



**UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELL'APPENNINO REGGIANO**

---

**DETERMINAZIONE N. 237 DEL 17/05/2026**

**Settore Centrale Unica di Committenza**

**OGGETTO: COMUNE DI CASINA DETERMINA DI AVVIO DELLA GARA A PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL LOCALE BAR/RISTORANTE PRESSO L'AREA SPORTIVA INTEGRATA PLAYVILLE DI CASINA (RE) FINO AL 31/12/2030 PER ANNI 4 E MESI 6 - APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA, APPROVAZIONE RETTIFICHE AL CAPITOLATO D'APPALTO ART 4 E 25 E AVVIO PROCEDURA DI GARA CIG IN PIATTAFORMA**

**La Responsabile del Settore Centrale Unica di Committenza**

**RICHIAMATI:**

- l'atto costitutivo in data 17.01.2014, repertorio nr. 594 in data 20.1.2014 con il quale i comuni di Busana, Carpineti, Casina, Castelnovo ne' Monti, Collagna, Ligonchio, Ramiseto, Toano, Vetto e Villa Minozzo, hanno costituito l'Unione dei Comuni Montani denominata "Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano", in conformità all'art. 32 TUEL, all'art. 14 d.l. 78/2010, convertito nella L. nr. 122/2010 e all'art.19 L.R. 21/2012, il cui Statuto è entrato in vigore il 14.2.2014 e l'Unione si è definitivamente costituita in data 12.03.2014;
- la Convenzione per la conferma del conferimento all'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano delle funzioni relative alla Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016 e smi. e art.14 commi 27 e 28 del d.l. 78/2010 e smi. da parte dei comuni di Carpineti - Casina - Castelnovo ne' Monti - Toano - Ventasso - Vetto e Villa Minozzo, sottoscritta in data 26/08/2022;

**VISTE E RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta del Comune di Casina G.C. n.40 del 30/04/2026, avente ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GESTIONE LOCALE BAR/RISTORANTE PRESSO AREA SPORTIVA INTEGRATA PLAYVILLE IN VIA SIMONINI 8 - APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER L'INDIZIONE DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E DELEGA ALLA CUC PER LO SVOLGIMENTO DELLA GARA", con la quale si è stabilito di avviare una nuova procedura di gara per individuare un

operatore economico cui affidare la gestione del locale bar/ristorante presso l'Area sportiva integrata "PLAYVILLE", con la quale, l'Amministrazione comunale ha stabilito i criteri per l'affidamento in concessione in argomento, individuando quale forma di gestione idonea del servizio, la concessione, nonché il ricorso all'evidenza pubblica, in quanto scelta più idonea e conveniente per la collettività, sotto il profilo dei principi comunitari di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, di imparzialità, di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento, di proporzionalità infatti di svolgere una comparazione tra più offerte, sia sotto il profilo della gestione del Servizio, sia con riguardo ai costi per lo svolgimento dello stesso; e di avvalersi per l'espletamento della procedura di gara della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano

- la determina a contrarre del Comune di Casina n.55 del 14/05/2026 avente ad oggetto "Determina a contrarre affidamento in concessione gestione Bar Ristorante presso l'area sportiva integrata "Play Ville" di Casina fino al 31 dicembre 2023– Approvazione documentazione di gara e delega alla CUC dell'Unione Montana dei Comuni Dell'appennino Reggiano";

**VISTI** gli articoli 62 e ss. del D. lgs. 36 / 2023 (Codice);

**VISTA E RICHIAMATA** la documentazione inoltrata all'Ufficio CUC protocollo Unione n. 5795-2026 del 15/05/2026 documentazione approvata con determina dirigenziale n. 55 del 14/05/2026, allegata alla presente determina, e che sarà caricata sulla piattaforma SATER-INTERCENTER;

**CONSIDERATO** che all'interno della documentazione approvata dal Comune di Casina sono presenti tutti gli elementi tecnici necessari alla Centrale Unica di Committenza per esperire la procedura di gara;

**VISTA** la necessità di apportare le seguenti precisazioni e rettifiche al Capitolato speciale d'Appalto elaborato dal Comune di Casina art 25 ed in particolare a quanto riportato per la garanzia definitiva Ai sensi dell'art. 117 del Codice si precisa che erroneamente nel Capitolato ART 25 è stato indicato che tale garanzia dovrà essere costituita secondo le modalità previste dall'art. 106, commi 2 e 3 del medesimo Codice, per un importo pari al 10% del valore della concessione, ovvero 10% di € 463.500,00 euro.

Si rettificano tali errate indicazioni precisando che il Concessionario si impegnerà a prestare, prima dell'avvio della gestione, la garanzia definitiva di cui all'art. 117, comma 1, del Codice e che tale articolo del capitolato e' da intendersi che per la quantificazione dell'importo si fissa la garanzia ad un importo pari al 10% dell'importo contrattuale. La cauzione definitiva sarà quindi calcolata sull'importo contrattuale, ovvero sull'importo netto risultante dall'aggiudicazione della concessione (base d'asta piu' rialzo offerto). La cauzione definitiva è pari al 10% dell'importo contrattuale (cioè 10% calcolato su euro 27.000,00 piu' eventuale rialzo offerto).

**VISTA** la necessità di apportare le seguenti precisazioni e rettifiche al Capitolato speciale d'Appalto Art. 4 - DURATA, CORRISPETTIVO E VALORE DELLA CONCESSIONE

Il corrispettivo a favore del Concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il Bar-Ristorante, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale. Pertanto tutti gli oneri del Concessionario saranno remunerati unicamente attraverso l'incasso delle consumazioni da parte degli utenti, e NON dalla percezione di tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi da parte dell'utenza senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione Comunale. Non sono previste altre compensazioni economiche.

Al Concessionario spetta il diritto di percepire tutte le entrate derivanti dalla attività del BAR- RISTORANTE alle proprie attività di sponsorizzazione e alla propria pubblicità commerciale effettuata, con l'obbligo di ottemperare, laddove previsto, al pagamento dell'imposta comunale di pubblicità disciplinata dal Regolamento comunale.

**DATO ATTO**

- che ai sensi dell'art 14 del Codice l'importo stimato dell'appalto è pari a € 558.000,00 IVA di legge esclusa;
- che la durata della concessione in argomento si intende pari a 4 anni e mesi 6 per il periodo 2026/2030;
- che il Comune di Casina ha richiesto di avviare la procedura di gara per la scelta del nuovo concessionario per la gestione ed uso del locale bar/ristorante presso l'Area sportiva integrata "PLAYVILLE",) in oggetto, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura aperta in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;

**VISTI** gli articoli 50 e 71 del D. lgs. 36 /2023;

**EVIDENZIATO** che:

- La concessione non prevede la suddivisione in lotti aggiudicabili separatamente in quanto trattasi di un complesso di prestazioni (servizi e lavori) costituenti un *unicum* funzionale, la cui corretta esecuzione ne rende opportuna la gestione unitaria e organica, a cura del medesimo operatore.
- il Responsabile di gara per la CUC è Roberta Bettinsoli;
- il Responsabile di progetto è il Responsabile del 6° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente – del Comune di Casina Geom. Simone Montruccoli;
- che la procedura sarà affidata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108 del D.lgs. 36/2023;

EVIDENZIATO che il termine di scadenza delle offerte viene fissato dagli uffici della CUC;

CONSIDERATO in osservanza dei principi di buon andamento, tempestività e proporzionalità, viene fissato in minimo 30 giorni naturali e consecutivi il termine per la presentazione delle offerte;

**EVIDENZIATO altresì** che ai sensi della delibera ANAC è dovuto il contributo di gara di euro 410,00 da parte della Stazione Appaltante, importo che verterà con successivo atto accertato in entrata in quanto verrà rimborsato dal Comune di Casina ed impegnato in spesa sulla contabilità della CUC per procedere al pagamento a favore di ANAC in quanto il Comune di Casina si impegna a riconoscere a favore della CUC il rimborso di tutte le spese di gara;

**PRESO ATTO** della documentazione approvata con la determina a contrarre del Comune di Casina n.55 del 14/05/2026 avente ad oggetto "Determina a contrarre affidamento in concessione gestione Bar Ristorante presso l'area sportiva integrata "Play Ville" di Casina fino al 31 dicembre 2023– Approvazione documentazione di gara e delega alla CUC dell'Unione Montana dei Comuni Dell'appennino Reggiano

**RILEVATO** che si rende necessaria l'approvazione della seguente documentazione, allegata alla presente:

All 1\_Capitolato speciale d' appalto

All 2\_Analisi della matrice rischi

All 3\_Gestione tecnica

All 4\_Schema di contratto

All 5\_PEF

All 6\_Progetto

All 7 Determina a contrarre 55 del 14/05/2026 Comune di Casina

ALL 8 Modulo domanda di partecipazione (*obbligatorio: da caricare nella busta amministrativa*);

ALL 9 Domanda di Sopralluogo

ALL 10 Modulo eventuale dichiarazione difformità manodopera (*eventuale: da caricare nella busta economica*);

ALL 11 Modulo dichiarazione CCNL applicato (*obbligatorio: da caricare nella busta economica*);  
ALL 12 Informativa sulla privacy  
ALL 13 Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione  
ALL 14 Modulo DGUE predisposto sulla piattaforma SATER (*obbligatorio: da caricare nella busta amministrativa*);  
ALL 15 Disciplinare di gara

**VISTI:**

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 16.03.2017;
- 

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse del presente atto;

**DI APPROVARE** le modifiche al Capitolato elaborato dal Comune di Casina in particolare articolo 25 per la definizione del calcolo della garanzia definitiva ed all'art 4 corrispettivi della concessione;

**DI SVOLGERE** per conto del Comune di Casina il ruolo di Centrale Unica di Committenza per lo svolgimento della procedura in oggetto da svolgersi sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/>, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**DI APPROVARE** la seguente documentazione di gara:

All 1\_Capitolato speciale d' appalto  
All 2\_Analisi della matrice rischi  
All 3\_Gestione tecnica  
All 4\_Schema di contratto  
All 5\_PEF  
All 6\_Progetto  
All 7\_Determina a contrarre 55 del 14/05/2026 Comune di Casina  
ALL 8 Modulo domanda di partecipazione (*obbligatorio: da caricare nella busta amministrativa*);  
ALL 9 Domanda di Sopralluogo  
ALL 10 Modulo eventuale dichiarazione difformità manodopera (*eventuale: da caricare nella busta economica*);  
ALL 11 Modulo dichiarazione CCNL applicato (*obbligatorio: da caricare nella busta economica*);  
ALL 12 Informativa sulla privacy  
ALL 13 Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione  
ALL 14 Modulo DGUE predisposto sulla piattaforma SATER (*obbligatorio: da caricare nella busta amministrativa*);  
ALL 15 Disciplinare di gara

**DI PRENDERE ATTO** e pubblicare sulla piattaforma Sater tutta la documentazione ricevuta al protocollo Unione n. 5795-2026 del 15/05/2026 e tramite mail in data 15/05/2026 allegata alla presente determina;

**DI STABILIRE**, il termine per la presentazione delle offerte viene fissato in minimo 30 giorni naturali e consecutivi in osservanza dei principi di buon andamento, tempestività e proporzionalità;

**DI PRENDERE ATTO** che il contributo ANAC di euro 410,00 dovuto dalla Stazione Appaltante quale contributo di gara alla Autorità verrà con successivo atto accertato in entrata in quanto verrà rimborsato dal Comune di Casina ed impegnato in spesa sulla contabilità della CUC per procedere al pagamento a favore di ANAC;

**DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile di gara per la CUC è Roberta Bettinsoli; il Responsabile di progetto è il Responsabile del 6° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente – del Comune di Casina Geom Simone Montruccoli;

**DI ATTESTARE** che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei Responsabili sopra indicati;

**DI DISPORRE** di pubblicare nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e Contratti <http://www.unioneappennino.re.it/sezione/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-entiaggiudicatori-> distintamente-per-ogni-procedura/ il materiale approvato di cui al punto precedente;

**DI PROVVEDERE** a tutti gli adempimenti connessi e conseguenti l'adozione della presente determinazione.

**DI SIGNIFICARE** che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Emilia Romagna, ai sensi dell'art.120 c.1 del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta e completata fase di pubblicazione sul Profilo del committente.

**Il Responsabile del Settore Centrale Unica  
di Committenza  
Roberta Bettinsoli**