PER LO SVOGLIMENTO DELLA GARA.", con la quale, l'Amministrazione comunale ha stabilito i criteri per l'affidamento in concessione in argomento, individuando quale forma di gestione idonea del servizio, la concessione, nonché il ricorso all'evidenza pubblica, in quanto scelta più idonea e conveniente per la collettività, sotto il profilo dei principi comunitari di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, di imparzialità, di

trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento, di proporzionalità infatti di svolgere una comparazione tra più offerte, sia sotto il profilo della gestione del Servizio, sia con riguardo ai costi per lo svolgimento dello stesso; e di avvalersi per l'espletamento della procedura di gara della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano

- la deliberazione della Giunta del Comune di Casina G.C n. 11 del 12/02/2026 avente ad oggetto "Rettifica della deliberazione di Giunta Comunale N. 119 del 04/12/2025 ad oggetto affidamento in concessione della gestione area sportiva integrata PLAY VILLE DI CASINA", con la quale, tra l'altro, veniva indicato il valore esatto della concessione sui cinque anni;
- la determina a contrarre del Comune di Casina n.11 del 21/02/2026 avente ad oggetto "Determina a contrarre per la gara a procedura aperta sottosoglia per affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti dell'area integrata sportiva "Play Ville" e servizio annesso di bar e piccola ristorazione di Casina – Approvazione documentazione di gara e delega autorizzazione alla CUC dell'Unione Montana dei Comuni Dell'appennino Reggiano allo svolgimento della procedura di gara";

VISTI gli articoli 62 e ss. del D. lgs. 36 / 2023 (Codice);

VISTA E RICHIAMATA la documentazione inoltrata all'Ufficio CUC protocollo Unione n. 2272-2026 del 24/02/2026 e tramite mail in data 05/03/2026 documentazione approvata con determina dirigenziale n. 11 del 21/02/2026, allegata alla presente determina, e che sarà caricata sulla piattaforma SATER-INTERCENTER;

CONSIDERATO che all'interno della documentazione approvata dal Comune di Casina sono presenti tutti gli elementi tecnici necessari alla Centrale Unica di Committenza per esperire la procedura di gara;

DATO ATTO

- che ai sensi dell'art 14 del Codice l'importo stimato dell'appalto è pari a € 1.135.000,00 IVA di legge esclusa;
- che la durata della concessione in argomento si intende pari a 5 anni per il periodo 2026/2031;
- che il Comune di Casina ha richiesto di avviare la procedura di gara per la scelta del nuovo concessionario per la gestione ed uso dell'impianto sportivo ed aree annesse (campi da gioco, piscina, aree somministrazione cibo e bevande/bar) in oggetto, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura aperta in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;

VISTI gli articoli 50 e 71 del D. lgs. 36 /2023;

EVIDENZIATO che:

La concessione non prevede la suddivisione in lotti aggiudicabili separatamente in quanto trattasi di un complesso di prestazioni (servizi e lavori) costituenti un *unicum* funzionale, la cui corretta esecuzione ne rende opportuna la gestione unitaria e organica, a cura del medesimo operatore.

- il Responsabile di gara per la CUC è Roberta Bettinsoli;
- il Responsabile di progetto è il Responsabile del 6° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente – del Comune di Casina Geom. Simone Montruccoli;

EVIDENZIATO che la procedura sarà affidata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108 del D.lgs. 36/2023;

RILEVATO, in osservanza dei principi di buon andamento, tempestività e proporzionalità, secondo quanto previsto nella determinazione a contrarre dell'Unione, di fissare in minimo 30 giorni naturali e consecutivi il termine per la presentazione delle offerte;

EVIDENZIATO che il termine di scadenza delle offerte sarà fissato dagli uffici della CUC in osservanza dei principi suddetti;

EVIDENZIATO altresì che ai sensi della delibera ANAC è dovuto il contributo di gara da parte della Stazione Appaltante, importo che verterà con successivo atto accertato in entrata in quanto verrà rimborsato dal

