

Curriculum vitae

INFORMAZIONI PERSONALI **Anceschi Roberta**

TITOLO DI STUDIO

- Diploma di geometra
- diploma di abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Geometra libero professionista in proprio ed in collaborazione con altri professionisti, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia dal 1995 al 2024;

da marzo 2021 oltre alla libera professione divento anche dipendente presso il Comune di Casina come Istruttore tecnico a 18 ore e a tempo determinato;

da giugno 2024 ho cessato la libera professione e sono rimasto lavoratore dipendente a tempo pieno ed indeterminato presso il Comune di Casina come istruttore tecnico sia per l'edilizia privata che per i lavori pubblici.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Attestato di frequenza corso costruzioni in zona sismica
- Attestato di frequenza corso coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione della sicurezza e relativo corso di aggiornamento (D.LGS 81/2008)
- Attestato di frequenza corso di certificatore energetico in edilizia
- attestato di frequenza corso di formazione per mediatori professionisti
- partecipazione a vari seminari di aggiornamento riguardanti la professione così come disposto da normative vigenti
- attestato di frequenza corso di formazione amministratori di condominio in base alla legge 220/2012
- iscritta all'albo dei CTU del tribunale di Reggio Emilia al n. 1102/190 del 16/11/2012 fino al 2020

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
inglese	A1	A1	A1	A1	A1

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative Buone competenze comunicative acquisite nel corso della professione

Competenze organizzative e gestionali

buone competenze organizzative acquisiti con l'esperienza di libero professionista

Competenze professionali

Progettazione e direzione lavori:

- ristrutturazioni di fabbricati ad uso abitazione e non, con diverse tipologie costruttive quali muratura a sasso, muratura in laterizio, legno, alcuni di questi siti in aree tutelate dai beni ambientali

- costruzione di varie palazzine in diverse località della Provincia composto di max 10 alloggi e servizi

- costruzione di distributore di carburante con la presenza di tutti i combustibili

- costruzione di deposito di GPL

di questi interventi sono state seguite tutte le fasi: proposte, urbanizzazione, direzione lavori, contabilità, pratiche comunali e catastali, sicurezza cantieri ecc.

Topografia:

Rilievi e piani quotati di lotti, sezioni, tipo di frazionamento e tipo mappale, riconfinamenti ecc, in collaborazione con altri colleghi esterni provvisti di adeguata strumentazione

Catasto:

procedura docfa e pregeo, volture, visure, ricerche ipotecarie e storiche

Altro:

- stime di fabbricati, aree edificabili ed agricole, stime da danni

- perizie di parte in cause civili

- denuncia di successione

- divisioni ereditarie con elenco e stima immobili, raffronto con le parti e ripartizione

- preparazione atti notarili con raccolta di tutta la documentazione necessaria al notaio per la stipula

- tabelle millesimali

- arredamento interno ed esterno di immobili

Come dipendente del Comune di Casina:

Istruttore Tecnico – Settore Edilizia Privata e SUE

- Gestione e istruttoria tecnica di pratiche edilizie (CILA, SCIA) verificandone la conformità alle normative nazionali (D.P.R. 380/01) e locali.

- Sopralluoghi tecnici per la verifica di abusi edilizi e per il rilascio di certificati di agibilità.

- Consulenza tecnica e front-office per professionisti e cittadini in merito alla pianificazione urbanistica e alla presentazione delle istanze.

Istruttore Tecnico – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

- Collaborazione alla redazione di elaborati grafici, computi metrici estimativi e capitolati speciali d'appalto per opere di manutenzione straordinaria del patrimonio comunale.

- Supporto al Responsabile Unico del Progetto (RUP) nelle fasi di affidamento e monitoraggio dei contratti pubblici (Codice dei Contratti Pubblici).

- Attività di assistenza alla Direzione Lavori e contabilità di cantiere tramite la verifica dei SAL (Stato Avanzamento Lavori).

- Gestione delle segnalazioni dei cittadini relative al patrimonio pubblico (strade, verde, illuminazione) e pianificazione degli interventi di ripristino.

Curriculum vitae

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

Buona conoscenza ed utilizzo di programmi per il disegno, sia 2d che 3d, programmi per contabilità, word, excel, programmi ministeriali, internet, ecc.

Patente di guida B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali.