



COMUNE DI CASINA

Provincia di Reggio nell'Emilia

Determinazione n. 55 del 14/05/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GESTIONE BAR/RISTORANTE PRESSO L'AREA SPORTIVA INTEGRATA PLAYVILLE-FINO AL 31 DICEMBRE 2030-APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA-DELEGA ALLA CUC DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI ALLO SVOLGIMENTO PROCEDURA GARA SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

IL RESPONSABILE SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 22/12/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificata (DUPS) per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 22/12/2025, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, redatto in conformità al D. Lgs. n. 118/2011 e al D. Lgs. n. 126/2014;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2028 – parte finanziaria;

VISTO il decreto sindacale n. 11 del 30/09/2024, con il quale è stata assegnata la titolarità della Posizione Organizzativa (ora Funzione Organizzativa ai sensi del CCNL 2019-2021) di Responsabile del 6° Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente" al sottoscritto, Geom. Simone Montruccoli;

VISTI

- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (TUEL), di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, il quale prevede che spettino ai dirigenti e ai responsabili dei servizi tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;
- l'art. 192 del medesimo D. Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa;

RICHIAMATE

- la deliberazione di Giunta dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano n. 122 del 23/12/2019 la quale stabilisce che, con decorrenza 01/01/2020, gli enti aderenti alla convenzione per la Centrale Unica di Committenza (CUC) contribuiscono in via forfettaria ai costi del servizio, in funzione della procedura di gara e del criterio di aggiudicazione prescelti con la determinazione a contrarre del Responsabile dell'Ente;
- la convenzione per il conferimento all'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano delle funzioni di CUC, sottoscritta in data 26/08/2022 ai sensi dell'art. 62 del D.

Lgs. n. 36/2023 (già art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016) e dell'art. 14, commi 27 e 28, del D.L. 78/2010 e s.m.i., da parte dei Comuni di Carpineti, Casina, Castelnovo ne' Monti, Toano, Ventasso, Vetto e Villa Minozzo;

- la deliberazione di G.C. n. 5 del 06/02/2025, avente ad oggetto "Approvazione linee di indirizzo in merito alla gestione 2025 dell'area sportiva con piscina, di proprietà comunale, denominata Play Ville", con la quale si è stabilito di avviare un'unica procedura di gara per individuare un operatore economico cui affidare la gestione integrata di tutte le strutture di Via Simonini-Casina;
- la deliberazione di G.C. n. 119 del 04/12/2025, con la quale sono state formulate le linee di indirizzo per l'indizione della gara ed è stato autorizzato il conferimento dell'incarico alla CUC dell'Unione Montana per le funzioni di supporto al RUP, la predisposizione degli atti e l'espletamento telematico della procedura;
- la deliberazione di G.C. n. 11 del 12/02/2026, recante "Rettifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 04/12/2025 ad oggetto affidamento in concessione della gestione area sportiva integrata 'PLAYVILLE' di Casina", con la quale è stato rideterminato il valore stimato della concessione per la durata di cinque anni;
- la determinazione del Responsabile del 6° Settore n. 11 del 21/02/2026, con la quale è stata approvata la documentazione di gara e delegata la CUC dell'Unione Montana allo svolgimento della procedura;
- la determinazione della CUC n. 133 del 12/03/2026, con la quale sono stati approvati i documenti di gara ed è stata indetta la procedura in oggetto;
- la determinazione della CUC n. 187 del 20/04/2026, con la quale si è preso atto dell'esito deserto della gara per assenza di offerte presentate;
- la deliberazione di G.C. n. 40 del 30/04/2026, avente ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GESTIONE LOCALE BAR/RISTORANTE PRESSO AREA SPORTIVA INTEGRATA PLAYVILLE IN VIA SIMONINI 8 - APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER L'INDIZIONE DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E DELEGA ALLA CUC PER LO SVOLGIMENTO DELLA GARA", con la quale si è stabilito di avviare una nuova procedura di gara per individuare un operatore economico cui affidare la gestione del locale bar/ristorante presso l'Area sportiva integrata "PLAYVILLE";

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), il quale stabilisce gli elementi essenziali del contratto come segue:

- Il fine che si intende perseguire: valorizzare il locale adibito a bar/ristorante ubicato presso l'Area sportiva integrata di Casina, promuovendo le attività sportive, l'aggregazione giovanile e ricreativa della comunità;
- L'oggetto del contratto: affidamento in concessione del servizio di gestione del locale bar/ristorante presso l'Area sportiva integrata "PLAYVILLE";
- La forma e le clausole ritenute essenziali: il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa (o scrittura privata, a seconda della prassi dell'Ente); le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale e nei relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale della procedura;
- Le modalità di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 108 e 185 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023;

RILEVATA la necessità di avviare la procedura di gara per l'individuazione del nuovo concessionario cui affidare la gestione del locale bar/ristorante presso l'Area sportiva integrata "PLAYVILLE" di Casina;

RITENUTO di indire, con la presente determinazione a contrarre, la procedura di affidamento in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE

- la concessione verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e non anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023;
- costituisce motivo di esclusione la sussistenza di una delle cause previste dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'esecuzione del contratto potrà essere avviata in via d'urgenza, anche prima della stipula, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023, ricorrendone i presupposti di necessità;

DATO ATTO INOLTRE CHE

- ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n. 36/2023, il valore stimato della concessione, calcolato sulla base del fatturato totale generabile dall'operatore economico nel periodo di durata del contratto, è pari a € 558.000,00 al netto dell'IVA, ovvero € 124.000,00 annuali;
- la durata della concessione è stabilita fino al 31/12/2030;

RITENUTO di provvedere, con successivo atto, all'impegno di spesa relativo al contributo dovuto all'ANAC;

VERIFICATO che la somma complessiva annua accertata, pari ad € 6.000,00 (oltre IVA), troverà allocazione al capitolo di entrata n. 2580, denominato "CANONI DI CONCESSIONE CENTRO SPORTIVO CON PISCINA", nei rispettivi anni finanziari di competenza;

DATO ATTO CHE

- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Geom. Simone Montrucchi e, quale Responsabile di gara, la Dott.ssa Roberta Lucia Bettinsoli, Responsabile del Settore Attività Produttive (S.U.A.P.) – Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) – Benessere Animale dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano;
- il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'art. 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti pubblici;
- relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del Codice, né situazioni per le quali sia previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici), come da ultimo modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n. 81;

RITENUTO di procedere all'approvazione della documentazione di gara e dei relativi allegati, predisposti dal Responsabile del 6° Settore – Lavori Pubblici, concernenti la procedura di affidamento in concessione del servizio di gestione del locale bar/ristorante presso l'Area sportiva integrata "PLAYVILLE" a Casina, di seguito elencati:

- Progetto
- Allegato 1_Capitolato speciale d'appalto

- Allegato 2_Analisi della matrice dei rischi
- Allegato 3_Gestione tecnica
- Allegato 4_Schema di contratto
- Allegato 5_PEF

RILEVATO

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, con particolare riferimento al divieto di concludere, per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali il sottoscritto abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

VISTI

- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), con particolare riferimento agli artt. 107, 109, 147 e all'art. 183, comma 9, in ordine alle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

D E T E R M I N A

Quanto indicato in premessa è parte integrante e fondamentale del presente provvedimento.

- 1. DI APPROVARE** la documentazione tecnica relativa all'affidamento in oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, composta dai seguenti elaborati:
 - Progetto
 - Allegato 1_Capitolato speciale d'appalto
 - Allegato 2_Analisi della matrice dei rischi
 - Allegato 3_Gestione tecnica
 - Allegato 4_Schema di contratto
 - Allegato 5_PEF
- 2. DI DARE CORSO** all'indizione della procedura di gara avente ad oggetto: *"AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE LOCALE BAR/RISTORANTE PRESSO L' AREA SPORTIVA INTEGRATA 'PLAYVILLE' DI CASINA – FINO AL 31 DICEMBRE 2030"*, da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del medesimo Decreto;
- 3. DI INCARICARE** la Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano dell'espletamento della procedura di gara in oggetto, nell'osservanza delle vigenti norme in materia e secondo quanto previsto dalla convenzione richiamata nelle premesse del presente atto;
- 4. DI FORNIRE**, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, i seguenti elementi essenziali dell'affidamento:

- Il fine che si intende perseguire: valorizzare il locale adibito a bar/ristorante che si trova presso l'Area sportiva integrata di Casina, promuovendo le attività sportive, l'aggregazione giovanile e ricreativa della comunità;
 - L'oggetto del contratto: affidamento in concessione del servizio gestione del locale bar/ristorante presso l'Area sportiva integrata "PLAYVILLE" a Casina;
 - La forma e le clausole ritenute essenziali: il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa (o scrittura privata, a seconda della prassi dell'Ente); le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale e nei relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale della procedura;
 - Le modalità di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 108 e 185 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023;
5. **DI DARE ATTO** che il CIG (Codice Identificativo Gara) sarà acquisito dalla CUC incaricata, la quale provvederà altresì ad anticipare il pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC); tale importo verrà rimborsato dal Comune di Casina alla medesima CUC a seguito di apposito impegno di spesa che verrà assunto con successivo atto;
 6. **DI DARE ATTO** che il disciplinare di gara e la documentazione accessoria saranno predisposti e approvati dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano; la procedura sarà esperita in modalità telematica;
 7. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, corredato dalla documentazione sopra descritta, alla CUC dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano per i successivi adempimenti di competenza;
 8. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Geom. Simone Montruccoli e la Responsabile di gara è la Dott.ssa Roberta Lucia Bettinsoli, Responsabile del Settore Attività Produttive (S.U.A.P.) – C.U.C. – Benessere Animale dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano;
 9. **DI ATTESTARE** l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione al presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023.
 10. **DI ESPRIMERE**, con la sottoscrizione del presente atto, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
 11. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio online dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casina. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Simone Montruccoli in data 14/05/2026

Il Responsabile
Settore 6 - Lavori Pubblici
Simone Montruccoli