Comune di Casina ed impegnato in spesa sulla contabilità della CUC per procedere al pagamento a favore di ANAC in quanto il Comune di Casina si impegna a riconoscere a favore della CUC il rimborso di tutte le spese di gara;

PRESO ATTO della documentazione approvata con la determina a contrarre del Comune di Casina n.11 del 21/02/2026 avente ad oggetto "Determina a contrarre per la gara a procedura aperta sottosoglia per affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti dell'area integrata sportiva "Play Ville" e servizio annesso di bar e piccola ristorazione di Casina – Approvazione documentazione di gara e delega autorizzazione alla CUC dell'Unione Montana dei Comuni Dell'appennino Reggiano allo svolgimento della procedura di gara;

- ALL 1 Progetto;
- ALL 2 Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;
- ALL 3 Schema di Contratto;
- ALL 4 Inventario materiale gestore uscente;
- ALL 5 Matrice dei rischi;
- ALL 6 Determina a Contrarre det n.11 del 21/02/2026 Comune di Casina;

RILEVATO che si rende necessaria l'approvazione della seguente documentazione, allegata alla presente:

- ALL 8 Modulo domanda di partecipazione (*obbligatorio: da caricare nella busta amministrativa*);
- ALL 9 Domanda di Sopralluogo
- ALL 10 Modulo eventuale dichiarazione difformità manodopera (*eventuale: da caricare nella busta economica*);
- ALL 11 Modulo dichiarazione CCNL applicato (*obbligatorio: da caricare nella busta economica*);
- ALL 15 Disciplinare di gara

VISTI:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 16.03.2017;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse del presente atto;

DI SVOLGERE per conto del Comune di Casina il ruolo di Centrale Unica di Committenza per lo svolgimento della procedura in oggetto da svolgersi sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/>, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

DI APPROVARE la seguente documentazione di gara:

- ALL 8 Modulo domanda di partecipazione (*obbligatorio: da caricare nella busta amministrativa*);
- ALL 9 Domanda di Sopralluogo
- ALL 10 Modulo eventuale dichiarazione difformità manodopera (*eventuale: da caricare nella busta economica*);
- ALL 11 Modulo dichiarazione CCNL applicato (*obbligatorio: da caricare nella busta economica*);
- ALL 15 Disciplinare di gara

DI PRENDERE ATTO e pubblicare sulla piattaforma Sater tutta la documentazione ricevuta al protocollo Unione n. 2272-2026 del 24/02/2026 e tramite mail in data 05/03/2026 allegata alla presente determina;

DI STABILIRE, in osservanza dei principi di buon andamento, tempestività e proporzionalità, in minimo 30 giorni naturali e consecutivi il termine per la presentazione delle offerte evidenziato che il termine di scadenza delle offerte sarà fissato dagli uffici della CUC in osservanza dei principi suddetti;

DI PRENDERE ATTO che il contributo ANAC di gara dovuto dalla Stazione Appaltante verrà con successivo atto accertato in entrata in quanto verrà rimborsato dal Comune di Casina ed impegnato in spesa sulla contabilità della CUC per procedere al pagamento a favore di ANAC;

DI PRENDERE ATTO:

- il Responsabile di gara per la CUC è Roberta Bettinsoli;
- il Responsabile di progetto è il Responsabile del 6° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente – del Comune di Casina Geom. Simone Montruccoli;

DI ATTESTARE che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei Responsabili sopra indicati;

DI DISPORRE di pubblicare nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e Contratti <http://www.unioneappennino.re.it/sezione/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-entiaggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/> il materiale approvato di cui al punto precedente;

DI PROVVEDERE a tutti gli adempimenti connessi e conseguenti l'adozione della presente determinazione.

DI SIGNIFICARE che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Emilia Romagna, ai sensi dell'art.120 c.1 del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta e completata fase di pubblicazione sul Profilo del committente.

**Il Responsabile del Settore Centrale Unica
di Committenza
Roberta Bettinsoli**